

# 马迭尔宾馆：“尔滨”的百年“摩登”传奇

这个冬天，“尔滨”火出了圈。作为“尔滨”“必打卡”的热门景点之一，无论白日，还是黑夜，马迭尔宾馆内外都是人潮涌动。

雪花飘飘洒洒，异域风情浓郁的哈尔滨中央大街上，中外游客摩肩接踵，仿佛漫步在如梦如幻的童话世界里。落日余晖熏染了哈尔滨中央大街89号马迭尔宾馆棕绿色的穹顶和多姿多彩的女儿墙，在飞舞的白雪衬托下，散发着自由与浪漫的气息。



马迭尔宾馆外景。  
新华社每日电讯发

## A 马迭尔宾馆引领“摩登”

“马迭尔”原意是摩登、时髦。马迭尔宾馆创始人是一位叫约瑟夫·亚力山德罗维奇·卡斯普的犹太人，中东铁路护路军退伍骑兵。卡斯普靠经营钟表、艺术品挖掘到第一桶金，当时他敏锐预判到哈尔滨现代城市服务业存在巨大市场发展空间，并迅速把握住这个历史机遇。他开始有针对性地多方联络合伙人，筹集资金，开始创建集住宿、餐饮、影视、娱乐、休闲为一体的现代服务业大型综合体。

1914年马迭尔宾馆正式投入使用，当时的媒体对马迭尔开业庆典做了报道：“一座巨大的三层建筑落成典礼隆重举行，该建筑内有酒店、餐厅、咖啡馆和一个名为‘马迭尔’的影院。大楼位于埠头区最好的街道……”

当时有评价说：“马迭尔不是哈尔滨的第一家西式酒店，甚至不是哈尔滨的第一家电影院，但它成为年轻城市中最大、最豪华的酒店，并将此地位保持了很长一段时间……”

马迭尔宾馆开业后，很多人回忆说，它的舒适

程度和服务水平可与世界上最好的酒店相媲美。之后卡斯普又买下宾馆南侧相邻的第678号地块和东邻的第651、652号地块，于1921年至1923年完成南楼扩建，1923年10月10日举办了扩建庆典。

1931年，卡斯普又扩建了后楼，启动了剧场的大规模投资改造，将剧场的750个座位增加到1200个座位。当时的一家报纸这样描述：“如果哪个人有幸去过远东地区的一些其他城市，他就会知道，装饰如此舒适豪华的剧院在整个远东地区也不曾有。”

1934年马迭尔宾馆进行了另一轮翻新。从初建到后期的改扩建，马迭尔宾馆始终保持了复杂的建筑平面。一层平面正中是主入口及入口前厅、会客厅，以此为中心组织其他空间。会客厅北侧通过一个过厅与餐厅相连，餐厅又与一个100多平方米的舞厅相通，再往北则是狭长的冷饮厅。剧场近200平方米；建筑的南翼为大的南餐厅，沿西八道街一翼为几个小餐厅及其他辅助用房；建筑二三层则以客房为主……

## B 建筑艺术很“摩登”

马迭尔宾馆是砖砌的建筑，建筑立面上方的女儿墙造型舒展，轮廓清晰；窗子呈弧形，装饰典雅，每处细节都充满“新艺术”风格。1997年，它被列入哈尔滨市保护建筑名单，并被列入中央大街历史街区的建筑群之列；同时，被认定为城市建筑艺术古迹。

女儿墙占据马迭尔建筑四个立面的顶端，呈“鸡冠”状，其圆形、矩形、椭圆形连接起来，形成多种装饰造型。

建筑立面通过窗、阳台、女儿墙及穹顶等元素体现出较强的“新艺术”特征。立面上窗的造型非常丰富，每一层窗的形式各不相同，有半圆窗、圆窗、圆窗、圆窗、圆窗以及圆窗等不同形式，又有单窗、双窗及三联窗之不同组合方式。

阳台也是马迭尔宾馆的一大特色。马迭尔阳台建筑华美大气，上部玲珑，底部敦厚。正面阳台以砖砌栏杆及圆柱为基础特征，饰以连续圆柱状饰物，朴素而敦厚。三层阳台呈削角多边形，圆环状装饰。

每个窗户下端都有三块长方体下陷的图案所托起，立面外形错落有致。

在马迭尔主楼右侧，有一座依附主楼的单层欧式建筑，原名叫“凉亭子”，即现在的马迭尔冷饮厅。这座建筑在靠近中央大街门脸顶端处镶有一顶铁艺造型的花栏，横竖弯曲造型独特，木雕金边立面。室内为水磨石地面，屋顶有玻璃镶嵌，据说原来可以放水养鱼，游人一边品尝美食一边欣赏。

走进建筑内部，法国路易十四时期的贵族气派扑面而来。室内墙壁或饰以优雅的壁画，或以整面镜子贴面，柱端饰有精美的雕刻；黄铜的楼梯栏杆，充满柔媚的线条，再加上熠熠生辉的枝状吊灯，大理石饰面以及精致的饰线，透出典雅的气质。

客房的设计也优雅舒适，精美的雕刻橱柜、丰富的墙面线脚、清新的色调以及优美的镜饰、灯饰……当时一家报纸撰文：“马迭尔建成之后，当你走上熟悉的哈尔滨大街，竟有一种奇怪的感觉，似乎已来到另外一个比哈尔滨更富裕、设施更完备的城市。”

## C 老字号焕发新“摩登”

如今，一批批中外游客走进马迭尔宾馆。这里一张张“新政协筹备活动”的宣传展板、一件件马迭尔宾馆建店之初曾经使用过的老物件、一个个标注着民主人士曾下榻房间的铜铭牌和“语音讲解”，都令人沉浸在这段历史的诉说中。

“我们以马迭尔宾馆蕴含的丰富文化内涵为基础，深挖文化资源，打造特色的‘博物馆式宾馆’。”马迭尔集团营销总监刘富彬介绍，马迭尔宾馆被授予“全国重点文物保护单位”“中华老字号”等多项荣誉。

除了旅游的爆火，旅游背后的文化内涵挖掘也不缺席。近日，黑龙江大学的师生们志愿在马迭尔宾馆内外进行冰雪文化、红色文化、城市文化等讲解，“愿更多游客能够听到我们的讲解，希望大家了解哈尔滨、喜欢哈尔滨，再来哈尔滨。”

哈尔滨马迭尔集团在马迭尔宾馆基础上，历经三次重组，于1997年成立国有股份制企业，现主营业务涵盖宾馆住宿、中西餐饮、食品零售、文化旅游等。

如今，马迭尔冷饮厅、西餐厅、中餐厅、精酿啤酒屋等餐饮场所成为中央大街的打卡地。马迭尔冰棍更是凭借其“甜而不腻，冰中带香”的独特口感，成为中央大街上的“网红”产品。游客站在寒风中，缩着脖子、跺着脚，排着数米长队，终于买到了属于自己的“网红冰棍”，马上一手举起马迭尔冰棍，一手拿着手机，对焦、按下快门……是中央大街冬季的独特风景线。“从1969年至2023年，马迭尔冰棍累计销量高达1.4亿支，累计冰棍总长度已超过万里长城。”马迭尔集团品宣主管章金莹说。

美团数据显示，2023年12月，“马迭尔宾馆”的搜索量同比增长160%，大众点评上的评价笔记数增长近800%。“马迭尔冰棍”“马迭尔西餐厅”“马迭尔面包”“马迭尔糖葫芦”均为关联的热搜词。以“马迭尔西餐厅”为例，作为当地知名的老字号，搜索量同比增长450%。“马迭尔洗浴”搜索量同比增长480%。

这个冬天，马迭尔宾馆还推出包括姜糖热饮、免费热水、急救药箱、免费加热面包、便民驿站等诸多暖心服务。

马迭尔宾馆的“阳台音乐”也是音乐之城的“摩登”一角。洁白的雪花轻盈飞舞，霓虹闪烁，音乐阳台上飘来悠扬的乐曲，熙熙攘攘的游客驻足驻足，欣赏各国艺术家的精彩演奏。“漫天雪花伴着琴声，感觉太唯美、太时尚了！”游客或拿起手机拍照，或伴着旋律热情摇摆，享受夜幕下的哈尔滨式“摩登”。

马迭尔阳台音乐始于2008年，是公益性音乐表演，每年邀请来自多国的艺术家参与演出。

“穿越百年时空，这个充满异国情调的‘老字号’见证着这座城市的变迁与发展，愈发闪耀着‘摩登’的别样魅力。”哈尔滨马迭尔文化旅游投资集团党委书记、董事长孔庆滨说，马迭尔将传承和弘扬自身蕴含的丰富红色文化，在新征程上创新发展，锐意进取，不断焕发新生机。

(新华社北京1月26日电)

## 2024年春运启动

2024年春运26日正式启动。今年春运从1月26日开始，至3月5日结束，为期40天。记者从相关部门了解到，26日，全国铁路客流与航空运输客流量都有较大增长。

### 全国铁路春运预计发送旅客4.8亿人次



1月26日，在新疆乌鲁木齐站候车大厅，工作人员帮助带孩子的旅客搬运行李。

记者从中国国家铁路集团有限公司获悉，春运自1月26日至3月5日，为期40天，全国铁路预计发送旅客4.8亿人次，日均1200万人次，同比2023年春运增长37.9%。1月26日春运首日全国铁路预计发送旅客1060万人次。

春运期间，铁路部门将科学安排运力供给，用好去年新开通的杭昌高铁、郑郑高铁、津兴城际铁路、广州白云站等新线、新站运输资源，统筹高速铁路和普通铁路，加大客运能力投放。全国铁路实行春运列车运行图，预计节前每日安排旅客列车12700列左右，节后每日安排旅客列车12800列左右，客座能力较2019年春运分别增长14.4%、12.6%。

### 国产大飞机C919首度服务春运



1月26日，在上海虹桥机场，乘客准备搭乘中国东方航空公司的国产大型客机C919飞往成都天府国际机场。新华社发

1月26日8点35分，国产大型客机C919搭载111名旅客，执行它的第一班春运航班MU9197，从上海飞往成都。这是C919首度服务春运。

1月26日是今年春运第一天，东航4架C919全部“上线”，在京沪、沪蓉航线执行春运航班。

自2023年5月28日商业首航至2024年1月10日，东航4架C919机队共执行商业航班713班，累计商业运行2079.67小时，运输旅客8.9万人次，受到旅客好评。

东航介绍，第5架C919的接收工作也在紧锣密鼓地开展，按照计划2024年将完成5架C919的接收和机队运营能力提升工作。

(综合新华社电)

### 割接公告

尊敬的中国联通客户：  
为了配合黑龙江省分公司通信机房标准化整治工作，我公司定于2024年1月29日至1月31日每日0点10分至6点进行道里区迎宾馆小区设备间光缆割接。割接时段内将影响道里区迎宾馆小区设备间所管辖范围内的固定电话用户、联通移动电话用户、宽带用户、互动电视用户和网吧用户的正常使用。对此给您带来的不便，我公司深表歉意，敬请谅解！  
中国联通网络通信有限公司哈尔滨市分公司  
2024年1月27日

## 关于哈尔滨太平国际机场二期扩建工程项目安置房屋办理进户相关事宜的通知

哈尔滨太平国际机场二期扩建工程项目安置房屋现启动办理进户程序。具体安排如下：

### 一、办理结算差价事项。

1、办理时间：从2024年1月29日至2024年1月30日，上午9时至11时，下午13时30分至16时。

### 2、根据选房排序依次办理。

(1)2024年1月29日，立权村：选房顺序号1号至400号。

(2)2024年1月30日，上午，立权村：选房顺序号401号至523号。下午，立业村：选房顺序号1号至62号。

3、需携带材料：《验收单》原件、《房屋征收补偿协议》原件、《房屋位置证明》原件、被征收人身份证原件。

4、办理地点：哈尔滨临空经济区航空保障产业园17栋。

### 5、说明：回迁安置房屋不需要交纳差价的被征收

人在领取《差价结算单》的同时办理《进户确认单》。

### 二、交纳结算差价款事项。

1、交款时间：2024年1月30日至2024年2月1日，上午9时至11时，下午13时30分至16时。

2、交款地址：道里区丽江路2882号招商银行股份有限公司哈尔滨大直支行。

3、收款账户名称：哈尔滨市区集体土地征收和利用办公室。

收款账号：451905930110888。

联系电话：0451-58681910。

4、领取《差价结算单》后，交款人需携带《房屋征收补偿协议》原件、《差价结算单》原件、身份证原件、及现金或招商银行银行卡到银行窗口办理，不能通过线上转账方式办理。在办理交款手续时，须完整填写《房屋征收补偿协议》的乙方姓名及补偿协议编号。

5、办完交款后请妥善留存好银行出具的交款凭证，用于核对交款信息。

6、交款人如使用一个账户交纳多份《房屋征收补偿协议》所确定的交款金额，需分次逐一办理进行交款，否则将视为无效交款。

### 三、办理进户确认事项。

1、办理时间：足额交纳差价款后，2024年1月30日至2024年2月2日，上午9时至11时，下午13时30分至16时。

2、需携带材料：《差价结算单》及交款凭证、《房屋征收补偿协议》原件、被征收人身份证原件。

3、由于被征收人原因未能办理进户的，回迁安置房屋所产生的物业费、供热费等管理费用均由被征收人承担。

4、办理地点：哈尔滨临空经济区航空保障产业园17栋。

### 四、办理进户手续事项。

1、办理时间：领取《进户确认单》后，以现场公示办理时间和注意事项为准。

2、需携带材料：《验收单》原件、《房屋征收补偿

协议》原件、《差价结算单》及交款凭证、身份证原件、《进户确认单》。

3、现场公示及办理地点：哈尔滨临空经济区航空保障产业园17栋。

### 五、注意事项。

1、被征收人临迁补助费截止时间另行通知。

2、办理上述程序时需由被征收人本人亲自办理，除提供相关材料外，被征收人因特殊情况无法到场办理的，必须提供公证文件及复印件，委托人、受托人身份证原件及复印件，否则不予办理。

3、被征收房屋需要办理继承等公证事宜的，需先行办理公证后方可继续办理新房进户。

4、安置房屋选择统一装修的被征收人不在本次办理进户程序内，具体办理时间另行通知。

特此通知。

道里区太平镇人民政府  
道里区集体土地征收和利用办公室  
2024年1月27日