

让流动党员“有家”更“有为”

建国街道成立道里区首家流动党员服务驿站

本报(张加勋 记者 刘妹媛)“这个流动党员服务驿站为工作、生活在道里区的流动党员建立了生活学习的党建阵地,有效解决了我们离开家乡不能正常参加组织生活的问题,让我们有了归属感。”为贯彻落实党的二十大精神,引导广大流动党员主动参加学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育,以学铸魂、以学增智、以学正风、以学促干,11月28日,道里区首家流动党员服务驿站(试点)在建国街道建国社区党群服务中心挂牌成立。

员服务矩阵,确保让流动党员能第一时间找到组织。此服务驿站能够为流动党员提供服务和帮助,定期组织主题党日活动,丰富流动党员组织生活形式,帮助流动党员实现“离乡不离党,流动不流失”,不断增强党员的归属感和凝聚力,促进流动党员积极发挥先锋模范作用。

据了解,该驿站的具体职能:党组织关系接转、党员教育培训、党员管理服务、党内关怀帮扶、信息咨询服务、文化娱乐服务等。通过流动党员服务驿站的建设和运营,可以加强对流动党员的管理和服务,提高党组织的凝聚力和战斗力,促进党员队伍建设和发展。



组织专题学习为流动党员“充电”。本报记者 孙岩摄

牢记初心使命 收获信仰力量

哈尔滨市2000余名党员干部从百年党史中感悟党的伟力



党员干部重温红色历史。

本报(记者 于秋莹/摄)为进一步激励广大党员坚定理想信念,不忘初心、牢记使命,回顾党的光辉历史,讴歌党的丰功伟绩,11月,通过走进哈尔滨市党史纪念馆参观学习及观看“光辉历程——纪念中共哈尔滨成立100周年百图展”巡展,2000余名党员干部重温了党的光辉历史,接受精神洗礼。

怀着对革命先烈的崇高敬意,包括哈市南岗区燎原社区卫生服务中心在内的数百名党员干部先后来到哈尔滨市党史纪念馆,在讲解员的带领下,聆听革命历史。通过中共哈尔滨组建立及活动、艰苦卓绝的抗日战争、建立民主政权支援解放战争和巩固政权全面开展经济建设等四部分展区,直观地感受老一辈党员干部们前赴后继的峥嵘岁月。11月2日至18日期间,“光辉历程——纪念中共哈尔滨组成立100周年百图展”巡展在黑龙江科技大学和哈尔滨幼儿师范高等专科学校开展。1923年10月,受李大钊委派,早期中共党员陈为人、李震瀛以《晨报》记者身份来到哈尔滨,在哈尔滨建立了东北地区第一个中国共产党的组织——中共哈尔滨组。为纪念中共哈尔滨组成立100周年,哈尔滨党史纪念馆推出“光辉历程——纪念中共哈尔滨组成立100周年百图展”巡展,通过100张珍贵的历史展板回顾了中国共产党在哈尔滨地区从无到有、从小到大、从弱到强的光辉历程,再现了在中国共产党的领导下,哈尔滨各条战线人民戮力同心所取得的丰功伟绩。广大师生通过巡展了解了党史发展的光辉历程,增强了制度自信、理论自信、文化自信和道路自信。广大师生纷纷表示,要进一步宣传党史、弘扬党史贡献自身的力量。

破除陈规陋习 引领文明新风

松北区对青山镇开展主题宣传教育活动

本报(李天一 记者 张焱)近日,为进一步推进移风易俗,弘扬新时代文明新风,引导辖区群众摒弃高价彩礼、大操大办等陈规陋习,倡导勤俭节约、文明健康的生活方式,松北区对青山镇新时代文明实践所开展“破除陈规陋习 引领社会文明新风”主题宣传教育活动。

活动中,志愿者们用通俗易懂的语言结合身边生动的案例,向大家讲解高价彩礼、攀比浪费之风等陋习带来的危害,宣讲破除陈规陋习的相关法律法规、政策措施;活动现场还发放了移风易俗宣传单,讲解孝老敬老传统美德,宣传喜事新办、丧事简办,引导大家树立正确的人生观、价值观,激发大家自觉破除封建迷信,崇尚热爱科学的热情。

下一步,对青山镇将继续以多角度、多层次的宣传方式,推动移风易俗走深走实,让文明新风真正吹入群众心中,积极培育文明乡风、良好家风、淳朴民风,展现出新时代街镇的新气象。



约会哈尔滨 冰雪暖世界

(上接第一版)

二是将邀请国外地方城市商协会代表来哈参加冰雪节开幕式,举办系列文化交流活动。以服务国家外交为根本,以突出对俄交流为重点,以推进经贸合作为方向,全方位展现“冰雪文化之都”的对俄影响力,巩固提升对俄合作中心城市地位和功能,不断扩大哈尔滨国际知名度。

三是不仅有传统冰雪节庆活动和冰雪艺术专业国际赛事,还与迎接哈尔滨2025年第9届亚冬会宣传月活动有机融合,把亚冬会元素融入到冰雪活动中来,举办哈尔滨2025年第9届亚冬会冰球测试赛、俄罗斯友谊城自贸区行等活动,促进冰雪文化、冰雪艺术、冰雪体育、冰雪经贸等多领域的深度融合。

四是突出群众主体、群众受惠、群众满意,单独设立群众性冰雪活动板块,专门设计组织开展群众性冰雪赛事活动,培养市民冰雪情趣,夯实冰雪雕冰雕艺群众基础,使冰雪季和冰雪节真正成为人民的节日、百姓的盛会。

三是不仅有传统冰雪节庆活动和冰雪艺术专业国际赛事,还与迎接哈尔滨2025年第9届亚冬会宣传月活动有机融合,把亚冬会元素融入到冰雪活动中来,举办哈尔滨2025年第9届亚冬会冰球测试赛、俄罗斯友谊城自贸区行等活动,促进冰雪文化、冰雪艺术、冰雪体育、冰雪经贸等多领域的深度融合。

智能指示牌“上岗” 商圈车位一目了然

11月27日,智能电子停车指示牌亮相道里区上江街。该指示牌上用地图明确标注了群力商圈周边三个大型停车场的位置,并实时显示每个停车场的剩余停车位,方便驾驶员在商圈周边寻找停车位。

本报记者 刘达齐摄影报道



单次收3个月以上房租应进行资金监管

市住建局发布住房租赁资金风险防控提示

线上线下均可办理租赁合同登记备案管理

按照《通知》,为确保房屋租赁合同当事人合法权益,房屋租赁合同签订后三十日内,租赁双方应当向租赁房屋所在地(房地产)主管部门办理房屋租赁合同登记备案。哈尔滨主城区5区房屋租赁当事人到市民大厦办理;松北及其他3区9县(市)房屋租赁当事人到房屋所在地(房地产)主管部门办理。

单次收3个月以上房租应进行住房租赁资金监管

《通知》鼓励租赁当事人支付租金时进行资金监管。单次收取租金超过3个月的,

或单次收取押金超过1个月的,建议对租金、押金进行监管。

目前,哈市各商业银行大都推出了资金托管业务,建议租赁当事人通过银行资金托管业务实现租赁资金监管。租赁当事人可选择银行网点,与银行签订租赁资金托管协议,银行依照托管协议进行资金监管。具体详情请市民可到各银行网点咨询办理。

根据《通知》,街道办事处、各区县(市)(房地产)主管部门,应形成合力,采取多种形式广泛宣传,认真落实有关风险防控措施。

对此,市住建局发出提示,各租赁企业、房地产中介机构和个人应当自觉抵制违法租赁行为,防范租赁市场风险。同时,提醒市民及外来人口租房时或者在合同约定期内,应密切关

注企业租赁行为,一旦发现企业有不良经营行为,要及时向有关部门进行反映;如有发现房地产经纪机构、住房租赁企业“爆仓”、“跑路”、诈骗等情况,应及时向属地公安机关报警并提供相关佐证材料,维护自身合法权益。

房屋租赁登记备案 线上线下两种办理途径

线上模式:市民可通过登录黑龙江政务服务网(网址:https://hbr.zwfw.hlj.gov.cn)注册,点击“住房和城乡建设局”——“房屋交易合同网签备案”——“房屋租赁登记备案”申请办理。
线下模式:市民可到中山路181号市民大厦二楼市政务中心窗口办理。

本报(记者 刘述波)为进一步规范哈尔滨市住房租赁市场秩序,防范化解租赁交易风险,加强租赁资金安全管控,近日,市住建局发布《关于加强房屋租赁合同资金监管的通知》,以有效减少因住房租赁企业、房产中介及房东因资金链断裂产生的租赁资金被占用、挪用等市场风险。

市民可网上下载规范租赁合同文本

根据《通知》,签订租赁合同时,推荐使用《黑龙江省房屋租赁合同》示范文本,明确合同备案方式、租金支付方式、押金退还情形,明确水、电、气、物业管理等费用分担方式,以保障承租人合法权益。租赁当事人可登录哈尔滨房地产经纪网上管理和服务平台(网址:https://www.hrbhousedata.com),点击“公示信息”——“合同示范文本”——“黑龙江省房屋租赁合同”下载合同。

村旅游。扶持黎明办太阳村“榛纯”鲜食玉米产业,种植面积1500亩左右,预计年收获400万穗,实现年产值超1000万元。

加强优质品牌建设 培育区域特色产品

香坊区坚持“粮头食尾”“农头工尾”双轮驱动,树立大食物观,依托绿色(有机)粮食资源,深入挖掘区内农业特色产业发展潜力,着力提升农产品深加工能力,打造了一批以和粮农业、“云宴三花”冷鲜肉、“榛纯”鲜食玉米等为代表的、具有香坊区特色的“原字号”农产品品牌。和粮农业“长粒香

米”、龙腾米业“御贡香米”和福道农业“鹤乡泉”大米等产品获得绿色食品认证;和粮农业“溢田”品牌红豆、绿豆等产品获得有机食品认证;和粮农业“溢田”品牌有机糯米、冰城农业“溜达鸡”和云宴集团“云宴三花”冷鲜肉等产品获得“黑土优品”农业品牌标识使用资格。目前,该区绿色食用农产品认证数量达33个,有机产品数量36个,“黑土优品”产品数量16个。

拓宽销售渠道 叫响品牌知名度

香坊区充分利用黑龙江绿色食品博览

会及哈尔滨绿色食品(上海、广州、成都、深圳)等展销会平台,不断扩大产品知名度和影响力。和粮农业、冰城牧业等企业成为省内各大高校食堂主要供应商,“云宴三花”冷鲜肉进驻比优特等大型商超,和粮农业线下直营店“和粮好客”在全国布局300余家。

此外,各农产品品牌依托京东、天猫、苏宁、抖音、快手等国内具有影响力的网络销售平台,建立了便捷实惠的农产品线上销售渠道,构建起O2O、线下实体店和线上电商平台相结合的全渠道营销版图,实现了优质产品市场收益最大化。

(上接第一版)

打造“一村一品” 大力发展特色产业

香坊区推进幸福镇光明村设施蔬菜种植业建设,为全市提供“光明品牌”黑土地种植的优良果菜1700亩以上,“鲜可控光明一号”西红柿、豆角等产品批发价格高于市场同类产品10%以上。打造幸福镇园艺村花卉种植基地,以高端君子兰为主打产品,种植约6000株,育苗近10000株。打造向阳镇东兴村东平满族风情村旅游产业,开展民宿、采摘、餐饮、垂钓及当地特色农副产品交易市场为主的乡村旅游。

提升基础架构服务维度。亚布力着眼于度假区基础设施建设,抓住亚冬会和平急两用政策机遇,推进场镇雪道升级、宾馆设施提升、景观综合治理以及供热、供水、排水、公共交通等公共基础设施建设,进一步完善智慧平台建设,提升公共服务水平;着眼于度假区接驳交通提升品质,管委会联合高铁站、运营站、客运公司,采取公铁联运模式,根据高铁游客数量信息,安排部署客运输车辆,保证游客乘坐公共交通工具

解锁新玩法 服务个性化

需求。

聚焦营造多元化业态。在滑雪项目、熊猫馆、温泉馆广受好评的基础上,今年推出热气球观光、直升机观光、滑野雪、东北民俗活动、俄罗斯风情演出等系列活动,重点打造美食商业街、冰雪文化展馆等项目,致力开拓高频次、家庭化、生活化、多玩法的新兴度假模式,满足广大游客旅游度假需求。

聚焦打磨精细化服务。今年将开发个性化定制服务,针对不同游客需求,提供不同价位的滑雪、滑住套餐,设计一日游、多日游旅游线路,加大优惠力度,增加度假区的吸引力。

聚焦打造品牌化线路。对接马迭尔集团、大海林林业局等旅游主体,加强

与中央大街、冰雪大世界、伏尔加庄园、雪乡等旅游景点的深度合作,前移服务宣传窗口,推出惠民套票,实行门票减免或折扣优惠。

亚布力提升全链保障监管维度,对标国内先进冰雪旅游景区,加强服务标准体系建设,强化从业人员服务培训,提升整体服务质量;畅通游客投诉渠道,建立“首问负责制”“导滑员黑名单”等制度。在雪季前提前开展安全隐患排查整治工作,联合市场监管、规划建设、公安部门,分别对消防、建筑施工、道路交通、特种设备、燃气、食品等行业领域安全工作进行全覆盖检查,确保彻底消除各类安全隐患。

国家税务总局哈尔滨市税务局关于发布 纳税人发票违法行为的公告

依照《中华人民共和国发票管理办法》及其实施细则规定,现对2023年6月—10月份存在发票违法行为的纳税人予以公告(纳税人名单详见附件)。

附件:国家税务总局哈尔滨市税务局发票违法行为公告名单

国家税务总局哈尔滨市税务局
2023年11月27日

国家税务总局哈尔滨市税务局发票违法行为公告名单

序号	纳税人识别号	纳税人名称	经营地点	违法事实
1	92230102MA1F8MWP45	哈尔滨市道里区米德维奇俄式西餐厅	黑龙江省哈尔滨市道里区西六道街27号	应开具而未开具发票
2	9123010012704553XR	哈尔滨畜牧产品工业公司	哈尔滨市道外区中马路34号	应开具而未开具发票
3	912301235719433950	依兰美林房地产开发有限公司	依兰县中央大街西段	应开具而未开具发票
4	91230110MA7MHMQ16X	哈尔滨乐朵教育科技有限公司	哈尔滨市香坊区香福路55号哈尔滨哈东万达广场2F层DA	应开具而未开具发票
5	92230110MACFQD8J6D	哈尔滨市香坊区迪娜宠物店	黑龙江省哈尔滨市香坊区军民街19-5-38号汇龙十九街区	应开具而未开具发票