

促转型优环境 跑出高质量发展“加速度”

南岗区实施“扩复强兴”战略,推动前三季度多项重要经济指标大幅增长

■王兴国 本报记者 梁可心

规模以上工业总产值同比增长4.1%,高于全市平均水平2.1个百分点;一般公共预算收入同比增长60.0%,位列全市第一;实现社会消费品零售总额446.6亿元,增量位列九区第一;进出口总额预计达123.8亿元,增速高于去年同期32.6个百分点……一组鲜活的统计数据,印证了南岗区前三季度经济持续恢复向好,奋力跑出区域高质量发展“加速度”。

2023年以来,新一届南岗区委、区政府坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,把学习宣传贯彻党的二十大精神作为首要政治任务,围绕省委建设“六个龙江”、市委打造“七大都市”战略定位,大力实施“扩工业、复商业、强科技、兴金融”发展战略,全力推进招商引资和项目建设,通过一系列促转型、优环境“组合拳”,推动前三季度多项重要经济指标大幅增长,聚力谱写南岗现代化建设新篇章。



森鹰窗业省级数字化(智能)示范车间。

实施“扩复强兴”战略 构建多业并举产业新格局

以推动高质量发展为主线,南岗区紧盯省“4567”、市“4+4”现代产业体系,组建推动经济高质量发展十大工作专班,出台20条奖励政策,鼓励支持工业企业入规统、品牌首店入驻、大学生科技创新创业、各类金融机构集聚发展,以真心实意激励各类企业立足南岗创新发展,加速形成多点支撑、多业并举、多元发展的产业新格局。

“扩工业”,打造产业转型新引擎。南岗区抢抓新一轮科技革命和产业变革机遇,坚持综合赋能,推进产业结构深度调整,提高工业总体实力,打造以区级领导包保传统、企业首席服务员、项目协调会商、服务工作专班协同发力的保障体系,通过组织“扩工业促发展”政策解读会等举措,帮助森鹰窗业、完达山乳业、上洋包装等重点龙头企业做优做大做强,帮助哈铁装备、精方电力、德沃科技等骨干企业解决发展问题。前三季度,南岗区88户规模以上工业总产值同比增长4.1%,增加值增速1.9%,高于全市平均水平2.1个百分点。

“复商业”,重振消费引领新高地。作为哈尔滨传统商业大区,南岗区把恢复和扩大消费摆在更加突出的位置,实施传统商圈“升级”行动,以城市更新带动秋林传统商圈提档升级,以业态更新引领时尚哈西

商圈新商业模式,以提升配套承载能力突出会展商圈多元发展特色。同时搭建特色消费场景,构建“夜购、夜娱、夜游、夜享”夜间消费业态,“购在南岗”及“全省消费首选区”品牌效应正在显现。前三季度,全区实现社会消费品零售总额446.6亿元,增量位列九区第一,增速同比增长8.6%;全区进出口总额预计达123.8亿元,同比增长17.5%,增速高于去年同期32.6个百分点。

“强科技”,激发双创发展新活力。通过深挖科教资源优势,大力实施科教振兴战略,夯实“学府路一大直街一南通大街”科创产业带基础,以环哈工大、环哈工程创新创业生态圈建设为牵动,围绕数字经济、生物经济、创意设计等产业,积极引进和培育高技术、高成长性、高附加值的企业。今年以来,哈船科技、芯明天等10余家企业完成省市企业技术中心、省首台套企业、市技术创新示范企业及省级数字化车间申报工作。目前,南岗区拥有“专精特新”中小企业31户,省级企业技术中心9个。区属规模以上工业企业中高新技术企业有29户,占比42%。数字经济企业88家,前三季度累计营业收入达47.22亿元。

“兴金融”,释放资本驱动新动能。南岗区充分依托“大直街—中山路—长江路”金融产业带集聚优势,主动对接811家金融类企业,出台《南岗区“兴金融”奖励政策》,吸引金融总部、一级机构等向南岗区聚集。积极开展多领域多层次政银企合

作,全力支持实体经济做优做强。目前,南岗金融资本大厦正如如火如荼推进建设,与龙江银行达成合作,将给予在南岗区购房消费者3.8%—4.9%购房贷款利率优惠,并全面优化贷款流程,给购房者最优购房体验。

坚持“项目牵动”战略 不断厚植创新发展潜力

重点项目是稳定经济运行的“压舱石”,是拉动经济增长的动力源。南岗区坚持大项目牵动战略不动摇,积极拓展招商引资新领域,加大产业政策和项目资金争取力度,不断强服务、优环境,为推动区域经济创新发展提供不竭动力。

“谋项目”,拓展招商引资新领域。南岗区扎实开展“项目谋划服务之冬”活动,制定重点产业专项招商方案,完善产业项目招商机制,健全招商引资责任指标考评体系,大力开展委托招商、以商招商,充分利用国内大型展会,瞄准“六强企业”和大企业集团开展靶向招商。今年以来,与联想U谷·南岗产业园区、特斯联区域总部等一批重点产业项目达成投资意向,与省福建商会等30家重点商协会进行深度对接,梳理储备项目113个,项目计划总投资576.93亿元。今年1—10月份,预计完成实际利用内资93.5亿元,同比增长39%,增量26.2亿元,总量、增量和增速排名均居九区前列。

“优环境”,满足企业群众新期盼。水积而鱼聚,木茂而鸟集。南岗区深入开展包联助企服务,加强诉求直达、会办会商机制建设,构建培育企业发展“四个一”全周期服务场景,不断提升服务精细化、人性化、便利化、规范化水平。按照“涉企事项只进一扇门,满足企业政务需求”原则,推进19个审批部门的政务服务涉企事项397项进驻大厅,实现无差别受理。打造市场准入15分钟政务服务圈,46项政务服务纳入街道受理,27项纳入社区受理。出台《帮扶助力市场主体高质量发展13项举措》,推行建立一站式准入、一站式质量提升、一站式诚信发展工作站。截至9月底,全区共有市场主体16.35万户,同比增长5.02%;新增市场主体21280户,市场主体总量和增量均位居全市首位。

“强督办”,拼出项目建设新速度。坚持“高位领导、专班推进”,全力推动项目建设提速,制定并实施全区重点项目建设方案,主要领导按周调度督办,压实重点项目建设包保责任。3月13日,南岗区率先举行2023年重点项目春季集中开工暨项目签约仪式,20个项目集中落地,总投资51.45亿元,带动一季度实际利用内资同比增长1.7倍,开复工省市重点项目24个,开复工时间平均提前17天。截至目前,全年谋划的30个省市重点项目已全部开复工,已完成投资38.7亿元,项目数量和年计划投资同比分别增长36.4%和1.4倍。

本轮降雪量超过去冬今春17场降雪总量 清雪大军已连续奋战一周

本报讯(记者 霍亮)记者从市清冰雪办获悉,11月6日哈尔滨市遭遇极端暴雪,根据测算,本轮降雪量已经超过2022年冬到2023年春17场降雪总量,是近年来最大的一场降雪。截至13日,哈尔滨市清冰雪大军已经连续奋战一周。

雨历史极端天气降水量,已经超过2022年冬至2023年春17场降雪降水总量,是近年来最大的一场降雪。

为了尽快消除降雪影响,从11月6日凌晨至今,全市清冰雪人员一直在奋战。城管、市清冰雪办联合倡议,市民尽量把车停在停车场内或者没有积雪的地方,接到清冰雪人员挪车电话时主动配合,广大志愿者就近参与“清雪家”“志愿保出行”活动,大家尽一份力、出一份力,共同创造安全顺畅的生活环境,让冰城更温暖、更美丽。

松花江干流 哈尔滨段封江

较常年提前11天

本报讯(李刚 记者 张大星)记者从省水利厅获悉,11月13日8时许,松花江干流哈

尔滨段(哈尔滨市道里区老道湾)封冻,封冻日期较常年提前11天。

哈市15条新建 街路道桥今日通车

提升路网格局、改善微循环,方便百姓出行

本报讯(记者 霍亮)记者从市政府投资项目服务中心获悉,由该中心负责组织的杰滨规划路、陶瓷二期棚改配套道路项目等15条街路道桥14日正式通车投用,对提升我市交通路网格局、改善周边道路微循环、释放区域土地活力、促进招商引资项目落地、方便百姓出行具有重要意义。

二期棚改配套道路,北门街高架与东三环连接三跨桥梁、东棚改配套道路;位于道里区的青海路、道里铂辰府配套道路、民主七道街;位于香坊区联东U谷配套的香坊东西街2、万锦公馆配套的农科街、规划路;位于南岗区的哈西风华雅筑配套的东西街20,哈西九里芳华配套规划路等道路。其中,北门街高架与东三环连接三跨桥梁的通车,意味着哈尔滨的三环路快速网络体系已全面实现“闭环”,进一步改善了江南与江北的交通状况,促进了哈尔滨中心城区和哈尔滨新区的互联互通,提升了城市路网贯通疏解能力。

市政府投资项目服务中心相关负责人表示,14日正式通车的15条街路道桥大多位于各个城区新开发建设项目区域,包括位于道外区的杰滨一期土地储备配套的宏图街、规划路、向化街、陶瓷

打造“七大都市” 扛起省会担当

关于《哈尔滨市轨道3号线二期工程河松街站征收项目》房屋征收补偿方案征求意见的通知

道里区人民政府责成道里区房屋征收服务中心拟定的《哈尔滨市轨道3号线二期工程河松街站征收项目房屋征收补偿方案》(征求意见稿)现予以公布(具体方案详见现场公示板)。即日起征求公众对该实施方案的意见,公众(含被征收人)如有意见,请在本通知发布之日起30日内书面提出并署名,逾期未提出视为无意见。意见反馈受理部门:道里区房屋征收服务中心(办公地址:哈尔滨市道里区外滩1898-A1栋商服,每天9:00—11:00、14:00—16:00)。

征求意见联系人:陈珏 白金波
联系电话:0451-51786138
30日后,道里区房屋征收服务中心将实施方案征求意见情况和根据公众意见修改情况,在房屋征收范围内公布。
特此通知。

哈尔滨市道里区人民政府
2023年11月13日

关于《青海路道路工程项目》房屋征收补偿方案征求意见的通知

道里区人民政府责成道里区房屋征收服务中心拟定的《青海路道路工程项目房屋征收补偿方案》(征求意见稿)现予以公布(具体方案详见现场公示板)。即日起征求公众对该实施方案的意见,公众(含被征收人)如有意见,请在本通知发布之日起30日内书面提出并署名,逾期未提出视为无意见。意见反馈受理部门:道里区房屋征收服务中心(办公地址:哈尔滨市道里区外滩1898-A1栋商服,每天9:00—11:00、14:00—16:00)。

征求意见联系人:陈珏 白金波
联系电话:0451-51786138
30日后,道里区房屋征收服务中心将实施方案征求意见情况和根据公众意见修改情况,在房屋征收范围内公布。
特此通知。

哈尔滨市道里区人民政府
2023年11月13日

新建十五条街路道桥

北门街高架与东三环连接三跨桥梁
杰滨一期土地储备项目——配套宏图街
杰滨一期土地储备项目——配套规划路
东棚改配套道路工程(一标段)
青海路道路工程(半幅)
联东U谷项目配套道路——香坊东西街2
香坊万锦公馆配套项目——农科街
哈西九里芳华配套规划路
哈西风华雅筑配套道路——南岗东西街20
道里铂辰府配套道路
香坊万锦公馆配套项目——规划路
陶瓷二期棚改配套道路项目
杰滨一期土地储备项目——向化街
民主七道街
陶瓷二期棚改配套道路——公益街

扫码查看详情

哈尔滨市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

哈土交告字[2023]34号

经哈尔滨市人民政府批准,哈尔滨市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让1个项目的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让项目的基本情况和规划指标要求

地块编号	宗地位置	用地性质	出让方式	用地面积(平方米)	规划建筑面积(平方米)	出让年限	容积率	挂牌出让起始价(元)	竞买保证金(元)
NO.2023HT037 (宗地号23010800706GB00037)	平房区星海路南侧局部地块	二类工业用地(杂粮加工)(1314)	网上挂牌	12960.89	≥15553.07平方米(计算容积率建筑面积)	50年	≥1.2	5310000	1062000

二、竞买资格及要求
中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织(法律另有规定或有特殊情况者除外)均可申请参加,竞买申请人可以单独申请,也可以联合申请。联合竞买的,须提交联合竞买协议和授权委托书。被列入哈尔滨市房地产开发企业失信黑名单的非诚信企业,不具备竞买资格。竞买申请人一经报名即视为对挂牌文件及地块现状无异议且全部接受,并承担相应法律责任,在挂牌期内每个竞买申请人必须提交一次有效报价。开发建设工程产生并排放建筑垃圾的,要严格按照城管、市交警等部门指定的运输时间与运输路线运输,并严格按照城管等部门核准指定的消纳地点倾倒。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让活动采取在互联网上交易的方式,即通过黑龙江省公共资源交易网(http://www.hljggzyjyw.org.cn/)进行交易。竞买申请人须按照《挂牌出让须知》要求办理数字证书。数字证书申领流程请查看“黑龙江省

公共资源交易网”——“服务指南”中《黑龙江CA数字证书及电子签章办理流程》;申请竞买流程详见“黑龙江省公共资源交易网”——“服务指南”——《黑龙江省公共资源交易平台土地交易竞买申请人》。

四、挂牌有关事项
1.挂牌公告时间为:2023年11月14日至2023年12月03日;
2.竞买申请人可于2023年11月14日起凭数字证书到黑龙江省公共资源交易网(http://www.hljggzyjyw.org.cn/)下载出让文件;

3. 出土地块挂牌时间为:2023年12月04日09时00分至2023年12月18日15时00分;
4. 竞买申请人可于2023年12月04日09时00分至2023年12月15日15时00分在黑龙江省公共资源交易网(http://www.hljggzyjyw.org.cn/)提交竞买申请;

5. 竞买申请人可于2023年12月04日09时30分至2023年12月

15日16时00分前缴纳竞买保证金;
6. 挂牌时间结束后仍有两家或两家以上单位要求继续竞买的,则进入网上限时竞价环节。网上限时竞价开始时间:2023年12月18日15时10分。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。竞买申请人在黑龙江省公共资源交易网(http://www.hljggzyjyw.org.cn/)提交报名申请,审核通过后缴纳竞买保证金,参与竞买。竞买结束后出价最高的竞买申请人,成为竞得人。竞得人须在竞价结束次日(即五个工作日内)到哈尔滨市道里区河洲街39号哈尔滨市土地储备中心地产交易窗口签订《成交确认书》,成为竞得人。如逾期未签订《成交确认书》则取消竞得人资格,保证金不予退还。

六、出土地块的详细资料和要求详见出让文件,出让文件包括《挂牌出让公告》、《挂牌出让须知》、《规划条件》及相

关附件。
七、本次挂牌出让公告内容如有变化,出让人将按规定在原公告发布渠道发布补充公告,届时以补充公告内容为准。

八、联系方式
土地信息咨询地址:哈尔滨市道里区河洲街39号哈尔滨市土地储备中心地产交易窗口
咨询人:张先生
咨询电话:0451-84880572
数字证书咨询电话:0451-89767777
技术支持电话:400980000
省公共资源交易网咨询邮箱:hljggzy@163.com
省公共资源交易中心咨询电话:0451-87220799;0451-87220736;0451-87220796;0451-87220711;0451-87220712
哈尔滨市自然资源和规划局
2023年11月14日