

一座城市的历史印记

记者带你盘点哈埠领事馆老建筑(下)

■高虹 本报记者 节永志

或身居闹市,或独处一隅;或记录辉煌,或铭刻磨难……历经了百年沧桑,那些曾经的领事馆老建筑,依旧是哈尔滨这座城市重要的存在——它们见证了时代的繁华与哀愁,也承载着城市的历史印记……几乎每一栋建筑,都能演绎出一场风云变幻的大戏,足以让人驻足,细细品味。

A 原法国驻哈尔滨总领事馆旧址: 豪华指数“首屈一指”

地址:颐园街3号
建成时间:建于1914年,砖木结构
建筑风格:古典主义建筑风格
建筑类型:一类保护建筑

这里原为犹太商人列昂·沙耶维奇·斯基德斯基私宅。1915年为法国驻哈尔滨总领事馆。这栋别墅式的花园建筑地上两层、地下一层,是当时哈尔滨首屈一指的豪宅。建筑周围是花园,配有凉亭、

木椅、花池和喷泉。建筑内部能看到墙壁、楼梯、门窗垭口都装饰着大量精美的木质雕刻,堪称奢华。颐园街3号作为法国总领事馆的时间并不长,是哈尔滨现在唯一存留的法国领事馆旧址。



原法国驻哈尔滨总领事馆旧址。



原德国驻哈尔滨总领事馆旧址。



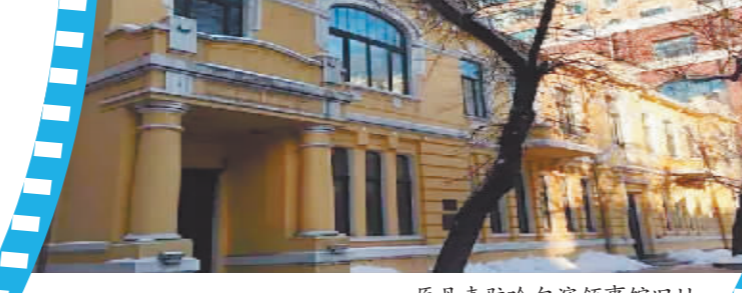
原葡萄牙驻哈尔滨领事馆旧址。



原意大利驻哈尔滨领事馆旧址。



原英国驻哈尔滨总领事馆旧址。



原丹麦驻哈尔滨领事馆旧址。

B 原德国驻哈尔滨总领事馆旧址: 严谨低调毫不张扬

地址:阿什河街22号
建成时间:建于1910年代,砖木结构
建筑风格:文艺复兴建筑风格
建筑类型:三类保护建筑

1909年8月,德国在哈尔滨设立了领事馆,馆址先设在道里区通江街,第一次世界大战期间,领事馆关闭。1920年,德国驻哈尔滨领事馆重新开放,迁至此处。1923年,德国驻哈尔滨领事馆曾经一度升格为总领事馆。

1945年5月,该领事馆封闭。这座建筑秉承了德国建筑的严谨与低调,毫不张扬。虽然门窗及部分建筑构件已更换,仍是德国在哈尔滨留存不多的印记之一。

C 原葡萄牙领事馆旧址: 首任领事曾是哈尔滨三大富豪之一

地址:阿什河街39号
建成时间:建于1912年,砖木结构
建筑风格:具有古典主义特征的折衷主义建筑风格
建筑类型:三类保护建筑

该建筑原为犹太商人所罗门·斯基德斯基的私人住宅。1921年成为葡萄牙驻哈尔滨领事馆,1923年穆棱煤矿公司在此开办。斯基德斯基家族的两处房产后来均成为领事馆,在历史上有着举足轻重的

地位。葡萄牙领事馆在哈尔滨近代史上影响不大,但因第一任领事斯基德斯基而备受关注。曾是哈尔滨三大富豪之一的斯基德斯基,是哈尔滨近代史上不可或缺的重要人物。

D 原意大利驻哈尔滨领事馆旧址: 围栏在哈尔滨人眼中“最浪漫”

地址:红军街63号
建成时间:建于1919年
建筑风格:折衷主义建筑风格

1932年,意大利驻哈尔滨领事馆迁至此处。1942年,意大利脱离轴心国以后,最后一任领事离开哈尔滨,遂闭馆。作家阿成在其著作《远东背影:哈尔滨老公馆》里写道:“从视觉角度上判断,诸多外国领事馆大都按照本国建筑风格

建造的,像红博广场上的意大利领事馆就体现了意大利城堡式建筑风格,集瞭望性、封闭性、神秘性于一体。”该建筑的围栏造型精美别致,成为建筑中的精品,它和彩虹桥上的栏杆一样,成为哈尔滨人眼中“最浪漫”色彩的围栏。

E 原英国驻哈尔滨总领事馆旧址: 英国绅士般低调神秘

地址:红军街69号
建成时间:建于1930年,砖木结构
建筑风格:英国早期古典主义建筑风格
建筑类型:二类保护建筑

1911年,英国在哈尔滨设领事馆,地址位于东大直街上,1928年升为总领事馆。目前红军街69号的建筑旧址是当年专为英国总领事馆而建的,建成后,英国总领事馆由东大直街迁至此处。1941年底,太平洋战争爆发,英国总领事

馆被查封。次年,领事馆全体人员被遣送。现在,旧址建筑外观依然保持着最初的模样。据称,原来这栋建筑内的房间结构复杂,似迷宫,曾有暗道可内外互通,甚至地下室还曾有直通哈尔滨火车站。

F 原丹麦驻哈尔滨领事馆旧址: 成为国际友好城市展览馆

地址:田地街89号
建成时间:建于1920年,砖混结构
建筑风格:折衷主义建筑风格
建筑类型:二类保护建筑

1919年3月12日,丹麦政府在哈尔滨设立领事馆。1920年,此处建筑建成后,丹麦驻哈尔滨领事馆迁入,直至1942年被查封。1945年,丹麦驻哈尔滨领事馆又短暂地恢复了

馆务活动,至1946年12月闭馆。2009年1月至今,这里被改造成哈尔滨国际友好城市展览馆。丹麦领事馆的改造被誉为“新生”,作为保护领事馆建筑的最成功案例被重点推介。

本版图片高虹摄

哈尔滨市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

哈土交告字[2024]4号

经哈尔滨市人民政府批准,哈尔滨市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让3个项目的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让项目的基本情况和规划指标要求

地块编号	宗地位置	用地性质	出让方式	用地面积(平方米)	规划建筑面积(平方米)	出让年限	容积率	挂牌出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)
230110060035GB00019	香坊区征仪南路与新疆路交口西南侧局部地块	二类工业用地	网上挂牌	479086.52	≥383270.00平方米(计算容积率建筑面积)	50年	≥0.8	20927	4185.4
230110060036GB00017	香坊区新疆东路与征仪南路交口东南侧局部地块	二类物流仓储用地	网上挂牌	80333.13	≤1605.00平方米(计算容积率建筑面积)	50年	≤0.02	5037	1007.4
230108007004GB00029	平房区皓月路与紫霞路交口东南侧局部地块	一类物流仓储用地	网上挂牌	65137.5	≥45600.00平方米(计算容积率建筑面积)	50年	≥0.7	2508	501.6

参加竞买)。

二、竞买资格及要求

1、地块编号230110060035GB00019项目和地块编号230110060036GB00017项目中华人民共和国境内的法人、自然人和其它组织(除法律、法规另有规定外),均可参加国有建设用地使用权竞买。可以独立竞买,也可以联合竞买。联合竞买的,须提交联合竞买协议和授权委托书。竞买申请人一经报名即视为对挂牌文件及地块现状无异议且全部接受,并承担相应法律责任,在挂牌期内每个竞买申请人必须提交一次有效报价。开发建设产生并排放建筑垃圾的,要严格按照市城管、市交警等部门指定的运输时间与运输路线运输,并严格按照城管部门核准指定的消纳地点倾卸。

2、地块编号230110060035GB00019项目是哈尔滨经济技术开发区管理委员会确定的重点产业项目用地,用于引进整车制造业为主的产业园建设和运营项目,项目符合《市鼓励优先发展重点产业项目目录》。依据《哈尔滨市人民政府关于优化工业及其他产业用地供应管理的若干意见(试行)》(哈政规〔2023〕2号)有关规定,由哈尔滨经济技术开发区管理委员会在土地出让报名前向市公共资源交易中心提供符合条件的企业名单(在此名单之内的申请竞买人方可

3、地块编号230108007004GB00029项目中华人民共和国境内的法人、自然人和其它组织(除法律、法规另有规定外),均可参加国有建设用地使用权竞买。可以独立竞买,也可以联合竞买。联合竞买的,须提交联合竞买协议和授权委托书。竞买申请人一经报名即视为对挂牌文件及地块现状无异议且全部接受,并承担相应法律责任,在挂牌期内每个竞买申请人必须提交一次有效报价。开发建设产生并排放建筑垃圾的,要严格按照市城管、市交警等部门指定的运输时间与运输路线运输,并严格按照城管部门核准指定的消纳地点倾卸。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让活动采取在互联网上交易的方式,即通过黑龙江省公共资源交易网(<http://www.hljggzyjyw.org.cn/>)进行交易。竞买申请人须按照《挂牌出让须知》要求办理数字证书,数字证书申领流程请查看“黑龙江省公共资源交易网”——“服务指南”中《黑龙江CA数字证书及电子签章办理流程》;申请竞买流程详见“黑龙江省公共资源交易网”——“服务指南”——《黑龙江省公共资源交易平台土地交易竞买申请人》。

四、挂牌有关事项

1. 挂牌公告时间为:2024年2月8日至2024年2月27日;

2. 竞买申请人可于2024年2月8日起凭数字证书到黑龙江省公共资源交易网(<http://www.hljggzyjyw.org.cn/>)下载出让文件;

3. 出让地块挂牌时间为:2024年2月28日09时00分至2024年3月13日15时00分止;

4. 竞买申请人可于2024年2月28日09时00分至2024年3月12日15时00分在黑龙江省公共资源交易网(<http://www.hljggzyjyw.org.cn/>)提交竞买申请;

5. 竞买申请人可于2024年2月28日09时30分至2024年3月12日16时00分前缴纳竞买保证金;

6. 挂牌时间结束后仍有两家或两家以上单位要求继续竞买的,则进入网上限时竞价环节。网上限时竞价开始时间:2024年3月13日15时00分。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。竞买申请人在黑龙江省公共资源交易网(<http://www.hljggzyjyw.org.cn/>)提交报名申请,审核通过后缴纳竞买保证金,参与竞买。竞买结束后出价最高的竞买申请人成为竞

得人。竞得人须在竞价结束次日起五个工作日内到哈尔滨市南岗区中山路181号市民大厦1511室签订《成交确认书》,成为竞得人。如逾期未签订《成交确认书》则取消竞得人资格,保证金不予退还。

六、出让地块的详细资料和要求详见出让文件,出让文件包括《挂牌出让公告》、《挂牌出让须知》、《规划条件》及相关附件。

七、本次挂牌出让公告内容如有变化,出让人将按规定在原公告发布渠道发布补充公告,届时以补充公告内容为准。

八、土地信息咨询方式:

土地信息咨询地址:哈尔滨市公共资源交易中心(哈尔滨市南岗区中山路181号)

咨询人:朱女士
咨询电话:0451-87153699 技术支持电话:4009980000
省公共资源交易中心咨询电话:0451-87220799;0451-87220736;0451-87220796;0451-87220711;0451-87220712。

哈尔滨市自然资源和规划局
2024年2月8日