

业主食堂建到门口,“一键”呼叫“智慧援助”,身体检测“一站”完成——

## 嵌入式居家养老打造家门口的“幸福圈”

本报记者 刘述波

干净整洁的食堂,宽敞明亮的活动室,可以“一站”进行身体检测和康复理疗的照护中心……如今,在道里区群力家园,这样完备的硬件设施以及贴心的养老服务深受老年业主的喜爱。这也意味着哈市首个由物企与专业居家养老机构合作推出的嵌入式居家养老模式正式投用。

### A 家门口的健康驿站可“一键呼叫”

“很方便,也很舒适!”谈及在小区养老照护中心的体验,70多岁的谷大姐竖起大拇指。在小区养老照护中心里,谷大姐和老年业主们可以利用先进的脉诊仪等进行免费身体智能检测,并体验多种康养服务以及远程会诊等。工作人员告诉谷大姐:“通过设置在家里的终端设备,可以实现‘一键呼叫’上门服务,中心后台和家人还能实时掌握您的身体状况。”

这项服务主要得益于在哈成立20年的菱建物业,尝试与专业居家养老机构——太阳岛优护(哈尔滨)养老服务公司合作,在哈市设立了首个“嵌入式”智慧居家养老照护中心。

“与传统居家养老方式不同的是,我们依托基于互联网技术的现代化智慧养老系统,实现更科学、更有针对性居家养老服务,为居家养老提供更专业的护理支持,完善护理服务体系。”太阳岛优护负责人苏女士介绍,该中心专门引进了先进的中医脉诊仪、远红外超高频康复理疗仪和理疗舱等先进设备,老人不出小区就能进行身体检测和康复理疗等。

“老年人除了到照护中心接受身体检测和康养服务外,也可以选择上门服务,比如上门服务、助浴、关怀探访、三级护理、日常生活照料,以及家庭适老改造、防走失跌倒智慧援助等一系列服务。”苏女士告诉记者,中心选用的智能设备,以“适老”为主,尽可能方便老年人使用。

苏女士介绍,家庭适老改造除了对房间进行无障碍设施改造外,智慧养老系统还通过物联网技术与烟雾报警器、浸水报警器、跌倒报警器、紧急呼叫按钮和监测床垫、防走失腕表等智能设备互联,从而实现对居家老人实时“一对一”监测。如果老人独自外出,红外线感应和门磁装置将自动记录,根据中心此前设置的报警阈值,在后台发出提醒。“比如凌晨这类非正常活动时间开门,即会做出有人非法闯入或老人走失判断。”如果家中一两天没有外出记录,后台也会发出报警信息。



小区老年业主在照护中心锻炼身体。

### B 老年人不出小区,尽享幸福生活

“吃着热乎饭,暖胃又暖心!”70岁的张大爷家住道里区群力家园,乘电梯下楼,步行几分钟来到家园膳食坊,很快吃上了可口的午餐。除了关注身体的健康指标和治疗服务之外,一日三餐以及文体活动等也是老年人所关注的居家养老重点之一。

记者在位于群力家园K区的家园膳食坊看到,上百平方米的餐厅内整洁宽敞明亮,餐品都在明档展示:花卷、馒头、包子、米饭、粥、溜肉段、鱼香肉丝、松仁玉米……各种主食、菜品达到20余种,接近中午,前来就餐的业主和周边市民络绎不绝。

菱建物业相关负责人介绍,家园膳食坊每天早中晚三个时段提供服务,早餐主食、小菜有10多种,午餐、晚餐菜肴10种,其中素

菜均价7元,肉菜为12—18元不等,小区业主可以享受8.6折优惠,60岁以上老年业主则可以享受8.4折优惠。“如果老年人一天三顿饭在食堂吃,每人每天30元以内肯定能吃饱吃好。”该负责人表示。

与此同时,为营造“老有所学、老有所乐、寓教于乐”的长者新风,菱建物业与太阳岛优护共同开设了以老年学堂教学服务为主的太阳岛优护照护中心2号店,在老年学堂里设立了18项兴趣课程,以满足长者精神文化需求。此外,太阳岛优护还以康养结合为理念,精心筛选备受老会员赞誉的理疗服务项目纳入新店,如远红外理疗、中药泡脚、扶阳透灸、坐灸等,科学的中西医诊疗理疗设备,以“治未病”为基础,缓解和防御老年病,为长者的健康提供安全保障。



嵌入式居家养老模式在群力家园投用。

### C 冰城物企发力,推动多元养老服务体系建设

与常规养老模式相比,嵌入式养老模式有什么不同?哈市物协会长、菱建物业董事长王巨澜说,嵌入式养老模式是机构养老、社区养老和居家养老三种模式的补充和融合,打破了机构、社区和居家养老的界限,养老机构承接运营社区养老服务设施,延伸开展居家养老服务,既补充了常规养老院的服务内容,满足老年人驻机构养老的需求,又整合了社区及周边的养老服务资源,同时也提供助浴、医疗护理、餐饮、文体等多种居家养老服务。

近日,国家发展改革委出台的《城市社区嵌入式服务设施建设工程实施方案》中提出,城市社区嵌入式服务设施面向社区居民提供养老托养、社区助餐、文化休闲等一种或多种服务,优先和重点提供急需紧缺服

务,确保便捷可及、价格可承受、质量有保障,逐步补齐其他服务。

王巨澜表示,目前,嵌入式居家养老服务在哈市尚未大范围普及,在落地落细的过程中还存在一些痛点难点。“在运行时,我们发现现在大多数老人及家属对嵌入式养老这种模式不了解,老人及家属为上门服务‘买单’的消费动力和消费能力不足,即使购买也更倾向于餐饮等低消费服务。”

“为了将嵌入式居家养老服务真正落到实处,让老年人得着真正的实惠与便利,有条件的物业企业可以在做好自身服务的基础上进行延伸服务,以提高嵌入式居家养老的覆盖率和知晓率,推动全市多元养老服务体系建设发展,让更多老人老有所养、老有所依、老有所乐、老有所安。”王巨澜表示。

## 72户居民拿到“迟到”的不动产权证书

市不动产登记交易事务中心采取容缺受理机制,全力化解不动产登记历史遗留问题

本报讯(记者 刘述波)“10多年的历史难题,政府千方百计解决了,压在我们心中的‘石头’终于卸下了!”日前,会展家园3号楼业主刘继坤老人激动地说。记者从哈市不动产登记交易事务中心获悉,该中心建立“一抓到底”的工作格局,层层压实责任,通过容缺受理机制,按照群众“有理无责”原则,允许部分登记要件后补等一系列“实招”,全力化解不动产登记历史遗留问题工作。

### 拿到不动产权证,百姓十多年“心病”解决了

回想起如愿拿到房屋不动产权证书的时刻,业主刘继坤老人心情依旧十分激动。“2007年,我老伴购买的会展家园3号楼这套房子,因为各种原因迟迟不能办理房产证,后来他因病去世,这套房子的产权证问题就成了我们全家人多年来的心病。”老人说:“多亏政府部门启动办证登记工作,可以不用公证书直接继承登记在我的名下,一次性彻底解

决了我家的问题,真是太感谢了。”

据悉,会展家园3号楼项目因房地产开发公司与建设单位存在纠纷,该项目未完成规划核实和竣工验收等流程,一直无法办理不动产首次登记。为此,市不动产登记中心召开专题会议、实地核查,追踪解决问题的路径。据市不动产登记中心负责人介绍,为协调解决历史遗留问题,该中心协同联络南岗区政府、新春街道办事处落实项目会签方案,同时督促开发企业尽快为居民出具三方协议等办证手续;同时,通过居民微信群、上门张贴等多种方式发布公告,力争通知到每一户办证群众。截至11月25日,已为该项目所有相关权利人建立不动产权属登记档案,完成该项目的全部不动产预受理登记。

### 容缺受理、“有理无责”,不动产办证突破难点出“实招”

据介绍,在此次项目受理过程中,哈市不动

产经开中心采取了容缺受理机制,按照群众“有理无责”的原则,允许部分登记要件后补。针对因年代久远部分产权人已去世的实际情况,采用遗产管理人制度,应用非公证继承受理模式,突破难点在部分要件缺失的情况下有效保障了不动产登记质量。本次集中解决会展家园3号楼项目,共化解历史遗留问题72户,对原权利人已故情形依据《民法典》执行遗产管理人制度5户。“这集中全面展现了哈市不动产登记部门在长期处理历史遗留问题中,认真总结经验,有效拓展工作方法解决实际问题的能力。”市不动产登记中心负责人表示。

下一步,市不动产登记中心将持续加大工作力度,把解决历史遗留问题作为推动哈市优化营商环境、经济社会高质量发展的大事要事,不断创新工作思路,确保化解工作取得实效,力争在2023年年底,全面解决哈市群众“办证难”历史遗留问题。

## “三个聚焦”写好教育优质均衡发展文章

(上接第一版)连续三年补充音体美教师的不足,招聘部属师范院校和哈工大、东北师大、吉大、哈师大等高校优秀毕业生入职平房教育。

“引”,高位形成品牌特色。2022年,平房区与教育改革先行区南岗区建立“教育联合体”战略合作关系,跨区域引进优秀高端人才及优质教育资源,通过采取柔性引进方式,双方实现人才互派、资源共享、管理共进、互利共赢。目前已引进花园小学、继红小学、铁岭小学、师范附小、69中、17中、师大附中及风华中学8所学校的24名品牌学校校长及名优骨干教师。同时,平房区派出24人顶岗挂职交流。双方以同课、同研、同测、同评、同管方式,开展实质性合作办学,在学校管理、队伍建设、特色发展等方面实现全融通、全覆盖、全共享。

“育”,高位引领教师发展。平房区致力于培养名优教师队伍,发挥优秀人才“头雁”作用,2023年有75人被评为冰城骨干教师,8人被评为冰城卓越教师,3人被评为冰城骨干校长,3人被评为冰城卓越校长,一人被评为冰城教育家型校长,68人被评为区级骨干教师。通过充分发挥名优教师引领作用,促进教育高质量发展。

“调”,高位推动师资均衡。建立骨干教师交流轮岗常态化制度,推进区域内不同层次教师创新发展,共同提高。从2021年到2023年,交流教师中骨干教师占比均超过35%,盘活了师资存量,有效推动了全区义务教育学校优质均衡发展。

### 聚焦评价改革 为高质量发展精准把脉科学施策

教育评价事关教育发展方向。围绕群众关切、社会关注的教育热点难点问题,平房区积极深化教育领域综合改革,通过革故鼎新激发创新活力,实现办学质量和人民满意度“双提升”。

为健全立德树人落实机制,扭转不科学的教育评价导向,坚决克服唯分数、唯升学、唯文凭等顽瘴痼疾,平房区与黑龙江省教育评估院深度合作,邀请省内外专家精准把脉、科学施策,从“区片链”学区化管理融合维度、优质资源共享维度、教师队伍成长维度、教育质量提升维度、办学社会满意度和学校特色发展创新维度等六个方面构建指标框架,对课堂教学、智慧教育、学校管理、

文化建设等多方面进行综合性评价。同时坚持从国家和省市教育质量监督中发现教育问题,促进教育改革发展,完善学生体质健康、心理健康及艺术素养等评价指标体系,全面提高体育、美育、劳动心理教育课堂的实效性,整体提升综合育人质量。

据2022年国测显示,平房区中小学样本校语文、英语、艺术学科监测反馈成绩优异,超过全省平均分,监测结果应用经验在全市分享。与此同时,办学社会满意度逐年向好,2023年社会综合满意度调查达到94%以上。

2023年秋季,随着全省一流现代化高中哈24中学新校区和南岗三校九年一贯制学校如期投入使用,全区成建制8所中小学完成了系列腾迁和学生分流,实现了优质均衡国家评估验收标准“校校达标、项项达标”,同时在办学内涵、师生发展和教育质量等方面均实现了新突破。孙颖童说,平房区将紧扣义务教育优质均衡发展主线,不断夯实基础教育深化评价改革基础,打好优化规划引领、激活用人机制、改革评价手段“组合拳”,推动教育质量和全面育人水平不断提升,写好教育高质量发展新篇章。

## 鹤鸣九皋 琴韵悠扬

第九届哈尔滨大学生古琴音乐会奏响冰城



古琴音乐会现场。

本报讯(记者 于秋莹文/摄)日前,“鹤鸣九皋——第九届哈尔滨大学生古琴音乐会(哈工大站)”在哈尔滨工业大学301剧场举行。

音乐会在古琴与诵读相融合的《大学之道》中拉开序幕,随后《高山流水》《潇湘水云》《酒狂》《关山月》《阳春》《神人畅》等古琴名作一一登场,并将插花艺术、书法展示、中阮弹奏、古文朗诵等多种艺术形式进行融合,充分展现了高校学生文化生活和艺术素养。

参与演出的演员来自哈尔滨工业大学、哈尔滨师范大学、东北林业大学、哈尔滨学

院等11所高校,他们中既有刚踏入校门的大一新生,也有即将毕业的博士研究生。虽然专业不同,但对古琴的热爱将他们聚在一起,本次音乐会集中展示了冰城高校古琴人的艺术水准。

今年正值中国古琴艺术列入世界非物质文化遗产名录20周年,音乐会的成功举办,不仅展现古琴进校园取得的成绩,也为当代大学生们提供了一个很好的学习交流的平台,对坚定文化自信、弘扬中华优秀传统文化,提高大学生的审美情趣和文化艺术修养起到积极作用。

## 传递诚信力量 建设文明家园

木兰县开展诚信进社区宣传教育活动

本报讯(曹华君 记者 罗彦坤)为提升居民诚信意识,营造良好诚信环境,建设并形成诚信良好的社会舆论环境,着力推进社区诚信建设常态化,近日,木兰县组织开展诚信进社区宣传教育活动。

活动中,木兰县营商局工作人员组织社区工作人员签署《社区工作人员履职承诺书》,开展信用知识学习,并与社区工作人员在小区、公园,通过发放宣传单、宣传手册,悬挂宣传条幅等方式,向广大居民宣传道德诚信有关知识,增强居民诚信意识,推进信用法治意识的全面普及,大力倡导“爱国守法、明礼诚信、团结友善、勤俭自强、敬业奉献”的道德规范,引导社区居民做诚实守信的倡导者和践行者,形成“守信光荣、失信可耻”的良好风尚,共同建设文明家园。工作人员还走进沿街商铺,宣

传“信易贷”惠企政策,鼓励商户应用“码上诚信”,主动“亮码”,展示自身信用,争做“诚信经营”先行者。

本次活动得到了社区居民的积极响应,社区居民表示,将从自身做起,讲诚信话、办诚信事、做诚信人,争当诚实守信的传播者。通过诚信宣教活动,进一步强化居民的诚信意识,提升社区居民树立“做诚信人、创文明城”的理念,加深了居民对诚信教育建设方面的了解,加强了居民的诚信意识,营造了诚实守信的社会氛围,对弘扬诚信文化、助力创建文明城市起到了积极推动作用。

诚信哈尔滨