

牢记嘱托感恩奋进 奋力开创高质量发展新局面

发动群众共谋共建,引入数字项目管理平台——

老旧小区改造“改”出居民新生活

本报记者 刘述波

宽敞平坦的道路、干净整洁的环境、整齐划一的停车位……近日,记者走进南岗区新发小区这一今年实施改造的“老小区”,“衰老”痕迹已被靓丽“新颜”取代,三三两两的居民正在焕然一新的小区健身、闲聊,尽情享受惬意的幸福时光。

老旧小区改造是哈市住建部门在为民服务中切实推动主题教育走深走实,让主题教育成果真正惠及民生的一个缩影。从“住有所居”到“住且宜居”,这场华丽蝶变正在冰城上演。据悉,哈市已启动老旧小区改造4539万平方米,其中今年改造1005万平方米,截至目前,大部分改造项目的楼体施工、管线改造、道路硬化等工程已陆续接近尾声。

居民共谋共建 “改”到百姓心坎上

在南岗区新发小区,崭新的柏油路、整齐的停车位,让人赏心悦目。这个有着30多年历史的小区,在居民眼中“管道乱、线路乱、场地乱、停车乱”,在今年改造后,发生了翻天覆地的变化。“我在这里住了20多年,改造后小区环境变美了,心情也舒畅多了。”正在院子里散步的居民张斌充满欣喜。

新发小区建于上世纪80年代。由于年久失修,庭院道路破损严重,不少居民家中出现不同程度漏水透寒问题,管网严重老化,居民改造意愿强烈。为此,哈市将新发小区纳入今年改造范围,改造涉及楼体77栋,改造面积23.6万平方米,涉及居民8275户。

“老旧小区改造,怎么改?改什么?居民最有发言权。”哈市南岗区住建局甲方代表于洋介绍,老旧小区改造本着“充分尊重居民意愿,坚决按百姓意愿办事”的宗旨,在改造前期项目设计及实施过程中与设计单位、规划部门反复论证,设计团队逐户逐栋楼进行现场踏查,通过走访、座谈形式征求群众意见,会同街道办及社区干部、居民代表、物业管理单位反复研讨,充分听取居民对改造效果的意见,优化改造方案,最终根据各社区实际情况确定“一楼一策”的旧改方案。

于洋表示,目前,哈市老旧小区改造从“要我改”向“我要改”转变,从“住有所居”向“住享乐居”迈进,哈尔滨老旧小区改造发动群众“共谋”,一同制定方案,推动小区品质提升和社会治理创新,让老旧小区改造发挥出最大的效能,一个又一个原本失去光彩的老旧小区获得新生、展露新颜。

“数字管理+智慧工地” 旧改施工技术新

“此次改造内容包括管线更换、外墙保温、楼体修缮、设施完善等。目前,楼体主体施工及道路硬化已接近尾声。”负责新发小区改造施工的省建工集团工作人员刘朝阳



改造后的新发小区庭院。

告诉记者,新发小区旧改项目本着统一规划、统一标准、统筹设计的理念,要解决百姓关切的停车难问题,还要拆除违章建筑,合理整合庭院与绿化设施,打通“生命通道”,恢复建筑使用功能,改善小区环境。

“我们在改造施工中首次引入了数字项目管理平台,尝试数字项目管理+智慧工地的管理模式,统一成一个项目平台,综合运用BIM等数字化技术,对旧改工程的‘人机料法环’等关键要素做到了全面管理和实时互联,实现项目管理的数字化、系统化、智能化。”刘朝阳说。

新发小区只是哈市老旧小区改造的缩影。在哈市建工集团记者看到,该小区改造工程接近尾声,粉饰一新的楼体让人眼前一亮。负责建工集团老旧小区改造的哈四建公司在改造过程中聚焦群众急难愁盼的事项,设立便民服务站,投入大量的人力物力,解决了很多小区物业难以解决的问题。

记者走访中了解到,近年来,哈市着力解决群众急难愁盼,加快老旧小区改造工作步伐,截至目前,已启动实施老旧小区改造

4539万平方米,占总量的74%,今年启动改造项目力争年底完工。

旧屋变“新居” 收获幸福新生活

老旧小区改造是城市更新的重要环节,一头连着民生福祉、一头关乎城市发展。

“以前这里是一处废弃的庭院,现在变得这么美了。”在新发小区,谈起小区里“新发园”的变化,居民纷纷竖起大拇指称赞不已。

“新发园”是新发小区内的一处街角园地,由于年久失修疏于管理,垃圾遍地,一直处于废弃状态。此次改造后,曾经废弃的园地被打造成一座古色古香的小游园。

“我们以‘新发园’原有假山为基础,增加景观松。一方面是降低成本,更重要的是要求园内建设与园外环境和谐统一,在改造过程中以新中式建筑风格为基调,门窗采用铁艺仿生木雕装饰,形式独特,富有华贵的艺术感,从不同的角度、不同的窗口可以观看‘新发园’内不同的景色。”于洋告诉记者,他们还将园内增加“红色读书角”,并增设乒乓球

台,积极响应“国球进社区”等活动。

旧居变新后,颇有“引燕”之效。

“我们小区改造后,每年都有住户装修房子,更新家具、家电。”南岗区红旗示范新区居民孙先生说,改造后的小区还吸引了不少新住户搬迁至此。

在完善基础设施的同时,哈市还不断满足居民生活便利需要,整治小区及周边绿化、照明等环境,改造或建设小区及周边适老设施、无障碍设施、文化休闲设施、体育健身设施等,尽力为群众创造更加良好的生活环境。

居民李大娘在润江小区有一套面积约40平方米的房子,前两年一直闲置。租客来了总摇头,认为小区的环境不好。今年,这里完成了老旧小区改造,经过亮化、绿化、硬化以及施划停车位等,小区大变样。李大娘笑着说:“现在空房子不愁没人租,很多租客来小区看一看,就满意地在租赁合同上签了字。”

老旧小区改造,让旧小区呈现新面貌,既提升百姓幸福指数,改善城市形象,也释放了居民大件消费潜力,还通过优化居住环境吸引了更多商家进驻,使经济社会不断快速发展。

加快推进“四个农业” 助力打造“现代农业之都”

哈市乡村产业发展研讨会召开

本报讯(记者 罗彦坤)为加快推进“四个农业”,助力打造“现代农业之都”,10月31日,哈尔滨市乡村产业发展研讨会暨延寿县召开,省农科院、市农科院、东北农业大学相关专家为乡村振兴把脉。

本次研讨会是由市农业经济学会承办的市科协重点学术活动项目,旨在促进乡村产业振兴、人才振兴、生态振兴建设。专家们首先调研了延寿县鼎盛生物工程有限公司、黑龙江香其股份有限公司、延寿县继嘉亚麻有限公司、哈尔滨乐农益加生物科技有限公司、延寿县德丰食品有限公司等5家企业,以当前农业农村经济发展机遇为切入点,专家

与企业代表交流研讨农业企业发展中面临的技术、资金、人才、市场等优势与困境,汇聚创新发展智慧,为乡村产业发展出高招、谋良策。

当天下午,专家与企业代表在延寿经济开发区展开研讨,围绕企业发展状况及面临瓶颈问题,为企业发展及面临瓶颈问题,为企业发展生产、降本增效、品牌建设等发展创新举措给出深入分析和具体建议。

研讨会在专业技术前沿与企业生产实践间架起一座桥梁,输送最新理念,提振发展士气,为产业发展延链、增链、强链开阔了视野,指引了方向,为推动高质量发展注入新动能。

规范生产加工行为 维护知名品牌形象

哈市开展培训严防严控食品安全风险

本报讯(记者 李佳琪)为深入贯彻落实让“老字号”更具魅力、活力、竞争力,让优质、特色龙江食品走向全国的有关部门,更好地维护哈尔滨市知名品牌形象,近日,哈市市场监管局组织召开全市冷冻饮品和速冻预制肉制品生产企业业务知识培训会,指导企业进一步规范生产加工行为。

培训会聘请知名企业生产技术总监、食品检验检测专家和市场监管局食品安全监管骨干,分别为参会人员详细介绍品牌相关知识,讲解食品标签相关标准、法律法规和标签标识要点等内容,以及冷冻饮品、速冻预制肉制品生产企业如何落实企业主体责任,如何控制生产加工环节关键点等业务知识,指导企业进一步规范生产加工行为,确保生产的

产品质量符合食品安全标准要求,为公众提供合格、安全、营养的放心食品。

各区、县(市)市场监管部门将对各自辖区内冷冻饮品和速冻预制肉制品生产企业做到底数清、情况明、产品熟,从生产贮存环境、原辅料进货查验、食品添加剂管理使用、生产过程控制、建立生产投料和出厂检验记录等方面进行全面排查,实行“一企一策”,生产关键环节逐项监督指导,严格查处违反《中华人民共和国食品安全法》生产经营行为,鼓励企业在扩大生产经营规模、抢占市场的同时,严守食品安全底线,牢牢把控生产关键点,以品质优良的产品打造地方品牌,创造更大经济价值,为地方经济发展贡献力量。

察实情 谋良策 破难题 促振兴

有效促进秸秆综合利用

秋收整地两不误 “黑色越冬”待春耕

香坊区幸福镇高标准推进秋整地工作

本报讯(吴昌林 记者 刘姝媛)连日来,香坊区幸福镇以早动争主动,在确保粮食颗粒归仓、积极做好秋粮储存和销售的同时,抢抓封冻前的最佳时机高标准推进秋整地工作,为“黑色越冬”赢得主动权和明年春耕生产提供有力保证。

幸福镇抢抓农时,结合各地块作物成熟情况和土壤情况,做到成熟一块、收获一块,确保丰收的粮食颗粒归仓,目前已完成秋收面积15800亩。

与秋收同步进行的是秋整地作业,大型机械进行深松和翻埋作业,将田间秸秆粉碎后深埋到地下,不仅改善土壤的物理性质,还能增强蓄水保肥的能力,为明年粮食增产提供新动能,确保土地在封冻前达到待耕状态。



大型机械进行深松和翻埋作业。

秸秆打包离田 实现“变废为宝”

驻村工作队引导村民提高秸秆综合利用率



秸秆打包离田。

本报讯(记者 康福柱)日前,市民族宗教事务局驻阿城区料甸街道北红村工作队摸清农户秋收需求,帮助村民提高秸秆离田打包进度。

在现场,农机驾驶员操作秸秆打捆机将散落在地里的秸秆卷入机械中,打成一个个结实的秸秆包,再由车辆运离田间。驻村工作队队员与秸秆作业人员交流秸秆打包的作业方式、工作效率、完成时间等,并进一步向农户宣传秸秆禁烧和秸秆还田、离田政策。离田后的秸秆将作为有机肥、动物饲料、燃料等使用,大大提高了秸秆综合利用率。

驻村工作队还深入了解农户需求,及时帮助村民解决实际困难,加快推进秋收进度。

(上接第一版)

——坚决贯彻习近平总书记“以科技创新引领产业全面振兴”的重要指示精神。坚持“创新驱动”不放松,积极抢抓《新时代龙江创新发展60条》政策机遇,深入实施新一轮科技型企业三年行动计划,高新技术企业“育苗造林”工程和“小升高”计划,为不同发展阶段的企业提供有针对性的政策供给和服务保障。鼓励支持科技型中小微企业、“专精特新”企业强化品牌建设,以“初创企业—科技型中小企业—高新技术企业”的梯次发展格局,提升科技创新支撑供给能力。加强与域内高校及科研院所的联动协作,促进企业与国内顶尖高校的交流沟通,加快提升科技成果转化落地。

——坚决贯彻习近平总书记“加快推进农业农村现代化”的重要指示精神。释放农业综合优势,依据市场变化,适当增加食用菌、青储饲料等经济价值高的农作物种植面积,

构建多元化食物供给体系。充分发挥君子兰花卉、光明蔬菜和鲜食玉米的产业带动作用,推动香坊区特色农业向规模化、产业化方向发展。利用东北农业大学、省农科院园艺分院等高校和科研院所的科技资源优势,构建战略合作联盟,做大做强种业龙头企业,推进科技农业、绿色农业、质量农业、品牌农业协同发展。鼓励支持特色农产品争创驰名商标,申报绿色有机认证、“黑土优品”认证和“香坊真香”冠名,利用“线上线下”平台,不断扩大优质农产品的知名度、影响力和市场占有率。将黑土地保护、遏制耕地“非农化”“非粮化”等耕地保护要求落到实处,保障国家粮食和重要农产品稳定安全供给。

——坚决贯彻习近平总书记“构筑我国向北开放新高地”的战略部署。在招商引资、项目服务、人才交流、产业协同等方面加强与哈尔滨综合保税区的“区区联动”,派驻经济干部跟

岗学习。加快完善香坊经济开发区“管委会+公司”管理模式,进一步释放园区在聚集企业、建设项目、承载产业、对外开放中的牵引作用。用足用好中集集装箱中心站、哈俄班列等通道平台优势,重点围绕出口消费品、加工贸易、跨境电商建设外向型产业平台。组织区内外向型企业积极参加对俄经贸交流活动,争取更多对俄贸易订单。

创环境留人才,为高质量发展蓄势赋能

“香坊区要坚决贯彻习近平总书记‘以人口高质量发展支撑东北全面振兴’的重要指示精神,全面落实《新时代龙江人才振兴60条》、《哈尔滨人才新政30条》,完善《香坊区人才优先政策16条(试行)》,积极建立开放、灵活、高效的引才留才机制。”李亚飞说,要大力推进基础设施适老化改造工

作,加快发展普惠托育服务,全面落实国家鼓励生育的各项政策措施。大力发展职业教育,加快数字工厂项目建设,培养高技能型人才。

要坚决贯彻习近平总书记“进一步优化政治生态,营造良好营商环境”的重要指示精神。持续筑牢“千方百计为企业解决问题,而不是千百次去解决问题”的服务意识,以企业发展实效考核服务质效,大力营造“真服务、真解决问题”的良好环境。常态化开展面向企业的联系服务和走访调研,差异化解决存在的问题和实际困难,与企业家建立巩固深度互信、清清爽爽的政商关系。推进深化能力作风建设“工作落实年”活动,强力整顿干部队伍作风顽疾,巩固发展风清气正政治生态。深化落实“三个区分开来”,坚持严管厚爱,切实为敢于担当的干部撑腰鼓劲,让想干事、能干事、干成事的干部有平台、有空间、有奔头。