

共铸城市文明 喜迎亚冬盛会

“老字号书写中华巴洛克开店新故事”系列报道

老字号“三八饭店”回到“中华巴洛克”

新店延续“餐饮+冷饮”模式,装修重现1958年老三八饭店的餐厅氛围和经营面貌

王德宇 张信 宋怀志 本报记者 张旭升



中华巴洛克历史文化街区的“三八饭店”新店开业在即。



“三八饭店”老照片。

“快了,一天一个样,15号见!三八饭店!”这几天,三八饭店商号授权使用者哈尔滨新德园餐饮服务有限公司总经理张振凯期待新店开张的喜悦溢出了“朋友圈”,每天在店外向前来探店的市民介绍饭店特色。新店位于中华巴洛克历史文化街区三期首开区北三道街上,二层青砖小楼,与原位于南三道街与靖宇街街口的老店距离很近。在装修期间,新店在橱窗上将三八饭店的历史荣誉、从国营饭店到当红冷饮厅的发展历程、三八冰棍产品介绍都展陈出来,还推出了开业预热福利活动。其中,三八冷饮在元旦已开始试营业。

张振凯早年在同济商场工作,经常路过三八饭店,三八冰棍的味道给他留下了很深的印象,对三八饭店和三八冷饮有着较深的了解。在成功创办主打粤菜的嗜胜餐饮连锁店后,打造一个“叫得响”的哈尔滨本地餐饮品牌成了他的愿望。经过市场考察,他改变了自创品牌的想法,开始与三八饭店品牌拥有者哈尔滨餐饮服务公司进行积极洽商,最终获得了三八饭店商号的使用授权。适逢中华巴洛克历史文化街区三期首开区招商,于是,复刻当年三八饭店在老道外中华巴洛克街区的历史风貌,与哈尔滨人对历史文化的自豪感和自信力共鸣,成了他开店的新目标。

“周总理等国家领导人曾到饭店视察并给予赞誉,这是饭店最宝贵的荣誉”“饭店接待了世界30多个国家和地区100多个参观团和代表团”“饭店多次荣获省、市先进集体称号,多次获得诚信企业、卫生先进、物价信得过的道外老字号等荣誉称号”

“三八饭店是中华巴洛克历史文化街区标志性老字号之一”……三八饭店曾经的荣誉让张振凯进一步感到肩上责任重大,憋着一股劲儿要做好三八饭店。

为重现昔日三八饭店的餐饮文化风貌,中华巴洛克历史文化街区新店延续“餐饮+冷饮”模式,还原当年风采。餐饮方面,张振凯请曾经的三八饭店经营者和哈尔滨餐饮大师推荐厨房总监,重塑三八饭店的口味传承,制定菜品。冷饮方面,他通过多次上门邀约,请来哈尔滨老字号“老道外三八”厂家合作,新店的一部分用来做冷饮厅。装修方面,饭店从北京聘请设计团队重现1958年老三八饭店的餐厅氛围和经营面貌:使用墙面翻花壁纸、老式窗台板洞石材、老式工艺中窗台板,复刻当年的展示酒柜和传菜口,定制大众矮背烤漆靠椅、藤编半包座椅、勾线编织的桌布,粉刷绿色混油的墙裙油漆……

“饭店开业会赶上春节、亚冬会等,店里会专门准备厨房总监做的锅包肉,还有芝麻冰棍等冷饮,迎接广大市民和国内外游客的到来。”张振凯表示新店将通过高品质服务,继续擦亮三八饭店“金字招牌”,为街区业态繁荣再添一把火。

哈城投集团名城公司一直致力于中华巴洛克历史文化街区的文化挖掘和烟火气聚集。公司有关负责人介绍,邀请老字号回归街区是公司招商工作重点之一,老字号本身承载的故事将最大程度增添街区的文化底蕴。为恢复街区风貌,公司将在多个方面提供支持,助力老字号在街区焕发新活力,书写好在“中华巴洛克”开店新故事。

相关链接

三八饭店原址位于哈尔滨市道外区南三道街64号,伪满初期为新记独一处饭馆,1945年改为德发园饭店,1956年实施公私合营。1958年,在德发园饭店基础上,成立了全部由女职工组成的哈尔滨市三八饭店(国营),饭店因此也被称为“巾帼饭店”,并于当年8月正式开业。哈尔滨研制的第一台饺子机首先安装在该饭店,并有万能灶、和面机、升降机、切菜切肉机、刷碗机、空中滑行送菜机等,成为当时机械化水平最高的饭店。

“爱心超市”运用积分制 倡导移风易俗

本报(记者 罗彦坤)大年将至,巴彦县红光乡丰裕村热闹起来,村委会桌子上摆满了豆油、洗洁精、牙膏、香皂等生活用品,还有一本本精美的挂历。村民排队参与“爱心超市”新年第一次积分兑换,人人喜气洋洋,精心挑选相中的生活用品。

丰裕村作为巴彦县6个“乡村治理积分制”试点村之一,于2023年1月份开始启动“爱心超市”运营,实施积分兑换,村里制定了管理办法,从原则、积分办法、兑换流程等进行了详细规定,对在集体活动、志愿服务、弘扬正气、孝老爱亲、文体活动、文明上网等方面表现突出者进行积分奖励。

两年来,包括受到评选表彰的“十佳”模范人物,参加“村晚”演出的所有演职人员,参加村里各项活动的积极分子,受到上级奖励的优秀代表等,共有120多人按照《积分兑换细则》完成兑换。

积分制调动了村民参与乡村治理的积极性,激发了村民自立自强、自我发展的内生动力。每次村里组织志愿服务、文化娱乐活动、环境整治行动等,参与的人更多了,乡村环境发生巨大变化,村风、民风、家风得到极大改善。

立功送喜报 双拥暖人心

平房区大力营造拥军崇军良好氛围

本报(记者 杜菲菲)一人当兵,全家光荣;一人立功,全民点赞。近日,平房区退役军人事务局联合区人武部、街道工委等部门走访慰问了荣立三等功的现役军人家属,送去立功喜报及慰问金,弘扬拥军优属的光荣传统,激励现役军人安心服役、建功立业。

“立功喜报,承载着军人的无上荣誉,也饱含着军属的支持与付出。”在立功现役军人家中,工作人员向军属致以敬意和问候,感谢他们为国防事业输送优秀人才、作出积极贡献。据悉,近年来,平房区扎实做好现役军人立功受奖及喜报送达等各项工作。近4年来,累计为96名荣立个人二等功、三等功、“四有”现役军人家属送去喜报与慰问,不断增强军人家属的自豪感和荣誉感。

平房区把做好双拥工作作为重要政治责任,认真落实拥军优属各项政策,广泛动员、汇聚力量,营造浓厚双拥氛围。在元旦、春节、“八一”等节日,联合10余家双拥企业对辖区内重点优抚对象、困难退役军人、烈属及驻区部队走访慰问,传递鱼水深情。同时,强化阵地建设与宣传教育,打造特色鲜明、功能设施配套的国防教育双拥工作宣传一条街、主题广场,营造拥军崇军的良好氛围。

跑酷少年 嗨翻全场

1月12日,“奔跑吧少年”2025领跑未来杯城市精英跑酷超级联赛在五常市我能体育天祥中心开赛,150余名4到12岁的小选手参加角逐。比赛场上,小选手们“飞檐走壁”、活力满满的身影让全场观众都跟着嗨了起来。

本报记者 那跃摄摄影报道



扫描二维码看“冰城+”视频



拧紧燃气“安全阀” 守护城市“烟火气”

哈市警方加强燃气安全隐患排查治理,保障群众生命财产安全

力,明确责任分工,建立长效机制,构建全方位、无死角的监管格局,确保各项工作稳步推进、有法可依。

加强隐患排查 织好安全“铁篱笆”

为确保群众生命财产安全,有效防范燃气安全事故的发生,哈尔滨市公安局联合相关部门,组成多个专项检查小组,深入餐饮企业、居民小区、学校、医院、燃气站等重点区域,特别是老旧小区和燃气使用频繁场所,对燃气管道、阀门、灶具以及燃气报警器等设施进行全面细致检查,确保排查工作无

遗漏、无死角。尚志市公安局还对排查中发现的燃气安全隐患下达整改通知书,明确整改要求和时限,并跟踪督促整改情况。同时,建立问题清单和整改台账,实行闭环管理,确保每一处隐患都能得到彻底消除,进一步增强了辖区居民使用燃气的安全意识,最大程度减少安全事故发生,切实筑牢燃气安全“防火墙”。

抓实安全教育 唱好安全“主旋律”

“一定要做好安全员配置,液化气瓶储存、运输及消防安全等关键环节的把控。”在

排查隐患的同时,香坊分局民警将安全宣传工作贯穿始终,向居民宣传安全用气知识,进一步增强居民的安全防范意识。

哈尔滨市公安局组织开展形式多样的燃气安全宣传活动。通过举办讲座、线上直播、发放宣传手册等方式,普及燃气安全使用知识,提升市民的安全防范意识和自救互救能力。特别是针对老年人、儿童等人群,民警采用更为通俗易懂、生动形象的宣讲,结合日常家庭用气场景,耐心讲解燃气阀门的正确开关方式、燃气泄漏后的应急处理步骤等关键知识,使燃气安全知识深入人心。

赓续光荣传统 讲好新时代冰城双拥故事

展军休风采 赴冰雪盛会

哈市军休干部精彩亮相“欢乐冰雪季”群文展演活动

本报(记者 杜菲菲)1月10日,由市文广旅游局主办、市群众艺术馆承办的哈尔滨市“欢乐冰雪季”群文展演活动在道里区文化馆剧场举行。哈尔滨市退役军人服务中心的大力支持与关心关爱下,乐团不断壮大,目前拥有演奏人员80余人,形成“拉弦、弹拨、吹管、打击”四大声部,并连续4年登上“迷人的哈尔滨之夏”市民音乐嘉年华专场演出的舞台。

“这次‘冰雪季’演出,我们得到了市退役军人服务中心的大力支持以及省京剧院、省歌舞剧院专业老师的倾心指导,对大家来说是莫大的激励与鼓舞。”徐振学说,乐团会不断提升演奏水平,用作品讴歌祖国、赞美军人,展现“初心不变、军魂永驻”的风采。

军休风采

主办:哈尔滨市退役军人事务局 哈尔滨市退役军人服务中心

哈尔滨市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

哈土交告字[2025]1号

经哈尔滨市人民政府批准,哈尔滨市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让1个项目的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让项目的基本情况和规划指标要求

地块编号	宗地位置	用地性质	出让方式	用地面积(平方米)	规划建筑面积(平方米)	出让年限	容积率	挂牌出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)
2301132024 CKD000081	双城区永和街道建功村(工农街)	一类物流仓储用地	网上挂牌	214582.9	地上总建筑面积不小于150208平方米(地下面积以工程证最终审定的规模为准)	50年	≥0.7	10971	2194.2

二、竞买资格及要求

中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织(除法律、法规另有规定外),均可参加国有建设用地使用权竞买。可以独立竞买,也可以联合竞买。联合竞买的,须提供联合竞买协议和授权委托书文件。竞买申请人一经报名即视为对挂牌文件及地块现状无异议且全部接受,并承担相应法律责任,在挂牌期内每个竞买申请人必须提交一次有效报价。开发建设工程产生并排放建筑垃圾的,要严格按照市政管、市交管等部门指定的运输时间与运输路线运输,并严格按照城管部门核准指定的消纳地点倾卸。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让活动采取在互联网上交易的方式,即通过黑龙江省公共资源交易平台(http://www.hljggzyjyw.org.cn/)进行交易。竞买申请人须按照《挂牌出让须知》要求办理数字证书。数字证书申领流程请查看“黑龙江省公共资源交易平台”——“服务指南”中《黑龙江CA数字证书及电子

签章办理流程》;申请竞买流程详见“黑龙江省公共资源交易平台”——“服务指南”——《黑龙江省公共资源交易平台土地交易竞买申请人》。

四、挂牌有关事项

1. 挂牌公告时间为:2025年1月14日至2025年2月4日;
2. 竞买申请人可于2025年1月14日起凭数字证书到黑龙江省公共资源交易平台(http://www.hljggzyjyw.org.cn/)下载出让文件;
3. 出土地块挂牌时间为:2025年2月5日9时至2025年2月18日15时止;
4. 竞买申请人可于2025年2月5日9时至2025年2月14日15时在黑龙江省公共资源交易平台(http://www.hljggzyjyw.org.cn/)提交竞买申请;
5. 竞买申请人可于2025年2月5日9时30分至2025年2月14日16时前缴纳竞买保证金;

6. 挂牌时间结束后仍有两家或两家以上单位要求继续竞买的,则进入网上限时竞价环节。网上限时竞价开始时间:2025年2月18日15时10分。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。竞买申请人在黑龙江省公共资源交易平台(http://www.hljggzyjyw.org.cn/)提交报名申请,审核通过后缴纳竞买保证金,参与竞买。竞买结束后出价最高的竞买申请人成为竞得人。竞得人须在竞价结束次日起五个工作日内到哈尔滨市南岗区中山路181号市民大厦1511室签订《成交确认书》,成为竞得人。如逾期未签订《成交确认书》则取消竞得人资格,保证金不予退还。

六、出土地块的详细资料和要求详见出让文件,出让文件包括《挂牌出让公告》、《挂牌出让须知》、《规划条件》及相关附件。

七、本次挂牌出让公告内容如有变化,出让人将按规定在原公告发布渠道发布补充公告,届时以补充公告内容为准。

八、联系方式
土地信息咨询方式:土地信息咨询地址:哈尔滨市公共资源交易中心(哈尔滨市南岗区中山路181号)
咨询人:朱女士
咨询电话:0451-87153699
技术支持电话:4009980000
省公共资源交易平台咨询邮箱:hljggzy@163.com
省公共资源交易平台统一业务受理电话:0451-85975678
黑龙江CA客户服务:0451-55918888,0451-55641111;贵州CA客户服务:4007000813。

哈尔滨市自然资源和规划局
2025年1月14日