习近平总书记关切事

关心“小超市” 情系“大民生”

新华社记者 赵新兵 胡星 向定杰

琳琅商品间,处处系民生。超市既是万千消费场所的缩影和剖面、经济发展的微型晴雨表,更关系到民生保障工作。

习近平总书记关心“小超市”,情系“大民生”。社区超市、农村小卖部、高速公路服务区超市,都留下过总书记的考察足迹。

牢记总书记嘱托,各地多措并举稳定市场供应、保障商品安全,便民惠民、促进消费实招频出。装好群众“菜篮子”“米袋子”“果盘子”,合力办好超市的生动实践正在不断展开。

保障群众“菜篮子”

看着超市货架上的商品不断被消费者买走,姜宇星总会偷偷地开心,因为其中不少商品是他“寻找”来的。

姜宇星是贵阳市市属国企惠民民生农副产品经营有限公司“乡村振兴工作小组”的组员,他的工作是遍寻贵州各地的农特产品,向与公司合作的155家惠民生鲜超市推荐严选产品。

“哪里农产品受欢迎,哪里农产品滞销,我们就会上门去了解情况。”姜宇星说。工作两年多,他已建立了180个村的农产品台账,同事称他是“风味寻找员”。

威宁县的高山莲花白、清镇市的糯玉米、修文县的大肥猪……通过“风味寻找员”的寻找,走上超市的货架,不仅解决了农民的市场销路,也满足了消费者的各种需求。

今年春天,贵州省罗甸县龙坪镇顶访村的沃柑丰收,销售却出现难题。姜宇星实地调查发现,这里的沃柑品质上乘,但存在标准不统一问题,便指导村民按直径6厘米挑选中果,以便打开市场销路。很快,在姜宇星的推荐下,村里15吨沃柑成功进入多家惠民生鲜超市。

惠民公司还承担着政府保供稳价工作。据姜宇星介绍,惠民公司每天搜集当地农贸市场的价格进行比对,以低于市场均价的价格,给出包括蔬菜、肉类、禽蛋在内的40个单品超市指导价,其中还设立更优惠的“一元专区”。

国庆假期,记者在贵阳市观山湖区合力惠民生鲜超市看到,仅“惠民蔬菜”就有30多种,“一元专区”的白萝卜、大白菜、土豆、洋葱等均按每斤0.99元销售。

据统计,2021年以来,贵阳市各惠民生鲜超市累计采购本省农副产品24.22万吨,带动13.6万农民增收,价差让利于民9.81亿元。

“习近平总书记说,超市要‘让农民和市民两头都得实惠’。我们这些‘风味寻找员’就是要帮市民找好产品,帮农民找好渠道。”姜宇星说。

守护旅客“舌尖安全”

在兰海高速公路久长服务区负责人冉倩眼里,服务区超市的商品质量比啥都重要。

“虽然游客大都是路过,但超市的商品质量关乎大家的健康,我们从来不敢抱侥幸心理。”工作多年的冉倩说。

久长服务区超市入口处,张贴在墙上的营业执照、经营许可证、健康证等证照十分醒目。整洁明亮的购物大厅里商品琳琅满目,其中包括不少刺梨干、遵义鸡蛋糕、核桃软糕等贵州土特产。

国庆假期前三天,冉倩值班在岗。“这几天工作量加大,超市进货、出货量猛增,食品安全务必严格把控。”早上的服务区晨会上,她多次强调,“有的商品保质期短,一不小心就到临期,所以平时得勤看着。”

“我们有三道关把着:一是经营方有台账,二是我们管理方有巡查,三是相关管理部门要定期检查。”冉倩说,除此之外,服务区时常还会进行食品安全应急演练等活动,提高应急处置能力。

不少司乘人员都喜欢在超市一个名为“同城同质同价”的专柜买东西,里面摆放有瓶装水、方便面、面包、饼干。“这些售价和周边城区24小时便利店的价格差不多,很实惠!”一名货车司机点赞道。

“习近平总书记对停车服务区的商品品质很关心。我们一定把食品质量作为超市生命线,守护旅客‘舌尖安全’。”冉倩说。

丰富社区“生活圈”

6大桶洗衣液99元、12瓶饮料9.6元……国庆假期,内蒙古锡林浩特市楚古兰街道爱民社区的民惠超市收银台前排起长龙。69岁的马东平满意地说:“社区超市不仅物美价廉,而且便民惠民,真让人舒心。”

为了使群众生活更实惠、更便捷,爱民社区党委努力打造社区便民生活圈,于2017年引入大型企业德克隆超市运营社区民惠超市,并采取免租金方式降低超市运营成本,让利给社区居民。民惠超市与便民服务大厅、卫生室、活动室等功能区在一栋楼里,构成社区“15分钟便民生活圈”。

“超市的商品由过去的1000多种,增加到现在的3000多种,价格约是社区外同款商品的九折,绿叶蔬菜折扣力度更大。我们还准备了推车、拉筐,方便居民运货到家。”民惠超市负责人李小会说,截至目前,超市共让利63.8万余元。

考虑到老年居民不会使用智能手机“下单”,民惠超市跟社区志愿者“暖心服务小分队”密切合作,一个电话,采购的货物便送到家。

爱民社区还和民惠超市合作,为社区56户低保户办理了“爱心卡”,持卡到超市购物享受更低的“爱心价”。同时,民惠超市还设置了免费发放区,接收民政、红会等部门的捐赠,为生活困难人群发放米面粮油等物资。

“有了‘爱心卡’,家里每月能节省二三百元生活开支。”社区居民马志珍说,小小红色卡片让一家人感到温暖舒心。

不仅是生活困难户,民惠超市还为爱民社区每一个志愿者服务:志愿者完成志愿服务即可得到相应分值,积分可在超市兑换牙膏、香皂、暖壶等用品。

“总书记嘱咐我们‘要把人民放在心中最高位置,全力为群众排忧解难’。牢记总书记嘱托,我们社区工作者以居民为中心,通过超市这个载体,将把便民和惠民服务工作做得更细。”楚古兰街道爱民社区党委书记李佳说。

激发消费新活力

窦刚是宁夏吴忠市红寺堡区“佳美家”连锁超市的负责人。这个国庆假期,他一边忙补货,一边同步筹备第6家和第7家连锁超市的装修。

吴忠市红寺堡区,是全国最大的易地生态移民集中安置区,居住着来自西海固的20多万移民。

从一间30平方米的小店,发展到总面积5500平方米共7家连锁店;从米面油等十来种生活必需品,到包括榴莲、海鲜等“稀罕货”的1.2万种商品,“我家超市的发展,见证了移民群众消费升级,生活巨变。”窦刚骄傲地说。

1999年1月,红寺堡开发区挂牌成立,移民陆续搬迁而来。看准商机,窦刚和弟弟一起开了一家小卖部。“那时卖的只有米面油、脸盆、水桶等十来种商品,品种十分单一。”窦刚说。

2014年,窦刚东拼西凑20多万元,将小卖部升级为“佳美家”超市,还租下一家近200平方米的店面。从依赖当地货源到与周边供货商合作,再到远赴西安、郑州等地采购,“佳美家”的货品不断推陈出新。

这几年,随着居民生活水平不断提高,“佳美家”发展逐步进入快车道,连锁超市每月营业额45万元,用工80多人都是来自周边的移民群众。

谈起邻居们的消费变化,窦刚直感叹,如今家家户户几乎都用净水器、饮水机;比起洗衣粉、香皂,洗衣凝珠成了“抢手货”;以前喝散装土酒,现在都喝品牌酒……曾经的快销品成了滞销品,“温饱型”消费转向“品质型”消费。

走进窦刚的超市,温馨的灯光下,水果区榴莲、“阳光玫瑰”葡萄等水果整齐排列,生鲜区海鲜与各类新鲜蔬菜一同陈列,冷藏区各类奶制品与熟食肉类有几十种……

为了更好激发消费活力,最近,“佳美家”还积极向电商学习,把生鲜产品精包装过程、菜品分拣流程等分享在客户群,让大家沉浸式了解超市规范运行情况;在抖音、快手等平台介绍新品,消费者可以提前在微信群里预订下单,到货后送货上门。

“总书记强调,要‘拓展消费新模式,把消费潜力充分释放出来’。超市是消费的晴雨表,只有不断丰富消费场景,才能为群众带来更高品质的消费体验。”窦刚说。

(新华社北京10月14日电)

东部战区开展“联合利剑-2024B”演习

新华社南京10月14日电 东部战区新闻发言人李熹海军大校表示,10月14日,中国人民解放军东部战区组织战区陆军、海军、空军、火箭军等兵力,位台湾海峡、台岛北部、台岛南部、台岛以东,开展“联合利剑-2024B”演习,舰机多向抵近台岛,诸军兵种联合突击,重点演练海空战备警巡、要港要域封控、对海对陆打击、夺取综合制权等科目,检验战区部队联合作战实战能力。这是对“台独”分裂势力谋“独”行径的强力震慑,是捍卫国家主权、维护国家统一的正当必要行动。

国台办:

“联合利剑-2024B”演习是捍卫国家主权和领土完整的正义之举

新华社北京10月14日电 国务院台办发言人陈斌华14日表示,中国人民解放军东部战区今天组织战区陆军、海军、空军、火箭军等兵力,位台湾海峡、台岛北部、台岛南部、台岛以东,开展“联合利剑-2024B”演习,是对赖清德不断编造“台独”谬论、宣扬分裂主张的坚决惩戒,是对“台独”分裂势力谋“独”挑衅的有力震慑,是捍卫国家主权和领土完整的正义之举。

他指出,赖清德上台以来,顽固坚持“台独”分裂立场,大肆贩卖其“台独”主张,严重挑衅一个中国原则,勾连外部势力不断进行谋“独”挑衅,严重破坏两岸关系,严重威胁台海和平稳定。“台独”与台海和平水火不容,如果赖清德当局执迷不悟,继续谋“独”挑衅,将把台湾民众推向灾难深渊。

陈斌华表示,国家统一是不可阻挡的历史大势,是不容挑战的民族大义。我们解决台湾问题、完成国家统一的意志坚如磐石,维护国家主权和领土完整的能力坚不可摧,惩治谋“独”挑衅、粉碎分裂图谋的行动坚决有力。我们的反制措施针对的是“台独”分子的分裂行径和外部势力干涉,绝非针对广大台湾同胞。希望广大台湾同胞坚守民族大义、顺应历史大势,充分认清“台独”分裂的极端危险性、危害性,坚决反对“台独”分裂和外来干涉,坚定守护中华民族共同家园,与大陆同胞携手共创国家统一、民族复兴的美好未来。

1.88万亿元!

前三季度我国跨境电商继续“加速跑”

新华社北京10月14日电 海关总署最新初步测算数据显示,2024年前三季度,我国跨境电商进出口1.88万亿元,同比增长11.5%,高于同期我国外贸整体增速6.2个百分点。其中,出口1.48万亿元,增长15.2%;进口3991.6亿元,下降0.4%。

这是记者从14日举行的国新办新闻发布会上获悉的。

近年来,我国相继推出一系列政策措施,包括设立跨境电商综合试验区、完善拓展跨境电商零售进口正面清单、不断创新跨境电商通关监管等,促进跨境电商成为拉动外贸增长的新动能。

跨境电商进出口数据广受关注。海关总署统计分析司司长吕大良在发布会上介绍,根据我国跨境电子商务统计调查制度,跨境电商的统计调查频率是一年两次。为了及时跟踪监测跨境电商贸易的最新动态,海关总署每月也会进行一次初步测算。

最近,上半年的跨境电商统计调查刚刚结束。14日当天发布的正式数据显示,今年上半年,我国跨境电商进出口1.25万亿元,规模创历史同期新高,同比增长13%,占我国进出口总值的5.9%。其中出口约9799亿元,同比增长18.7%;进口2664亿元,下降3.9%。

从目的地和来源地看,上半年,我国跨境电商对美国出口占34.2%、英国占8.1%、德国占6.2%、法国占4.5%,对马来西亚、新加坡、泰国、越南、日本等亚洲市场出口表现也比较活跃。自美国进口占16.7%、澳大利亚占11.3%、日本占10.6%,德国、法国、新西兰等也是主要的进口来源地。

从商品结构看,上半年,我国跨境电商出口中服饰鞋包首饰占27.3%,手机等电子产品占14.4%,家居家纺用品占12.4%。进口中,美妆及洗护用品占28.8%、食品生鲜占25.2%。从国内区域看,出口货物主要来自广东、浙江、福建及江苏,进口主要集中在广东、江苏、浙江、上海和北京。

加大助企帮扶力度有这些举措

四部门有关负责人回应社会关切

国新办14日举行新闻发布会,市场监管总局、工业和信息化部、司法部、国家金融监督管理总局四部门有关负责人围绕加大助企帮扶力度相关政策措施,回应社会关切。

精准扶持不同经营主体发展

市场监管总局局长罗文介绍,在增强经营主体活力方面,市场监管总局将推出一系列政策措施,包括引导平台企业用流量帮助平台内商户提升品牌知晓度、扩大市场交易量;推动将质量信誉作为企业的融资依据;对个体工商户实施分型分类、精准帮扶;加快制修订设备更新和消费品以旧换新的相关重点标准进程。

市场监管总局将出台《关于引导网络交易平台发挥流量积极作用、扶持中小微经营主体发展的意见》,鼓励网络交易平台企业合理配置流量资源,重点向农产品经营主体、特色经营主体和新入驻经营主体倾斜。同时结合大型促销等活动加大对平台内企业商户的流量支持,帮助企业商户提高流量利用效率,提升经营管理水平,充分激发平台内经营主体的内生动力和市场活力。

针对当前一些工业企业反映订单不足等问题,工业和信息化部副部长王江平介绍,为帮扶企业拓展市场,四季度工信部将会同相关部门,再推出一批促消费、扩内需的一些具体举措,主要包括:聚焦投资带动,实施技术改造升级和设备更新工程;围绕扩大消费,组织开展优供给、促升级系列行动;深化场景应用,培育壮大低空经济、智能制造等新质生产力。

王江平表示,下一步将着力构建促进专精特新中小企业发展壮大机制,完善“选种、育苗、培优”全周期培育体系,促进专精特新中小企业高质量发展。采取一系列举措推动支持我国独角兽企业发展,包括建立全国统一、部省联动的独角兽企业培育体系,支持独角兽企业上市、并购、重组,前瞻布局未来产业,支持独角兽企业融入全球创新网络等。

畅通融资渠道优化营商环境

小微企业是稳定经济、扩大就业和改善民生的重要力量。国家金融监督管理总局副局长丛林表示,近期围绕助企帮扶出台的一系列举措,就是要打通小微企业融资的堵点和卡点,优化营商环境,畅通融资渠道,力争做到服务不减、价格更优。

在缓解小微经营主体融资困难方面,丛林介绍,国家金融监督管理总局牵头建立了支持小微企业融资协调工作机制,加强央地联动,从供需两端发力,统筹解决小微企业融资难和银行放贷难的问题。

“小微企业只要是合规持续经营,有固定的经营场所,经营状况良好,同时有真实的融资需求,贷款用途是合规的,都可以通过这个机制获得发展所需要的资金。”丛林说。

正在公开征求意见的民营经济促进法草案被认为是提振信心的重要举措。

司法部副部长胡卫列表示,草案第一次将“两个毫不动摇”“培育和弘扬企业家精神”等写入法律,明确“促进民营经济持续、健康、高质量发展,是国家长期坚持的重大方针政策”,充分表明促进民营经济发展是党和国家一以贯之并将长期坚持的大政方针。这些内容将促进民营经济持续、健康、高质量发展,为包括民营经济在内的各种所有制经济共同发展营造更加良好的环境。

市场监管总局局长罗文表示,针对妨碍市场公平准入、限制企业跨区迁移等问题,尽快研究提出切实有效措施,回应经营主体关切。深入推进涉企法律法规政策评估清理,全面清理歧视和区别对待不同所有制、规模和地域企业的各类规定。

在减轻企业负担上狠下功夫

市场监管总局局长罗文表示,在减轻企业负担上狠下功夫,聚焦重点收费主体、重点行业领域,组织开展涉企违规收费专项检查和重点抽查,加快违规收费退费进度,让企业尽快得到实惠。

市场监管总局将加大对涉企违规收费的监管执法力度,完善各类涉企收费目录清单,全面公开收费项目、依据和标准,不在目录内的一律不得收费。推动出台《涉企收费违法违规行为处理办法》,细化涉企收费违法违规行为认定标准,加大行政处罚力度。完善常态化问题线索收集机制,建立涉企收费监测点,充分发挥乱收费治理“前哨站”的作用。

强化行政执法监督,加强和改进涉企执法。司法部副部长胡卫列表示,将推动各级执法机关建立完善涉企执法经济影响评估制度,尽可能降低行政执法活动对企业正常生产经营的负面影响。要求行政机关在对涉案企业立案、调查、采取查封扣押冻结等强制措施或者作出重大行政处罚时,要对企业生产经营活动可能受到的影响进行综合分析,并作出有针对性的防范和处置。

市场监管总局将加快出台推行服务型执法具体举措,制定行政执法行为规范,更多运用提醒告诫、行政指导等柔性措施,将服务贯穿于监管执法全过程、各环节,科学引导企业依法合规经营。

(新华社北京10月14日电)

冷库出租
香坊区三环旁市区内交通便利,公滨路41号冷库300m²、150m²20m²起租,0度至-20度,可存放水果、蔬菜、冻品。进车方便租金面议!
13804503872

冷库暖库出租
松北中源大道904所和南京路之间,交通便利南市区近,库房面积390m²,用于储藏,冷藏保鲜作用,室内配有空调、上下水,动力电(电压220 250千瓦),可做办公室,厂房,宿舍800m²剩余2楼便宜出租,价格可谈!
13936350177

厂房场地办公楼出租
南岗区兴南路3号与学府路交口,紧邻地铁哈南站2号口,3号口200米处,交通便利进车方便,独门独院房产一至三层面积5000m²,首层举架5米,其它楼层举架4.2米,院内场地6000m²,动力电上下水,重申供热,有货梯设备齐全,可整租可分租,租金优惠具体面议!
18686816169

香坊区重工业场地出租出售
占地面积8.3万m²,工业厂房两栋1.8万m²,办公楼两栋5700m²,10千伏电力专线,吊装能力100吨,距哈西10公里。配套完备,可整租分租,可出售。
地址:香坊区新明乡,电话:13384609909孙女士

门市出租出售
南岗区营部街42-10号现经营精品超市,紧邻革新街,工人文化宫、中山路、省医院等商圈客流量大,临街门市地下一层地上一层共500m²,6米大门脸,手续齐全可过户,可带租户出售直接收租金,也可自己经营,适合超市、餐饮娱乐等各种经营可实地考察!
18246579487

厂房出租
道外区团结镇常胜村交通便利可进大车,独门独院厂房200多m²举架3米,还有600多m²空地可建厂房,住房200多m²,场地100多m²,配有动力电100kw,上下水,可自住或,适合工厂仓储等各项经营面议!
15124505359

门市出租
道外太古街滨江凤凰城205栋2号正规门市一二层建筑1448.68m²,使用137.94m²,适合各种经营!另:松北区松浦华美大古厂房首层出租一至三层面积113m²,本租金12万,可用座商,公司,直播间,停车方便!
写字楼出租 南岗花园街美术馆,电梯宇内出租,面积64m²和全3万
15804512884

商服门市出租
南岗平房区长江路305号与华山路交口,离道省医院,龙塔,海江公园,香坊万达,广播电视塔,地工大学校,多个写字楼园区,等商铺交流座机,临街独栋商服办公楼两栋带停车位,一栋1-6层面积2780m²可整租可分租,一栋512m²只第一层,整栋装修精干即可使用,适合家具,医药,医美,4S店!另地下停车位可整体出租!公司,培训机构等!另现位置地下室400m²适合商业经营适合餐饮!
18945109922

标准厂房场地出租
哈市阿城经济开发区松峰大街一号与平峰路交汇,土门阳方案30米的平峰路,全新钢结构标准工业厂房5300m²,长96米宽56米,净高11米,屋脊高15.5米,两弯,315千瓦动力电,内设4部10吨吊车,供暖3000m²,所有办公室,卷帘门12米宽大车进出方便,适合工厂生产加工,新能源产业整件及配件加工,智能产品制造加工,五金机械,注塑,电镀,模具,冲压设备制造,仓储物流等各种行业非诚勿扰!
13703677128

门市出租
房主直租!南岗繁华现代城旁临近会展,大型社区环绕客流量大,一类街道门市一至三层总使用面积420m²,宽大门脸显眼,框架结构空间大利用率高,采光好供暖好,门前可停多辆车!适合餐饮,诊所,美容养生,健身娱乐等各项经营租金面议!
15124520555

厂房库房出租
道里区群力西哈双北路新发镇建国村临近市区,交通便利临街厂房库房落地600m²,共二层1200m²,一层举架6米,二层举架3米,四个车库大门可进大车水泥地面,有动力电租金5000元/月,可办公,可分租可整租,随时可看房!
18088788339

厂房仓库出租
道里与双城交界五家镇3000m²四合院,80瓦千动力电,345路直达、王岗哈双公路可达。交通便利,价格可谈
13704511007

办公楼出租
香坊区哈平路附近,中国云谷旁平顺街4号,独栋办公楼6000m²,共四层可分租,地铁口旁交通便利,适合开办公司、学校、培训机构、养老院等可实地考察!
13614519597

厂房出租
香坊公滨路副59号,德强学校对面,临近地铁、东北农业大学,位置优越,房屋宽敞明亮面积1000m²,适合各种经营,可开工厂或库房等详情电联!
13354506855

门市出租
房主直租!南岗保健路征仪花园小区C区,征仪路正街门市一二层,建面270m²使用220m²,门口有停车位,周围环境静雅,适合会计事务所、办公、直播间等,芝术培训等各项经营,房子稳定可长租!临近保健路肿瘤医院地铁口,十多条公交车站交通便利租金优惠!
13836185160

厂房出租出售
松北区乐业镇全新独院,水泥地面,厂房2000m²,房屋750-800m²,举架5.4米可进挂车,有三项电,上下水,交通便利有手续售135万!另:乐业镇厂房附近独栋别墅320m²,精装修有手续售100万!
15546132111

采石场出租出售
阿城石发村交通便利有山有水,有动力电,厂房2处办公室1处,可开矿山,养殖、工厂、山庄等!
养殖场出售
阿城黄酒乌石地3.4万m²正规养殖场,手续齐全,国内商城排名第1100位!广西壮王酒,两口深水井,动力电,桑果园,地地平整,直通国道,可做酒,可做酒庄,公司集团总口公路!
13634506588

厂房出售
哈市呼兰区长岭镇,临近222国道旁,距离哈高速口2公里,交通便利独门独院,面积5500m²,办公区400m²装修整洁,库房区600m²,厂区内粮食烘干设备设施齐全,也可不会设备出售,各种手续齐全价格面议!
13303668678

常温库房出租
道里机场路杨家翼棚主路旁,交通便利,库房450m²举架6米宽大车,库房500m²宽大,举架6米宽1000m²;2层库房1000m²宽1000m²,库房400m²举架3米宽1000m²;库房300m²举架3.5米宽1000m²多;以上常温库房均有动力电,上下水,大车出入方便,适合加工厂仓储等!可实地考察!
18686840482

库房出租
香坊香福路秀明路交口,两二类库房出租,新建立,全隔断,五风的6公里,距进乡镇直通口,或高才高速口的2公里,大车出入方便,市内送货便捷。现有库房(结合库,宽温库,暖库)100-1000m²可整租,可分租。齐全动力电,配送,装卸增值税专用发票。可提供仓储管理,运输,装卸一站式服务!
13766877055,15046744777

品牌加盟三文鱼刺身店出兑
南岗红旗新区14栋,三文鱼刺身店面积30m²,周边大型社区密集,客流量大充足稳定,提供进货渠道,形成下游供货产业链,包教会,有无经验均可,接手即可经营,收入可观,年房费1.7万,详情电联!
18403647676

库房出租
道外先锋路与黄家崴子交口,临近播龙中,中顺二手车,把道边交通便利进车方便,库房600m²正规一楼,举架4.5米,动力电可谈租金面议!
13845074216

厂房别墅出售
阿城开发区告利乡,距区政府3.2公里交通便利,独门独院总占地10000m²,房产总建面1900m²,主厂房800m²,举架6米,配备3吨天吊,动力电250千瓦!另有260m²二层别墅,厂区配套设施齐全,有办公室,食堂,休息室等,环境优雅适合休闲、养老、办厂房等详情电联!
18845017799

招聘
话务员2名,男女不限,无责任底薪1800+提成。
业务员2名,男女不限,年龄35-55岁,口齿清晰,服从安排。
电话:15546201508
哈尔滨浩沐文化传媒有限公司

综合信息分类专栏广告刊登热线:0451-59226999 敬告:本报所刊登信息不代为提供双方交易的法律依据,交易时请认真核实相关证照,谨慎付款;一切交易行为自行承担法律责任。