

# 哈尔滨市开展专项行动解决不动产办证难问题

## 贯彻“群众无过错即办证”原则,为两个小区居民现场办证

本报讯(记者 刘述波)“期盼已久的房本终于办下来了,心里的石头也落了地。”拿着手中红彤彤的房本,融创蘭园小区居民沈女士很高兴。8月26日上午,哈尔滨市解决不动产领域办证难专项整治工作的现场办证工作在香坊融创御园、融创蘭园正式拉开序幕。

哈尔滨市开展解决不动产领域办证难专项整治攻坚战以来,市资规局牵头贯彻“群众无过错即办证”的原则,积极协调住建、税务、不动产登记等相关部门主动担当作为,强化部门联动,形成工作合力,拿出超常规办法,逐一破解土地、规划、人防、税务等方

面的难题,多措并举推动专项整治落实落靠。特别是采取了“先证后税、先证后费、先证后罚”等务实措施,有效解决了因前置要件不全导致税费欠缴等问题,并建立相关责任机制,落实联办责任,形成层层有担当、层层抓落实的良好推进态势,切实从根本上帮助群众解决办证难题。

此次,市不动产登记中心采取“服务直通

车”进小区方式,为因开发商原因等导致“办证”难的小区业主提供上门服务,现场登记发证,提升便民服务效能,实现足不出户即时领证。记者在“服务直通车”办证现场看到,办事群众井然有序地在取号、现场填写申请表及拍照,不动产中心工作人员则现场受理、审核、发证。市资规局、市不动产登记中心相关负责人也来到现场为市民提供咨询和指导服务。

据市不动产登记中心工作人员介绍,该中心了解到香坊区融创御园、融创蘭园两个小区已完成会签、销售审批手续,具备办证条件。考虑到现场办证需求量大,该中心主动与香坊区政府沟通,第一时间进场调试设备,展开上门服务,集中办证。下一步,该中心将积极配合区政府落实办证计划,加快推进工作进度,让小区居民尽早拿到不动产证。

## 抓基层 打基础 强落实 见实效

# 两台哈产蟒式全地形车交付

### 将承担矿山应急救援等任务



本报讯(李健冬 记者 张鸣霄)8月26日,随着发车令下,载有两台蟒式全地形双节履带车的板车缓缓驶出哈一机集团厂区,正式交付给国家矿山应急救援鹤岗队。

据悉,此次交付的车辆为两台2.5吨蟒式全地形双节履带车,同时也是哈一机集团北方防务公司首次进入国家矿山应急救援队市场。北方防务公司目前拥有“蟒式”全地形双节履带车和“畅想”特种水性涂料等两大板块,此次交付的2.5吨蟒式全地形双节履带车为北方防务公司完全拥有自主知识产权的系列化车族中的一员,主要用于国家矿山救援队执行基地、库房内和崎岖泥泞路面或沼泽地带下的装备安装和运送、解救救援车辆等任务,道路、桥梁塌方和自然灾害等突发状况时,可发挥其强大的环境适应能力及通过性能,以最短的时间快速实施救援,保护人民生命财产安全。

截至目前,哈产蟒式全地形双节履带车系列化车族产品已广泛应用于应急抢险、石油和科考勘探等众多领域。哈一机集团将持续以协调发展融合产品为主体,加快推进传统产业转型升级,锻造出更安全、更可靠的装备产品。

本次交付使用的两台蟒式全地形车。

本报讯(记者 刘述波)8月27日,记者从华电哈热、龙唐供热、哈投供热、捷能热电等多家热企了解到,为了尽早发现管网问题、确保今冬供热质量,部分热企已开始对供热一次网和二次网注水试压。为此,热企相关负责人提醒居民,在热企公示注水试压期间家中务必留人,以防室内供暖设施漏水造成不必要的损失。

记者在香坊区公园壹号小区看到,小区各单元的电梯间内已贴出哈热公司的试水通知。“冬季供暖即将开始,我公司定于8月24日起对本小区供热系统进行充水试压,请家中务必留人进行观察。如发现跑、冒、滴、漏等情况,请及时与我维修人员联系处理,避免造成不必要损失,谢谢合作。”同时,哈热供热公司还留下了“扫码报修”的二维码和“热线电话”。

对此,哈热供热公司相关负责人介

绍,该公司担负着香坊区的原动力区大部分区域,以及南岗区部分区域,供热面积2600余万平方米,热用户16万余户。为了确保今冬的供热质量,从8月24日起,该公司就开始对一次网和二次网进行注水试压,预计整个注水试压过程将于9月20日左右完成。

记者从哈投供热、龙唐供热、威利雅、捷能热电等多家热企了解到,各家热企也都按计划于近期陆续开始对一次网进行注水试压,待一次网试水完毕后,将对与居民家相

关的二次网进行注水试压。注水试压期间,工作人员将全员上岗,对居民发现的问题逐

一处理。哈市供热管网的注水试压工作将在9月底前结束。

### 注水试压期间注意啥?

- 看通知:供热单位的通知多贴在各个单元楼道大门或公示栏上,看好上水试压日期,家中留人。
- 看屋内部:对自家的暖气片、管道、阀门进行全面检查,发现“跑冒滴漏”及时通知供热单位维修。
- 看外部管线:楼道主管道及外部主管道漏水也会影响居民家供热,一旦发现楼道滴水、大院内暖气管冒水,应立即向所属供热单位反映。

# 寻美冰城 同心逐梦

## “侨瞧哈尔滨”城区行活动启动

本报讯(记者 杜菲菲)8月27日,由市委统战部主办的“侨瞧哈尔滨·喜迎国庆·同心逐梦”城区行“活动启动仪式在道外区举行。50余名在哈港澳台侨界代表人士等共赴首场“道外行”活动,共同体验非遗制作技艺、畅游滨江湿地美景,实地领略哈尔滨振兴发展风采,激发爱国爱乡情怀。

作为“侨瞧哈尔滨”系列活动之一,本次“喜迎国庆·同心逐梦”城区行“活动突出哈尔滨地域特色,由市委统战部联动道外、道里、南岗、香坊、平房、松北等区委统战部开展,通过统筹资源、市区联动,持续组织在哈港澳台侨界代表人士等统战成员走进各类场馆,了解哈尔滨历

史文化、城市故事和红色记忆等,沉浸式体验非遗文化和技艺传承,踏访特色民族村、生态湿地、景观农场、浪漫庄园等,共同感受大美哈尔滨的独特魅力,面对面巩固和加强沟通联系,为宣传哈尔滨、发展哈尔滨献计出力,影响更多海内外港澳台侨界代表认识哈尔滨、关注哈尔滨,为推动哈尔滨经济社会发展贡献力量。

启动仪式上,播放了哈尔滨城市宣传片,宣读了以《共话桑梓情,共圆中国梦》为题的倡议书,发布“侨瞧哈尔滨”活动专有标识,并向参加活动代表发放哈尔滨投资手册、亚冬会宣传海报、哈尔滨旅游指南等宣传资料。

# 智能断路器化解安全隐患 巡检机器人节省人力成本

## 哈市举行智慧供电与智能巡检产品技术推介会

本报讯(记者 姜雪松)8月27日,智慧供电与智能巡检产品技术推介会在哈尔滨科技大学举行,来自哈尔滨工大微识智能科技有限公司和思灵机器人科技(哈尔滨)有限公司的技术专家对本公司的创新产品和技术进行专题推介。

本次活动由科技局主办,旨在加强哈大齐国家自主创新示范区各片区间协调联动、一体发展,促进人工智能科技成果转化应用,高质量推进人工智能产业升级。这也是市科技大市场第二十五期“周二有约”人工智能系列专题活动。

在推介环节,哈尔滨工大微识智能科技有限公司技术负责人展示了其创新研发的“数字化低压用电管理系统”和智能断路器。该系统可24小时监测电流、电压、温度等,异常即报警;可定期分析用电运营报告,全面监控各类场景故障、能耗与风险;能精准识别故障类型与位置,保障供电

稳定,促进节能减排,预防电气事故。目前,“工大微识”数字化低压用电系统已应用于贵阳经济开发区智慧商业街和深圳大学节能改造项目等多个场景。

思灵机器人科技(哈尔滨)有限公司推出“无人值守智能巡检监测平台”和多款巡检机器人。“移动复合巡检操作机器人”是针对高压配电室场景研发的一款机器人。机器人可全程自主完成智能巡检、倒闸操作、分合闸操作等任务,实时将结果上传软件平台进行信息存储、全场景展示、多维分析、预警报警、设备故障诊断,并自动生成专用报表报告。“电场站室内无人值守巡检机器人”包含长距离挂轨式智能巡检机器人、轮式智能巡检机器人以及履带式智能巡检机器人,可满足各种场景的高压电场巡检工作。该系列巡检机器人通过智能化设计减少了人力成本,提升了维护工作的准确性和及时性,支持远程控制功能。

## 培育美德少年 建设美丽中国

# GREEN

绿色生活,低碳出行

