

政府调控补贴、房企“听劝”促销、二手房中介参与“去库存” “三大优惠”联动，圆梦“县里有房”

■本报记者 张大星文/摄

“房展会期间买房给1万元优惠,对吧?”7月13日,在延寿县壹中上品售楼处,返乡大学生刘也(化名)终于等到了买房“最佳出手”时机。在房展会期间购房,不仅房企给出1万元的优惠,政府部门还会对刘也这样的返乡大学生给予5000元补贴。

7月初,持续1个月的延寿县第四届房展会开幕,参展楼盘纷纷亮招儿:优越的地理位置、精心的户型设计,还有政府部门提供的多项购房优惠政策,吸引了很多人购房、看房、选房,也带动装修、家电等相关行业出现消费热潮。不到半个月时间,预订的新房数量已超百套。延寿县房地产相关部门、企业、购房者告诉记者,政府调控补贴、房企“听劝”促销、二手房中介参与“去库存”,“三大优惠”联动,帮很多人圆了“延寿县里有房”的梦想。

购房者咨询心仪的楼盘。



非遗课堂 青年“充电”

道外区“青年夜校”开课



老师讲解扎染知识。

本报讯(李浩淼 记者 杜菲非)为进一步拓宽共青团服务青年的平台阵地,近日,共青团道外区委推出的“青年夜校”扎染工艺非遗课程在中华巴洛克历史文化街区青年之家开课。青年朋友们欢聚一堂,共同体验文化的魅力。

课堂上,老师向青年们介绍扎染相关知识,并对扎染工艺制作流程进行现场教学。课程中,青年们沉浸式体验,按照浸泡织物、扎结捆绑、清洗染色、冲洗晾晒等步骤对布料进行细致制作,创作出一幅幅各具特色的扎染作品。

新品引进“柿”不可挡 蔬菜棚变身“聚宝棚”

香坊区光明村引种白玉妃小番茄明年量产



新引进的白玉妃小番茄。

本报讯(吴昌林 记者 刘姝媛/摄)近日,香坊区幸福镇光明村的大棚里又添了新的“家庭成员”——绿色的藤蔓上挂着一颗颗表皮呈白玉般颜色、身材圆滚滚的小番茄,村民们正围着“新成员”仔细研究。

能吃出“小时候的味道”的草莓柿子一直是光明村的明星产品。据光明村党支部书记王凯介绍,光明村具备地理优势,没发生过内涝等自然灾害;采用深井水灌溉菜地,水质好;今年更是大胆尝试,结合地理环境条件并反复试验,移植引进培育白玉妃小番茄,预计明年量产上市。

接下来,幸福镇光明村将积极探索种植技术,积极发展特色产业种植,筛选适宜的新优品种,加快品种更新,进一步扩大种植面积,激发农业新活力,把村民的蔬菜棚变成丰收的“聚宝棚”。

哈尔滨音乐厅演出信息

艺术的狂欢 哈尔滨交响乐团冰室内乐团室内音乐会
时间:2024.7.16 19:00 票价:80元
经典歌剧舞剧鉴赏交响音乐会
时间:2024.7.17 19:00
票 价:50元(惠民)/80元/120元/180元
漫步仲夏夜 交响音乐会
时间:2024.7.25 19:00
票 价:50元(惠民)/80元/120元/180元
干与千寻 久石让·宫崎骏动画作品视听交响音乐会
时间:2024.7.25 19:00
票 价:50元(惠民)/80元/120元/180元
演出地点:哈尔滨音乐厅(群力大道1号)
业务电话:0451-84692455
售票电话:0451-84699400

加微信、赢门票
关注最新演出资讯,请加入我们的官方微信:yyt0451

方便乡亲们购房,房产会避开农忙季

“为了方便乡亲们买房、装修,不误农时,今年我们将展会时间改到了7月和9月。”说起房展会,延寿县住房保障中心主任李慎重表示,延寿县的乡亲们成为购买新建房的绝对主力,特别是家有孩子进城上学、老人进城养老、改善住房条件,成为乡亲们的买房“刚需”。

延寿县房展会已经成功举办了三届,累计销售住房180余套。“这第四届房展会更‘长脸’,不到半个月时间订出100多套。”李慎重说,“我们不断摸索改进,就是为了把房展会做成一个品牌。政府部门拿出政策补贴、政策支持,参展企业拿出优惠和折扣,就是要让乡亲们在房展会上得到实实在在的好处。政策优惠有力度,房展会就有热度。现在乡亲们已经养成了等展会、盼展会的‘习惯’,很多人看好房子后,等在房展会期间购买,大家都相信,有政策保障,能得到大实惠。”

“今年,延寿县新建商品房均价在每平方米3600~4100元左右,比去年涨200元左右。”李慎重说,伴随着经济回暖,县域居民改善居住条件的愿望强烈,市场信心提振明显,房地产市场显现了复苏势头。

房地产开发商:跟着政府指挥棒,为家乡房地产业健康发展出力

“每次房展会前,县住建局都会组织我们研讨,企业都会加大优惠力度,大家都在为产业健康发展出力。”黑龙江省天创房地产开发有限公司总经理王红娟告诉记者。

“我们县住建局除了组织房地产开发商参加展会,帮助企业销售新房外,还会组织全县房地产企业一起研究本年度新建商品房‘计划开发米数’,主动调控‘建设米数’,促进行业健康发展。”李慎重说,延寿县现有3家房地产开发公司,企业当家人都是“延寿人”,有很强的家乡情怀,都在县委、县政府和县住建部门的指导下,参与房地产开发建设,同时,听取住建部门的建议,给出相应优惠和折扣,减轻购房者压力。

“现在,在我们县购买新建商品房,可以享受‘首付分期’政策,购房人只需支付三分之一的首付款,就可以拿到新房。”李慎重说,为了减轻购房者压力,县住建部门与开发商研究制定了此项政策,由开发商与购房者签订合同,首付款可分3年付清,让购房者先买先享受。如果到了第三年,购房者仍无法付清首付款,那么房子由开发商收回,房屋折旧后将购房款退还给购房者。

装饰公司感受:消费水平提高,品牌、设计和环保健康受关注

“5年前,刚到延寿县开店的时候,选购全屋定制的人很少,很多人在门口转转都不进店咨询。近两年,明显感觉消费水平提高了。”延寿县欧派全屋定制负责人袁野说。

“我们现在每年都组织设计师去北京、上海等地学习,以满足延寿县居民越来越高的设计需求,做到

与时俱进。”延寿县云雀装饰工程有限公司总经理张坤宇告诉记者,他已经在延寿县从事房屋装修工作11年了,近年来,随着生活水平的不断提高,延寿县居民装修需求也在不断提升,越来越注重品牌、设计和装修材料的环保健康,这也促使他们不断进步。

“五六年前说起全屋智能,还

没几个人知道,现在全屋智能已经成为标配了。”张坤宇说,近两年,延寿县房地产业回暖,他们感受到了十足的“温度”,他们每年都能装修百余套房屋。“县城里的装修活儿更注重口碑和服务,我们只有做到更周到细致负责,才有可能在激烈的装修市场竞争中胜出。”张坤宇说。

政企合力“去库存”,“陪读妈妈”变身二手房“销冠”

“两年前,为了陪孩子进城上学,我家从广兴屯搬到了城里。当时买的房子就是‘拎包入住’,装修好,屋里家电、家纺啥的都给配齐了……”后来,很多乡亲问我买房的事,我干脆到二手房中介公司应聘了。”延寿县盛源房地产服务中心销售员王丹给记者讲起了她的从业经历,这位“陪读妈妈”现在是公司的“销冠”,平均每个月都能卖出一套房。

“我们团队有30人,很多人是

“陪读妈妈”,就因为在我们这里买了二手房,住得舒心,干脆‘人行’了。她们就是行走的‘活宣传’。”延寿县盛源房地产服务中心负责人孙安臣告诉记者。

孙安臣家在香坊区,2015年,他从主城区一家房产中介公司离职后到延寿县创业,与40多家房产中介公司同台竞争。目前,他的企业已占据了延寿县二手房中介市场的半壁江山。

说起延寿县二手房市场的变

迁,孙安臣明显感觉到市场在逐步回暖。“近两年,我们每年的成交量都能达到300套左右。”孙安臣说。

“现在,政府部门搭桥,我们与房地产开发商建立了合作关系,共同做楼盘尾房‘去库存’工作。”孙安臣告诉记者,在延寿县住建部门协调下,由他们负责“尾盘销售”,存量房变成“精装房”,在帮助开发商“去库存”的同时,也能让购房者获得更多实惠、更省心舒心。

促进市场健康发展,补贴已惠及600余人

“2022年我研究生毕业后,就到延寿县参加了工作。当时碰上房展会,抱着试试看的心态买了房,没想到领到了8万元的购房补贴款。”延寿县安山乡的小慧告诉记者,延寿县县委、县政府的政策让她这样的“外来高校毕业生”得到了实惠。

延寿县城乡和住建局局长董鸿鑫介绍,2022年开始,延寿县不断完善房地产市场调控机制,促进房地产市场平稳健康发展,并结合延寿县实际,制定了购房补贴政策。

通过公务员(选调生)考录、事业单位招聘或人才引进等方式到延寿县工作的,双一流学校毕业的全日制本科生,在延寿县购房给予一次性补贴5万元;全日制研究生在延寿县购房给予一次性补贴8万元;全日制博士在延寿县购房给予一次性补贴10万元。延寿县籍大学毕业生回延寿县考入事业单位或者考上公务员岗位的,全县各级优秀公务员,延寿县各级政府的优秀工作者、优秀党员、劳动模范和对延寿县域经济发

展有贡献的纳税人、企业负责人、个体经营者(2023年纳税50万元以上的),在延寿县购房给予5000元补贴。另有首置购房补贴,外地购房客户本人提供交通补助,多孩家庭购房给予一次性补贴8万元;全日制博士在延寿县购房给予一次性补贴10万元。延寿县籍大学毕业生回延寿县考入事业单位或者考上公务员岗位的,全县各级优秀公务员,延寿县各级政府的优秀工作者、优秀党员、劳动模范和对延寿县域经济发

展有贡献的纳税人、企业负责人、个体经营者(2023年纳税50万元以上的),在延寿县购房给予5000元补贴。另有首置购房补贴,外地购房客户本人提供交通补助,多孩家庭购房给予一次性补贴8万元;全日制博士在延寿县购房给予一次性补贴10万元。延寿县籍大学毕业生回延寿县考入事业单位或者考上公务员岗位的,全县各级优秀公务员,延寿县各级政府的优秀工作者、优秀党员、劳动模范和对延寿县域经济发

稳经济 促发展 强信心

液化气罐消防安全存放使用环境 6 注意

01

不要倒立、碰撞气罐



02

不要将气罐内的气体向其他气罐倒装或自行处理气瓶内的残液



03

不在气罐旁边堆放助燃物或易燃、易爆物品



04

不要私自拆卸瓶阀、调压阀或自行更换检验标记和瓶体漆色



05

气罐不要离燃气灶太近(建议1.5米以上)



06

不要将钢瓶放于密闭橱柜中,不要储存在卧室、地下室

