

# 习近平会见俄罗斯总理米舒斯京

新华社北京12月20日电 12月20日上午,国家主席习近平在人民大会堂会见俄罗斯总理米舒斯京。

习近平指出,今年以来,我同普京总统两次会晤,两国政府、立法机构、政党、地方开展密切交往,各领域务实合作健康稳定发展。今年前11个月,中俄双边贸易提前实现了我同普京总统共同制定的年贸易额2000亿美元目标,展现出两国互利合作的强大韧性和广阔前景。维护好、发展好中俄关系,是双方基于两国人民根本利益作出的战略选择。中方支持俄罗斯人民走自主选择的发展道路。中方愿同俄方以明年中俄建交75周年为新起点,不断放大两国高水平政治关系的积极效应,在全面推进各自经济社会发展、实现民族复兴的进程中继续携手前行。

习近平强调,中国经济韧性强、潜力大、回旋余地广、长期向好的基本面没有改变。中国坚定推动高质量发展,推进高水平对外开放,将为包括俄罗斯在内的各国发展提供新机遇。双方要充分发挥政治互信、经济互补、设施互联、民心互通优势,不断丰富合作内涵,深化经贸、能源、互联互通等领域合作,共同维护产业链供应链安全稳定。双方要办好明年中俄文化年,多设计、多开展丰富多彩的人文交流活动,夯实

两国世代友好的社会和民意基础。

米舒斯京表示,今年普京总统和习近平主席两次成功会晤,体现了俄中双方致力于深化全面战略协作伙伴关系的坚定意愿,俄方愿同中方认真落实两国元首达成的各项重要共识。昨天双方成功举行俄中总理第二十八次定期会晤。俄方对两国双边务实合作稳健增长感到满意,愿同中方进一步挖掘潜力,拓展经贸、能源、互联互通等领域合作,办好文化年,巩固两国人民世代友好。俄方真诚祝贺中国在习近平主席领导下取得的伟大成就,预祝中国人民龙年快乐!希望新的一年俄中关系取得新的发展。

米舒斯京还就甘肃地震向习近平转达俄罗斯政府和人民的慰问,表示俄方愿根据中方需要提供救援帮助。习近平对此表示感谢,指出甘肃和青海发生地震后,普京总统和很多外国领导人都发来慰问电。我们全力组织开展救援,尽最大努力保护人民群众的生命财产安全。目前灾区的救援力量和物资是充足的,当地人民群众的基本生活是有保障的。在中国共产党坚强领导下,灾区人民一定能够战胜灾害,重建家园。王毅参加会见。

# 习近平同尼加拉瓜总统奥尔特加通电话

新华社北京12月20日电 12月20日上午,国家主席习近平同尼加拉瓜总统奥尔特加通电话。两国元首宣布中国和尼加拉瓜正式建立战略伙伴关系。

习近平指出,两年前,奥尔特加总统和穆里略副总统作出恢复中尼外交关系的政治决断,历史将铭记你们为中尼关系作出的重要贡献。复交两年来,双方以时不我待的紧迫感,推动中尼关系实现跨越式发展,双方在涉及彼此核心利益和重大关切问题上坚定相互支持,务实合作全面拓展并取得积极进展。我愿同奥尔特加总统一道,以今天宣布建立中尼战略伙伴关系为新起点,推动中尼关系不断取得新成果,打造团结合作、互利共赢的典范。

习近平强调,中方高度评价尼方恪守一个中国原则,多次公开支持中国维护主权和领土完整。中方愿做尼加拉瓜可以信赖的朋友,将继续坚定支持尼加拉瓜维护国家独立和民族尊严,反对外来干涉。中方愿同尼方加强治国理政、消除贫困等方面经验交流。

我在第三届“一带一路”国际合作高峰论坛上提出了中方支持高质量共建“一带一路”的八项行动,欢迎尼方积极对接。中尼自由贸易协定将于明年1月1日正式生效,这是两国具有里程碑意义的合作成果,双方要以此为契机,不断提升双边贸易规模和水平。中方鼓励有实力的中国企业赴尼投资兴业,开展更多尼方需要、助力尼加拉瓜自主发展的合作项目,更多惠及尼加拉瓜人民。中方也愿同尼方加强在国际事务中团结协作,反对霸权主义、强权政治,推动国际秩序朝着更加公正合理的方向发展,维护发展中国家正当权益。

奥尔特加表示,在习近平主席卓越领导下,中国取得了举世瞩目的发展成就,不仅成功使数亿中国人民摆脱贫困,而且为促进世界和平、特别是帮助亚非拉等发展中国家人民共享发展、提高福祉作出重大贡献,给世界带来希望,注入力量。在尼中复交两周年之际,我很荣幸地同习近平主席共同宣布建立尼中战略伙伴关系,这必将成为尼中关

系史上的重要里程碑。尼方衷心感谢中方支持尼加拉瓜维护主权和独立,并为尼发展经济、改善民生提供宝贵帮助。尼方高度珍视和伟大的中国兄弟之间的友好关系,坚定恪守一个中国原则,支持中国统一大业,支持习近平主席提出的共建“一带一路”等全球合作倡议。尼方愿同中方不断深化双边友好关系,加强多边协作,反对外部干涉和强权政治,共同推动构建人类命运共同体。

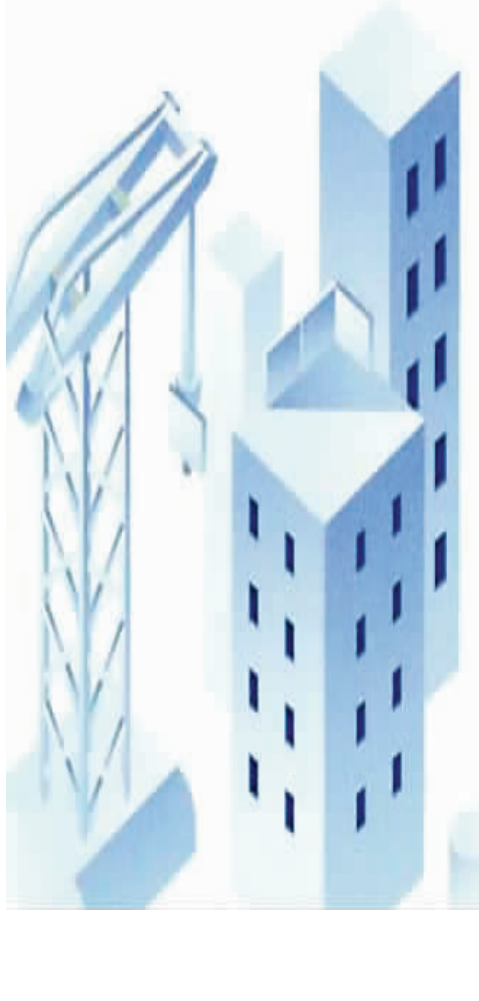
奥尔特加还就甘肃地震向习近平转达尼加拉瓜人民兄弟般的慰问。习近平对此表示感谢并指出,地震发生后,我第一时间作出指示,要求全力开展搜救,妥善安置受灾群众,尽最大努力保障人民群众生命财产安全。相信在中国共产党的坚强领导下,在全国人民团结努力下,我们一定能够取得抗震救灾胜利,灾区人民一定能够尽快恢复正常生活,重建家园。

两国元首通话后,双方发表《中华人民共和国和尼加拉瓜共和国关于建立战略伙伴关系的联合声明》。

特别关注

## 新一轮保障性住房建设启动 保障谁? 怎么保? 谁来建?

中央经济工作会议日前强调要加快推进保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造等“三大工程”。为什么启动新一轮保障性住房规划建设?保障对象是谁?谁来建?如何管理?记者就此采访了住房城乡建设部相关司局负责人。



### 为什么启动:重构市场和保障关系的一项重大改革

国家开发银行近日在福州落地全国首笔配售型保障性住房贷款,新一轮保障性住房规划建设启动。

住房城乡建设部相关司局负责人表示,之所以启动新一轮保障性住房规划建设,是因为此前商品房和保障房的“双轮驱动”存在一长一短的情况,保障性住房建设相对滞后,在住房供给中占比偏低,不能满足需求,存在明显短板。

特别是在一二线城市,由于房价高,部分工薪收入群体买不起商品房。规划建设保障性住房,是在新形势下适应中国式现代化建设新要求,完善住房制度和供应体系、重构市场和保障关系的一项重大改革。

新一轮保障性住房规划建设与此前原有的住房保障体系有何不同?该负责人说,原有的住房保障体系是以公共

租赁住房、保障性租赁住房为主体。而现在则将保障性住房建设,分为配租型和配售型两种保障性住房,其中配租型包括公共租赁住房、保障性租赁住房,配售型保障性住房,按保本微利原则配售。按照要求,城市人民政府要从解决困难工薪人群住房问题入手,根据供给能力,合理确定保障范围和准入条件,逐步将范围扩大到整个工薪收入群体。

### 保障谁:当前重点要保障好“两类群体”

新一轮保障性住房规划建设,并非照搬国外某种模式,而是一项具有中国特色的住房保障模式改革,要加快建立一种“保障+市场”的房地产业新发展模式。那么,哪些人可以申请、怎么申请配售型保障性住房呢?

该负责人表示,新一轮保障性住房

建设,以家庭为单位,保障对象只能购买一套保障性住房,其重点针对住房有困难且收入不高的工薪收入群体,以及城市需要引进的科技人员、教师、医护人员等“两类群体”。有条件的地方可以逐步覆盖其他群体。

同时,新一轮保障性住房建设一个

突出的特点,就是拓展了配售型保障性住房新路子。目前,配售型保障性住房申购的具体条件,还要看地方政府下一步的规划和要求。标准是根据申请人的家庭收入、住房、财产等因素按顺序配售,以最困难的群体做起,逐步拓展范围。

### 怎么建:城市党委、政府负有主体责任

加快推进保障性住房建设,那么这类房子怎么建?由谁来建设呢?该负责人表示,规划建设保障性住房,根本目的是满足住房困难群众基本住房需求,按照要求,城市党委、政府对于保障性住房规划建设负有主体责任。

据介绍,目前大部分城市已按要求报送了明年的建设计划和建设项目,住房城乡建设部正在会同有关部门督促

地方将建设项目落实到具体建设地块,同时做好后续项目储备。其中上海、济南、青岛、福州、长沙等不少城市已经开工了一批项目。

目前建设保障性住房面临的困难较多,因此要坚持问题导向和目标导向,运用改革创新的办法着力解决好建多少、怎么建、资金怎么平衡、怎么配售、怎么管理等一系列重点问题。为此,配售型保

障性住房的建设数量,将由城市政府“以需定建”,科学合理确定供给规模。

该负责人表示,部分城市个别区域已经出现供给过剩,可充分利用依法收回的已批未建土地、司法处置的住房和土地等建设筹集配售型保障性住房,避免闲置浪费。与此同时,涉及土地、财税、金融等配套政策已在陆续出台。

### 如何管理:实施严格的封闭管理

这次新一轮保障性住房规划建设,还有一个特点,就是要实施严格的封闭管理。

该负责人说,配售型保障性住房明确要实施严格的封闭管理,禁止违规将新建的配售型保障性住房变更为商品

住房流入市场。保障性住房不得上市交易,实施严格的封闭管理,将是区分保障性住房和市场化住房一个重要的举措,可以最大限度地保障保障性住房的供给。

需要注意的是,按照要求,新一

轮保障性住房规划建设过程中,将采用“新房新政策,老房老办法”的原则,保障性住房政策实施前已配售的共有产权房、人才房等,将继续执行原有政策。

(新华社北京12月20日电)

## 三部门发文:力争到2027年我国制造业质量水平显著提升

新华社北京12月20日电 记者20日从工业和信息化部获悉,工业和信息化部、国家发展改革委、金融监管总局近日联合印发《制造业卓越质量工程实施意见》,提出到2027年,我国制造业质量水平显著提升,企业质量管理能力显著提高,产品高端化取得明显进展。

工业和信息化部有关负责人表示,质量是制造业的生命,卓越质量是高端制造的标准,推动产业从数量扩张向质量提升是新时期制造业高质量发展的现实需要,追求卓越质量是制造业由大变强的必由之路。其中,卓越质量要求质量管理体系更加全面、质量发展动力更加强劲、质量数字化转型更加成熟、质量绩效表现更加优异。

意见提出,到2025年,我国制造业质的有效提升取得积极进展,企业质量意识明显增强,质量管理能力持续提高,质量管理数字化水平不断提升,可持续发展能力有效提高,质量绩效稳步增长,中高端产品的比例快速增大。到2027年,新增贯彻实施先进质量管理体系标准企业10万家,新增质量管理能力达到检验级企业10000家、保证级企业1000家、预防级企业100家、卓越级企业10家,质量提升对制造业整体效益的贡献更加突出,推动制造业加速向价值链中高端迈进。

意见明确了增强企业质量意识、提升企业质量发展能力、推进质量管理数字化、开展质量管理能力评价等四项重点任务。

## 12部门出台意见 加快生活服务数字化赋能

新华社北京12月20日电 记者20日从商务部获悉,经国务院批准,商务部等12部门近日联合印发《关于加快生活服务数字化赋能的指导意见》,通过数字化赋能推动生活服务业转型升级,助力数字中国建设。

意见围绕丰富生活服务数字化应用场景、补齐生活服务数字化发展短板、激发生活服务数字化发展动能、夯实生活服务数字化发展基础、强化支持保障措施等5个方面,提出了19项具体任务举措,将进一步推动提升商贸服务、交通运输、文化旅游、教育、医疗健康等领域数字化水平,加强生活服务数字化基础设施建设,打造数字生活服务社区和街区,建立生活服务数字化标准体系,培育生活服务数字化平台、品牌,加强数字化技术运用、数字化金融支撑和数字化人才培育,以数字化驱动生活服务业向高品质和多样化升级,更好满足人民日益增长的美好生活需要。

商务部服贸司负责人表示,下一步,商务部将会同各部门、各地方抓好文件落实和政策落地,推动生活服务业加快数字化转型升级,发挥生活服务业在促消费、惠民生、稳就业方面的重要作用,更好服务构建新发展格局。

# 哈尔滨新区管理委员会自然资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

哈土交告字[2023]36号

经哈尔滨新区管理委员会批准,哈尔滨新区管理委员会自然资源局决定以网上挂牌方式出让2个项目的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让项目的基本情况和规划指标要求

地块编号	宗地位置	用地性质	出让方式	用地面积(平方米)	规划建筑面积(平方米)	出让年限	容积率	挂牌出让起始价(元)	竞买保证金(元)
NO.2023HTS(L)004 (宗地号230111034024GB00022)	利民开发区宝安西路以南、昆明大街以东、LM05-B-26-01-01地块以西、珠海西路以北位置	二类工业用地(石油、煤炭及其他燃料加工业)(25)	网上挂牌	45875.33	地上计容建筑面积不小于32112平方米;地下建筑面积以建设工程规划审批为准	50年	≥0.7	15010000	3002000
NO.2023HTS(L)005 (宗地号230111034024GB000196)	利民开发区兴业东路以南、绍兴大街以东、华亿电器项目以西、蓝睿科技项目以北位置	二类工业用地(化学纤维制造业)(28)	网上挂牌	29979.99	地上计容建筑面积不小于35976平方米;地下建筑面积以建设工程规划审批为准	50年	≥1.2	10050000	2010000

二、竞买资格及要求  
中华人民共和国境外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定或有特殊情况者除外)均可申请参加,竞买申请人可以单独申请,也可以联合申请。联合竞买的,须提交联合竞买协议和授权委托书。被列入哈尔滨市房地产开发企业失信黑名单的非诚信企业,不具备竞买资格。竞买申请人一经报名即视为对挂牌文件及地块现状无异议且全部接受,并承担相应法律责任,在挂牌期内每个竞买申请人必须提交一次有效报价。开发建设产生并排放建筑垃圾的,要严格按照市城管、市交警等部门指定的运输时间与运输路线运输,并严格按照城管部门核准指定的消纳地点倾卸。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让活动采取在互联网上交易的方式,即通过黑龙江省公共资源交易网(http://www.hljggzyjy.org.cn/)进行交易。竞买申请人须按照《挂牌出让须知》要求办理数字证书,数字证书申领流程请查看“黑龙江省公

共资源交易网”——“服务指南”中《黑龙江CA数字证书及电子签章办理流程》;申请竞买流程详见“黑龙江省公共资源交易网”——“服务指南”——《黑龙江省公共资源交易平台土地交易竞买申请人》。

四、挂牌有关事项  
1.挂牌公告时间为:2023年12月21日至2024年01月09日;  
2.竞买申请人可于2023年12月21日起凭数字证书到黑龙江省公共资源交易网(http://www.hljggzyjy.org.cn/)下载出让文件;  
3.出让地块挂牌时间为:2024年01月10日09时00分至2024年01月24日15时00分止;  
4.竞买申请人可于2024年01月10日09时00分至2024年01月23日15时00分在黑龙江省公共资源交易网(http://www.hljggzyjy.org.cn/)提交竞买申请;

5.竞买申请人可于2024年01月10日09时30分至2024年01月

23日16时00分前缴纳竞买保证金;

6.挂牌时间结束后仍有两家或两家以上单位要求继续竞买的,则进入网上限时竞价环节。网上限时竞价开始时间:2024年01月24日15时10分。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。竞买申请人在黑龙江省公共资源交易网(http://www.hljggzyjy.org.cn/)提交报名申请,审核通过后缴纳竞买保证金,参与竞买。竞买结束后出价最高的竞买申请人,成为竞得入选人。竞得入选人须在竞价结束次日起五个工作日内到哈尔滨市道里区河洲街39号哈尔滨市土地储备中心地产业务窗口签订《成交确认书》,成为竞得人。如逾期未签订《成交确认书》则取消竞得入选人资格,保证金不予退还。

六、出让地块的详细资料和要求详见出让文件,出让文件包括《挂牌出让公告》、《挂牌出让须知》、《规划条件》及相

关附件。

七、本次挂牌出让公告内容如有变化,出让申请人将按规定在原公告发布渠道发布补充公告,届时以补充公告内容为准。

八、土地信息查询方式:  
哈尔滨市土地储备中心地产业务窗口(道里区河洲街39号) 张先生 0451-84880572  
哈尔滨市公共资源交易中心(南岗区中山路181号市民大厦5楼1511室) 张先生 0451-87153699  
数字证书咨询电话:0451-89767777 技术支持电话:4009980000  
省公共资源交易网咨询邮箱:hljggzy@163.com  
省公共资源交易中心咨询电话:0451-87220799;0451-87220736;0451-87220796;0451-87220711;0451-87220712。

哈尔滨新区管理委员会自然资源局

2023年12月21日