

# 哈市出台保障性住房配售管理办法

## 禁止以任何形式违法违规将保障性住房变更为商品住房流入市场

本报讯(记者 刘述波)近日,市政府下发《关于印发〈哈尔滨市保障性住房配售管理办法〉(试行)的通知》。根据《办法》,保障性住房配售管理遵循政府主导、市场参与、公开透明、封闭管理、诚实信用原则,内容涵盖了保障性住房配售价格和面积标准、申购和配售、后续封闭管理等。

### 保障性住房实行一房一价,向社会公布

根据《办法》,在保证项目资金整体平衡的前提下,新建保障性住房配售价格均价,由市住建局依据建设单位申请,组织市发改、资源规划、财政、国资、税务等部门研究形成一致意见,呈报市政府审定后确定。新建保障性住房配售价格由成本、税金和利润

构成。存量住房转化的保障性住房配售价格均价,由存量住房建设单位结合房屋成本及周边住房价格等因素合理确定。保障性住房实行一房一价,向社会公布。

同时,按照保基本的原则,新建保障性住房单套建筑面积以70至110平方米为主,引进人才住房建筑面积可适当放宽。存量住房转化为保障性住房的,结合现有房源实际,原则上单套建筑面积不超过120平方米。

### 实施封闭管理,如长期闲置政府将回购

哈市对保障性住房实施严格的封闭管理,禁止以任何形式违法违规将保障性住房变更为商品住房流入市场。因继承、受赠

等方式取得其他保障性住房的,只能保留一套,其余的保障性住房由政府按照规定回购。购买家庭取得保障性住房不动产权证未逾五年的,原则上不得申请回购。如长期闲置、确需转让、因辞职等原因离开机关事业单位或企业的,可由市政府按规定予以回购,再行配售给符合条件的家庭。具体负责实施回购的机构由政府确定,回购规定另行制定。

回购价格按照“原购房款+利息-房屋折旧”的原则核算。再行配售价格根据房屋回购价格并结合经营管理成本等因素合理确定。长期未出售的配售型保障性住房,可转化为保障性租赁住房,承租人有购买意愿的,在符合申请条件的前提下可以优先购买。

### 可落户入学,不得用于生产经营和个人偿债

保障性住房交付使用后,购房人应当按照规定缴纳房屋专项维修资金、物业服务费及公共事业费用。同时,保障性住房不得用于生产经营,市场监管部门不得批准将保障性住房用于生产经营的工商注册申请;保障性住房除用于申购家庭购置该套住房时申请的住房公积金贷款或个人商业性住房贷款抵押外,不得用于其他担保及个人偿债;购房家庭不得擅自改变房屋建筑主体或承重结构。

此外,保障性住房应纳入街道和社区管理,购房人享有相应的落户、子女就学等基本公共服务。

# 打造国内首家“一站式”对俄综合服务平台

## 哈尔滨新区暨哈尔滨自贸片区对俄综合服务中心启动

本报讯(记者 张焱)12月26日,哈尔滨新区暨哈尔滨自贸片区对俄综合服务中心启动。该中心是国内首家融线上线下功能为一体的“一站式”对俄综合服务平台。市委常委、副市长姜俊出席启动仪式并致辞。

为深入贯彻落实国家对外开放战略和自贸试验区提升战略,围绕构筑向北开放新高地的发展目标和“买全国卖全球”的工作部署,哈尔滨新区、哈尔滨自贸片区聚焦解决企业“走出去和引进来”的痛点、难点、堵点问题,在更广领域、更深层次开展集成探索,启动哈尔滨新区暨哈尔滨自贸片区对俄综合服务中心。中心充分发挥哈尔滨新区、哈尔滨自贸片区

“三级”审批集成业务优势,设有政务服务、公共服务、专项服务三大板块11个专业窗口,具有高效、便捷、专业、全面的特点,为对俄贸易企业提供企业注册、行业许可、外籍人员往来、政策咨询、交流对接、涉外法律、海外认证、涉外金融、外贸综合、跨境电商和外语人才等全方位、全流程“一揽子”综合服务。

哈尔滨新区、哈尔滨自贸片区将依托对俄综合服务中心,持续提高制度型开放水平,不断拓展国际交流合作渠道,积极推动中俄企业往来合作,努力营造更加公平、透明、便利的投资环境,构建全方位、多层次、宽领域的合作格局,为全面构筑向北开放新高地赋能。

# 哪些人可以申购配售型保障性住房?

## 通过“尔滨安居”小程序、“尔滨安居”公众号申请购房资格

本报讯(记者 刘述波)近日,市政府下发《关于印发〈哈尔滨市配售型保障性住房购买资格管理办法〉(试行)的通知》。根据《办法》,申请配售型保障性住房购买资格以家庭为单位,申请家庭确定一名具有完全民事行为能力家庭成员作为主申请人,其配偶及未成年子女为共同申请人;成年单身居民作为单身户家庭独立申请;每个申请家庭只能享受(包括购买、继承、受赠等方式)一套保障性住房。

### 哈市和非哈市户籍居民均可申请

根据《办法》,由市住建局负责组织实施全市配售型保障性住房购买资格申请准入管理工作,市住房保障中心负责具体工作。市公安、人社、民政、营商环境和不动产登记等部门(单位)按照职责做好配售型保障性住房购买资格审核相关工作。

据介绍,具有哈市9区户口的居民均可申请购房资格,并同时符合相应条件:一是申请家庭主申请人

具有哈尔滨市9区户口的,申请家庭成员在哈尔滨市道里区、南岗区、香坊区、道外区、平房区、松北区无自有住房或人均自有住房建筑面积不足20平方米;二是主申请人非哈尔滨市9区户口的,需在哈尔滨市9区缴纳社会养老保险,或已签订在哈尔滨市9区工作的劳动(聘用)合同、服务协议3个月以上并在有效期内,且申请家庭成员在哈尔滨市道里区、南岗区、香坊区、道外区、平房区、松北区无自有住房或人均自有住房建筑面积不足20平方米。

同时,考虑到哈市现有正在享受公共租赁住房或保障性租赁住房的部分家庭也存在购房需求,因此,《办法》明确此类家庭可申请配售型保障性住房购买资格,但须在领取《哈尔滨市配售型保障性住房进户通知书》前,退出公共租赁住房或保障性租赁住房。其中,自有住房指已办理权属登记的住房或已签订联机备案合同但尚未办理权属登记的住房。

### 购买资格审核实行线上办理

为方便居民申请、提高受理效率,配售型保障性住房购买资格审核通过线上办理,利用哈市大数据平台进行信息核对。

#### 办理流程为:

一、申请:申请家庭通过“尔滨安居”小程序、“尔滨安居”公众号申请购房资格,并填报家庭成员户籍、婚姻、住房、社保、劳动等信息,并提交相关证明材料。

二、受理:市住建局对申请材料齐全且符合规定的申请家庭予以受理;对不齐全或不符合规定的,及时告知申请人补录相关材料或不予受理原因。

三、审核:市住建局通过“哈尔滨共享交换平台”对申请家庭户籍、住房、婚姻、社保等信息进行审核。通过审核的,在小程序、公众号公示5天。

四、确认:对公示期满无异议的,于2个工作日内进行资格确认,并为申请家庭出具《哈尔滨市配售型保障性住房购买资

格通知书》。

### 购房前将对购买资格进行复核

由于从取得购买资格到实际购房会存在一定时间跨度,为保障购房资格真实准确,对于已获得购买资格的,在购买配售型保障性住房前,市住建局将对其购买资格进行复核,对不再符合购买资格的,取消其资格。

对申请家庭在未购房前家庭情况发生变化的,应当及时向市住建局如实申报,并对相关信息进行更新。申请家庭已购房的,自购房合同签订之日起,申请家庭成员不得再次申请配售型保障性住房、公共租赁住房 and 保障性租赁住房等政策性住房。已购买配售型保障性住房的家庭因离婚、原未成年子女已满18周岁等原因造成家庭成员发生变化的,离婚产后未获得保障性住房的一方及已满18周岁的子女,可再次申请配售型保障性住房、公共租赁住房 and 保障性租赁住房等政策性住房。

### ■伊飞航 本报记者 康福柱文/摄

12月25日,五常市永泽现代农业有限公司大米生产车间内机器轰鸣,今年收获的水稻经过去壳、抛光等环节生产出新米,装袋打包后,直通百姓餐桌。“春节前是生产旺季,我们的订单排得满满的,每天生产40万斤大米还供不应求。这样热火朝天的生产场面预计持续到小年前后。”该公司生产环节负责人武权告诉记者。

### 智能生产线提升工作效率

永泽公司是一家年产2亿斤大米的大型米企。该公司有4万亩种植基地,全部种植“稻花香2号”。同时,为满足市场需求,企业还会从当地农户手中收购一些按企业标准要求种植的优质水稻。武权介绍,永泽公司生产线几乎全程智能化操作,不仅提升了大米品质,也提高了工作效率、节省了生产成本。记者看到,大米生产车间一尘不染,机器人正忙着将一袋袋包装好的大米从生产线抓下、码垛……

为什么年前销量这么好?武权介绍了永泽公司的经营“秘诀”。他说:“我们有300多位经销商,覆盖全国大部分地区。夏秋时节,我们会将经销商分期分批请到水稻种植基地,让他们实地感受五常大米的种植、收割过程,直观了解五常大米的优势。然后进厂参观,查看生产设备,了解我们的企业管理流程和实力,大大增强了经销商的信心,一些经销商往往当场就下订单。这些举措有力推动了产品销售,今年销量比去年增长了15%。”

### 本报讯(记者 杨茉 纪天伟)英语成绩如何高效提分提能?不想面对巨大的升学压力,除了中高考赛道外,还有很多其他升学路径可以选择……

12月28日13时30分,由哈尔滨日报、新东方国际教育联合主办的哈尔滨国际教育与留学语言生态会议将在丽思卡尔顿酒店3楼宴会厅举行。此次活动汇聚了雅思官方、罗斯德国际教育、牛津AQA国际测评等国际重量级嘉宾,现场为家长们解析国际教育的最新趋势,详解当下认可度较高的英语水平测试。会后还可进行“一对一”现场咨询,为即将面临中高考、考研的学生们拓展升学路径,助力求职者重新规划更广阔的未来。

活动中,主讲嘉宾将介绍当下认可度较高的英语水平测试,包括雅思、托福、OSSD、A Level。

【雅思、托福】不仅是出国留学需要的英语水平测试,在学习过程中还可以全面提升学生听、说、读、写等英语综合能力。雅思、托福考试内容包含四、六级考试考点,可帮助学生有效提升成绩;考试题型与考研英语一

致,考生无需双重准备;考研失利可以快速申请留学,拥有双保险不耽误时间;许多国际高校将雅思、托福成绩作为录取的必要条件或重要参考;求职市场可以凭借英语成绩加分。

【OSSD】加拿大大安大略省官方高中教育课程体系,被加拿大、美国、英国、澳大利亚、新西兰、新加坡、中国香港等热门留学目的地的国际知名院校认可。OSSD是“非应试”教育体系,成绩由70%的平时作业成绩+30%的期末成绩构成。孩子可冲刺世界排名前150名,甚至前100名的大学。

【A Level】英国高中课程,全球认可度高。课程设置灵活,范围相较国内课程更为广泛,能修读的学科有70多门,学生可结合能力及爱好选择优势科目,增加竞争力。

# 五常大米热销,米企全力赶订单

## “三确一检一码”溯源防伪体系确保优质稻米直达百姓餐桌

### 销售新渠道打开广阔市场

在五常市磨盘山米业有限公司院内,一辆辆满载水稻的货车正等待卸车,生产车间内一派忙碌景象。据企业负责人介绍,“磨盘山米业”现在每天生产60万斤大米,订单排得很满。今年,企业在线上 and 线下同时发力,尤其是开辟了餐饮销售新渠道,销量增加不少。现在全国很多连锁餐饮企业用的都是“磨盘山米业”的大米。

为保障五常大米的品质,“磨盘山米业”与一家大型企业合作,在种植端全程为农户提供技术指导服务,在源头上加上一道“保险”,生产出来的大米品质上乘,市场销售持续向好。

五常是“中国优质稻米之乡”,2024年,五常大米品牌价值达到713.41亿元,连续9年蝉联地标产品大米类全国第一。为不断擦亮五常大米这块金字招牌,五常市实行“三确一检一码”溯源防伪,从地块、种植、田间管理、生产加工到餐桌全程管控、信息反馈和质量追溯,形成完整的五常大米溯源体系。由五常市政府牵头,五常部分大型米企与国内大型超市合作,推动企业电商化渠道销售,销量不断增加。



五常大米智能包装生产线。

## 冲刺四季度 打好收官战

# 拓宽升学路径 英语提分提能

## 哈尔滨日报公益报告会28日举行

【报名对象】  
1.除了中高考赛道外,想了解其他升学路径申请到国外名校的学生家长  
2.想提高英语能力,跨越突破四六级、考研英语测试的在校大学生  
3.考研不理想,想出国读研的大学生  
4.增强就业竞争力,想在求职过程中脱颖而出的职场者  
【活动时间】12月28日13时30分  
【活动地点】丽思卡尔顿酒店3楼宴会厅(道里区友谊西路660号)

报名方式: 扫描下方二维码 填报志愿

# 冰城以旧换新行动 拉动家电消费5.7亿元

本报讯(记者 陈悦)记者从市商务局获悉,哈市已有128家家电销售市场主体参与绿色智能家电消费补贴活动中,覆盖全市300家门店。截至12月24日,家电以旧换新补贴资格核销达13.4万余台(件),总计销售额5.7亿元;家装厨卫“焕新”补贴资格核销达1.7万余台(件),总计销售额8282万元。

“我家彩电音效不好,所以想换一台。”消费者赵先生说,在苏宁易购奋斗副食店看到一款标价8999元的壁纸电视,叠加厂家和商家优惠,再加上政府对2级能效家电补贴15%,到手价格为5184元。“超薄尺寸、沉浸音效,还搭配AI智能,完全能满足需

求,我就马上付款了。”在家电维修员工的帮助下,南岗区居民张越申领了哈尔滨绿色智能家电换新补贴,选购、申请、核销一次办齐。她说,补贴不光补“大件”,自己买的烤箱、扫地机器人等厨卫小家电都参与补贴活动,挺实惠的。

“家电补贴15%至20%、家装厨卫补贴20%,汽车报废以旧换新补贴1.5万至2万元,置换更新补贴1.3万至1.8万元,电动自行车最高补贴500元。”市商务局工作人员表示,活动开展以来,该局对各区、县(市)商务部门开展业务培训,持续扩大活动推广力度和影响力,激发冰城消费活力。

## 推动大规模设备更新和消费品以旧换新

# 接到道路破损问题举报 将在48小时内完成维修

## 哈市道桥部门跟踪群众反映问题案件办理情况,督促落实整改

本报讯(实习生 何睿 记者 霍亮)近日,记者从市城管局道桥中心获悉,市民生活中遇到道路破损影响出行的问题可以通过12345热线反映投诉,涉及出行安全的投诉问题24小时内解决,一般路面破损问题,48小时内完成维修。

市城管局道桥中心相关负责人介绍,市道桥中心接到12345热线群众反映问题案件后,研判案件情况和基本信息,随即指派负责相关业务巡查人员到现场。工作人员现场判定道路问题病害的权属、类别、属性,然后依据道路养护技术规范进行分类处置。

遇到涉及出行安全的投诉问题案件,工作人员将第

一时间设立警示围挡,无特殊情况的话,24小时内完成道路问题的解决,彻底消除安全隐患。遇到一般性路面破损的问题案件时,工作人员会在48小时内完成维修;如遇到涉及道路结构性破损的问题,相关工作人员会将其列入维修计划,按计划推进实施维修。为保证工程质量,哈市道桥部门还将根据季节和天气的影响,对维修工作做出相应的调整。

在处理12345热线群众反映问题案件过程中,市道桥中心充分发挥监督管理职责作用,跟踪案件办理情况,督促有关单位落实整改,并及时告知举报人处理结果,确保所反映的问题得到及时有效的解决。

# 近百名藏族同胞 开启赏冰乐雪旅程

## “龙藏号”冰雪主题旅游包机顺利抵哈

本报讯(记者 董艳春)12月25日21时48分,在省旅投集团下属企业中青旅和日喀则极之旅公司共同努力下,来自西藏自治区的近百名藏族同胞,乘坐四川3U3350“龙藏号”冰雪主题旅游包机顺利抵达哈尔滨,开启赏冰乐雪的美好旅程。

在哈机场大厅内,一条“龙藏一家亲”的标语高高挂起。现场不仅有芬芳的花

束,还有为藏族同胞精心准备的围巾、手套、暖宝等防寒物品。

据了解,此次“龙藏号”旅游包机游客行程丰富多彩,涵盖了哈尔滨冰雪大世界、东北虎林园、中央大街、亚布力、雪乡等景区景点。

同时,中青旅公司还为藏族同胞安排了具有龙江特色的铁锅炖、烧烤和杀猪菜等美食。