

房地产融资“白名单”项目首批资金落地

哈尔滨市两个楼盘项目各获3亿元银行授信

本报讯(记者 刘述波)2月初,龙江银行为双城区金园森林小镇项目授信3亿元,并向其发放了0.78亿元的首笔融资贷款,该项目是哈尔滨市首批房地产开发项目融资“白名单”中获得金融机构融资支持的项目之一。记者从市住建局获悉,1月末房地产融资协调机制在哈落地实施,哈市住建部门积极梳理房企项目,与省住建厅和省金融监管总局沟通支持事宜。截至目前,双城区金园森林小镇和香坊区汇智五洲城5#二期两个项目,均获得3亿元的银行授信。其中,前者由龙江银行授信,后者由浦发银行授信。

“房地产专班”推进,金园森林小镇项目获首笔贷款资金

1月26日,住房和城乡建设部召开城市房地产融资协调机制部署会后,哈市住建与金融监管等部门立即开展房地产项目

融资“白名单”相关政策落地实施。

所谓“白名单”是指房企融资协调机制根据房地产项目的开发建设情况及项目开发企业资质、信用、财务等情况筛选确定支持对象,提出可以给予融资支持的房地产项目名单;由协调机制向本行政区域内金融机构推送,金融机构评估后,根据其实际情况满足合理融资需求或予以其他支持。

记者从龙江银行获悉,该行制定了《龙江银行贯彻落实金融支持房地产市场平稳健康发展工作方案》,并成立房地产专班。龙江银行双城支行作为双城区企业金融服务中心,2023年初即开始对辖区内开发楼盘进行调研,遵循“监管促动、银企互动、扎实推动”的工作方针。结合双城区开房市场实际情况,该支行与金园森林小镇项目开发企业——双城金街房地产开发有限公司对接,以最短的时间完成贷款调查、审查、审批工

作,并在春节前完成首批贷款资金发放,解决了企业项目资金缺口,保障了项目工程施工进度。

“金园森林小镇项目是按照省委、省政府的方针政策建设的‘被动式超低能耗’建筑,也是2022年度黑龙江省超低能耗重点示范项目。”龙江银行相关负责人表示,对该项目房开贷款的投入也是全面落实房地产长效机制,支持刚性和改善性住房需求,促进房地产市场平稳健康发展,用实际行动践行龙江银行社会责任。

融资“白名单”落地,助力开发项目良性循环

“汇智五洲城5#二期项目获得浦发银行3亿元授信后,企业倍感振奋。”2月28日,汇智集团副总经理姜智森接受记者采访时表示,来自银行的融资支持一方面有助于

项目加快建设进度,顺利完成“保交付”目标。另一方面,企业也将坚定信心拓展新项目,深耕哈尔滨市场。“汇智集团已在黑龙江开发了16个项目,其中有14个项目位于哈尔滨。”姜智森介绍,此次获得授信的汇智五洲城5#二期项目预计4月10日全面复工,计划9月30日交付600套房源。

浦发银行哈尔滨分行相关负责人表示,自哈市房地产融资协调机制项目清单下发后,该行积极摸排对接,对于符合“五个标准、三个把握要点、三个甄别要点”的项目建立绿色通道。“汇智五洲城项目获得总行授信审批3亿元,计划于3月份放款,为春季复工提供融资支持。该行将一如既往地积极响应政府相关部门决策部署,按照市场化、法治化原则,不断优化调整政策,为推动房地产行业平稳健康发展贡献金融力量。”该负责人称。

聚焦“开学季”

定人定点定时检查 优化校园周边环境

全市城管部门开展“开学季”服务保障活动

本报讯(记者 霍亮)记者从市城管局获悉,为进一步加强全市中小学、幼儿园校园周边管理,该局统筹协调全市各区域城管执法部门开展“开学季”服务保障活动,义务帮助学校清冰雪,通过“管理+服务”进一步优化校园周边环境秩序。

市城管局相关负责人介绍,开学季期间,哈市城管执法部门将持续开展清冰雪共建设活动,全市各区域城管执法部门将与辖区中小学主动对接,积极帮助学校清除校园周边积雪,创造安全通行环境。在秩序管控方面,即日起,全市城管执法部门将主要针对校园周边违规占道经营、露天烧烤、占道加工、销售食品的无照商贩、乱扯乱挂条幅等问题,通过走访校园周边商家商户,强化违规店外经营行为的教育管理,全面开展校园周边环境整治,将采取错时巡查与高峰值守相结合的方式,对辖区学校定人、定点、定时进行巡查执法检查,对各类违法违规行为进行有效管控。

同时,全市各区域城管执法部门还将按照辖区政府组织安排,与本级教育、卫生健康、市场监管、公安等部门联合对辖区内校园开展安全大检查、隐患大排查,最大限度消除学校周边有损学生健康的因素和隐患,进一步完善城管执法部门与学校保卫部门工作联动机制。

共享教育教学资源 提高基础教育水平

哈市中学俄语名师工作室暨哈六中博恒俄语工作室成立

本报讯(记者 张巍)2月29日下午,哈尔滨市中学俄语名师工作室暨哈六中博恒俄语工作室成立仪式在哈六中举行。工作室的成立将在名师培养、哈市俄语教师梯队建设以及哈尔滨俄语教育高质量发展等方面发挥示范作用。哈尔滨市中学俄语名师工作室以六中为基础,主持人为哈六中俄语教研室主任李伟,成员包含哈市开设俄语的18所高中、9所初中、8位核心成员、80余名教师。工作室聘请了北京师范大学、黑龙江大学、黑龙江教师发展学院的俄语专家为顾问团队。通过先师先学理念辐射、骨干教师经验交流、教育教学资源共享、设施设备场

地共用、学校文化融汇贯通等方式,依托联盟资源,大力促进哈市俄语教师的专业发展,加快推进中俄中学交流与合作的进程,不断提高哈尔滨市基础教育发展水平和国际化水平。市委教育工委、市教育局、市教育研究院相关负责人,高校俄语专家,联盟理事单位俄罗斯莫斯科2200中学校长、老师,“哈六中博恒俄语工作室”全体成员,以及中俄中学联盟理事单位、成员单位、观察员单位的俄语教师通过线上参加成立仪式。仪式后,工作室全体成员及中俄中学联盟成员学校俄语教师进行了线上线下第一次集中培训学习。

建立问题清单 实施销号处理

平房区(哈经开区)开展校园食品安全专项检查

本报讯(李鹏 记者 梁可心)为做好2024年春季新学期校园食品安全监管,连日来,平房区(哈经开区)市场监管局、区教育局联合开展了春季“开学第一餐”校园食品安全检查。检查组先后来到辖区中小学、托幼机构食堂,重点检查食堂有害生物防治工作开展情况、餐品烹饪加工环境是否卫生、食品贮存条件是否符合要求、食品原料采购的进货记录是否完整、食品留样环境是否规范、从业人员健康管理情况、专间管理情况等工作内容。同时,详细查看食品安全相关管理制度、食品安全事故应急预案、有害生物防治工作记录等,督促学校落实食品安全主体责任,扎实做好“阳光食堂”信息管理和“日管控、周排查、月调度”工作,多措并举提高从业人员食品安全意识,增强应急处置能力,严控食品安全风险。截至目前,平房区(哈经开区)市场监管局已完成辖区高校、中小学及托幼机构、配餐企业食品安全全覆盖检查,针对检查情况汇总形成了问题清单,并实施销号处理,确保各项问题整改到位。

培育美德少年 建设美丽中国

2024年,阿城区将深入贯彻习近平总书记关于优化营商环境重要论述和视察我省期间的重要讲话重要指示精神,认真落实各项部署,扎实开展优化营商环境三年专项行动。持续开展“走流程”活动,在降低审批门槛、破解制约瓶颈、打通制约企业发展堵点、堵点上发力,利用“办不成事”窗口,专研“办不成事”的疑难杂症,加快综合窗口标准化建设,推进智慧大厅、“一件事一次办”、数字政府、一网通办向基层延伸,加快镇街社区便民服务中心建设和电子印章、电子证照等工作。持续提升政务服务便利度,召开民营企业发展座谈会、助企纾困,努力提升经营主体的满意度。把阿城打造成招商引资的“强磁场”,政策的洼地,兴业的福地,吸引人才、资金向阿城聚集,让一流的营商环境成为阿城区最响亮的名片,把营商环境的“软实力”转化为“赢商”发展“硬实力”,持续推动阿城经济高质量发展。

超前谋划 抢抓进度

哈城发投建工集团重点项目全面复工复产



建工集团重点项目施工现场。

本报讯(记者 王丹)道里区临空污水处理厂配套工程(第六标段)有条不紊推进,阿城区阿什河治理工程项目施工现场机器轰鸣……新春伊始,哈城发投集团建设集团所属哈建工集团各重点工程项目积极筹备、迅速启动,全面吹响复工复产、蓄势稳进的奋进号角。

为全面抓好项目建设开局,哈城发投建工集团第一时间研究部署复工复产工作方案,召开安全警示教育培训会议,组织开展安全隐患排查治理,开展安全技术岗位培训和安全技术交底;对施工计划全面梳理,超前谋划,优化资源配置,为各工程项目按期完工打下坚实基础。

道里区临空污水处理厂配套工程(第六标段)复工后,项目部提前进场,精密部署,加大生产要素投入,对施工现场进

行全方位风险排查,对发现的问题及时整改,确保施工节点按期兑现,切实做到复工复产“不欠春”。截至目前,该项目W167-W207段全线钢板桩进场数量2707根;降水井完成128眼;降水管铺设2955米,全线完成顶管坑13座,接收坑13座,累计完成顶管1931米。

阿城区阿什河治理工程项目施工现场机器轰鸣,项目建设者抢时间、抓进度,争分夺秒,铆足干劲,以奋斗开拓新局,工人们分别在原种场段道路整修、堤坝清土、护岸抛石、护脚石笼安装等点位忙碌劳作,现场呈现一片热火朝天的景象。截至目前,该项目完成原种场段堤基清理67000立方米;护岸抛石完成1875立方米,生态铅丝石笼完成800立方米;护脚土方开挖7300立方米。

热火朝天 有序推进

铁科高速凤阳至方正段工程项目复工复产



铁科高速建设现场,施工人员在加紧作业。省交通运输厅供图

本报讯(记者 刘希阳)通河松花江特大桥是铁科高速凤阳至方正段工程项目建设的重要节点。近日,该施工现场呈现一片热火朝天的景象,施工人员展开钢筋焊接、模板安装、混凝土浇筑等作业,有条不紊地推进特大桥墩柱施工。截至目前,各施工单位进场管理人员300余人,机械设备200台套,监理单位进场50余人,全面开展特殊路基处理、钻孔桩、挖方段等部位施工。

铁力—科沁右翼中旗高速公路简称“铁科高速”,是国家高速公路网绥芬河至满洲里高速公路的联络线,以及《黑龙江省高速公路网规划》总体布局“2866”规划网中的“纵三线”的重要组成部分。项目也将打通黑龙江省五常市至吉林省松原市间的高速公路通道。铁科高速凤阳至方正段,起点在通河

县凤阳村西侧顺接铁科高速铁力至凤阳段,终点在方正县会发镇东北侧顺接铁科高速方正至延寿尚志界段,全线位于通河县、方正县境内,路线全长73.958公里。通河松花江特大桥是铁科高速凤阳至方正段关键控制性节点工程,全长3513米。截至目前,主桥钻孔桩已完成162根,占总量的100%;大体积承台已完成6座,占总量的66%;墩身完成4座,占总量的22%。

自复工复产以来,铁科高速凤阳项目办组织参建单位开展安全隐患排查,对现场临时工程、消防安全、临时用电、机械设备等逐项进行检查。做好复工岗前培训,严格按照岗前培训相关要求,对施工作业、特种作业人员等人员培训交底全覆盖。同时梳理完善本年度施工组织设计,合理安排施工进度计划。

抢抓新机遇 冲刺开门红

哈市2024年老旧小区改造开始招标

涉及8个区,主要改造楼本体及配套基础设施等

本报讯(记者 王丹)近日,哈尔滨市2024年老旧小区改造项目经相关部门批准建设,招标人为道里区、南岗区等8个区住建局,现对该项目EPC工程总承包进行公开招标。此次主要对楼本体及配套基础设施等进行改造。

南岗区老旧小区改造项目共分三个标段。其中,第一个标段改造建筑面积约101.6437万平方米,涉及约146栋楼体,居民约12840户。第二个标段实施老旧小区改造建筑面积约119.7862万平方米,涉及约173栋楼体,居民约14963户。第三个标段改造建筑面积约117.1430万平方米,涉及约210栋楼体,居民约14931户。

道里区老旧小区改造项目共分两个标

段。第一标段改造建筑面积约99.8821万平方米,涉及居民约13058户。第二标段实施老旧小区改造建筑面积约83.8659万平方米,涉及约98栋楼体,居民约11587户。

道外区老旧小区改造项目改造建筑面积约90.02万平方米,涉及约149栋楼体,居民约11871户。

香坊区老旧小区改造项目共分为两个

标段。第一标段改造建筑面积约65.98万平方米,涉及约153栋楼体,居民约11026户。第二标段改造建筑面积约82.13万平方米,涉及约142栋楼体,居民约12012户。

平房区老旧小区改造项目改造建筑面积约29.87万平方米,涉及约122栋楼体,居民约4788户。

阿城区老旧小区改造项目改造建筑面

积约为41.52万平方米,涉及83栋楼体,居民6316户。

双城区老旧小区改造项目改造建筑面积约3.7203万平方米,涉及约8栋楼体,居民约457户。

呼兰区老旧小区改造项目改造建筑面

把“企业家思维,投资者体验”贯穿服务全过程

按下了“加速键”。阿城区将保开工、保建设、保投资“三保”服务覆盖项目前期和建设全过程,20个工作专班及时跟踪,制定项目推进台账,实时监督项目进展。针对落户阿城区项目所面临的土地征收、标准地出让等问题,采取特事特办、限时办结等措施,坚决做到“三不”,即项目问题不遗漏、责任单位不推诿、处理措施不拖延。建立重点项目企业、重点包保单位、审批服务单位网络沟通平台,减少前期手续办理阻碍的同时,相关审批部门主动服务,为各项目单位间交流合作提供了平台,形成了政府与企业、企业与企业间的“网式”链接,既加快了项目前期手续办理和要素保障,又形成了亲商、扶商、安商、富商的良好氛围。

阿城区营商环境建设局局长刘彦峰说,休闲食品生产车间等一批项目建成投产。营商环境是投资“风向标”,发展“晴雨表”,营商环境好不好,企业最有发言权。上海“太敬智能制造”项目一位负责人介绍,企业选择来阿城投资兴业,最重要的一点是阿城区的营商环境吸引力大,从项目洽谈、签约到开工建设,阿城区都能把“企业家思维,投资者体验”贯穿服务的全过程,为每个投资项目确定一位区级领导、一个推进专班负责,容缺受理、全程代办。在省、市、市相关产业扶持政策的基础上,因产业项目“一事一议”,叠加扶持,充分体现了阿城的诚意,让投资者在阿城快速发展,获得实实在在的利益。就像“秋林里道斯”常务副总经理张悦说的那样,阿城区为企业提供的保姆式服务为项目建设

阿城区营商环境建设局局长刘彦峰说,按下了“加速键”。阿城区将保开工、保建设、保投资“三保”服务覆盖项目前期和建设全过程,20个工作专班及时跟踪,制定项目推进台账,实时监督项目进展。针对落户阿城区项目所面临的土地征收、标准地出让等问题,采取特事特办、限时办结等措施,坚决做到“三不”,即项目问题不遗漏、责任单位不推诿、处理措施不拖延。建立重点项目企业、重点包保单位、审批服务单位网络沟通平台,减少前期手续办理阻碍的同时,相关审批部门主动服务,为各项目单位间交流合作提供了平台,形成了政府与企业、企业与企业间的“网式”链接,既加快了项目前期手续办理和要素保障,又形成了亲商、扶商、安商、富商的良好氛围。