

哈市首批配售型保障房建设正酣

共3个项目、2000套,以保本微利原则定价

■本报记者 刘述波文/摄

塔吊林立、机器轰鸣、车辆穿梭……哈市配售型保障性住房项目现场,一派热火朝天的施工景象。“数百名工人与各类机械设备上阵,全力加快工程进度。目前3个项目土方工程已全部完工,有的项目桩基工程施工也已完成。”29日,记者在实地探访保障房项目施工现场时,负责建设的城投安居公司项目负责人裴国祥介绍。

项目分布主城区三区 力争2026年交付入住

哈市是全国保障性住房建设首批35个试点城市之一。去年,国家启动规划建设保障性住房后,哈尔滨市积极响应,成立由哈市住建局牵头的市级工作专班,组建哈尔滨安居建设公司,专门承担保障性住房项目建设、配售及运营等工作,并于上半年在东北三省率先实现首批项目全面开工。

“哈市按照‘职住平衡’原则,选取3个交通较为便利、成熟度高的地块,建设配售型保障性住房项目。”市住建局相关负责人说,首批启动南岗区同济街、道外区四海路、香坊区红星村3个配售型保障性住房项目建设,3个项目总用地面积7.89万平方米,总建筑面积约23万平方米,其中住宅面积17.7万平方米,可提供保障性住房2000套,预计2026年可以交付入住。

抢抓施工黄金期 24小时流水作业施工

29日,记者在位于南岗区同济街项目施



南岗区同济街地块项目施工现场。

工现场看到,工人们和塔吊、货运车在现场的基坑内有序施工、吊装和穿行。

“该项目距离地铁1号线医大二院站不到1公里,周边生活配套齐全。”裴国祥告诉记者,该项目容积率约为2.85,规划总用地面积约1.13万平方米,总建筑面积约3.9万平方米,建筑密度约为19.62%,绿地率约为30%。目前,土方和桩基工程已完工,工人们目前被分成5个班组,通过24小时流水作业方式进行施工,预计年底该项目主体可完成50%。

记者在道外区四海路地块、香坊区红星村地块的保障房施工现场看到,这两个项目的土方工程也已完工,工人们正在项目现场

进行桩基等施工。“哈尔滨有效施工工期有限,我们根据施工工作面,在保证施工质量和安全前提下,正逐步有序加快施工进度,力争年底实现主体出形象。”裴国祥表示。

一梯两户南北通透 拟售价最高不超7300元/平方米

“配售型保障性住房项目是划拨用地,



以保本微利原则出售,让申请人能担负得起‘好’房子,以有效改善群众居住环境。”裴国祥告诉记者,首批3个项目的拟售价和户型图已初步确定。

其中,南岗区同济街地块项目规划建设住宅楼3栋,可提供建筑面积约45至112平方米的保障性住房336套,其中26层1栋、24层1栋、21层1栋,均为一梯两户、南北通透,预计配售价格不高于建筑面积7300元/平方米。

道外区四海路地块项目位于大有坊街、南棵街、四海路、规划路围合区域,容积率约2.4,项目规划建设住宅楼8栋,可提供建筑面积约48-112平方米的保障性住房878套,其中26层2栋、24层1栋、18层1栋、17层2栋、16层1栋、11层1栋,均为一梯两户、南北通透,预计配售价格不高于建筑面积5800元/平方米。

香坊区红星村地块项目位于香明街北侧,紧邻东三环电碳路,项目规划建设住宅楼8栋,其中22层3栋、15层3栋、10层2栋,可提供建筑面积约82-111平方米的保障性住房786套,均为一梯两户、南北通透,预计配售价格不高于建筑面积4900元/平方米。

对市民比较关心的后续配售型保障性住房准入、配售和管理等问题,哈市住建局相关负责人表示,目前,该局已面向社会公开征集相关意见,待公示期结束,经市政府相关部门批准后正式公布。

走进冰城花海 聆听秋日之声

“秋日花海”主题音乐会启幕



美妙的音乐让观众大饱耳福。本报记者 孙岩摄

本报讯(张梓瑞 记者 刘媛)近日,在群力外滩湿地公园,连片的向日葵、百日菊、马鞭草怒放,吸引许多市民游客前来打卡。为让游人在游览美景的同时感受城市魅力,道里区在哈尔滨音乐公园音乐长廊中搭建了限时演出舞台,奏响“秋日花海”主题音乐会。

随着夜幕降临,吉他弹唱《那些花儿》拉开了音乐会的序幕,现场灯光璀璨,气氛热烈。据介绍,为期1个月的“秋日花海”主题音乐会将围绕《秋日花海》《校园青春》《月半小夜曲》《歌颂祖国》主题,特邀线上线下优秀的歌手和乐手们,以流行演绎、吉他弹唱、器乐演奏等多种艺术形式,为现场观众带来一场视听盛宴。

随着夜幕降临,吉他弹唱《那些花儿》拉开了音乐会的序幕,现场灯光璀璨,气氛热烈。

据介绍,为期1个月的“秋日花海”主题音乐会将围绕《秋日花海》《校园青春》《月半小夜曲》《歌颂祖国》主题,特邀线上线下优秀的歌手和乐手们,以流行演绎、吉他弹唱、器乐演奏等多种艺术形式,为现场观众带来一场视听盛宴。

提高管理能力 保障食品安全

市场监管部门开展秋季校园食品安全检查

本报讯(记者 李佳琪)为

提高校园食品安全管理能力,切实保障在校师生饮食安全,29日,哈市市场监管局联合平房区市场监管局对黑龙江太氏食品有限责任公司、哈尔滨市第二十四中学开展秋季校园食品安全联合检查。同时,指导学校食堂、校外配餐机构在开学前进行自查自纠,严格落实食品安全主体责任。

暑假期间,市市场监管局联合教育部门集中开展了学校食堂设施设备改造维护工作,进一步推进标准食堂建设。工作人员现场排查了学校食堂的场所布局和设施设备,要求

各食堂利用暑假期间对老旧、破损的设施设备进行及时更换。排查餐具清洗消毒场所和设备设施,督促学校食堂配齐配全清洗消毒设备设施,鼓励采用物理方式开展消毒。同时,检查学校食堂是否推行“哈尔滨阳光食堂”工程,保持设备正常运行,相关信息及时录入和更新,实现“阳光食堂”覆盖率达到100%的目标。

下一步,市场监管部门将继续加大对学校食堂、配餐企业的监督检查和抽检力度,督促企业不断提高食品安全管理水平,切实保障在校师生饮食安全。

垃圾分类进社区 覆盖“一老一少”

哈市多举措助力提升垃圾分类公众参与度

本报讯(记者 霍亮)为进一步推进垃圾分类工作,哈市街道社区针对社区的老年人和孩子们开展丰富多彩的垃圾分类主题宣教活动,提高辖区居民垃圾分类参与度。

日前,康安街道新天地家园社区开展了一场针对辖区养老院的垃圾分类宣传活动。社区工作人员和志愿者为新天地养老院进行了清理环境卫生的义务劳动,同时向养老院

的工作人员和一些能够照料自己的老年人讲解了垃圾分类知识。

为加强“小手拉大手”的引领作用,康安街道富康社区日前开展“关爱儿童健康成长”系列活动。在社区图书馆,志愿者通过展示图片、播放视频、游戏互动等方式,向小朋友们讲解垃圾分类知识,让他们学会正确区分垃圾、分类投放。



(上接第一版)

在农村住房保障方面,持续推进农村“六类重点人群”危房改造1728栋;开展农村建筑工匠培训,完成28900户农房能效提升任务;完成年度计划302户和动态新增242户灾后住房重建工作,帮助受灾群众恢复正常生产生活秩序。

坚持转型发展

发挥行业监管职能作用

严把稳中求进、以进促稳、先立后破工作基调,继续推动我市房地产市场平稳健康发展,努力提升市场活跃度;支持建筑业转型升级和改革发展,持续完善公平公开高效的体系,促进房地产市场平稳健康发展。认真贯彻国家和省“保交房”会议部署,优化房地产融资协调机制组织架构和“白名单”推送管理流程,确保“应进尽进、应贷尽贷”。

加强存量房交易市场监督管理,充分发挥存量房交易平台服务效能,推行主城区存量房“交易登记+金融服务”全流程网办,实现对房地产经纪行为和交易的全程监管。

规范建筑市场秩序。出台《哈尔滨市物业管理条例》,加快制定《哈尔滨市城市供热管理条例》等地方性法规和规章。制定住建领域行政执法事项目录、裁量基准和免于、减轻处罚的“四张清单”,进一步落实执法职责,规范执法行为,优化执法流程。着力推进优化营商环境专项行动各项任务,深化行政审批制度改革,落实国家工程审批数字化全生命周期试点重点工作,积极推动工改平台3.0版升级。

“这是一次有意义的科普活动”

哈报小记者第二期公益口腔筛查活动举行

口腔检查及错颌畸形筛查服务。医生们还结合口腔全景X光片“一对一”地给出指导建议,帮助小记者家庭及时发现牙齿健康隐患,掌握科学的护齿方法。

香坊区口腔科防治所还通过一系列互动装置,调动听觉、视觉、触觉,让哈报小记者们多感官了解口腔健康知识,激发他们对牙齿探索的兴趣,使他们爱上刷牙,主动保护自己的牙齿。孩子们还可以用牙齿模型和小牙刷进行模拟学习,同时用仪器观察牙菌斑,学习口腔生物知识。借助“正确刷牙大比拼”环节,医护人员还检验了小记者们的学习成果。活动让哈报小记者们学会了正确的刷牙方法,传递共同爱牙护牙的理念。

赵国强介绍,本次活动通过科普讲座、互动游戏和口腔筛查等多种形式的沉浸式体验,帮助哈报小记者们加深了解牙齿健康知识,提高了家庭护齿的重视程度。接下来,将充分发挥自身专业优势及特长,多措并举做好儿童口腔疾病防治工作,让更多的孩子受益。



哈报小记者们认真聆听口腔健康知识。本报记者 纪天伟摄

“金棒棒”产销两旺 串起致富“黄金链”

阿城区大力发展玉米特色产业走出振兴新路

■孙孟 本报记者 康福柱文/摄

8月底,鲜食玉米到了成熟上市时节。阿城区新利街道鲜食玉米种植基地里,多品种的玉米笔直地挺立着,大型机械正忙着采收。收获后的玉米被直接送入加工车间,经过剥皮、清洗、蒸煮、真空包装、封口等流程后进入市场,将端上千家万户的餐桌。

今年,阿城区鲜食玉米、黏玉米种植面积达6万亩,一批玉米加工企业先后落地。鲜食玉米、黏玉米加工已逐渐形成产业集群,为区域经济高质量发展注入了强劲动力,成为农民增收、企业增效的“黄金产业”。

掌握玉米“锁鲜秘籍” 做大鲜食玉米产业

阿城区黑土层深厚、有机质含量高、生态环境好、昼夜温差大,非常适宜甜糯玉米的生长,具有发展鲜食玉米得天独厚的产地优势、科研优势和产业优势。

为保障鲜食玉米产品的最佳口感和营养价值,哈尔滨市顺达农副产品加工有限公司负责人于喜胜摸索出一套独特的“锁鲜秘籍”。这家企业在农资采购、田间管理、采收时间、产品研发检测、储存运输等环节都制定了相关标准。同时,积极推广玉米优良品种及先进的种植技术,大力探索生态循环农田建设,实现农产品绿色种植、加工。经过多年努力,现已成功占领鲜食玉米中高端部分市场份额。

“今年,我们有800多万棒鲜食玉米销往韩国、新西兰、澳大利亚等国家。‘粘粘多’‘寒地黍农’等品牌产品还销往国内大中型城市的商超和便利店,‘小夫妈妈’牌有机鲜食玉米在电商平台销售火爆,供不应求。”于喜胜兴奋地说。

今年,“顺达”在新利街道共种植6000多



村民们将采收的玉米进行分拣、剥皮。

亩鲜食玉米,每亩地收获2300至2500棒。随着玉米收获季的到来,企业正开足马力运转,保障每天采收加工鲜食玉米达400亩。

打造品牌农业 增加产品竞争力

品牌农业是推动农业高质量发展的重要举措,能增强农产品竞争力、提高农民收入。目前,舍利街道富枫黏玉米合作社的玉米已开始采收,合作社精心打造的“富枫”牌黏玉米系列产品已在哈市周边市场站稳了脚跟。合作社负责人富士涛说:“明年,我还将扩大生产规模,更新生产设备,提升产品品质,

将‘富枫’牌黏玉米销往全国各地,带动更多农民增收致富。”

平山镇绥中村种植的甜糯玉米黏性大、糖分高、口感好,生产的“绥美人”牌黏玉米在市场上广受欢迎。2019年,该村成立绥中农作物种植专业合作社,建设黏玉米加工厂,采取“合作社+农户”的生产经营模式,引进优质高产玉米新品种。“今年,合作社种植了700亩黏玉米,每亩地收获2000余棒,年加工140多万棒。现在‘绥美人’牌黏玉米已销往上海、南京、临沂等地市场,根本不愁卖。”绥中村党支部书记孙国彬说。

眼下,阿城区相关部门正在积极谋划,

