哈市城中村改造拟增加“房票”安置方式

面值一般为每张10万元,有效期为12个月

本报讯(实习生 覃棋棋 记者 刘述波)为进一步拓宽哈市城中村改造项目安置渠道,满足群众房屋安置多样化需求,积极稳步推进哈市城中村改造工作,21日,哈市发布了《关于征询〈哈尔滨市城中村改造项目集体建设用地上房屋征收房票安置实施细则〉公众意见的通知》。

房票采用实名制电子票面,面值一般为每张10万元

根据《实施细则》(征询公众意见稿),房票是指在实施城中村改造时,被征收人的房屋安置补偿权益量化后,由市城中村改造工作专班授权指定所涉项目投融资单位作为实施主体,出具给被征收人在特定时间、地域和范围内换购商品房的凭证。

同时,房票适用于本市行政区域内实行房票安置的城中村改造项目,在被征收人至少选择一套安置房源后,剩余安置补偿可选择房票安置方式(具体项目及事宜由各区政府在征收补偿方案中明确)。房票选房范围为入驻房源超市的本市主城六区房地产开发企业提供的商品房(含住宅、商业、公寓及可售车位)。

此外,房票采用实名制电子票面,且带有唯一识别码,需载明城中村改造项目名称、征收集体土地补偿安置协议编号、房票编号、被征收人姓名及身份证号码、房票票面金额、换购截止日期等内容。房票票面金额一般为10万元/张,不足10万元部分按实际补偿金额发放一张房票。

房票有效期为12个月,核发6个月内使用有奖励

根据《实施细则》(征询公众意见稿),房票有效期为12个月,自核发之日起计算。被征收人在使用期限内使用房票的,可以享受奖励政策。其中,3个月内使用的,给予房票使用金额5%的奖励;4到6个月内使用的,给予房票使用金额3%的奖励;超出6个月使用的,不予奖励。

同时,被征收人可以使用房票为本人及其直系亲属(配偶、父母、子女)换购房源超市内的房源支付购房款。被征收人应在房票约定换购期内换购房源,逾期未参与换购的,视同自动放弃房票安置,区人民政府应当向被征收人提供安置房源供其选择,予以实物安置。

此外,对于房票记载人出现死亡、丧失民事行为能力的,继承人、监护人应提供可认定其有权继承、代管使用房票的法定证明,向实施主体申请房票继承、代管使用。房票仅作为换购房源的电子凭证,不得抵押、质押、套现,不可退还,不计利息。

实行全市统一管理,可用房票支付购房款

按照《实施细则》(征询公众意见稿),哈尔滨市城中村改造房票安置房源超市及房票安置数字化管理平台,是哈市城中村改造项目房票安置的管理平台,实行全市统一管理。

对于入驻房源超市的房源应当为权属清晰,手续齐备,无查封、抵押或者其他权利瑕疵,取得商品房预售许可并完成建设工程竣工验收备案,且纳入哈尔滨市商品房网签联机备案系统的可售商品房。

房票换购流程为:补偿协议生效后,被征收人凭补偿协议、身份证明等规定材料到房源超市申领房票或通过数字化平台进行资格审查申领房票。被征收人可以在房源超市及数字化平台上查询房票申领金额、使用记录和自主选择房源,与房地产开发企业签订认购书。被征收人携带电子房票、身份证、认购书到房源超市签订《选房协议书》。房票面值不足以支付购房款的,不足部分可按现行规定办理商业性个人住房贷款或住房公积金个人贷款。被征收人使用房票并足额支付购房款,与房地产开发企业签订《新建商品房买卖合同》后,房地产开发企业按规定开具正规发票。

不用去乡野郊外 家门口就能赏秋

哈市各大公园秋景如画

本报讯(实习生 何睿 记者 霍亮文/摄)进入10月下旬,冰城气温明显下降,城市里的秋色也更加浓郁。哈尔滨市民不用到乡野郊外,在家门口的城市公园就能欣赏到秋色美景。记者为您梳理一份公园赏秋攻略,想打卡的亲快收藏吧!

为营造具有哈尔滨城市特色的美丽秋景,近年来,哈市大面积引种色叶树种和变色叶树种,由此冰城各大城市公园的秋景非常绚烂。桑树、花楸及槭树等变色树种互相搭配,呈现出“五花山色”的秋季景观。全面免费开放的公园、丰富的植物景观,可以让市民游客在上下班途中、健身游憩时饱览冰城公园的秋色美景。

体育公园的秋色。“哈报手机记者”王贵伟摄

友谊公园秋意浓。本报记者 霍亮摄

秋季古梨园。“哈报手机记者”白凤义摄

新闻链接 哈市公园赏秋“树”

金河公园有蒙古栎、白桦、茶条槭;
九站公园有杨树、柳树、榆树、丁香;
音乐公园有蒙古栎、水曲柳、花楸、山梨、紫叶李、椴树、山丁子;
天恒山风景区有桦树、杨树、枫树、稠李树;
古梨园有梨树、垂柳、杏树;
劳动公园有黄菠萝林;水曲柳、花楸
远大生态园有五角枫、拧筋槭;
尚志公园有柞树、槭树、柳树
平房公园有紫叶李、五角枫;
太阳岛风景区有白桦、枫树、元宝槭、稠李树;
儿童公园有白桦。

反馈

热企忙活5小时改造居民全屋管线

马端街114号住户家热乎起来了

本报讯(实习生 何睿 记者 陈悦)10月21日,记者对家住南岗区马端街114号小区5号楼2单元804室赵女士家中暖气片不热的情况进行了报道。报道发布后,住宅新区供热公司第二运营部高度重视此事。10月22日一早,工作人员再次上门进行处置,并为赵女士家更换了供热管道。当天下午,赵女士向记者反馈,家里已经热乎起来了。

22日8时30分,住宅新区供热公司领导带领生产部副部长韩松涛、供热站站长以及施工人员来到赵女士家查看情况。经反馈得知,赵女士家中的老式铸铁暖气输热管道已超出使用年限,存在管网老旧的问题。由于腐蚀积垢,管道管件近乎堵死,从而导致室内供热不畅。

针对这一问题,工作人员为赵女士家进行了全屋管线改造,将老旧的输热铁管更换为PPR管。PPR管具有耐腐蚀、热稳定性好等优点,能够保障供热系统稳定运行。同时,工作人员又进一步维修了屋外走廊的采暖设施,并对屋内暖气进行了排水串气操作,以促进暖气循环速度。经过5个小时的精心处置,当天下午,赵女士家中的暖气片热度上升。

“住宅新区供热公司的改造方案超出了我的预期,衷心感谢他们帮我家解决问题。也感谢哈尔滨日报社记者帮您跑供暖栏目,为老百姓办实事!”住上温馨暖屋子的赵女士连连道谢。

记者帮您跑供暖
主办 哈尔滨市住建局 哈尔滨日报社

投诉参与方式

关注“哈尔滨日报”微信公众号,点击首页下方“城市服务”,在弹出的菜单中点击“供热投诉”即可留言反映线索。

四史街20号居民家中只有17℃

阀门损坏正维修 很快将恢复供热

本报讯(记者 霍亮)日前,家住香坊区四史街20号1单元503室的杨先生向记者反映,自供暖开始后,家中暖气一直不热,老人在家中甚至得穿上小棉袄。对此,香坊区物业供热公司工作人员表示,该住户家暖气阀门出现损坏,正在进行维修,预计很快将恢复供热。

10月22日上午,记者来到杨先生家中,温度计显示家中仅有17℃。记者又分别查看杨先生家的厨房、卧室、卫生间,触摸暖气片后发现,屋内的暖气片均毫无热感。无独有偶,该单元的一位女士也声称,从供暖开始后,自己家中暖气一直不热。

随后,记者通过电话与负责该辖区供热的香坊区物业供热公司取得联系。工作人员称,他们已经了解杨先生家的供热情况,杨先生家暖气的一个阀门出现损坏,需要对阀门进行维修。目前,维修人员已经开始作业,预计该区域很快将恢复供暖。

接着,记者在杨先生家楼下看到了正在放水的维修人员。他表示,维修阀门需要先将暖气里的水放掉,然后才能进行维修作业。

记者将对后续处置情况进行跟踪报道。

霁虹街48号临街住户暖气片一直不热

顶层住户没放“跑风” 热企正积极联系解决

本报讯(记者 王丹)近日,家住道里区霁虹街48号的居民杨先生反映,自20日开栓供暖以来,家中暖气片始终不热。记者随即与负责该区域供热的华能公司11部安心维修站取得联系,工作人员迅速赶赴现场进行检查。

22日上午,杨先生家的温度计显示室温为17℃,用手触摸暖气片毫无热度。杨先生和家人在屋内身着棉衣裤,外面还套着棉马甲。据悉,这栋楼始建于1993年,尚未实现分户供暖,且近年管线老化,供暖效果欠佳。往年最高温度约在20℃左右,今年开栓供热后,楼里临街一侧住户家的暖气片一直不热,杨先生联系了3楼及6楼居民,发现情况与他家相同。此前,杨先生曾与负责该楼供暖的华能供热公司联系,对方表示有居民家“跑风”阀门未打开,致使气体堵塞管道。

随后,记者联系了华能供热公司11部安心维修站。张站长介绍,由于管道热源从上往下流通,顶层8楼居民家未放管道“跑风”,导致7楼及以下楼层供暖均受影响。目前,维修站正积极通过各种方式联系8楼居民,期望能尽早入户排气。

记者将对后续处置情况进行跟踪报道。

推进冰城学前教育事业高质量发展

哈尔滨学前教育职业教育集团换届大会暨学前教育高质量发展学术报告会在哈尔滨幼儿师范高等专科学校召开

本报讯(记者 梁潇)10月21日,哈尔滨学前教育职业教育集团换届大会暨学前教育高质量发展学术报告会在哈尔滨幼儿师范高等专科学校召开,11所高校,17所职业学校,78所幼儿园、早教机构及5家企业代表共计300余人参加。

在哈尔滨学前教育职业教育集团换届大会预备会议上,听取了首届职教集团工作报告,审议通过了《哈尔滨学前教育职业教育集团章程(修订)》、集团理事长单位、副理事长单位、理事单位建议名单,推选产生了新一届理事会成员单位及理事长、副理事长、常务理事、秘书长、副秘书长。哈尔滨幼儿师范高等专科学校任哈尔滨学前教育职业教育集团理事长单位,哈尔滨幼儿师范高等专科学校校长陈威教授任哈尔滨学前教育职业教育集团理事长。会上为理事长、副理事长单位,常务理事、理事单位代表颁发了聘书。

继往开来

携手打造龙江学前教育事业优质均衡发展新生态

在换届大会上,哈尔滨幼儿师范高等专科学校党委书记王骞在致辞中表示,七十余年来,学校始终坚持扎根龙江办教育、服务地方担使命,累计为社会培养了数万名高素质学前教育人才,为省市幼教事业发展作出了突出贡献。哈尔滨幼儿师范高等专科学校作为集团的第一届理事长单位,为省市学前教育事业高质量发展提供了强有力的人才和智力支撑。新一届的集团理事会要积极贯彻习近平总书记在党的二十大报告中指出的“要统筹职业教育、高等教育、继续教育协同创新,推进职普融通、产教融合、科教融汇,优化职业教育类型定位”的重要论述。要牢牢把握教育的政治属性、战略属性、民生属性,始终坚持创新驱动,持续深化产教融合、校企合作,持续拓展集团平台优势和资源优势,持续完善协同育人机制,持续探索多种合作共赢形式,持续提升服务龙江产业转型升级的支撑度,携手打造龙江学前教育事业优质均衡发展新生态。

哈尔滨幼儿师范高等专科学校校长陈威教授在讲话中表示,学校牵头成立的哈尔滨学前教育职业教育集团,在第一届理事会带领下,有力地推动了龙江学前教育人才培养质量持续提升,为地区学前教育高质量发展提供了坚实的保障。新时代的哈尔滨学前教育职教集团要做好以下几项工作:一是聚焦育多主体协同人才培养模式创新,全面提升学前教育人才供给质量。集团将持续推进人才培养模式创新、课程体系搭建、课程资源开发、实训基地建设、学生就业创业等方面深入合作,奋力打造新时代职业教育集团化办学助力高品质民生建设的“学前标杆”;二是聚焦产教深度融合示范平台创建,持续助力区域现代职业教育体系建设。深入推进产教融合协同育人,大力加强国际交流合作,构建国际师资培训模式、引进优质海外教育资源,助力打造龙江现代职业教育创新发展的“‘尔滨’样板”;三是聚焦科研创新能力增强,大力提升服务“六个龙江”“七大都市”建设的赋能效度。积极搭建集团内部学术交流与科研合作平台,不断拓展集团外部学术资源,积极发挥智库服务功能。持续熔炼锻造“金专、金课、金师、金地、金教材”成果,不断提升集团的学术研究水平和行业影响力,为推进校政行企研协同创新贡献集团建设的“龙江经验”。持续推动集团高质量建设,赋能区域经济社会发展,奋力谱写教育强国的龙江职教改革发展新篇章。

专家云集

共话学前教育高质量发展之路

会上,哈尔滨市教育局副局长邓向伟代表哈尔滨市教育局向大会的顺利召开和新当选的集团理事表示祝贺,对职教集团的发展和哈幼专的办学成绩给予了高度评价,充分肯定了集团在办学体制、运行机制和人才培养模式改革等方面取得的成绩。他指出,哈尔滨学前教育职业教育集团通过校企合作、协同育人、产教融合发展等模式,为学前教育一线岗位输送了大批优秀人才,为推动龙江学前教育事业的发展作出了积极贡献。他表示,职业教育在服务经济社会发展、优化教育体系、增进国际交流中发挥了重要作用。他要求,集团要进一步增强服务区域经济发展的能力、增强服务产教融合校企合作的能力、增强服务现代职教体系建设的能力、增强服务创新创业和社会培训能力,积极打造职教集团品牌。他希望,集团能够持续提升治理能力、创新人才培养模式、提升社会服务能力,努力建成托幼一体化行业产教融合共同体和示范性职业教育集团,为推动“六个龙江”“七大都市”建设作出新的更大贡献。

换届大会后,学前教育高质量发展学术报告会随即拉开帷幕。学术报告邀请沈阳师范大学但菲教授和多位学前教育领域的知名专家和学者,围绕“学前教育高质量发展”的主题进行了深入探讨和交流。专家们从学前教育理念、教育实践、人才培养、课程设置等多个方面分享了宝贵经验和创新做法,为与会者提供了丰富的理论支撑和实践指导。在报告中,与会人员还就学前教育事业面临的挑战与机遇进行了广泛讨论。大家一致认为,随着社会对学前教育重视程度的不断提高,学前教育事业迎来了前所未有的发展机遇。但同时,也面临着教师素质提升、教育资源均衡分配、教育质量保障等挑战。因此,必须不断创新教育理念和方法、加强教师队伍建设、完善教育资源配置、推动学前教育事业的高质量发展。哈尔滨学前教育职业教育集团换届大会的成功召开,不仅加强了学前教育领域的交流与合作,也为哈尔滨学前教育职业教育集团的发展注入了新的活力和动力。相信在各方的共同努力下,学前教育事业必将迎来更加美好的未来。