

以严的基调 严的措施 严的氛围 纵深推进政府系统党风廉政建设

市政府第三次廉政工作会议召开 张起翔讲话

李冀、郭顺民、栾志成、冯昕、谭乐伟参加会议。

张起翔指出，打好党风廉政建设和反腐败斗争攻坚战，是实现高质量发展、可持续发展的必然要求。立足新的历史发展起点，哈尔滨要充分认清形势、把握大势，切实增强抓好政府党风廉政建设的责任感紧迫感。

张起翔强调，要聚焦重点、紧盯关键，全力铲除腐败问题产生土壤和条件。深入一线向市场主体、企业家问计问需，提供高质量

政策供给、一流营商环境。坚决落实过紧日子要求，从严从紧管控非重点、非刚性、非急需支出和“三公”经费，确保有效财力花在刀刃上。严格规范公共资源交易，坚持全流程、全链条严格监管。加强国资国企监管，不断增强国企核心竞争力。提升核心竞争力。强化粮食购销管理，坚决整治违规占耕地、破坏耕地行为，杜绝新增重大违法用地问题，确保粮食安全。聚焦群众生活密切相关

的行业领域、重点环节，坚决整治群众身边腐败问题，切实把民生实事办实、办好、办到群众心坎上。

张起翔要求，要树牢正确政绩观，认真履行“一岗双责”要求，严负其责、严管所辖，把党风廉政建设和经济社会发展同谋划、同部署、同推进、同考核，加强审计、财政监督和制度机制约束，时刻绷紧廉政这根弦，营造干部清正、政府清廉、政治清明的良好生态，建设“两强四型”政府，以忠诚干净担当不断创造新的业绩。

相关部门和各区县(市)负责同志在会上发言。

发布千亿元级投资机会清单 三十五个项目集中签约

张起翔出席“机遇道里 一路繁花”道里区招商引资项目集中签约仪式暨二〇二四年招商引项目集中签约仪式

本报讯(记者 刘殊媛)为深入贯彻落实习近平总书记视察黑龙江期间重要讲话精神，深入贯彻落实党中央和省市委战略部署，2月28日，“机遇道里 一路繁花”道里区投资机会清单发布暨2024年招商引资项目集中签约仪式举行。道里区发布投资机会清单，释放千亿元级投资机会；集中签约35个项目，总投资额248.88亿元，涵盖“四大经济”“4567”产业，聚链成群、聚群成势，签约额创历史新高，为道里区高质量发展、可持续发展注入强劲动力。市委副书记、市长张起翔，市委常委、副市长栾志成出席。

签约仪式涉及四大经济发展新引擎项目14个，签约额57.87亿元；五大战略性新兴产业项目4个，签约额8.45亿元；六大传统优势产业项目1个，签约额31.68亿元；七大生产服务业项目16个，签约额150.88亿元。

签约仪式上，道里区对出台的“五区一廊”六大招商板块，即历史文化区、中央商务区、航空都市区、道里经开区、长岭湖新区和未来产业廊，进行重点推介，重磅发布《道里区投资机会清单》。此次发布的机会清单，产业方面可用资源充足，依托“五区一廊”六大板块，开辟了更多更大的未来市场、投资商机和发展空间，包含核心商业、物流运输、文化创意、康养旅游、智能制造、数字科技、现代农业、金融服务、高端生活配套等多种业态用地近百块，可开发利用土地200平方公里，未来十年内预计投资金额超过1500亿元，让企业可以更加精准对接城市机会，进一步提升产业链条集聚度和招商引项目吸引力。

道里区将突出运用好龙头带动、规划牵动、创新驱动、项目拉动、资源撬动、统筹推动的“六轮驱动”工作法，举全区之力为同行者、合伙人提供最暖心服务、营造最舒心环境，为企业家朋友提供更多的投资机会，携手共创美好未来。

推进“六大体系”建设 以高水平法治保障高质量发展

市委政法工作会议召开

本报讯(记者 梁可心)2月28日，市委政法工作会议召开，传达学习习近平总书记对政法工作的重要批示、中央政法工作会议和省委政法工作会议精神，总结工作、部署任务。市委常委、政法委书记梁野出席会议并讲话，副市长、市公安局局长尹喜峰，市法院院长陈喜平，市检察院检察长王金力参加会议。

会议强调，要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻习近平总书记对政法工作的重要指示和视察我省期间重要讲话精神，认真落实党中央和省、市委关于政法工作的决策部署和要求，坚持党对政法工作的绝对领导，坚持以人民为中心的发展思想，进一步推进“六大体系”建设提档升级，全力推进政法工作现代化，着力打造

适宜创新创业发展的法治化营商环境，为开创哈尔滨高质量发展新局面提供高水平法治保障。

会议要求，要强化政治建设，推进党总揽全局、协调各方的政法工作领导体系建设；要强化风险意识，推进防范严密、打击有力的安全稳定工作体系建设；要强化问题导向，推进深挖彻查、系统整治的扫黑除恶专项斗争常态化工作体系建设；要强化改革赋能，推进权责统一、规范有序的执法司法运行工作体系建设；要强化服务保障，推进公开透明、便民利企的法治化营商环境工作体系建设；要强化自我革命，推进纪律严明、作风过硬的队伍建设工作体系建设。全市上下要统一思想、提高站位，担当作为、真抓实干，努力建设更高水平的平安哈尔滨、法治哈尔滨。

市十六届人大常委会召开第十九次会议

孙喆主持会议并讲话

新成效。要在政治坚定、对党忠诚上作表率，把深刻领悟“两个确立”，坚决做到“两个维护”，体现在具体地把习近平总书记重要讲话指示精神贯彻好、实践好；要在加强学习、提高履职能力上作表率，把深入学习领悟习近平总书记关于坚持和完善人民代表大会制度重要思想作为必修课和基本功，准确把握人大工作的特点

和规律，不断提高履职能力和工作水平；要在求真务实、讲求质效上作表率，在科学立法可操作、精准监督求实效、深入调查研究，广泛征集民意民智上下功夫。要在严格自律、严守纪律上作表率，严守政治规矩、遵守工作纪律，自觉维护人大及其常委会的良好形象。

市监察委员会、市中级人民法院、市人民检察院负责人，市人大专门委员会，常委会办事机构、工作机构，驻机关纪检监察组、机关党委负责人，区、县(市)人大常委会主要负责人到会听取意见和建议。

会后，与会人员听取了以“向北开放背景下科研成果转化的创新性解析”为题的讲座。

提高建议质量 提升办理水平 回应百姓期盼

市十六届人大常委会第十九次会议分组审议关于市十六届人大三次会议代表建议征集和交办工作情况的报告

向市委、市政府和两院等相关部门交办503件。其中，围绕推进高质量发展54件，做大做强特色文化旅游63件，加强城市精细化治理163件……今年交办工作还进行了创新，首次实现了预交办，503件代表建议通过网上代表建议办理平台向市委、市政府、两院部分区(市)进行了预交办。

在分组审议时，常委会组成人员表示，

提高高质量代表建议，是高质量办理代表建议的前提。大家建议要加强对优秀建议进行遴选和颁奖，树立优秀代表，激发代表关注百姓热点话题，真正把接地气、有温度、最鲜活的基层声音写进代表建议。要加强意见和建议的筛选补充和完善，加强办理力度、宣传力度，同时加强重点意见督办和全过程沟通，充分发挥沟通在高质量办理中的关键作用，提升办理水平。

组成人员强调，提出和办理意见建议要双向发力，才能把一个个“金点子”，转化为惠民生、暖民心的务实举措，以高质量履职助力哈尔滨高质量发展持续振兴。

据悉，3月中旬，市人大常委会将召开市人大代表建议交办工作会议，进一步推动高质量办理代表建议工作。

本报讯(记者 尹明)2月28日上午，市十六届人大常委会第十九次会议听取了市人大常委代表工作委员会关于市十六届人大三次会议代表建议征集和交办工作情况的报告，并对报告进行了分组审议。据了解，本次人代会期间市人大代表共提出建议、批评和意见689件，并首次实现了人代会上预交办，建议质量比上年有很大程度提高。

记者了解到，市十六届人大三次会议大会秘书处议案建议组根据《哈尔滨市人民代表大会代表建议、批评和意见处理办法》规定，通过逐件分析典型建议的方式，对代表建议的评判标准、处理原则等提出了规范意见，明确了统一交办标准，最终

本报讯(记者 尹明)2月28日上午，市十六届人大常委会第十九次会议听取了市人大常委代表工作委员会关于市十六届人大三次会议代表建议征集和交办工作情况的报告，并对报告进行了分组审议。据了解，本次人代会期间市人大代表共提出建议、批评和意见689件，并首次实现了人代会上预交办，建议质量比上年有很大程度提高。

记者了解到，市十六届人大三次会议大会秘书处议案建议组根据《哈尔滨市人民代表大会代表建议、批评和意见处理办法》规定，通过逐件分析典型建议的方式，对代表建议的评判标准、处理原则等提出了规范意见，明确了统一交办标准，最终

哈市冰雪季销售新建商品房 7442 套，销售二手房 13422 套，房屋租赁成交量增两倍……

主城六区新房“买家”超半数来自外地客

■本报记者 刘述波

冰雪季期间，为深入贯彻落实省、市相关工作部署，充分利用哈市冰雪旅游火热契机，树立哈市房地产业形象，加速房产销售，市住建局组织相关部门、开发企业等，全方位开展冰雪旅游季房产销售、推广工作。统计数据显示，2023年12月至今的冰雪季期间，全市销售新建商品房7442套，二手房13422套。其中，主城六区新建商品房销售量中，外地客成交量占比超半数，取得了较好成效。



购房者挑选心仪的户型。

据市住建局相关负责人介绍，伴随着哈市冰雪文旅的“出圈”，冰城楼市也呈现出租售两旺的局面。

冰雪季期间全市销售的7442套新建商品房中，主城六区销售4021套，非哈户籍人员在主城六区购买2587套，占成交套数的64.34%。经统计，2023年前11个月非哈户籍人员在主城六区月

均购买新建商品房936套，冰雪季月均销售1293套，增加38.19%。该负责人表示，从数据上看，冰雪季期间非哈户籍购房人员在主城六区购房比例已占到一半以上，说明主城六区楼盘在得到

为鼓励非哈户籍人员在哈购房置业，在冰雪季到来之际，哈市住建局联合相关部门和房地产开发企业，以及相关购房网上平台，在执行相关补贴政策的同时，共同开展了“冰韵哈尔滨·暖冬购房季”“冰情雪韵·尔滨安家”等冰雪购房节活动。

其中，新松未来one、昆仑时代中心等52个参展项目，相继推出购买指定房源可享2%安家补贴、全款购房送3年物业费，以及成交即送3年车位使用权等优惠措施。同时房企与太阳岛、极地馆、冰雪

为有效结合哈市冰雪文化“出圈”，城市活力显著提升的契机，在冰城楼市逐渐趋暖的同时，哈市政府、金融部门以及房企也不断为冰城楼市积极蓄力。

记者在采访中了解到，2月7日，龙江银行为双城区金园森林小镇项目发放0.7亿元融资贷款，成为哈市房地产开发项目首个融资“白名单”中获得贷款的项目。截至目前，哈市住建部门联合在哈房企，通过争取省住建厅和省金融监管总局的支

A 二手房销量同比增加 56.31%

均购买新建商品房936套，冰雪季月均销售1293套，增加38.19%。该负责人表示，从数据上看，冰雪季期间非哈户籍购房人员在主城六区购房比例已占到一半以上，说明主城六区楼盘在得到

外地人认可，吸引力也在不断增强。同期，全市共销售二手房13422套，同比增加56.31%。其中，非哈户籍人员共购买4650套，占整体交易量的34.64%，同比增长93.75%。

而从贝壳哈尔滨站数据看，冰雪季两个月租赁成交量达700余单，同比增加超200%。其中，外地人员成交量占比持续增长，中央大街等旅游景点周边区域、地铁沿线房屋成为租赁热门。

B 政企携手“护航”楼市

大世界、中华巴洛克等景区、宾馆酒店等商家合作，宣传推荐房地产项目，免费接送游客实地参观考察，并在75家宾馆酒店、44家洗浴中心进行了布展。

市住建局还采取“线上+线下”相结合的方式，通过“贝壳”“悦居网”等平台，积极开展城市文化和宜居宣传。“贝壳”开设线上哈尔滨二手房专栏，游客能够充分了解哈市房源。同时，协调“58

同城”加快更新哈市民宿短租和房源信息，并以“除夕回家”为主题，制作微电影，宣传宜居冰城，引导在外地就业人群归乡置业。

市住建局同时组织市房地产经纪行业协会发出《打造冰城房地产文明服务品牌倡议书》，联合“58同城”“贝壳”“悦居”等平台共同推出优质高性价比房源，保障外地游客来哈置业及旅游短期租赁的合

法权益。目前，已有100多家房产经纪机构对租购用户推出了基础服务增项不增价活动，并通过二手房交易落实“带押过户”、下调二手房贷款利率、执行“卖旧买新”税费减免优惠等政策措施，实行交易登记全流程“云办理”，只需登录市不动产登记交易中心官网或微信公众号，通过人脸识别、电子签名等，即可领取不动产电子证照，极大方便了办事群众。

C 优惠政策持续“加码”，激发冰城楼市活力

持，已向在哈18家银行业金融机构分两批次，推送需要融资支持的房地产开发项目“白名单”68个，以及156.31亿元融资需求，将持续与金融机构对接以获得资金支持。

记者同时注意到，今年2月初，由哈市住建局起草的《关于进一步推动哈尔滨市房地产市场平稳健康发展的若干措

施》，公开面向公众征求意见。其中提出为进一步鼓励非哈户籍人员购房，在人才购房原有政策基础上，将“经住院医师规范化培训合格的本科学历临床医师，港澳台地区或海外留学人员”纳入补贴范围；在鼓励非哈户籍人员购房方面，将原有的商品住房补贴1万元政策调整为

“非哈户籍的个人在9区购买首套或第二套新建商品住房的按实际购房款的2%给予一次性购房补贴；非哈户籍的个人在9区购买新建非住宅商品房(商业、办公、公寓)的按实际购房款的3%给予一次性购房补贴”，扩大了补贴力度和补贴范围。

哈市持续推进“两区”一体化机构实体运行

打造资源聚集集聚、要素融汇融通的全域开放平台

本报讯(记者 李木双)2月28日，记者从哈尔滨综合保税区、临空经济区高水平开放高质量发展工作会议上了解到，2024年我市将持续推进“两区”一体化机构实体运行，打造承接开放战略市场主体，探索市场化运行，全面参与中蒙俄经济走廊建设，深度融入共建“一带一路”大格局，形成联通内外、辐射周边，资源集聚集聚、要素融汇融通的全域开放平台。市委常委、副市长郭顺民出席会议并讲话。

2023年以来，“两区”严格贯彻落实国家、省市关于推动外贸提质增效和综保区、临空经济区高质量发展的各项决策部署，综保区全年实现进出口总值69.13亿元，2022年度绩效评估结果由“双C”升为“双B”，综合排名前进26位，完成“晋位升级”目标；“两区”基础设施建设持续夯实，招商引资

取得积极成效，服务全市外向型经济发展的作用日益彰显。

2024年，“两区”将以强化招商引资质效提升、推进通道平台建设、加快重点项目建设、优化园区营商环境、开展系统改革创新、增强组织作风保障等六方面为重点，促进“两区”高水平开放高质量发展。力争实现综保区进出口总额突破100亿元，年度新签约注册企业100家以上，在全国综保区绩效评估综合排名稳定在B类，晋位全国前100名；“两区”签约投资额80亿元以上，已建成的标准化厂房、仓库、写字楼等签约入驻率达到80%以上，航空保障产业园力争年底招商入驻率达到100%，全年签约用地不少于150万平方米的年度目标。

当天，“两区”为在2023年度作出贡献和创新的14家企业，颁发了特殊贡献、业务创新等奖项。