

## 冰城国际范儿有“家底儿”

### 记者带你盘点哈埠领事馆老建筑(上)

今冬,哈尔滨因旅游爆火出圈。很多外地游客不知道的是,哈尔滨在100多年的近代城市史中,是“货真价实”的国际大都市——这里曾侨居着30余个国家的20多万侨民,同世界上40多个国家和地区的100多个城市建立了经常性的商贸联系,先后设有约20个国家的领事馆。这些领事馆,见证了哈尔滨多元化文化的碰撞以及那个时代的商业繁荣。虽然随着历史的发展,这些领事馆陆续退出历史舞台,但那些建筑风格迥异、极具异域情调的领事馆老建筑,时至今日依旧是哈尔滨城市街头韵味十足的靓丽风景。记者采访相关专家,梳理出其中一些领事馆老建筑,和读者一起品味哈尔滨独有的历史文化底蕴,并重温哈尔滨的国际范儿。

■本报记者 节永志

#### A 原俄国驻哈尔滨总领事馆旧址: 曾是哈埠最早的豪华宾馆

地址:红军街85号  
建成时间:建于1901年,1904年落成  
艺术风格:新艺术建筑风格  
建筑类型:一类保护建筑

原为中东铁路局旅馆,是哈尔滨最早的一家豪华宾馆,曾被临时辟为伤兵医院。它落成5个月后,中东铁路才全线通车;落成1年后,哈尔滨站舍才投入使用。1907年,这里为俄国驻哈尔滨总领事馆,也是哈尔滨的第一座领事馆。1909年,俄国驻哈尔滨总领事馆迁往公司街。1921年,这里成为中东铁路公司理事会。1968年后,成为哈尔滨

路局招待所。该建筑入口雨搭为1936年的老物件,基本保持原状。门前两处飞鹰标识是1926年大修后的装饰物,现为玻璃钢仿制,外观基本保持原貌。该建筑现为龙门贵宾楼酒店。据称酒店的“第聂伯河”餐厅里有一个近百年历史的大冰箱,是全国仅存的一个仍在使用的木制冰箱。



原俄国驻哈尔滨总领事馆旧址。



原俄国驻哈尔滨总领事馆旧址。

#### D 原俄国和苏联驻哈尔滨总领事馆旧址: 最“有故事”的领事馆

地址:耀景街22号  
建成时间:由前后两座楼组成,分别建于1905年和1927年  
建筑风格:俄罗斯建筑风格  
建筑类型:一类保护建筑

曾为中东铁路俱乐部及图书馆,1911年后为俄国驻哈尔滨总领事馆。1918年,曾短期做过中东铁路俄国军队总司令高尔察克海军上将军府。之后,成为中东铁路中央图书馆。1930年秋,苏联驻哈尔滨总领事馆从吉林街迁至这里。1962年,苏联总领事馆关闭。1963年,成为黑龙江省文化艺术界联合会所在地。

目前,耀景街22号院落被确定为哈尔滨市历史院落。一个历史院落,两座建筑均为一类保护建筑,这在哈尔滨历史上是独一无二,尤为珍贵。这也是哈尔滨所有领事馆中最有故事的一个领事馆,无论从建筑本身的价值,还是其附着的历史价值,都非常厚重。人们评价,读懂了它,就读懂了哈尔滨的近现代史。

#### B 原俄国驻哈尔滨总领事馆旧址: “孕育”出闻名遐迩的哈工大

地址:公司街59号  
建成时间:建于1904年,砖木结构  
艺术风格:新艺术运动建筑风格  
建筑类型:一类保护建筑

原为中东铁路技术学校,1906年为中东铁路俱乐部。这栋建筑在1909年和1919年两度成为俄国驻哈尔滨总领事馆。1920年这里组建的哈尔滨中俄工业学校,是闻名遐迩的高等学府——哈尔滨工业大学的前身。1925年、1926年

该建筑曾两次扩建。这座新艺术运动风格的建筑,有着醒目的券圆形曲线构造的大门。这种券圆形的曲线元素曾反复出现在哈尔滨的老建筑中,成为哈尔滨建筑艺术的一个符号。该建筑现为哈尔滨工业大学博物馆。



原苏联驻哈尔滨总领事馆、原捷克斯洛伐克驻哈尔滨领事馆旧址。



原俄国和苏联驻哈尔滨总领事馆旧址。

#### E 原美国驻哈尔滨领事馆旧址: 哈尔滨史上第二个外国领事馆

地址:果戈里大街341-349号  
建成时间:原俄侨住宅,建于1920年,原砖木结构  
建筑风格:原为具有新艺术特征的折衷主义建筑风格

1921年至1924年为美国领事馆。1927年,哈尔滨电业公司迁至此,1984年从二层扩建至今天的规模。1907年1月21日,美国在哈尔滨设立领事馆。馆址最初在东大直街

上(现已无存)。美国侨民在哈尔滨最初只有十余人,最多时不超百人,美国却仅仅晚于俄国领事馆7天就开设领事馆,成为第二个在哈尔滨设立的外国领事馆。

#### C 原苏联驻哈尔滨总领事馆、 原捷克斯洛伐克驻哈尔滨领事馆旧址: 哈市近代史上两座著名的“大鹰楼”之一

地址:吉林街52号  
建成时间:原为著名犹太商人克罗尔私宅,建于1908年,砖木结构  
建筑风格:古典主义建筑风格  
建筑类型:二类保护建筑

1924年至1929年为苏联总领事馆,1930年中东路事件结束后,苏联总领事馆由此迁往耀景街。1931年,这里成为捷克斯洛伐克驻哈尔滨领事馆。

该建筑正立面左右两侧窗户上方各有一只保存良好、形象生动的山鹰浮雕,也因此得名“大鹰楼”,成为哈尔滨近代史上两座著名的“大鹰楼”之一。



原美国驻哈尔滨总领事馆旧址。

#### F 原美国驻哈尔滨总领事馆旧址: “坐拥”最繁华商圈

地址:东大直街289、291-1、291、293、293-1号  
建成时间:原为犹太人大卫·德里金大楼,建于1920年代,砖木结构  
建筑风格:具有文艺复兴特征的折衷主义建筑风格  
建筑类型:三类保护建筑

1924年,美国驻哈尔滨领事馆从果戈里大街迁到此处,1931年4月升格为总领事馆。领事馆面积不大,但占据了当时哈尔滨最繁华的地段。

本版图片由高虹摄

## 哈尔滨市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

哈土交告字[2024]3号

经哈尔滨市人民政府批准,哈尔滨市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让3个项目的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让项目的基本情况和规划指标要求

地块编号	宗地位置	用地性质	出让方式	用地面积(平方米)	规划建筑面积(平方米)	出让年限	容积率	挂牌出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)
230112005201GB01083	阿城规划路西侧,海大饲料北侧	二类工业用地	网上挂牌	18270.5	≥15347.22	50年	≥0.84	618	123.6
230112001027GB00232	阿城区金漆路西侧,南极冷饮厂南侧	二类工业用地	网上挂牌	4205.7	≥2944	50年	≥0.7	207.00	41.40
230103020001GB00090	南岗区南岗东西街与规划路西南侧	二类居住用地兼容商业设施用地	网上挂牌	56477.83	地上建筑面积≤101660平方米,地下建筑面积以工程证最终审定的规模为准。	住宅70年、商业40年	≤1.8	37675	7535

二、竞买资格及要求  
1、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其它组织(除法律、法规另有规定外),均可参加国有建设用地使用权竞买。可以独立竞买,也可以联合竞买。联合竞买的,须提交联合竞买协议和授权委托书。竞买申请人一经报名即视为对挂牌文件及地块现状无异议且全部接受,并承担相应法律责任,在挂牌期内每个竞买申请人必须提交一次有效报价。开发建设工程产生并排放建筑垃圾的,要严格按照城市城管、市交管等部门指定的运输时间与运输路线运输,并严格按照城管部门核准指定的消纳地点倾卸。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让活动采取在互联网上交易的方式,即通过黑龙江省公共资源交易网(http://www.hljggzyjyw.org.cn/)进行交易。竞买申请人须按照《挂牌出让须知》要求办理数字证书。数字证书申领流程请查看“黑龙江省公

共资源交易网”——“服务指南”中《黑龙江CA数字证书及电子签章办理流程》;申请竞买流程详见“黑龙江省公共资源交易网”——“服务指南”——《黑龙江省公共资源交易平台土地交易竞买申请人》。

四、挂牌有关事项  
1.挂牌公告时间为:2024年2月7日至2024年2月26日;  
2.竞买申请人可于2024年2月7日起凭数字证书到黑龙江省公共资源交易网(http://www.hljggzyjyw.org.cn/)下载出让文件;  
3.出让地块挂牌时间为:2024年2月27日09时00分至2024年3月12日15时00分止;  
4.竞买申请人可于2024年2月27日09时00分至2024年3月11日15时00分在黑龙江省公共资源交易网(http://www.hljggzyjyw.org.cn/)提交竞买申请;

5.竞买申请人可于2024年2月27日09时30分至2024年3月11日16时00分前缴纳竞买保证金;

6.挂牌时间结束后仍有两家或两家以上单位要求继续竞买的,则进入网上限时竞价环节。网上限时竞价开始时间:2024年3月12日15时10分。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。竞买申请人在黑龙江省公共资源交易网(http://www.hljggzyjyw.org.cn/)提交报名申请,审核通过后缴纳竞买保证金,参与竞买。竞买结束后出价最高的竞买申请人成为竞得人。竞得人须在竞价结束次日起五个工作日内到哈尔滨市南岗区中山路181号市民大厦1511室签订《成交确认书》,成为竞得人。如逾期未签订《成交确认书》则取消竞得人资格,保证金不予退还。

六、出让地块的详细资料和要求详见出让文件,出让

文件包括《挂牌出让公告》、《挂牌出让须知》、《规划条件》及相关附件。

七、本次挂牌出让公告内容如有变化,出让将按规定在原公告发布渠道发布补充公告,届时以补充公告内容为准。

八、土地信息咨询方式:  
土地信息咨询地址:哈尔滨市公共资源交易中心(哈尔滨市南岗区中山路181号)  
咨询人:朱女士  
咨询电话:0451-87153699 技术支持电话:4009980000  
省公共资源交易中心咨询邮箱:hljggzy@163.com  
省公共资源交易中心咨询电话:0451-87220799;0451-87220736;0451-87220796;0451-87220711;0451-87220712。

哈尔滨市自然资源和规划局  
2024年2月7日