

# 首批银行“存量房网签备案服务点”营业

## 共80个网点,免费办理网签备案、资金监管等业务

本报讯(记者 刘述波文/摄)“真没想到,银行也能提供二手房网签备案服务,不但可以直接到银行签订买卖合同,还可以把资金监管和贷款等业务一同办理了。真是太方便了!”市民张女士高兴地说。8月26日,哈尔滨市首批银行“存量房网签备案服务点”正式挂牌营业,意味着存量(二手)房产交易网签备案服务窗口实现向银行端的延伸,实现了居民住房金融服务“一站式”集成。

招商银行、华夏银行、浦发银行、哈尔滨银行等9家银行的共80个网点。房屋网签备案窗口延伸至金融机构,可为“自由签”买卖双方提供存量房交易合同的网签、备案受理、交易资金监管、住房按揭贷款、税费缴纳等“一站式”房屋交易和个人住房金融服务,以方便市民就近办理、当场办结。

### 网签备案、资金监管等业务不收取任何费用

据建行省分行相关工作人员介绍,依托哈尔滨市住建局打造的“网签备案+资金监管+房贷申请”三合一线上办理的新模式,存量房交易双方可自行选择市住建局对外公布的任一具备网签资格的银行网点办理网签备案、资金监管及贷款业务。为提高办事效率,确保在交易资金安全中发挥金融力量,各银行服务网点在办理存量房交易网签备案和资金监管等业务时,不收取任何费用,旨在为百姓提供更为优质、便捷、高效的金融服务。

对此,哈尔滨市住建局提醒市民,存量房交易网签备案需在哈尔滨市房屋交易服务平台(www.hrbhousedata.com)进行办理,主城区市民可在悬挂“哈尔滨市存量房(二手房)网签备案服务点”的商业银行签署存量房交易网签备案(自由签)合同。下一步,市住建局将进一步深化“政银合作”,逐步扩大便民



市民在银行网点办理二手房网签备案手续。网签服务覆盖范围,优化业务办理流程,不断提升房产交易和住房金融服务水平。

# 2024年网约车指标摇号报名时间确定

## 9月2日至13日,车辆所有人为个人的可线上报名

本报讯(记者 刘希阳)哈尔滨市已启动2024年网络预约出租汽车运力指标分配工作,本次拟投放运力指标1500个,其中平台企业500个、车辆所有人1000个。目前,参与摇号报名时间确定,为9月2日8时30分至9月13日17时。其中车辆所有人为个人的,可通过“哈尔滨产权交易所”微信公众号线上报名;平台企业、车辆所有人为企业的,须通过“哈尔滨产权交易所”微信公众号进行线上预约,线下报名。

车辆所有人为企业的报名材料:(营业执照)原件及复印件;法人代表身份证原件及复印件(属于委托的受托人还需持有“授权书”和其身份证原件及复印件,且一名受托人不能同时受托两个以上企业);企业公章及法定代表人名章。

平台企业报名材料:(网络预约出租汽车经营许可证)原件及复印件;(营业执照)原件及复印件;平台法定代表人或负责人身份证原件及复印件(属于委托的受托人还需持有“授权书”、受托人身份证原件及复印件);平台企业公章及负责人名章;属于分公司的平台企业还需提供所属平台总部的《网络预约出租汽车经营许可证》原件及复印件。

符合条件的各网约车平台企业、车辆所有人请合理安排报名及预约时间,密切关注“哈尔滨产权交易所”公众号或哈尔滨产权交易所网站最新动态,相关事宜以“哈尔滨产权交易所”公众号和官网通知为准。

# 旧货市场变身彩灯景观打卡地



大庆副路炫目的彩灯景观带。宋泽豪摄

本报讯(记者 霍亮)流光溢彩,灿若繁星——近日,夜幕降临后,香坊区大庆副路的彩灯景观带每天吸引很多路过的市民打卡拍照。这里过去是占道经营情况严重的旧货市场,如今占道杂物没有了,街路景观环境大幅提升。

为提升人居环境品质,迎接亚冬会,近日,香坊区城管部门联合企业在大庆副路上打造了彩灯景观带。景观带以人行道为核心,在道路两侧的行道树上安装色彩绚丽的彩灯灯带,不仅起到了照明作用,也装饰了街路景观。数不清的彩灯仿如璀璨的繁星,令人赞叹不已。

大庆副路旧货市场位于大庆副路与哈安街交会处,于1986年自发形成,占地面积约1100平方米。近年来,随着城市化改造,大部分马路市场被撤销。近期,香坊区城管执法部门通过疏堵结合、柔性执法的方式,对占道旧货市场进行治理,区域环境秩序品质和交通状况大幅提升。辖区城管部门在环境秩序整治的基础上,再对街路景观进行提档升级,大庆副路换新颜。



### 曝光台·反馈

## 工农大街天桥破损台阶修好了

本报讯(记者 霍亮)近日,本报刊发了道里区工农大街上一处过街天桥台阶出现了破损缺失的报道,目前,此处破损缺失的天桥台阶已经修复完毕。

报道刊发后,市城管局道桥中心高度重视,立即派人到现场查看,确定破损点位后,哈市桥梁养护部门立即维修处理。破损的天桥台阶现已修复完毕。

## 哈南十九路占道的杂物清理了

本报徐(记者 霍亮)近日,本报报道了平房区哈南十九路靠近黑龙江中医大二院(南院)的城市绿地及人行道存在杂物乱堆放的情况。目前,这些占道的杂物已经被清理。

报道刊发后,市城管局高度重视,立即指派平房区城管执法部门到场处理。经辖区执法中队调查反馈,哈南十九路曾是平房区为方便商贩经营所规划的便民疏导街路,人行横道上的杂物为之前商贩遗留。执法人员立即进行排查,同时张贴执法文书,要求当事人自行清理。因占道杂物始终无人自行清理,为了做到还路于民,净化市容环境,辖区执法中队8月23日对该区域11处占道杂物依法进行集中清理暂扣。

# 提能力 转作风 优环境 强招商

## 奋力推进能力作风再提升营商环境再优化招商引资上台阶

# 友谊宫改造建设项目加速推进

## 将全面提升整体功能及服务品质

为赓续友谊宫中西合璧设计理念,哈城发投集团特别邀请了俄罗斯圣彼得堡伊·叶·列宾艺术学院建筑系主任尼古拉·奥列戈维奇·斯梅尔科夫先生,和原友谊宫设计师李光耀先生的孙女李楠女士(哈尔滨工业大学建筑学学士、美国德州Texas A&M大学建筑学硕士、美国德州注册建筑师,曾任希尔顿酒店集团大中华区的项目及设计总监)参与到项目深化设计工作中,两人对友

谊宫室内空间规划设计提出了很多宝贵的意见建议。

按照设计方案,哈城发投集团将充分发挥自身城建全产业链优势,高标准高质量推进友谊宫改造建设,以高品质经典工程共赴亚冬之约。成本管控方面,充分发挥业务领域优势,依托合作方集采渠道,多方遴选比价,切实压降项目整体成本。选材用料方面,严格按照亚冬会会议保障宾馆建设要求,参

照亚冬会场馆环保管控材料品牌白名单,选用低碳环保材料,打造绿色经典工程。修缮改造方面,将采用“原工艺+原材料”方式,达到“利旧如新”效果。智能建造方面,项目将采用BIM技术进行施工阶段应用,有效复核空间结构,科学布设机电综合管线。品质提升方面,将搭载先进的现代酒店客控、安防、通讯智能化管理系统和配套设施,全面提升酒店智能感体验。



# 赫哲族伊玛堪亮相新疆

本报讯(记者 封娇)8月23日,我省联合国教科文组织急需保护的非物质文化遗产名录项目赫哲族伊玛堪,精彩亮相2024“新疆是个好地方”对口援疆非遗展示活动“乐享非遗”板块大舞台,以其悠远浑厚的伊玛堪说唱、古朴浓郁的渔猎文化韵味,呈现了一曲文化多样性的生动实践。

非物质文化遗产保护中心推荐同江、抚远两个伊玛堪资源所在区的国家级、市级伊玛堪代表性传承人吴宝臣、赵文等人参加展演。

赫哲族伊玛堪自2011年列入联合国教科文组织急需保护的非物质文化遗产名录以来,始终践行《保护非物质文化遗产公约》精神,按照《非遗法》《黑龙江非遗条例》开展各项工作,取得了显著成效,呈现了更高的社会可见度和认可度。

右图:非遗传承人表演伊玛堪。



# 加大整治力度 规范停放秩序

## 哈市交警部门持续强化校园周边静态交通秩序精细化管理

力巡逻至花园小学周边路段发现,一台黑AW17W\*号小型汽车将花园街某单位门前的消防通道堵塞,交警对其违法行为进行处罚,并联系车主及时将车辆驶离。交警表示,驾驶人在停放车辆时要注意按位停车,堵塞消防通道将造成极大安全隐患。

施予以清理,并承诺不会再私自使用,及时消除了违法影响。

### 占压盲道影响行人通行 交警现场教育违停车主

10时10分许,交警巡逻至果戈里大街时发现,黑A2E5H\*、黑AS82T\*、黑AZ9Y7\*三台小汽车直接占压在人行道的盲道处,造成行人无法正常通行,只能绕行行走。交警对三台车辆贴发了违停告知单,违停驾驶人将面临罚款100元的处罚。同时交警立即联系了车主,对其进行了批评教育,

指出违法危害,告知其抓紧时间驶离。交警表示,此路段临近校园和居民小区,行人以老人、儿童为主,人行道被违停车辆占用,行人只能在机动车道绕行,严重影响行人的出行安全,因此交警部门将对此类违法行为持续治理。

交警部门提示,广大驾驶人应守法文明停车,驾车接送学生时,应严格按照交通标志、标线指示,在允许停车的路段或停车场停放车辆,或在交警部门划定的临时停车区域按规定单排顺向停车。无就近停车位时,应注意寻找外围可停车路段停放,以缓解学校周边交通压力。



### 因校施策排隐患 保障校园周边交通顺畅

为给学生们创造安全畅通的通行秩序,行动期间,交警部门因校施策,通过排查隐患、规范秩序、严打违法等措施,从源头治理双排、斜停、占道等各类违停行为,并对非法占用道路资源和公共停车位的行为进行规范,持续加强校园周边、主干道路等重点区域静态交通秩序,提高车辆通行效率,避免道路拥堵。

### 堵塞消防通道 立即驶离消除违法影响

8月26日上午,交警南岗大队执勤警

在执勤交警的要求下,该商户将挡车设