

购房补贴期延长 商贷不分首、二套

哈市再推楼市新政促进房地产市场平稳健康发展

本报讯(实习生 覃棋棋 记者 刘述波)为推动哈尔滨市房地产市场平稳健康发展,哈市下发了《关于推动哈尔滨市房地产市场平稳健康发展的若干措施》,在强化供应结构、延长优化补贴举

措、提高住房品质、扩大金融扶持力度等方面推出多条新政。与此前政策相比,本次新政除延续了购房补贴等外,还推出了取消商品房销售价格限价机制,并适时取消普通住宅和非普通住宅标准。在

提高住房品质方面,措施还提出加快优质地块的供应节奏,满足好房子、好小区开发建设需求。商业性个人住房贷款不再区分首套、二套住房等一系列新举措。

在哈购房补贴期限延长

根据《措施》,对购房前在哈用人单位已缴纳社保或医保,以及自主创业、年龄在40周岁以下的各类人才(无户籍限制),在9区购买首套或第二套新建商品住房的,在取得《不动产权证书》后,按照博士研究生10万元、硕士研究生5万元、本科毕业生及大中专毕业生(含技工院校预备技师班、高级工班毕业生)3万元的标准,给予一次性购房补贴。经住院医师规范化培训合格的本科临床医师,享受与医学类硕士研究生同等待遇。港澳台地区或海外留学人员(通过教育部认证的)享受与国内高校毕业生同等待遇。本项补贴以家庭为单位,夫妻双方不能同时享受。

同时,对非哈尔滨市城9区户籍的个人在9区购买首套或第二套新建商品住房的,在取得《不动产权证书》后,按实际购房款的2%给予一次性购房补贴;对非哈尔滨市城9区户籍的个人在9区购买新建非住宅商品房(商业、办公、公寓)的,在取得《不动产权证书》后,按实际购房款的3%给予一次性购房补贴。

《措施》对在9区出售自有住房并购买首套或第二套新建商品住房的家庭,在完成自有住房交易后,凭购买的新建商品住房《不动产权证书》按购买新建商品房建筑面积100/平方米的标准给予一次性购房补贴。卖旧房与买新房时间不分先后。

同时,对退役军人(不区分省市)在9区购买首套或第二套新建商品住房的,在取得《不动产权证书》后,给予一次性购房补贴3万元。农业户籍的购房人(不区分省市)在9区购买首套或第二套新建商品住房的,在取得《不动产权证书》后,给予3万元一次性购房补贴。

此外,根据《措施》相关补贴有效期将延长至2025年12月31日。

城中村改造、城市更新 优先采用房票安置或“以购代建”方式

根据《措施》,哈市将适时取消普通住宅和非普通住宅标准。同时,取消商品房销售价格限价机制。

《措施》鼓励并逐步推广符合条件的保障房运营主体参与“以旧换新”以及收购二手住房,可对外出售、出租或用作保障性住房等。同时,在推动城中村改造、城市更新过程中涉及到对被征迁居民进行安置的,按照先安置、后搬迁的原则,出台相关措施优先采用房票安置或“以购代建”方式。

业主使用首层架空层及景观亭廊等不计入容积率

《措施》发布之日起,对土地出让金核收事宜按以下方式办理:对项目用地地价评估应按地块容积率上限评估测算土地出让金。对企业无偿配建的居住区公益性配套设施建筑面积和无偿提供给全体业主使用首层架空层、景观亭廊、住宅室外连廊等,不计入地块规划条件容积率核算、不计收土地出让金,在《国有建设用地使用权出让合同》中进行相关约定,并按划拨性质予以登记。

同时,在核发《建设工程规划许可证》阶段,经批准建筑面积未到达《规划条件》容积率控制上限的,土地出让金不予调整。根据《措施》,市、县自然资源主管部门核发《建设工程规划条件核实确认书》后,不动产权部门须根据《国有建设用地使用权出让合同(合同补充条款)》履行情况,为企业办理房屋所有权首次登记。土地不动产登记前完成

权籍调查,在办理不动产首次登记时,不再实施不动产现场踏查的环节。针对建设项目用地上按照《城市居住区规划设计标准》(GB5018-2018)或有关规定配建且无偿移交政府或政府指定接受单位的配套设施,在项目完成竣工备案后,自房地产开发企业申请之日起15个工作日内,各区政府及相关部门应当无条件完成接收,并按照有关规定合理分配使用。

住房商贷首付不再区分首套、二套

根据《措施》,哈市将加大商业性个人住房贷款支持力度。一是优化房贷最低首付比例,对于申请商业性个人住房贷款购买住房的居民家庭,商业性个人住房贷款不再区分首套、二套住房,最低首付比例统一为不低于15%。二是多子女家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)在申请商业性个人住房贷款购买新建商品住房时,给予核减一套家庭住房套数。

同时,进一步加大住房公积金政策支持力度。一是缩短公积金贷款

款缴存月份,将申请公积金贷款连续足额缴存12个月的条件缩短至连续足额缴存6个月;二是增加公积金贷款余额核定倍数,将公积金贷款余额可贷额度的计算倍数由借款人公积金账户余额的20倍调整为25倍;三是延长公积金贷款年限,缴存人购买首套房或第二套改善性住房的,贷款期限可推迟至法定退休年龄后5年计算;四是提高多子女家庭公积金贷款最高贷款额度上限,多子女家庭在哈尔滨市购买自住住房,住房公积金最高贷款额度上浮30%;五是持

续实施租购并举支持政策,哈尔滨市缴存人购买家庭首套自住住房申请公积金贷款时,计算公积金贷款额度时,可将当年及上一年度租房提取金额与住房公积金账户余额合并计算;六是放宽商转公政策“首次申请公积金贷款”的条件限制,支持缴存人首套住房或第二套改善性住房申请商转公积金贷款;七是扩大商转公积金贷款受众群体,支持异地缴存人在哈尔滨市购房申请商转公积金贷款;八是放宽公积金贷款房屋套数认定标准,更大力度惠及公积金贷款职工。

合规房地产项目全部纳入“白名单”满足合理融资需求

根据《措施》,要切实发挥房地产融资协调机制作用,优化完善房地产“白名单”项目融资机制,推动合规项目全部纳入“白名单”,应进尽进,满足项目合理融资需求。银

行业金融机构不应附加其他条件慎贷惜贷,对进入“白名单”的项目要应贷尽贷。同时,对于不积极、进展慢的银行业金融机构和单位建立通报约谈机制。

此外,还要用好、用足人民银行保障性住房再贷款支持的政策,充分发挥国有企业平台作用,参与股权收购、项目盘活等保交楼、保交房重点工作任务。

服务冰雪季 迎接亚冬会

省沐浴行业协会发出提升服务品质倡议书

本报讯(记者 霍亮)记者从黑龙江沐浴行业协会获悉,随着哈尔滨冰雪季的开启和2025年第九届亚冬会的临近,为让各地游客更好地体验哈尔滨沐浴文化,黑龙江省沐浴行业协会近日发布提升服务品质倡议书,鼓励会员单位根据实际需求推出行李寄存、细砂澡巾、衣物烘干、免费水果、东北菜试吃等多项暖心服务举措。

近日,《关于黑龙江省沐浴行业2024冬季服务保障的倡导书》已经下发给旗下数十家会员单位。根据《倡导书》,哈市各洗浴会员单位将为游客提供免费行李(包)寄存服务,专区专人专牌管理,保障游客行李安全存放。为让外地游客体验东北美食,省沐浴行业协会倡议:洗浴门店为游客提供免费东北特色的免费水果,如冻梨、冻柿子、冰糖葫芦等;在餐饮服务方面,增加东北菜品种供给,在游客点餐时推出免费试吃、品鉴东北菜活动,让游客更多地体验东北特色美食,为家乡菜品做出推广。

考虑南方游客多为冲凉且没有搓澡的习惯,但出于体验新奇或多或少会体验东北的搓澡文化,省沐浴协会倡议:各店面可为其专属准备一款细纹澡巾,以便南方游客选择。鉴于亚冬会期间中外游客居多,为体现优质细致化服务,倡议各店将增加1-2款不同材质及款式的枕头,供游客选择。

针对亚冬会期间哈市外国游客可能比平时增多,省沐浴协会倡议:洗浴门店对员工开展基础的英语交际培训,提前在前台准备外语翻译App,全方位提升服务品质。

喜迎亚冬会 争当推荐官

阿城营造冰雪文化氛围开展志愿服务活动

本报讯(记者 康福柱)近日,阿城区组织开展“喜迎亚冬会 争当推荐官”志愿服务活动,让居民们深入了解哈尔滨独特的冰雪文化,增强对亚冬会的期待与热情。

活动中,金城街道金城社区组织哈尔滨北方航空职业技术学院的学生志愿者开展唱响亚冬会会歌活动。大家饱含着对哈尔滨这座城市的深深热爱之情,尽情传递对家乡的无尽热爱以及对运动精神的敬仰。

金城社区通过居民微信群、张贴海报、电子屏展示等多种宣传方式营造人人知晓、人人关注、人人参与亚冬会的浓厚氛围。孩子们创作以亚冬会为主题的手抄报,部分商家开展迎盛会大促销活动,亚冬会氛围愈发浓厚。

金城社区组织亚冬会相关知识培训活动,社区网格员、居民小组长增进了对亚冬会的了解与认识,提高了日常工作的主动性与积极性。金城社区还邀请辖区内英语教育机构的专业老师带领大家学习英语日常交流用语,从简单的问候语到情景对话,再到介绍亚冬会的英文口号。课堂上,大家认真跟读、积极练习,气氛活跃且充满乐趣,并纷纷表示,要以实际行动为亚冬会增光添彩,成为哈尔滨这座美丽城市的“推荐官”。

通过开展志愿服务活动,进一步激发了社区居民对亚冬会的关注与参与热情,为亚冬会的举办营造了浓厚的文化氛围。



整治“飞线”充电 守护安全“主线”

五常市“小切口”深入推进物业领域专项整治工作

本报讯(实习生 覃棋棋 记者 刘述波)记者从五常市住建局了解到,物业领域专项整治工作开展以来,该市聚焦百姓身边民生实事,以开展“飞线”整治、公共设施和环境卫生治理等“小切口”入手,不断深入推进物业领域专项整治工作。

“五常市铭奥国际小区居民高兴地说。记者在采访中了解到,五常市有电动车充电设施的小区数量较少,在年初排查时占比仅为21.22%。居民充电不便,导致飞线充电现象难以制止,由此各种安全隐患较为突出,部分小区居民投诉不断。

为有效解决电动车“飞线”充电问题,五常市住建局组织各物业企业对小区内电动自行车的数量、充电需求进行详细统计和分析。同时,牵头为物业企业和充电桩安装运营第三方公司搭建合作平台,逐个小区进行实地

踏查,选择合适的场地用于充电设施的安装。截至目前,铭奥国际、北国温泉小镇、金河花园、民族小区等4个小区已与第三方公司签订合同,完成80个充电桩安装工作。“下一步,我们将继续加大“飞线”治理,并通过集中安装充电桩的方式,为居民提供更多的便利。”五常市住建局相关负责人表示。

加强公共设施及环境整治 让百姓更“舒心”

据五常市住建局相关负责人介绍,在专项整治期间,该局推动解决百姓身边急难愁盼问题10余件。其中,相继完成福满小区、诚信小区对屋顶的防水及维修工作,同时还维修了小区内路灯及电线,保证了业主出行的安全;在鸿霖名苑小区,责成小区物业修

地库地面防水及安装充电桩,解决了业主充电难问题;在鸿霖观天下小区,为使业主出行更方便,重新铺设人行道,同时对小区内公共设施进行维护;在建材小区,对院内的破损路面进行了维修,保证车辆和行人的方便和安全;在福照公馆小区,对院内的绿化进行保养,并建设了新的停车场,解决了业主停车难等问题。

另据介绍,为更好做好群众监督,畅通投诉举报渠道,五常市在各物业小区公布监督举报电话,广泛收集群众意见和建议,同时,对群众反映的问题信访诉求和12345便民热线反映的问题进行台账式管理,整改一件、销号一件,确保整改到位。下一步,五常市还将继续排查,认真开展问题“回头看”,仔细查找问题,解决百姓急难愁盼问题,让百姓切实感受到身边物业服务的变化。

整治物业乱象 共建宜居冰城

“龙江棋王”诞生!

2024体彩民间棋王省级区域赛收官

11月14日,“好运‘弈棋’来”2024年中国体育彩票全国象棋民间棋王争霸赛黑龙江赛区省级区域赛完美收官。本次省级区域赛为期两天,采用积分编排制,共赛9轮。比赛过程中,选手们静坐久思、运筹帷幄,在“楚河汉界”排兵布阵,见招拆招、斗智斗勇,在纵横之间探寻象棋的奥妙与博弈乐趣。经过两天激烈的角逐,哈尔滨的黄新亮最终勇夺冠军,荣膺“龙江棋王”,鹤岗的王全和黑河的李淼分获亚军、季军。

本届民间棋王争霸赛活动于6月开启。海选赛历经5个月,共进行了26296场,随后各地市积极组织了13场地区市域赛,经过层层选拔,44名选手跻身省级区域赛。

在比赛现场,中国体育彩票元素贯穿整个赛

场,体彩品牌文化和象棋文化的交相辉映,体现着顽强拼搏、生生不息的体育精神。省体彩中心副主任田园表示:“为丰富2024年民间棋王争霸赛活动内容,龙江体彩组织开展了棋王主题全民健身季落地活动、快乐象棋公益支教活动、象棋健身进社区益智活动等具有特色的线上线下赛事和品牌活动。明年我们将继续和省社会体育指导与棋牌运动管理中心、省棋牌协会一起,充分发挥各自优势,齐心协力,创新发展,把棋王争霸赛黑龙江赛区打造成简便、普及、专业、易参与、更有趣的民间体育赛事品牌,为更多象棋爱好者提供展示自己的舞台,让更多的实体店成为广大象棋爱好者以棋会友的场所。”

“好运‘弈棋’来”2024年中国体育彩票全国象



棋王争霸赛黑龙江赛区赛事的成功举办,对于探索“体彩+赛事”进行了有益的尝试,而且对于丰富群众文化生活,传承弘扬民族文化瑰宝起到了积极的作用,更体现了中国体育彩票“来之于民,用之于民”的发行宗旨。(据黑龙江体彩报道)

