



# 奏响中美人文交流新的乐章

——习近平主席复信费城交响乐团总裁兼首席执行官马思艺引发两国友好人士热烈共鸣

“得知费城交响乐团11月第13次来华并与中方合作举办系列演出交流活动，纪念1973年首次访华，续写与中国人民之间跨越半个世纪的音乐友谊，我感到由衷的高兴。”

近日，国家主席习近平复信费城交响乐团总裁兼首席执行官马思艺，勉励费城交响乐团和包括中美在内的世界各国艺术家一道，坚持文明平等、互鉴、对话、包容，密切交流合作，促进艺术繁荣，为中美人文交流和各国人民友好再续新篇。

习近平主席的复信引发中美艺术家等两国各界友好人士的热烈共鸣。大家纷纷表示，复信充分体现了习近平主席对深化中美两国人文交流的高度重视，他们愿发挥桥梁和纽带作用，为中美文化交流和民心相通贡献力量。

1973年9月，费城交响乐团首次访华，成为新中国成立后第一个访华的美国乐团。50年来，乐团作为活跃在中美两国间的“文化使者”，为促进中美关系发展发挥了积极作用。

近日，费城交响乐团总裁兼首席执行官马思艺致信习近平主席，回顾该团与中国的

交往历史，介绍今年11月来华举办纪念乐团首次访华50周年演出交流活动的情况。

“没想到这么快就收到了习近平主席的复信。”马思艺说，收到复信，自己感到非常荣幸。他对复信中“音乐跨越国界，文化架起桥梁”这一表述深感认同：“音乐是一种强大的力量，它可以将不同文化背景的人们团结起来、促进对话。习近平主席的复信对我们来说是巨大的鼓舞，我们会将这份使命继续下去，促进文化交流互鉴。”

费城交响乐团小提琴手达维德·布思是50年前那场中美文化交流“破冰之旅”的亲历者。此后50年间，他参与了乐团的每一次来华演出。他很高兴看到，50年前种下的友好种子，如今已长成参天大树。

布思认为，习近平主席的复信展现了对中美人文交流的重视。“此次我们与中国艺术家共同演奏蕴含中国历史文化的音乐。正是通过这样的交流，音乐得以生生不息，这样的合作也是我们乐团与中国关系的生动体现。”

10日晚，费城交响乐团的10余位艺术家和中国交响乐团及多国歌唱家在北京国家

大剧院举行题为“跨越半个世纪的友谊”音乐会，“唐诗的回响”音乐会选段悠扬婉转，贝多芬《C小调第五交响曲》波澜壮阔……

演出结束，中国交响乐团交响乐队副主席刘志勇非常激动：“习近平主席的复信表达了对拓展中美全方位文化交流合作的殷切期许，这也是对广大文艺工作者的认可与激励。”

刘志勇10多年前曾随中国交响乐团赴美，并在两个月内为当地观众献上一系列精彩演出。音乐会结束后观众们起立欢呼的场景，给他留下了深刻印象。“我们期待同更多像费城交响乐团这样的顶尖乐团交流合作，为中美两国人民献上更多优秀的作品。”

费城交响乐团指挥特里斯坦·雷斯-谢尔曼对来华演出感到非常兴奋。这是他第一次来到中国，临行前他特意学起了中文，还给自己取了中文名“阙思腾”，并学会了用中文做简单的自我介绍。“中国人民非常热情，我非常期待在这里多走走、多看看。”

从“鼓岭之友”故地重游，到第五届中美友城大会成功举办，从美国飞虎队老兵及后

代来华参访，到这次费城交响乐团纪念演出……最近一段时间，中美举行了一系列民间交往活动，为两国关系增添了正能量。

“中美关系基础在民间，希望在人民，未来在青年，活力在地方。”中国人民对外友好协会美大部主任沈昕说，“我们将认真落实习近平主席复信精神，从民间、地方、青年等不同层面积极规划下一阶段工作，为中美关系发展注入更多的活力和暖意。”

10日晚，中方发布了习近平主席将赴美国举行中美元首会晤、同时出席亚太经合组织第三十次领导人非正式会议的消息。中国国际问题研究院美国研究所副所长张腾军表示：“一系列民间交流互动为即将举行的中美元首会晤营造了良好的氛围，期待中美元首会晤取得积极成果，为世界注入更多确定性和正能量。”

接下来，费城交响乐团还将赴天津、苏州、上海等地演出。马思艺表示，他计划明年携乐团全体成员再来华演出，继续以音乐为媒介，为两国民间友好贡献力量。

(新华社北京11月11日电)

## 我国新增三项 全球重要农业文化遗产



河北宽城板栗。



安徽铜陵白姜。



浙江仙居杨梅。

新华社北京11月11日电 河北宽城传统板栗栽培系统、安徽铜陵白姜种植系统和浙江仙居古杨梅群复合种养系统通过专家评审，正式被联合国粮农组织认定为全球重要农业文化遗产。截至目前，我国全球重要农业文化遗产增至22项，数量继续保持世界首位。这是记者11日从农业农村部了解到的消息。

据了解，河北宽城传统板栗栽培系统已有3000多年历史，是以板栗栽培为核心，作物、药材、家禽等合理配置的复合种养体系。当地居民因地制宜创造了立体种养、树体修剪管理、水土资源合理利用等技术体系，有效保护了当地农业物种和生物多样性。

安徽铜陵白姜种植系统已有2000余年历史。铜陵白姜块大皮薄，汁多渣少。在长期生产实践中，当地居民创造了姜阁保种催芽、高畦高垄种植、芭茅搭棚遮阴等三项独特的传统生产技术。

浙江仙居古杨梅群复合种养系统是“梅—茶—鸡—蜂”有机结合的复合型山地农业模式。仙居是世界人工栽培杨梅起源地之一。经过千年的发展与世代选育，当地积累了数量众多、类型多样、品种丰富、谱系完整的古杨梅种质资源。

# 构建发展模式 推动房地产高质量发展

——访住房城乡建设部党组书记、部长倪虹

## 权威访谈

新华社记者  
王优玲

今年以来，房地产市场备受关注。从部门到地方，“认房不认贷”、降低首付比例、降低按揭贷款利率……一系列房地产调整优化措施接连出台。这些政策的效果如何？怎样研判房地产市场？如何重构房地产发展模式？住房城乡建设部党组书记、部长倪虹回答了记者提问。

(上接第一版)

得知小区已于11月1日提前半个月开始供暖，总书记十分高兴：“这是应该做的，你们做得很好！”

习近平总书记随后来到小区居民董彩英家看望。她家住在一楼。

一进屋，就感到了暖意。看了看温度计，又摸了摸暖气片，总书记笑着说：“这温度达标了。”

指着白墙上的水迹，董彩英告诉总书记，当时家里也进了水，家具家电和一些衣服被褥被淹了。如今在党员干部帮助下，房子已完成清理修复，温暖过冬没问题。

“看到你们转危为安，大灾之后生活可以照旧，而且还能提高一点，我感到很欣慰。”总书记说。

涿州市刁窝镇万金庄村位于兰沟洼蓄滞洪区，今年汛期全村311户全部受灾，不少房子被冲倒或严重受损。

10日下午，习近平总书记来到村子时，看到的是一片热火朝天的施工景象。

村民付俊家新建的房子即将封顶。他热情地把总书记迎进未来的新居，详细介绍房屋内部结构：“这是朝阳的4间卧室，这是厨房，那边是卫生间……”

付俊告诉总书记，房子受灾后，很快就收到了农房保险理赔款，钢筋、沙子、水泥等建材都有补贴优惠，政府还给担保联系了施工队，自己就下定决心尽快重建了。“党的政策好，赶上这个好时代，要不然就盖不起来了。”

离开村子时，村民们聚拢到村道两旁，有白发老人，也有小孩子，纷纷热烈鼓掌、高声向总书记问好。

总书记同乡亲们说：“我心里一直惦念着灾区的人民群众。今天，来这里看了看，心里踏实了，党中央的政策在各地转化为实际的举措，还

## 因城施策促房地产市场平稳健康发展

问：房地产市场备受关注，如何研判我国的房地产市场形势？

答：研判市场，重要的是尊重规律、看大势。7月24日中央政治局会议指出，“适应我国房地产市场供求关系发生重大变化的新形势”。这是立足我国经济社会发展阶段和房地产自身发展规律作出的重大判断。要认识当前的房地产形势，首先要把握住这个重大变化。

从供给看，整体上，“有没有”的问题基本得到解决，但结构性不足问题仍然存在。从需求看，人

民群众对住房的品质有了更高的要求，希望住上更好的房子、获得更好的服务。

分析市场，主要看供需关系，也就是交易量、价格和结构。现在是信息化的时代，需要用信息化手段研究分析市场的变化。这几年，住房城乡建设部一直致力于打造全国的数字住房信息系统，它与全国所有城市联网，能够实时显示房屋网签备案的数据，可以了解每个城市、每天的交易情况。

今年的房地产市场，总的看是前高、中低、后稳。从数据看，“认房不认贷”“降低首付比例和利率”

等政策措施起到了积极的效果。1到10月份，一手房交易量虽然下降，但二手房是上升的，一、二手房合起来实现同比正增长。另外，保交楼工作的扎实推进，带动了全国房屋竣工面积同比增长近20%，也反映出各地政府帮助企业纾困是有效果的。

“十家锅灶九家不同”。房地产是不动产，房地产市场有其特殊性。它是以城市为单元的市场，区域特征很明显，各个城市的交易量和价格有很大差异。关于房地产调控，我们强调因城施策、精准施策、一城一策，就是这个道理。

## “房住不炒”构建房地产发展新模式

问：关于构建房地产发展新模式，具体有哪些考虑？

答：党中央提出，构建房地产发展新模式。这是破解房地产发展难题、促进房地产市场平稳健康发展的治本之策。过去在解决“有没有”时期追求速度和数量的发展模式，已不适应现在解决“好不好”问题、高质量发展阶段的新要求，亟需构建新的发展模式。

——在理念上，要始终坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，以满足刚性和改善性住房需求为重点，努力让人民群众住上好房子。好房子好在哪儿？就是要绿色、低碳、智能、安全，让群众住得健康，用得便捷，成本又低，又放心安心。

——在体制机制上，一个是，建立“人、房、地、钱”要素联动的新机制，从要素资源科学配置入手，以人定房，以房定地、以房定钱，防止市场大起大落；再一个是，建立房屋从开发建设到维护使用的全生命周期管理机制，包括改革开发方式、融资方式、销售方式，建立房屋体检、房屋养老金、房屋保险等制度。

——在抓落实上，要实施好规划建设保障性住房、城中村改造和“平急两用”公共基础设施建设“三大工程”。同时，一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求，促进金融与房地产良性循环。

## 房地产市场未来持续发展仍有坚实支撑

问：“三大工程”建设是党中央作出的重大战略部署，“三大工程”的基本要求是什么？

答：近日召开的中央金融工作会议提出，加快保障性住房和“三大工程”建设。这是党中央作出的重大决策部署，是根据房地产市场新形势推出的重要举措。目前，有关工作已经启动。

——规划建设保障性住房，是完善住房制度和供应体系、重构市场和保障关系的重大改革。这次改革的重点是拓展了配售型保障性住房的新路

子，最终是实现政府保障基本需求、市场满足多层次住房需求，建立租购并举的住房制度。要求是，城市党委、政府担负起主体责任，解决好群众的住房问题，尤其是新市民、青年人的住房问题，让他们放开手脚为美好生活奋斗。青年人有希望，城市才能有未来。

——城中村改造，是解决群众急难愁盼问题的重大民生工程，重点是，消除安全隐患，改善居住环境，推动城市高质量发展。

——“平急两用”公共基础设施建设，是统筹发展与安全、提高城市韧性的重大举措，关键是，平时用得着、急时用得上。

当前，我国房地产市场正处在转型期，虽然遇到了一些困难，但未来的持续发展仍然有坚实的支撑。随着中央各项决策部署的持续落实，随着房地产发展新模式的逐步建立，一定能够推动房地产转型升级、实现高质量发展，让人民群众住上更好的房子。

(新华社北京11月11日电)

是管用的。”

听了总书记的话，大家又鼓起掌来。

总书记接着说：“我从大家的表情看到了希望。我们灾后的日子比以前还会更好。希望乡亲们自力更生、艰苦奋斗，用自己的勤劳双手，加快恢复重建、推进乡村振兴。”

“大涝大灾之后，务必大建大治”

今年8月17日，就在防汛抗洪救灾斗争取得重大阶段性成果之际，习近平总书记主持召开中央政治局常委会会议，提出要认真排查总结，抓紧补短板、强弱项，进一步提升我国防灾减灾救灾能力。

带着这样的思考，习近平总书记此次考察首先来到位于永定河官厅山峡出口处的三家店引水枢纽。

通过这一控制性工程，永定河从山峦起伏的山区，奔流入一马平川的北京主城区。

今年夏天北京遭遇极端强降雨，永定河也迎来罕见洪峰。北京市水务局负责同志介绍，当时三家店引水枢纽调节池的最高蓄水位已经超过110米，洪水已经漫溢上岸，拦河闸开启了建成以来最大泄洪流量。

今夏洪水过后，北京市在灾后恢复重建工作中，立足治本之策，着力加强防洪工程体系建设，制定了有关总体规划，从河道疏浚修复、堤坝除险加固、布局建设水库等，致力于实现“一年基本恢复、三年全面提升、长远高质量发展”的目标。

习近平总书记表示，经过一次灾害，就要总结经验，举一反三，使我们在防灾减灾救灾方面，有更完备的预案和更好的措施。我们现在的国力和经济实力也上来了，要用更强大的力量来解决这个问题。

付俊告诉总书记，房子受灾后，很快就收到了农房保险理赔款，钢筋、沙子、水泥等建材都有补贴优惠，政府还给担保联系了施工队，自己就下定决心尽快重建了。“党的政策好，赶上这个好时代，要不然就盖不起来了。”

离开村子时，村民们聚拢到村道两旁，有白发老人，也有小孩子，纷纷热烈鼓掌、高声向总书记问好。

总书记同乡亲们说：“我心里一直惦念着灾区的人民群众。今天，来这里看了看，心里踏实了，党中央的政策在各地转化为实际的举措，还

开展了农业生产自救。

在涿州考察时，习近平总书记中途下车，沿着田埂，走进刁窝镇的一片农田。

田里，上个月刚播种的冬小麦已经出苗，一片葱绿，长势喜人。

“墒情不错。”总书记赞道。

旁边的菜地里，一棵棵白菜饱满青翠，总书记俯身摸了摸菜心：“已经长实了。”

村干部介绍，当地的大白菜比较有名，销售到了北京、天津等周边地区。洪水退后，村里组织大家一共抢种了1000多亩，“霜降萝卜、立冬白菜”，有的白菜已经开始收了，销路和价格都很好。

总书记叮嘱：“灾后农业生产恢复不仅直接关系家家户户的收入，也关系国家粮食安全。党的政策好就是要让老百姓高兴。要组织安排好今冬明春的农业生产，争取明年有个好收成。”

田地里，孕育着丰收的希望。街面上，升腾起勃勃生机。

在永济秀园小区门口，总书记先后走进一家药店和一家超市。“当时水淹到哪了？货品损失了多少？有什么补助政策？”问得十分仔细。

得知政府给予贷款贴息，帮助两家商铺重新走上正轨、8月底恢复营业，总书记十分高兴，勉励道：“祝你们接下来经营得比以前还要好！”

涿州城东的白沟河治理工程，机械轰鸣，上百名工作人员正进行堤坝加固等施工。

习近平总书记走上大堤，现场听取灾后重建重大水利工程的谋篇布局。

国家发展改革委负责同志展开一幅规划图，详细介绍下一步华北地区加强水利工程建设的设想。为期3年的规划，涉及江河堤坝加固提升、病险水库除险、蓄滞洪区建设、城市排涝工程等，将系统提升华北地区防洪抗灾能力。

“大涝大灾之后，务必大建大治，大幅度提高水利设施、防汛设施水平。中国式现代化，也包括水利现代化、应急管理现代化。”

站在大堤上，望着宽阔的河道，总书记思虑深远：“最近中央决定增发1万亿元国债，下大功夫，花大本钱，用于支持灾后恢复重建和提升防灾减灾救灾能力的项目建设。相信通过建设，我们国家特别是北方地区的防灾减灾救灾能力会有一个大的提高。”

### “大力弘扬抗洪救灾精神”

抗洪救灾中的感人故事，化作了最有说服力的现实“教材”。

此次灾情期间，妙峰山民族学校因地势较高，成为附近受灾村民安置、救援人员休整、抢险救灾物资设备中转的“安全岛”。

暑假经历了特大洪灾的孩子们，今天用他们亲手制作的黏土作品，感谢他们心中最可爱的人。

教学楼一层的教室里，五年级一班学生在班主任老师带领下召开主题班会。黑板上写着“感恩”“立志”四个大字，班会的主题是“我身边的抗洪救灾故事”。

习近平总书记也加入进来，认真倾听。

一名女生站了起来：“我的作品是救援叔叔。当时