

紧扣民生之本 铺就宜居幸福“底色”

哈尔滨市持续提升城乡建设水平,实现从“住有所居”到“宜居优居”跨越

本报记者 刘述波

城市建设一头连着发展、一头连着民生。今年以来,市住建局始终坚持以人民为中心的发展思想,聚焦百姓期待,以补短板、惠民生、增活力为重点,把“问题清单”变成“履职清单”,集中力量解决百姓急难愁盼问题。

从水热气市政配套设施保障,到居民出行条件的改善;从实施城市道路更新行动,到老旧小区改造升级;从加大保障房筹集力度,到工程建设审批不断提速……市住建局持续提升城乡建设水平,致力于打造“宜居幸福之都”,把惠民生、暖民心、顺民意的工作做到群众心坎上,用民生温度检验主题教育深度、彰显主题教育成效。让城市建设有速度,服务百姓有温度,实现从“住有所居”到“宜居优居”跨越,铺就城市宜居幸福“底色”。

完善基础设施筑牢宜居“底色”

城市道路建设是民生工程,既关乎百姓日常出行,又事关城市转型发展。

随着城市路网的不断优化,道路整体功能也在不断完善,带给哈市的是品位的提升,带给百姓的是更加便利的出行。今年,哈市通过新建、续建、改造路桥工程57项82公里,其中,东三环快速路、哈成路、机场第二通道迎宾路高架桥等35项路桥

工程竣工通车;高标准打造红旗大街、友谊东路等8条示范街路。伴随一座座高架桥与示范街路相继竣工,城市区域路网脉络被打通,进一步提升了城市的功能品质,让百姓感受到出行的高效便捷。

在完善交通硬件的同时,今年哈市住建局加速推进水热气市政配套设施保障,通过持续推进松花江水源地上移项目建设,铺设

输水管线28.42公里;完成三水厂升级改造年度任务,更新改造供水老化管线63.8公里;按期完成群力西污水处理厂建设,新增污水处理能力10万吨/天;新建改造排水管线118.3公里,整治滇池路、上江街等主城区易涝点4处,城市排水系统逐步完善;完成捷能热力等3个集中供热热源扩建工程,更新改造供热老旧管网347公里,新增供热能力750余万平方米;按期完成LNG应急储备项目建设,改造老化燃气管线910公里,有效提升燃气供应保障能力。

重点,是解决困难群众住房问题的保障性住房。启动公租房建设以来,哈市先后出台了系列政策文件,完成了公租房规划、建设、准入、分配、管理、退出的制度设计。近年来,哈市逐步扩大保障性住房范围,继低保家庭、低收入家庭后,又扩大范围,将中等偏下收入住房困难家庭、新市民住房困难家庭纳入保障范围,通过发放租赁补贴为主、实物配租为辅的方式予以保障,让困难群众住有所居。

公租房托起困难群体“安居梦”

“虽然是公租房,但住进这房子我特别满意。”近日,市民孙斌拿着抹布一遍遍擦拭着清湾湾小区家里的家具。看着光亮的地板、彩色的墙壁、崭新的厨房用具,他笑容满面。

作为哈市城镇住房保障体系中的重点环节,公租房是解决困难群众住房问题的

保障性住房。一直以来,哈市不断加大住房保障工作力度。今年,哈市加快打造“宜居幸福之都”,提前完成省级1100套安置房建设年度目标,筹集保障性租赁住房6044套,完成公租房摇号配租4238套,为4.98万户保障群体发放公租房租赁补贴。公租房作为哈市城镇住房保障体系的

老旧小区“改”出满满幸福感

宽敞平坦的道路,干净整洁的环境,错落有致的植被,整齐划一的停车场……近日,记者走进哈市一个改造完成的老旧小区,“衰老”痕迹已被靓丽“新颜”取代,三三两两的居民正在小区内健身、闲聊,尽情享受惬意的幸福时光。老旧小区改造是哈市住建部门在为民服务中切实推动主题教育走深走实,让主题教育成果真正惠及民生的一个缩影。从“住有所居”到“住且宜居”,这场华丽蜕变正在冰城上演。截至目前,哈市已启动老旧小区改造4539万平方米,其中今年启动改造1055万平方米。

在哈市南岗区新发小区,崭新的柏油路和整齐的停车位让人赏心悦目。未曾想,这个有着30多年历史的小区,在居民眼中“管道乱、线路乱、场地乱、停车乱”,在今年改造后,发生了翻天覆地的变化。提起小区的变化,居民夏先生竖起了大拇指。冬天,家里变暖了是夏先生一家最开心的事。夏先生称,他家住在顶层,以往由于墙体透寒严重,即便暖气烧得很好,屋里温度也上不来。“今年政府对楼体进行了保温改造,不仅屋里暖和了,楼外的环境也变样了。”夏先生感慨道。

新发小区是哈市第一个棚户区改造项目,建于上世纪80年代。由于年久失修,庭院道路破

损严重,不少居民家中出现不同程度漏水透寒问题,管网严重老化,居民改造意愿强烈。对此,哈市今年将新发小区纳入改造范围,改造涉及楼体77栋,改造面积23.6万平方米,惠及居民8275户。

今年,哈市着力改善老旧小区居住环境,对全市1588个老旧小区开展居住环境综合治理,整治环境卫生脏乱差、通信线路杂乱、供电不稳、防火安全隐患等问题2903个,完成阶段性整治任务。采取规划设计、标准制定、招投标、验收交接、资金渠道“五统一”措施,完成老旧小区楼体改造1690栋,改造面积1055万平方米,惠及居民15万户。

在推进老旧小区改造的同时,哈市不断提升水热气服务水平。持续推进老旧小区二次供水设施整合升级改造,安装智能化管理系统,不断增强小区水量水质保障能力。深入开展供热问题“冬病夏治”,排查整改各类隐患2984项,提前做好供热相关准备工作,确保百姓房屋冬季供暖达标提质。大力开展燃气安全专项治理,整治各类隐患1660个,为65万户居民更新安装燃气安全设施“四件套”,上好燃气使用安全“双保险”,有效构建阻断燃气泄漏“双屏障”。

政策叠加推动房地产健康发展

房地产业一头连着政府抓经济、谋发展的大计,一头牵着人民群众的安居乐业。随着城市日新月异的发展和人居环境的不断改善,人们对住房的期待也从“住有所居”向“住有宜居”“住有乐居”的观念逐渐转变。今年哈市住建局牢牢把握“人民群众对美好生活的向往”这一关键点,不断推动哈市房地产市场平稳健康发展。

“今年以来,哈市先后出台了一系列利好政策,为房企、购房者提供了良好的交易环境与氛围,市场活跃度正在稳步提升。而举办房展会一直是哈市房地产业的重头戏,今年哈市及各区还分别结合自身优势组织举办房展会,不仅给参展企业带来了更多的有效客户,更进一步提振了市场信心,也让社会各界看到了哈市房地产市场的巨

大潜力。”哈市住建局相关负责人表示,今年以来,通过房展会促销、出台政策和金融工具结合发力,哈市房地产市场正逐步恢复,不论是本地房企,还是外埠名企都看好了哈尔滨的未来发展。

记者走访中了解到,随着哈市房地产领域一系列的政策措施出台,推动房地产市场健康发展,今年,哈市累计销售面积达279.26万平方米,商品房销售金额238.84亿元,同比增长4.1%。同时,积极推行存量房交易“带押过户”,缩短办理时间、降低交易成本,进一步激活存量房交易市场。有序推进第二批7913套公租房、6227套保租房特许经营权转让,实现公租房专业化、规范化、市场化运营管理的同时,可为政府一次性收益25年租金6.4亿元。

极简模式跑出工程建设审批加速度

“我们公司建设项目申报时长不到40个工作日,就实现了从拿地到规划审批、再到取得施工许可证开工建设的目标。”哈市一家企业办事人员张先生提及工程建设审批制度改革给企业带来的便利赞不绝口。

张先生的顺畅体验,正是哈市持续推进工程建设审批制度改革生动的注脚。

长期以来,建设工程项目审批,由于涉及部门众多、整体关联性大、专业技术要求高等因素,一直是深化“放管服”改革的重点,也是行政审批领域一块难啃的“硬骨头”。哈市住建局作为牵头部门,通过大力度优化审批流程和办理方式,大批量减少审批要件、大幅度压缩审批时限,不断提高企业和群众办事便利度,促进了建设工程项目加快建设,逐步蹚出一条建设工程项目审批制度改革的“冰城路径”。

哈市通过持续推行“减、放、并、转、调”,构建“极简审批”模式,目前,累计精简各类审批、备案等事项39个。审批时限由35-67个工作日,压缩至10-42个工作日,比国家要求的120个工作日压缩超过一半。创新推行建设工程项目审批“11+N”流程模式,将原有的17个基础审批流程和55个情景式审批流程合并优化调整为11个基础流程。同时,采取扩大政府购买服务范围、推行保函保险、阶段缓缴等措施,帮助企业降低制度性成本,释放资金10229万元。

一组组数字、一张张笑脸,一项项工程、一张张答卷,凸显着哈市住建系统取得的阶段性成效。一处处热火朝天、生机盎然的景象,浓墨重彩地描绘着日新月异的城市变化,酣畅淋漓地记录着城建铁军追赶超越的铿锵步伐。

打造“七大都市” 扛起省会担当

■本报记者 万佳文/摄

12月24日,位于通江街上的施坦威音乐沙龙奏响了一首首优美的钢琴曲,参与演奏的不仅有哈尔滨本地小琴童,还有6名来自香港的音乐学子。在音乐沙龙上,两地音乐学子分别演奏了中外乐曲,还合作完成《贝加尔湖畔》《乌苏里船歌》等具有北方特色的乐曲。

精心筹备 献礼冰城音乐之旅

在音乐沙龙上,来自香港的12岁音乐少年廖德楷弹奏了由格拉祖诺夫作曲的《鸽子》。带孩子们来哈的香港紫荆音乐基金会负责人廖明飞说,《鸽子》是格拉祖诺夫写给即将去远方的女儿的,曲中蕴含了满满的父爱。来哈前短短的20天里,廖德楷利用课余时间“拿”下了这支较难的曲目。

由香港音乐学子陈子健用钢琴演奏的《乌苏里船歌》引起了在场观众的共鸣。廖明飞说:“来哈尔滨之前,我给孩子们讲了这首歌曲的意义和作曲家的诠释,希望他们用自己的方式表达出来。这些孩子是香港土生土长的,我带着他们到全国各个城市演出,就是让他们了解各地文化,了解祖国各地的大好河山。”

来自香港的李誉智还和哈尔滨小提琴手柳倩博士合作演奏了由哈尔滨籍歌手李健作词、作曲并演唱的《贝加尔湖畔》。

跨越千里 哈港音乐交流15年

今年10月份,哈尔滨小提琴手柳倩博士在香港大会堂首次以弦乐的形式演绎《贝加尔湖畔》,李誉智与她配合默契,两人完美



来自香港的李誉智与冰城小提琴手柳倩合作演奏。

地演绎了这首歌曲,香港观众反馈很好。

15年前,廖明飞就曾带领音乐学子来过哈尔滨。“我记得当时是在老哈尔滨音乐厅演出,孩子们非常喜欢哈尔滨的风景和人文。”廖明飞说,15年来,哈尔滨的变化非常大,国际大都市的现代感扑面而来。从音乐

角度看,哈尔滨的进步也非常大。近几年,到香港参加音乐比赛的哈尔滨孩子很多,很多都获奖了。“如今我们接触的哈尔滨音乐人很多是从海外高等学校留学回来的,音乐人才越来越多,各种音乐团体也多了起来。他们把学到的先进音乐理念融入到音乐中,让

坚持问题导向 扎实推进 扫黑除恶专项斗争走深走实

哈尔滨市扫黑除恶专项斗争推进会议召开

本报讯(记者 梁可心)12月26日,哈尔滨市扫黑除恶专项斗争推进会议召开,传达全国、全省扫黑办第一次会议精神,集中学习《中华人民共和国反有组织犯罪法》,听取6个部门相关工作汇报,部署下步工作。市委常委、政法委书记梁野出席会议并讲话。

会议强调,要深入学习贯彻习近平总书记关于常态化开展扫黑除恶专项斗争的重要指示精神,站在讲政治、讲大局、讲稳定的高度,站在推动哈尔滨高质量发展、可持续振兴的高度,充分认识抓好常态化扫黑除恶工作的极端重要性,牢固树立抓常态化扫黑除恶工作就是抓法治化营商环境、抓发展的理念,坚持问题导向、目标导向、效果导向,扎实推进扫黑除恶专项斗争走深走实。

会议要求,要聚焦重点任务 and 关键环节,推进扫黑除恶专项斗争取得新成效。要加强线索核查,畅通举报渠道,常态化受理群众举报,提升线索核查质效。要严厉打击黑恶犯罪,持续防范整治“村霸”等干扰侵蚀基层政权,抓好涉网黑恶犯罪专项行动,全面加强校园及周边社会治安综合治理。要强化案件办理,严把案件事实关、证据关、程序关、法律适用关,持续开展反有组织犯罪法等法律政策宣传培训,不断提升办案人员能力和水平。要抓好重点行业整治“回头看”,健全完善行业有组织犯罪预防和治理长效机制。要加强组织领导,强化责任担当,发挥督导“利剑”作用,坚决打赢扫黑除恶专项斗争攻坚战、整体战、决胜战。

开启冰雪之旅 体味稻乡之韵

五常市举行2023年冰雪旅游推介会

本报讯(记者 梁可心 康福柱)12月27日,五常市举行2023年冰雪旅游推介会,对五常市凤凰山、雪谷等景区及双跃湖野奢营地等项目进行推介,4位专家作主旨演讲,并被聘为五常市文化旅游推荐官,五常市重大文旅项目举行战略合作签约。市委常委、政法委书记梁野出席活动并致辞。

当前,哈尔滨全市上下正在深入学习贯彻习近平总书记视察我省期间重要讲话指示精神,认真践行“两山”理念,借助举办第9届亚冬会有利契机,充分挖掘哈尔滨独特的冰雪文化旅游资源,大力发展冰雪经济,全力打造“冰雪文化之都”。五常市作为全省经济总量最大、人口数量最多的第一大县,发展冰雪文化旅游具有得天独厚的优势和

条件。

会议要求,五常市要主动融入国家、省及哈尔滨市发展大局,积极参与到第9届亚冬会筹办工作中,力争把五常市凤凰山景区纳入全省“哈亚雪风”冬季冰雪精品旅游线路,全力打造第9届亚冬会群众性冰雪文化旅游活动第一示范县,建设“仁义礼智信”传统文化展示区,打造传承中华优秀传统文化第一示范县。充分发挥五常大米品牌优势,深度挖掘农耕文化,打造全国稻米文化旅游第一示范县。建设UFO旅游小镇,打造我国乃至全球UFO探索旅游第一示范县。大力发展特色冰雪文化旅游新业态、新模式,打造冰雪文化旅游创新第一示范县。会后,与会人员实地观摩了五常市二河乡双跃湖野奢营地项目。

感受发展变化 促进交往交融

“寻根逐梦·相约哈尔滨”2023香港青少年交流活动在哈举行

本报讯(记者 阴祖峰)为强化香港青少年爱国主义教育,促进哈港两地交往交流,12月26日至29日,由哈尔滨市委统战部及部分香港社团联合主办的“寻根逐梦·相约哈尔滨”2023香港青少年交流活动在哈举行。27日晚,市委常委、统战部部长孙永文出席宣介活动并致辞。

本次活动是2023-2024年哈尔滨冰雪季活动的重要组成部分。参访期间,230余名香港青少年及教师将先后到哈尔滨城市规划馆、金上京博物馆进行参观;到索菲亚教堂、太阳岛雪博会、冰雪大世界进行游览;到哈尔滨工业大学、哈尔滨工程大学进行交流;到哈尔滨新区深哈产业园、哈尔滨创意设计

中心进行考察,实地感受哈尔滨的城市美景和发展变化。活动中,哈尔滨市侨界青年联合会与香港社团互赠礼物,缔结两地青年交流交往友好关系;市委统战部启动“青春信使·冰城快递”行动,将我市引才促投资新政、2025年亚冬会宣传海报及特色文创产品等作为“伴手礼”交到香港青少年手中,希望他们把哈尔滨的热情与诚意装在心里、带回香港。

来访香港青少年表示,将以此活动为契机,厚植爱国爱港的家国情怀,争做有理想、敢担当、能吃苦、肯奋斗的新时代好青年,为推动哈港青少年广泛交往、全面交流、深度交融,促进两地关系愈加亲厚作出积极贡献。

舆论主阵地 城市推广商



扫描
二维码
下载
“冰城+”