

提质提速提效,产业项目建设热潮涌动

阿城区全年谋划的 37 个省市重点项目已开复工 33 个,为经济高质量发展蓄势赋能

■本报记者 康福柱文/摄

处暑过后,天气渐凉,但金都大地上产业项目建设热潮仍持续高涨,各项目建设动力十足,呈现出勃勃生机,为经济高质量发展不断注入新动能。

市委十五届五次全会强调,要千方百计稳定经济增长,抢抓政策机遇,加快引进实施一批大项目好项目,着力释放投资和消费潜力。阿城区认真贯彻落实全会精神,坚持“发展为首、项目为王、实干为先”理念,把产业项目建设作为推动高质量发展的“强引擎”“硬支撑”,专心致志搞建设、一心一意谋发展,不断推动项目建设提质提速提效,做好产业项目建设这篇大文章。截至目前,全年谋划的 37 个省市重点项目已开复工 33 个,剩下的 4 个项目也将在近期开工。

新建项目持续增温 为发展积蓄能量

8月23日,在新利街道“前广进水泥制品”的建筑工程地上,机器轰鸣,火花飞溅,工人们正在进行桩基施工。

这个项目占地6.6万平方米,主要建设2栋生产车间、1栋办公楼、1栋实验楼及锅炉房等配套设施,项目建成后,主要生产不同型号的钢筋混凝土排水管等产品。一位现场负责人介绍,这个项目7月份开工,预计9月末1号车间主体建成,然后开始安装调试设备,明年3月投产。投产后,每年新增产值近亿元,能提供100余个就业岗位。

与此同时,秋林·里道斯今年新建的配送中心已于日前封顶,开始进入室内装修阶段。企业一位负责人介绍,项目在6月份开工后就一直在开足马力进行建设。新建配送中心建筑面积6388平方米,出入口由目前5个扩展至22个,将于11月份建成投用。届时,配送效率将提升20%以上,出货时间可缩短至目前的1/4,销售旺季配送能力预计可达到400吨/天。新建的配送中心还将大量采用数字化应用、智能化管理场景,可高效灵活处理仓库内部业务,降低运营成本,为企业高质量发展注入新动能。

本报讯(王若冰 记者 罗彦坤文/摄)冰城八月,项目建设如火如荼。在国家级宾西经济技术开发区,黑龙江鼎盛管桩建材有限公司预拌混凝土管桩生产项目现场施工忙碌,厂房主体建设基本完成,已经进入设备安装和调试阶段。

厂房外的一块空地上火花飞溅,工人们正在焊接吊架。项目负责人党成名介绍,该企业生产的预拌管桩主要应用于光伏发电设备底座、风力发电机组基础及电力传输架设等新能源领域,具有广阔发展前景和巨大潜在市场,项目以同园区的宾州水泥为原料供应商,最大限度做到降本增效,结成产业链中牢固的一环。

在初具规模的厂房内记者看到,起重机正在吊装几十吨重的生产线组件。党成名说,该项目的最大特点在于应用了新的生产工艺,露天加工的普通预拌管桩需要28天才能达到最高强度,这里的预拌管桩要在车间内“蒸”8小时就能出成品;如果有更高的性能要求,还可以进行二次回炉强化。该企业的产品凭借质量优、生产快等优势,受到建筑单位青睐,距离投产还有一个



秋林·里道斯建设项目建设施工现场。

智能产业项目陆续建成投产 新质生产力日渐形成

近年来,阿城区引进了一批智能制造、新能源、新材料等项目,培育发展新质生产力。在阿城区智能制造产业园,工人们正在做道路铺设、安装调试设备等工作,为投产做准备。一位项目负责人介绍,智能制造产业园占地15万平方米,项目总投资4.7亿元。作为阿城区招商引资重点项目,智能产业园瞄准人工智能产业前沿,主要生产工业机器人、智能制造装备、教育机器人,并进行相关配套软件的研发。产品广泛应用于工业、科研、教学、体育竞技、家庭、社会服务等各个领域。投产后,预计将形成年产智能制造科教产线300套、工业机器人3000台套、人工智能科教机器人系列套件10万套。

在双丰街道哈尔滨庆风新能源有限公司阿城200MW风电项目现场,风机基础等工作已基本完成,即将进入风机吊装环节。工作人员介绍,该项目是省重点项目,总投资14亿元,预计年内投产发电,

每年新增产值2亿元。

阿城区项目竣工投产的好消息不断传来,日前,“建龙阿钢”新材料镀锌3号机组第一卷镀锌带钢顺利下线,标志着3号机组正式进入试生产阶段。该项目当年开工当年投产,具备年产63万吨镀锌带钢的能力,实现了降本增效,为加快形成新质生产力提供了有力支撑。此外,阿城区电商科技孵化基地项目也已具备使用功能。现场一位施工人员介绍,目前,有企业正在办理洽谈入驻事宜。

“敲门行动”强保障 为项目建设保驾护航

为保障项目建设顺利进行,阿城区实行区级领导、责任部门和首席服务员三级包保机制,区级领导靠前指挥,责任单位

主动作为,全程提供代办服务。责任单位经常开展“敲门行动”,深入现场了解项目进展情况,及时疏通影响项目建设的堵点,提供要素保障。

阿城区完善重点项目推进工作机制,对每个项目列出责任人、任务表、流程图,并纳入区委区政府重点督办事项,实行周报告、月调度、季通报,高效率、高标准推进项目建设进度,确保项目建设每天有进展、每阶段有成果。对影响项目建设进度的难题,及时召开政府专题会议解决,仅上半年,阿城区政府就召开23次政府专题会议,现场办公会,解决问题26个。

阿城区将进一步提能力、转作风,持续优化营商环境,引进大项目好项目,强化重点项目全生命周期管理,加强要素保障,推动重点项目快建设、早建成、早达产,为阿城区高质量发展、可持续振兴作出新贡献。

三中全会精神在冰城 学习贯彻市委十五届五次全会精神

厂房主体完工,年产管桩150万延长米

宾县鼎盛管桩公司预拌混凝土管桩生产项目下月投产

势,受到建筑单位青睐,距离投产还有一个

“鼎盛管桩”项目计划总投资1.05亿元,占地面积6.3万平方米,总建筑面积1.8万平方米。去年9月签约,今年4月开工建设,施工进度迅速。该项目建成投产后,预计年可生产预拌管桩约150万延长米,年实现销售收入1.5亿元,年利税500万元。

宾县鼎盛管桩公司预拌混凝土管桩生产项目下月投产



工人在焊接吊架。

推出“1311”服务 助力毕业生就业

木兰县扎实推进高校毕业生等青年就业创业

本报讯(曹华君 记者 罗彦坤)木兰县推出“1311”就业服务,为高校毕业生提供更多就业机会。近日,王同学通过木兰县人才与就业服务中心找到满意工作。她说:“现在的工作环境好,交通、餐饮各方面条件都不错,离家也很近,感谢家乡提供了这么好的就业机会。”

为扎实做好促进高校毕业生等青年就业创业工作,木兰县人社局聚焦高校毕业生群体,对长期未就业毕业生、零就业家庭毕业生、家庭困难毕业生开展摸排工作。对离校未就业的毕业生,开展“一对一”结对帮扶。通过对市场渠道确实难以就业的,提供“1311”就业服务,即提供1次政策宣传、3次岗位推荐、1次职业指导与1次职业技能培训。此举成效显著,得到广大毕业生的一致好评。

营造“医食住行娱” 良好信用环境

方正县持续拓展“码上诚信”应用场景

本报讯(马宇兵 记者 张大星)近日,方正县持续探索、积极行动,推动“码上诚信”应用场景在“医、食、住、行、娱”等领域全面铺开,加强社会信用体系建设,优化县域营商环境,帮助企业筑牢诚信意识。

在医药服务与医疗器械领域,县市场监督管理局积极探索并推广“码上诚信+医药服务”“+医疗器械”新场景,通过应用“码上诚信”小程序,增强医药经营企业的诚信意识,规范企业经营行为,为消费者提供更加透明、放心的医药服务环境。

对于餐饮服务行业,县市场监督管理局工作人员主动向经营者介绍“码上诚信”的作用及意义,积极引导市场主体入驻“码上诚信”小程序,自主赋码亮码,提升餐饮行业经营者的诚信意识。

在住宿服务方面,县文旅

局工作人员走访多家酒店,现场为经营者指导平台注册、登录、应用等具体操作流程,协助企业完善各类信息,鼓励企业主动亮码,为游客提供更为透明、清晰的住宿信息。

在便利出行领域,县交通局引导出租车司机在车内放置“诚信码”标识。凭借行业快捷便利、客流量大的优势,结合“码上诚信”小程序易操作的特点,以点带面吸引众多市场主体主动扫码亮码。

在文化体育和教育培训领域,县文旅局工作人员通过入户走访和发放资料等形式,到艺术类校外培训机构上门赋码,让家长和学生通过扫描二维码就能轻松查看兴趣培养机构的信用状况,推动市场主体和消费者互信共信,在全社会营造出“重诚信、知荣辱、促和谐”的良好社会风气。

“流动图书车” 驶入长寿山风景区

延寿县加速推进“书香延寿”建设

本报讯(曹群 记者 张大星)近日,延寿县图书馆在全县范围内启动“蒲公英”小分队进乡村图书展及送图书进乡村活动,以“建设以人为中心的现代图书馆”为核心理念,运用灵活机制,将阅读的“种子”播撒到乡村的每一个角落,加速推进“书香延寿”建设,为乡村振兴注入强大文化动力。

日前,“流动图书车”驶入长寿山风景区,千余册精心挑选的图书吸引了众多村民与游客前来阅读。这些图书涵盖农业技术、文学作品、少儿读物、科普知识、养生保健等多个领域,充分考虑了乡村群众的实际需求与阅读兴趣,力求为不同年龄、不同职业背景的读者提供丰富多样的阅读选择。

“希望通过这种方式让更多人感受阅读的魅力,让阅读的‘种子’在延寿县每一寸土地上生根发芽。”延寿县图书馆负责人表示,本次活动是该县落实文化惠民政策、推动全民阅读深入乡村的重要举措,长寿山风景区是活动的首发站。本次活动的成功举办,丰富了乡村群众的精神文化生活,也为景区增添了一抹独特的文化色彩。

哈尔滨市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

哈土交告字[2024]19号

经哈尔滨市人民政府批准,哈尔滨市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让1个项目的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让项目的基本情况和规划指标要求

地块编号	宗地位置	用地性质	出让方式	用地面积(平方米)	规划建筑面积(平方米)	出让年限	容积率	挂牌出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)
2301132024 CKD000032	双城区承旭街道团结社区	二类居住用地兼容商业设施用地	网上挂牌	16716.95	地上总建筑面积不大于25075.4平方米(地下面积以工程审定的规模为准)。	住宅70年 商服40年	≤1.5	3962	792.4

二、竞买资格及要求

中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织(除法律、法规另有规定外),均可参加国有建设用地使用权竞买。可以独立竞买,也可以联合竞买。联合竞买的,须提交联合竞买协议和授权委托书。竞买申请人一经报名即为对挂牌文件及地块现状无异议且全部接受,并承担相应法律责任。在挂牌期内每个竞买申请人必须提交一次有效报价。开发建设产生并排放建筑垃圾的,要严格按照城市城管、市交警等部门指定的运输时间与运输路线运输,并严格按照城管部门核准指定的消纳地点卸卸。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让活动采取在互联网上交易的方式,即通过黑龙江省公共资源交易网(http://www.hljggzyjy.org.cn/)进行交易。竞买申请人须按照《挂牌出让须知》要求办理数字证书。数字证书申领流程请查看“黑龙江省公

共资源交易网”——“服务指南”中《黑龙江CA数字证书及电子签章办理流程》;申请竞买流程详见“黑龙江省公共资源交易网”——“服务指南”——《黑龙江省公共资源交易平台土地交易竞买申请人》。

四、挂牌有关事项

- 挂牌公告时间为:2024年8月26日至2024年9月14日;
- 竞买申请人可于2024年8月26日起凭数字证书到黑龙江省公共资源交易网(http://www.hljggzyjy.org.cn/)下载出让文件;
- 出让地块挂牌时间为:2024年9月15日9时00分至2024年9月30日15时00分止;
- 竞买申请人可于2024年9月15日9时00分至2024年9月29日15时00分在黑龙江省公共资源交易网(http://www.hljggzyjy.org.cn/)提交竞买申请;
- 竞买申请人可于2024年9月15日9时30分至2024年9月29

日16时00分前缴纳竞买保证金;

6. 挂牌时间结束后仍有两家或两家以上单位要求继续竞买的,则进入网上限时竞价环节。网上限时竞价开始时间:2024年9月30日15时10分。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。竞买申请人在黑龙江省公共资源交易网(http://www.hljggzyjy.org.cn/)提交报名申请,审核通过后缴纳竞买保证金,参与竞买。竞买结束后出价最高的竞买申请人成为竞得人。竞得人须在竞价结束次日起五个工作日内到哈尔滨市南岗区中山路181号市民大厦1511室签订《成交确认书》,成为竞得人。如逾期未签订《成交确认书》则取消竞得人资格,保证金不予退还。

六、出让地块的详细资料和要求详见出让文件,出让文件包括《挂牌出让公告》、《挂牌出让须知》、《规划条件》及相关附件。

七、本次挂牌出让公告内容如有变化,出让人将按照在原公告发布渠道发布补充公告,届时以补充公告内容为准。

八、联系方式

土地信息咨询方式:土地信息咨询地址:哈尔滨市公共资源交易中心(哈尔滨市南岗区中山路181号)
咨询人:朱女士
咨询电话:0451-87153699
技术支持电话:4009980000
省公共资源交易网咨询邮箱:hljggzy@163.com
省公共资源交易平台统一业务受理电话:0451-85975678
黑龙江CA客户服务:0451-55918888、0451-55641111;贵州CA客户服务:4007000813。

哈尔滨市自然资源和规划局
2024年8月26日