

挑战 -40℃ 防水性能,研发材料寿命长达 25 年——

## 冰城民企做好防水材料“大文章”

本报记者 刘首辰

我省位于高寒地区,防水材料在经过严冬后是否具备良好的防水效果,这对各类品牌的防水卷材、防水涂料来说都是质量考验。在哈尔滨,有这样一家企业,专门致力于研发、制造生产高寒地区防水材料,这就是哈尔滨民富建材科技有限公司。

在民富建材科技的工厂仓库内,码着一卷卷黑色的防水卷材。工作人员告诉记者,这些卷材仅三四毫米厚,但里面却夹着 5 层高科技材料,经历 -40℃ 的低温仍保持良好的防水效果,同时具备高延伸率、高拉力、防穿刺等性能,在东北地区使用寿命可超过 25 年。目前,民富建材科技的防水材料广泛应用于省内众多新建住宅建筑、工厂、单位建筑,以及市政工程、老旧小区改造项目中。

## -40℃ 照样防水,被应用于哈埠六成旧改项目

走进民富建材科技生产中心总经理李瑞斌的办公室,他正忙着为公司拳头产品申请发明专利——-40℃ 超国标改性沥青防水卷材。“这种卷材解决了东北高寒地区防水材料的需求,不仅耐低温和高温,还具有较高的弹性和耐疲劳性,并具备较好的伸长率

和较强的耐穿刺能力、耐撕裂能力。”李瑞斌说。

通俗来说,防水材料大部分都是橡胶材质,所以在铺设、涂抹到屋面或建材上后,既怕日晒,又怕冬季低温开裂。对于一些装配式建筑工程,做完防水后的建材还涉及搬运、钢筋加固等工序,这也考验着防水材料的耐磨、防穿刺等指标。而民富建材要做的,就是不断提高高寒地区在房屋、工程施工过程中,防水材料的质量和使用寿命。

记者了解到,普通的防水材料一般寿命约 15 年,在高寒地区寿命还会缩短。“目前根据企业已经实施过的项目来看,我们的防水卷材的使用寿命可保持 25 年以上。”李瑞斌说。

截至目前,我省众多高校、医院,以及公民建项目、市政工程、老旧小区改造等项目的防水工程,都有民富建材科技有限公司的防水材料。其中,在哈尔滨市旧改项目防水材料供应中,民富防水提供服务占比达 60% 以上,还曾被中国建筑节能协会绿色社区专业委员会授予《全国城镇老旧小区改造创新推荐证书》。

## 在 4 毫米夹层中研制核心材料,实验周期多花两倍

民富公司的防水卷材厚约三四毫米,里

面却夹着 5 层高科技材料。李瑞斌告诉记者,防水卷材的核心技术是改性沥青,这种材料需要掺加橡胶、树脂、高分子聚合物、其他填料等外掺剂,来达到耐高低温的效果,在研发过程中掺加各种材料的配比参数很关键,“这里需要不停地调试,就像调酒师调酒一样,而难点在于原材料众多,很难精准判断是哪个原材料属性影响了新材料的指标,而每研发一种材料就进行生产测试,一个样本检验周期最少将近 3 个月。”李瑞斌说。一般的防水卷材实验则仅仅需要 1 个月左右的时间。

记者在民富建材科技的检测实验室看到,这里摆满了各种检测设备。据介绍,研发生产每一种防水材料,都需要经过拉力、延伸率性能、耐高温、低温柔性、不透水性、厚度等数十个检验项目。而在成品生产过程中,这些也是必不可少的工序,“只有检验合格才能出厂,并且每批卷材都有样本保留,如果出现质量问题,还可以进行追溯,倒查哪个生产环节出了问题。”李瑞斌说。

靠着专业研发水平和工匠精神,目前民富建材科技已经成为集建筑防水材料研发、制造、销售、技术服务和防水工程施工于一体的科技企业,并成为黑龙江省“专精特新”中小企业,销售网络已遍及黑、吉、辽以及蒙东等地区。

## 打造东北单线最大卷材生产线,今年将数智转型改造

近年来,民富建材科技还与全国唯一从事寒冷地区建筑技术与开发任务的省属科研机构——黑龙江省寒地建筑科学研究院签署《院企战略合作》,共同研发全新防水卷材、编制国内防水相关技术标准,并且取得带增强保护层的“盾防”系列专利科研成果。目前,民富建材科技研发出的适用于高寒地区新产品中,很多填补了国内空白,包括 SBS/APP 柔性卷材、聚乙烯丙纶复合防水卷材、PVC 嵌缝胶、聚氨酯防水涂料、特种砂浆等,并已在东北市场推广应用。

除了研发新防水材料,民富建材科技还在积极参与数字化、智能化转型升级。目前,公司已经完成投资 6000 万元,建成单线东北最大、国内领先的改性沥青卷材二合一全自动化生产线,卷材单线日产量可达到 6 万平方米。2023 年,企业还引进特种砂浆自动化生产线,填补了黑龙江省特种砂浆产品部分细分领域的空白,生产线实现仅需 8 人工作即可达到 2.8 亿元的年产值。

“去年企业还引进了智能码垛机器人,代替人工劳动力,效率提高三倍。”李瑞斌说。

## 践行环保理念 推进垃圾分类

哈市多个社区开展垃圾分类条例培训学习

本报讯(记者 霍亮)近期,哈市多个社区开展学习《哈尔滨市生活垃圾分类管理条例》培训学习活动,垃圾分类工作人员对《条例》主要内容及政策解读展开研讨式学习。

在达江社区,工作人员带领全体社区工作者学习《条例》的主要内容,重点学习了有关垃圾分类的规划和建设、分类标准、分类投放、收集和运输等方面知识。

新天地家园社区从源头减量、分类投放、分类收集和运输、分类处理、法律责任等内容开展研讨学习。社区工作人员表示,生活垃圾分类是社会文明进步的重要体现,他们将主动向身边人宣传《条例》。

在康安社区新时代文明实践站,社区工作人员、居民代表共同学习了《条例》。社区工作人员结合实际案例讲解生活垃圾处理不当的危害,鼓励居民积极宣传生活垃圾分类知识。

## 推动垃圾分类 共创文明冰城

## 这些驾驶人 斑马线前未礼让行人

本报讯(郝树行 记者 孙莹)人行横道上礼让行人不仅是全社会倡导的文明礼行为,更是驾驶人应有的守法义务。近日,哈尔滨市交警部门在市区各主要路段,通过现场处罚与电子抓拍等有效措施,集中对机动车不礼让行人等违法行为开展治理,引导广大驾驶人安全守法文明出行。

4 月 11 日 15 时 16 分,一辆黑 A38J6\* 号的灰色轿车通过路口时,将十余名行人挡在人行横道上无法前行,违法过程被视频监控完整记录下来,交警部门将依法予以处罚。

下一步,哈市交警部门将继续加强管控力度,通过监控抓拍、现场处罚等方式提高驾驶人礼让意识,标本兼治确保方圆之间秩序规范,路畅人安。

11 日下午,黑 AY7G6\*、黑 AB535\* 两辆轿车先后由景阳街右转弯进入友谊东路,右转弯时遇到正在过街的行人,驾驶人不但没有按照规定停车礼让,反而与行人抢行通过。违法驾驶人将被处以 50 元罚款、驾驶证记 3 分的处罚。

下一步,哈市交警部门将继续加强管控力度,通过监控抓拍、现场处罚等方式提高驾驶人礼让意识,标本兼治确保方圆之间秩序规范,路畅人安。

曝光台

## 文明交通 你我同行

## 将优质健康服务 送到百姓家门口

哈市第二医院建院 70 周年“义诊惠民季”启动

本报讯(记者 刘菊)为将优质专家团队及健康服务送到百姓家门口,4 月 27 日,哈尔滨市第二医院举行建院 70 周年“义诊惠民季”启动暨北大医学继续教育学院教育培训基地揭牌仪式。

据介绍,哈尔滨市第二医院将结合国际、国内医学纪念日开展多种形式的院内、院外联合义诊活动。义诊活动不仅针对道外区及周边社区医院、乡镇医院,还延伸到周边县域

医院,让广大群众足不出户就能享有三甲医院的优质医疗服务。

北京大学医学继续教育学院有着 20 余年的教育培训办学经验,是医药行业教育培训领域的排头兵。康复医学教育培训基地建立后,哈尔滨市第二医院将与北京大学医学继续教育学院携手打造跨区域、协同化、专业化、高水平的继续教育办学样板,更好地服务于康复医学人才培养。

## 六大“有礼”行动 助力亚冬盛会

哈尔滨交通集团优化出行服务,展现城市风采

本报讯(记者 刘希阳)4 月 28 日,记者从哈尔滨交通集团举行的迎亚冬会运输保障动员大会上获悉,该集团所属企业将以保障出行、服务至上为目标,开展六大“有礼”行动,为 2025 年第九届亚冬会提供安全、优质出行服务,展现城市风采。

六大“有礼”行动,即“滨滨有礼”,通过开展驾驶员文明礼仪培训,做到服务文明友善,彬彬有礼;“滨滨有美行”,所有车辆每周进行保洁、开展一次深度保洁,做到整洁卫生,环境温馨;“滨滨和谐行”,邀请公众监督及反馈,驾乘双方和谐和睦;“滨滨诚信行”,全体驾驶员签订诚信运营承诺书,设立出租车司机诚信运营红黑榜,做到严守规范,诚实守信;“滨滨奉献行”,开通应急保障专车,奉献企业力量;“滨滨安全行”,车辆开展安全检查、驾驶员进行安全培训,做到遵守交规文明礼让,运营平安舒心。

作为哈市第一家新能源出租车企业,交通集团亿威新能源公司车辆在展开日常运营之外,还承担着城市交通运输应急保障任务。该公司负责人表示,公司全部车辆将秉承“绿色、安全、便捷、高效”的服务理念,全力以赴做好 2025 年第九届亚冬会运营服务工作,当好亚冬会的解说员、冰雪旅游的导游员、大美冰城的宣传员、热情周到的服务员。

公众出行,安全是首要前提。记者从交通集团运营安全部了解到,交通集团首先将做好车辆安全检查与保养及驾驶员筛选与培训工作,以一流的车辆状况、整洁的车厢环境、亲切的服务态度、严格的行车纪律,为中外来宾和市民提供安全便捷的出行服务。

## 冰上运动会 春日享冬趣



为喜迎 2025 年第九届亚冬会,4 月 28 日上午,哈尔滨新区青少年“冰上趣味运动会”在新区冰上运动中心举行。近 300 名来自哈尔滨新区的中小学生在冰上保

龄球争先赛。此外,活动还有多个趣味运动项目,既有速度的较量,也有技巧的展示,更有团队协作的考验,将往日冰天雪地中属于孩子们的快乐延续到了温暖的春季。

本报记者 张盈雷摄影报道



## 哈尔滨新区管理委员会自然资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

哈土交告字[2024]10 号

经哈尔滨新区管理委员会批准,哈尔滨新区管理委员会自然资源局决定以网上挂牌方式出让 4 个项目的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让项目的基本情况和规划指标要求

地块编号	宗地位置	用地性质	出让方式	用地面积(平方米)	规划建筑面积(平方米)	出让年限	容积率	挂牌出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)
230109007001GB00114	松北区规划南北 1 路以东、规划 60 路以南、学海街以西、规划 61 路以北位置	二类居住用地兼容商业用地	网上挂牌	62276.54	地上建筑面积:不大于 124553 平方米,其中住宅建筑占地上建筑面积 94%-97%,商业及配套公益性服务设施占地上建筑面积 3%-6%;地下建筑面积:以建设工程规划审批为准。	住宅 70 年、商业 40 年	不大于 2.0	28465.00(地下部分土地出让金按实际发生另行收取)	5693.00
230109017016GB00136	松北区规划 142 路以东、规划 160 路以南、规划 143 路以西、规划 145 路以北位置	二类居住用地兼容商业用地	网上挂牌	68407.21	地上建筑面积:不大于 136814 平方米,其中住宅建筑占地上建筑面积 95%-98%,商业及配套公益性服务设施占地上建筑面积 2%-5%;地下建筑面积:以建设工程规划审批为准。	住宅 70 年、商业 40 年	不大于 2.0	31413.00(地下部分土地出让金按实际发生另行收取)	6282.60
230109007001GB00115	松北区规划南北 1 路以东、规划 61 路以南、学海街以西、规划 18 路以北位置	二类居住用地兼容商业用地	网上挂牌	67184.06	地上建筑面积:不大于 134368 平方米,其中住宅建筑占地上建筑面积 95%-98%,商业及配套公益性服务设施占地上建筑面积 2%-5%;地下建筑面积:以建设工程规划审批为准。	住宅 70 年、商业 40 年	不大于 2.0	31116.00(地下部分土地出让金按实际发生另行收取)	6223.20
230109017021GB00043	松北区规划 149 路以东、规划 150 路以南、规划 148 路以西、浦源路北位置	二类居住用地兼容商业用地	网上挂牌	77293.65	地上建筑面积:不大于 154587 平方米,其中住宅建筑占地上建筑面积 95%-98%,商业及配套公益性服务设施占地上建筑面积 2%-5%;地下建筑面积:以建设工程规划审批为准。	住宅 70 年、商业 40 年	不大于 2.0	24638.00(地下部分土地出让金按实际发生另行收取)	4927.60

二、竞买资格及要求

中华人民共和国境内外自然人、法人和其它组织(除法律、法规另有规定外),均可参加国有建设用地使用权竞买。可以独立竞买,也可以联合竞买。联合竞买的,须提交联合竞买协议和授权委托书。竞买申请人一经报名即视为对挂牌文件及地块现状无异议且全部接受,并承担相应法律责任,在挂牌期内每个竞买申请人必须提交一次有效报价。开发建设产生并排放建筑垃圾的,要严格按照市城管、市交管等部门指定的运输时间与运输路线运输,并严格按照城管部门核准指定的消纳地点倾卸。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让活动采取在互联网上交易的方式,即通过黑龙江省公共资源交易网(<http://www.hljggzyjyw.org.cn/>)进行交易。竞买申请人须按照《挂牌出让须知》要求办理数字证书。数字证书申领流程请登录“黑龙江省公共资源交易网”——“服务指南”中《黑龙江 CA 数字证书及电子签章办理流程》;申请竞买流程详见“黑龙江省公共资源交易网”——“服务指南”——《黑龙江省公共资源交易平台土地交易竞买申请人》。

四、挂牌有关事项

1. 挂牌公告时间为:2024 年 4 月 29 日至 2024 年 5 月 18 日;

2. 竞买申请人可于 2024 年 4 月 29 日起凭数字证书到黑龙江省公共资源交易网(<http://www.hljggzyjyw.org.cn/>)下载出让文件;

3. 出让地块挂牌时间为:(1)地块编号 230109007001GB00114 为 2024 年 5 月 19 日 09 时 00 分至 2024 年 5 月 31 日 13 时 00 分止;(2)地块编号 230109017016GB00136 为 2024 年 5 月 19 日 09 时 00 分至 2024 年 5 月 31 日 14 时 00 分止;(3)地块编号 230109017021GB00043 为 2024 年 5 月 19 日 09 时 00 分至 2024 年 5 月 31 日 15 时 00 分止;(4)地块编号 230109007001GB00115 为 2024 年 5 月 19 日 09 时 00 分至 2024 年 5 月 31 日 16 时 00 分止;

4. 竞买申请人可于 2024 年 5 月 19 日 09 时 00 分至 2024 年 5 月 30 日 15 时 00 分在黑龙江省公共资源交易网(<http://www.hljggzyjyw.org.cn/>)提交竞买申请;

5. 竞买申请人可于 2024 年 5 月 19 日 09 时 30 分至 2024 年 5 月 30 日 16 时 00 分前缴纳竞买保证金;

6. 挂牌时间结束后仍有两家或两家以上单位要求继续竞买的,则进入网上限时竞价环节。网上限时竞价开始时间:(1)地块编号 230109007001GB00114 为 2024 年 5 月 31 日 13 时 10 分;(2)地块编号 230109017016GB00136 为 2024 年 5 月 31 日 14 时 10 分;(3)地块编号 230109017021GB00043 为 2024 年 5 月 31 日 15 时 10 分;(4)地块编号 230109007001GB00115 为 2024 年 5 月 31 日 16 时 10 分;

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。竞买申请人在黑龙江省公共资源交易网(<http://www.hljggzyjyw.org.cn/>)提交报名申请,审核通过后缴纳竞买保证金,参与竞买。竞买结束后出价最高的竞买申请人成为竞得人。竞得人须在竞价结束次日起五个工作日内到哈尔滨市公共资源交易中心(哈尔滨市南岗区中山路 181 号)签订《成交确认书》,成为竞得人。如逾期未签订《成交确认书》则取消竞得人资格,保证金不予退还。

六、出让地块的详细资料和要求详见出让文件,出让文件包括《挂牌出让公告》、《挂牌出让须知》、《规划条件》及相关附件。

七、本次挂牌出让公告内容如有变化,出让文件将按规定在原公告发布渠道发布补充公告,届时以补充公告内容为准。

八、联系方式  
土地信息咨询地址:哈尔滨市公共资源交易中心(哈尔滨市南岗区中山路 181 号)  
咨询人:朱女士  
咨询电话:0451-87153699  
技术支持电话:4009800000  
省公共资源交易网咨询电话:hljggzy@163.com  
省公共资源交易平台统一业务受理电话:0451-85975678  
黑龙江 CA 客户服务:0451-55918888,0451-55641111;贵州 CA 客户服务:4007000813。

哈尔滨新区管理委员会自然资源局  
2024 年 4 月 29 日