

中西合璧、修旧如旧,连墙砖间勾缝都保留最初的模样

# 老道外“百年药房”重生记

■王德宇 宋怀志 本报记者 董艳春

98年前,哈尔滨老道外正阳八道街(现靖宇南八道街)上开了一家大药方,售卖中药、西药,有坐堂医生出诊,这就是同昌药房;同一栋楼的另一侧,则开有一家小型医社,名为何子范医社。前者面积更大,名气也更大。时过境迁,药房和医社的辉煌已不在,但其所在建筑典型的中华巴洛克样式,仍然是这条街上一道别致的风景。

眼下,哈城发投集团权属企业哈尔滨历史文化名城保护发展有限公司负责的中华巴洛克三期修缮工程正在进行,项目方秉持“遵循历史、修旧如旧”的理念,让原有的这座建筑瑰宝逐渐恢复最初的模样。



同昌药房重现最初模样。



技术人员正在进行保护性修缮工作。

## 冰雪大世界梦幻冰雪馆 预计6月竣工迎客

冰雪美食馆、四季游乐馆、雪花摩天轮将同步开放

本报讯(记者 张鸣霄)数百名能工巧匠昼夜施工,四季皆可赏冰雪的“冰雪大世界梦幻冰雪馆”不久之后将露真容。记者从马迭尔文旅集团获悉,哈尔滨冰雪大世界梦幻冰雪馆冷暖区的装修施工已接近尾声,声光电等工程项目正全速布建中,将于近期开始土建施工。

梦幻冰雪馆是由哈尔滨冰雪大世界股份有限公司采用国际视角打造的世界首家并且是世界最大的沉浸式冰雪光影互动体验馆。该馆建筑面积2.3万平方米,以冰雪为载体,根据故事轴线巧妙串联3大分区、9个主题场景,涵盖24个体验项目。馆内将集合最新科技成果,运用艺术手段和声光电互动效果,引入更多冰雪趣味玩法,创新化表现哈尔滨特色冰雪资源。馆内冰雪景观以点带面,以神秘、奇幻、炫彩的体验,为游客打造美轮美奂、异彩纷呈的冰雪智慧旅游欢乐世界。

## 项目建设 进行时

### 东安动力去年销售发动机48.59万台

市场占有率达2.58%,居国内商用车汽油机市场排名第一

本报讯(记者 周展)日前,哈尔滨东安汽车动力股份有限公司发布2023年度业绩报告显示,该公司全年销售发动机48.59万台,市场占有率达2.58%,市场占有率在国内独立汽油发动机企业和商用车汽油机市场均排名第一;AT变速器全年销售11.96万台,自主AT变速器出口市场排名第一。

东安动力拥有自然吸气、增压直喷和新能源增程动力三大发动机产品平台以及手动变速器、自动变速器和DHT三大变速器产品平台,致力于中高端乘用车、轻型和中型商用车、新能源汽车等提供发动机、变速器及动力总成一体化解决方案。2023年是东安动力控股东安汽发后重组整合的深化年,通过精简组织机构,大幅压降成本,提高了公司抵抗市场风险的能力。报告期内,东安动力共参与制定3项国家标准和5项行业标准;申报专利176项,其中发明专利86项。

### 优化交易流程 提升服务能力

哈市开展规范农村产权流转交易集中培训

本报讯(记者 罗彦坤 博)4月23日,哈尔滨市农业农村局联合哈尔滨产权交易所,组织全市9区9县(市)及乡镇、村集体相关人员近4500人,就农村产权交易业务,展开线上线下集中培训。

自2023年我省获批农村产权流转交易规范化整省试点以来,市农业农村局积极落实试点任务,推动试点工作,打造一网互联的市农村产权交易平台,优化交易流程,提升农交平台服务能力。本次培训邀请了省农业农村厅相关处室,讲解了推进我省农村产权流转交易规范化试点工作的意义、目标、任务和措施等,为哈尔滨市农村产权交易规范化统一思想、统一行动,进一步激发农交平台在促进农村产权流转交易健康发展方面的积极作用。

截至目前,市农交平台已累计完成农村产权交易项目30余万宗,总交易额达10亿余元。规范农村产权流转交易市场激活了农村产权资源要素潜能,为全面推进乡村振兴和加快农业农村现代化提供了有力支撑。

下一步,市农业农村局将通过“村集体经济组织审计”、搭建农村“三资”管理平台等一系列举措,强化农村“三资管理”,推动农业高质量发展。日前,经过专家初选,10篇文章、10条视频和20组图片进入最终投票环节,入选作品已通过新晚报官方微博和官方微博进行了展示。即日起,“冰城+”客户端网络投票通道正式开启,将通过网友投票从文字、视频、图片三个分类中,各选出一等奖(1名)、二等奖(2名)、三等奖(3名)。其中,视频、图片类一等奖得主将获得万元大奖或等值奖品,文字类一等奖得主将获得5000元大奖或等值奖品。欢迎广大网友登录“冰城+”,为心中最美的“冰雪情话”投出宝贵的一票。

### 建筑故事 1926年开业,这家药房颇具规模

在二十世纪二三十年代,傅家甸陆续建起了中国数量最多、规模最大的中华巴洛克风格建筑群,同昌药房所在建筑即是其中之一。

在1933年《最新哈尔滨市街地图》上,标注了同昌药房的位置。同昌药房于1926年8月15日开业,地址在道外正阳八道街1号(现道外靖宇南八道街),经理刘涛涛,经营中、西药品,医疗器械,同时有坐堂医生出诊。

1934年《哈尔滨特别市道外商号名簿》记载,同昌药房工商登记为九等三级,有店员3人。1937年《哈尔滨特别市道外商工名录》记载,同昌药房登记资本金1000元,有店员4人。

### 修旧如旧 连墙砖勾缝都保留“原款式”

在这些建筑投用后的约百年时光里,或被使用者改建,或出现自然损毁情况,如何恢复建筑原有的样貌?据现场技术人员介绍,修缮以大量历史照片为依据,最大限度地恢复原貌。

“在同昌药房的修缮过程中,每一块砖、每一处墙缝的修缮都遵循历史,根据不同的情况,采取不同修缮方式。”技术人员举例解释“剔刷法”,即对照历史照片处理墙面,按原始尺寸和样式补回墙砖;还有“掏刷法”,即把贴近地面的碎砖取出,用仿古砖重新修复。

在保护性修缮中,对于风化、酥粉轻微的砖墙体,只对砖进行清洁,进行必要的强度增加,而不改变颜色、性质及墙表面的质感。修复好的墙砖之间,还需要用专用勾缝剂处理。

勾缝的处理也大有学问。建筑的砖缝分为平缝、凹缝、圆缝、斜缝等多种。同昌药房这座历史建筑的修缮过程中,施工人员会根据整座建筑的原有特点,对砖缝予以精心修复。

同昌药房这座近百年的历史建筑,既有西洋建筑的华丽繁复,又有中式建筑的民俗意趣,也见证了老道外民族商业的繁华。如今,其已“身居”中华巴洛克历史文化街区的显著位置。在不久重新投用后,将更好地向世人展示哈尔滨老道外的新姿态。

### 外西内中 优质松木修复破损“宝瓶柱”

技术人员介绍,同昌药房建筑为一栋巴洛克式二层楼房,在巴洛克三期修缮工程中被命名为65号历史建筑,在中华巴洛克区域位置显著,是中西合璧的亮点建筑。

为什么是中西合璧呢?该建筑是L形布局带内院的建筑,沿街立面属于巴洛克式,外墙上有多钟花饰,非临街墙则为中式风格的清水墙,内院中式风格,修有木廊。

内院的木廊经过近百年的风吹雨打,有一些已经损毁。修复过程中,按照现场残存的部分,技术人员确定了样式,测量尺寸予以修缮还原。而且,工作人员检测分析发现,廊柱是木质的“宝瓶柱”,采用松木修建,此次修复依然用优质松木,并进行了防火、防蛀、防腐等处理。

### “哈尔滨追花”系列报道

## 花开冰城,小桃红展芳容



本报讯(记者 霍亮文/摄)日前,在香坊区中山路,紫红色的花朵密密麻麻地绽放,整个枝干没有绿叶全是花朵,这就是刚刚盛开的小桃红,学名榆叶梅。

榆叶梅是哈市种植数量较多的园林花卉。目前,哈市街头和公园绿地有榆叶梅共计17.8万株。近日,哈市街头绿地和城市公园里,榆叶梅正陆续进入花期,由此,冰城进入京桃、杏花、榆叶梅等各类春花同台争艳、姹紫嫣红的美季节。

记者在哈市街头和公园走访发现,目前,哈尔滨的榆叶梅并没有完全开放,一些街路和公园的榆叶梅仍处于含苞待放阶段,但随着气温的逐步回暖,榆叶梅全面开放也就在这一两天。所以,喜欢拍摄春花的市民、游客不要错过花期。

榆叶梅是冰城春花界中比较艳丽的品种,它的花色呈现深粉色或红紫色,远远望去,花丛是一片浓郁纯粹的粉与红。正是因为如此艳丽,榆叶梅还有一个非常浪漫的名字,叫小桃红。榆叶梅耐寒,能在-35℃下越冬,很适合哈尔滨的气候。因此,榆叶梅是常见的城市绿化树种。

哈市榆叶梅较为集中的街路主要有南岗区和兴路、征仪路,香坊区中山路、三合路。此外,在哈市各大城市公园,榆叶梅也是比较常见的春花品种,一般规模较大的城市公园都能看到它艳丽的身影。

▶图为盛开的小桃红。

## 新建住宅固定车位100%预留“充电桩位”

哈市拟出台充换电设施建设验收及运营办法

■本报记者 刘述波

近日,为规范哈市电动汽车充换电基础设施建设、验收和安全运营监管,推进充电基础设施建设行业高质量发展,市住建局起草了《哈尔滨市充、换电设施建设验收及运营管理办法(暂行)》(征求意见稿),并向社会公开征求意见。《办法》对新建住宅的充电基础设施配置比例,以及自用充电设施管理、安装流程等进行了明确规定。

### 住宅小区设施建设以慢充为主

根据《办法》,哈市将按照“布局合理、适度超前、使用便利、智能高效”的原则,以国土空间总体规划为依据,从城市中心区、优先发展区向边缘区和城乡接合区域扩展,以充电智能服务平台为支撑,建设布局合理、功能完善的充换电设施体系。

其中,在住宅小区建设以慢充为主的自用充电设施和换电设施;在各专属区域建设快慢结合的专用充电设施和换电设施;在商场、车站、公共停车场、加油(气)站、景区以

及城市道路临近空间建设以快充为主、慢充为辅的公用充电设施和换电设施;鼓励因地制宜,按需配建换电基础设施,探索换电服务模式应用发展。

### 已建住宅小区可按需安装充换电设施

新建住宅要按照固定车位100%、公共车位不低于10%的比例预留充电桩建设安装条件,应将管线和桥架等供电设施建设到车位,以满足直接表接电需要。

同时,新建大于两万平方米的商场、宾馆、医院、办公楼等大型公共建筑配建停车场,以及独立用地的公共停车场、驻车换乘(P+R)停车场,建设充电设施或预留建设安装条件(包括电力管线预埋和电力容量预留)的车位比例不低于10%。国家对充电设施配置情况作出新的规定的,从其规定。

此外,对于已建住宅小区、交通枢纽、商超、商务楼宇、党政机关、事业单位办公场所,以及园区、学校、公共停车场、路侧停车位等,可以结合需求情况安装充换电设施。

### 市级充电设施平台统一开展运营单位接入管理

根据《办法》,市充电设施建设牵头部门负责建立市级平台,并督促指导市级平台管理部门统一开展运营单位接入管理工作。

市级平台管理部门做好全市公共充换电设施基础信息采集及运营数据实时监测,为政府部门开展行业管理、政策制定、补贴发放等工作提供技术服务及数据支撑,为公众提供全市充电设施信息查询、导航、充电等便民服务。

充换电设施运营企业应建立企业级充换电设施安全监控平台,并将运营管理的充换电设施接入市级平台,运营单位通过市级平台进行线上登记。对于充换电设施终止运营的,充换电设施企业应向供电企业办理销户手续,及时拆除设施设备,并将拆除信息在市级平台报备。

### 物企要依法依规配合居民建设充电设施

根据《办法》,居民个人在自有车库、

停车位安装两个(含)以下自用充电设施的,应向所在地街道、乡镇登记备案。按照“谁安装、谁负责”“谁使用、谁负责”原则,居民个人购置的小区充电设施及随车配送的自用充电设施,由居民个人及其委托的充电设施安装企业组织验收,并将《充电场站验收现场检查项目表》及设备合格证照片(或扫描件)报备街道(乡镇),由街道(乡镇)定期汇总上报区、县(市)住建部门。

物业服务企业要依法依规积极配合居民个人、供电企业等开展充电设施建设管理活动,配合填报《充电场站验收现场检查项目表》,不得无故阻挠,不得擅自设置“门槛”,不得收取无实质性服务内容的费用。

我鼓励物业服务企业接受充电设施所有权人委托开展充电设施运维服务。物业服务企业受托开展充电设施运维服务的,应当与委托人签订充电设施运维服务合同,明确服务事项、内容、质量要求、收费标准及双方权利义务。