

哈尔滨三环路快速网路体系顺利实现“闭环”

东三环快速路正式通车,进一步缓解区域交通拥堵,提升哈市路网贯通疏解能力

本报记者 刘述波

宽敞平坦的桥面、雄浑刚劲的桥体、桥上桥下川流不息的车辆、勾勒出现代立体交通的生动画面……经过两年的紧张施工建设,10月26日,由哈尔滨市住房和城乡建设局负责组织的东三环快速路工程正式竣工通车。这标志着一条贯穿哈尔滨市东部的“动脉”全面打通,也意味着哈尔滨的三环路快速网路体系顺利实现“闭环”,进一步缓解了区域交通拥堵,提升了哈市路网贯通疏解能力。



航拍东三环快速路。本报记者 张大巍 范子龙摄

三环路是哈市“环+放射形”路网结构的重要组成部分,承担着城市中环路及放射线交通功能的转换和缓解城市内部交通压力的功能。东三环快速路项目位于香坊区和道外区,南起哈阿立交桥,北至哈东路以南约300米,与北门街高架相接,项目全长12.2公里。这其中,新建高架桥梁全长11.1公里,标准段桥梁全宽25.6米,双向6车道,高架桥沿线设7对匝桥。两侧地面道路为双向8车

道;两侧各新建4米宽人行道。项目建设内容还包括道路工程、排水工程、照明工程、绿化工程及交通、装饰等附属工程。该项目作为省百大项目之一,从设计施工开始就受到了市委、市政府的高度重视,并将其列入我市城建重点工程,由哈市住建局负责组织施工建设。

东三环快速路项目地处电碳路、化工路交通繁华路段,周边小区、学校和大型企业密集,往来大型运输车辆较多,环境复杂,交通疏导困难。由于该工程项目位置特殊、空间跨度大,导致征收工作面广、被征收企业多、难度加大。同时,工程管线迁移的

数量种类多、难度大、情况复杂。据统计,包括给水迁移、排水迁移、弱电迁移、燃气迁移、供热迁移、强电迁移等共计15类管线工程,涉及产权单位66家。此外,疫情和工程建设资金的筹集等各种因素,都成为摆在建设者面前的一道道难题。



迎难而上,改造城市东部发展轴



秉持科学创新建设理念 让工程实现高质量建设

3530根桩基、625座承台、887座墩柱、3275片混凝土箱梁、20520.4吨钢箱梁……东三环快速路通过不断使用创新技术以及资金筹措方式,确保了从进场到通车仅仅历时24个月的时间。

为克服化工路走行线旧桥标高无法满足东三环快速路建设要求问题,经多方研究、反复论证,在保证质量的前提下,确定将原化工路走行线旧桥局部拆除,利用主跨与新桥梁连接组成整体。在新工艺工法及科学数据的指导下,首次创新采用三维立体纠偏及大坡度悬臂顶升工法,将旧桥整体顶升与新桥梁相连接,其顶升高度和调整坡度(由正坡调整为负坡)均创全国之最。

据哈市住建局负责人介绍,此次实施的化工路既有桥梁顶升是全线技术难度最高的控制性工程。其中,桥梁顶升总重达3.2万吨,最大顶升高度达6.897米,高度位居全国前列,也是高寒地区最高;预应力盖梁顶升施工、球铰旋转调顶升均为全国首例。

施工前,市住建局针对既有桥梁现状情况及结构形式,成立技术攻关小组,从力学行为研究、关键技术研究、基于数字孪生的大跨度宽断面桥梁整体同步顶升智慧管控三个方面积极开展技术攻关,并改进支座工艺适应不同顶升高度中的角度变化,利用PLC分泵组多点同步系统进行数字化、全过程实时监控,为“卡脖子”难题开出技术“良方”,为工程建设节约财政资金1.2亿元。

跨先锋路钢箱梁架梁施工中跨先锋路钢箱梁单跨达64米,高度达19米,在以往设计中未见如此施工难度。市住建局会同专家反复论证架梁方案,演练钢箱梁架梁全过程,对风险点进行预判,做到各环节、各工种密切配合,最终采取双机500吨吊车同步顶升的作业方式,保障了钢箱梁顺利架梁完成。跨滨绥铁路线上跨桥和下穿地道桥同步作业的方式,优化顶进与顶推方案,抢抓早开工克服重重困难,顺利完成顶进工作。

据介绍,东三环快速路工程资金消耗较大,在市财政城建资金异常紧张的情况下,工程指挥部在市住建局大力支持下,解放思想,打破常规,创新资金渠道,研究破解资金瓶颈。一方面组织设计院及相关部门对建设方案进行优化,将该项目由既有道路两侧双向征收改为道路西侧征收,节约财政资金10亿元。另一方面将东三环快速路工程与周边区域土地开发利用以及新一地区、红星地区道路基础设施项目进行重新整合,统筹打包,谋划生成有收益的城市更新改造项目,组织编制可研、“两书一案”等审批要件,与市发改委、财政局等有关部门沟通协调,在省住建厅、省财政厅大力支持下,成功申请专项债券50亿元,为东三环快速路和东部地区其他10条道路建设提供了资金保障。



桥通路展区域交通“血脉” 助推冰城高质量发展

交通设施是现代社会的血脉,是城市未来发展的支撑。省及哈尔滨市领导以全局视野,大力推进交通基础设施建设,特别是加快构建三环路快速网路体系的立体化综合交通运输体系,切实解决城市拥堵问题,以现代化交通引领城市发展新未来,让百姓有了更多获得感与幸福感。

26日,记者在东三环快速路上看到,桥上交通顺畅,车行有序。“东三环快速路开通后,从香坊去呼兰,比以前要节省15分钟以上的车程。”家住香坊区的市民黄先生开心地说。

“远距离过境车辆在高架桥上快速通过,区域周边车辆在地面通行,互不干扰,实现过境交通的有效分流,区域整体通行能力提升一倍,车辆通行时间缩短一半以上,大大节省了路程和时间,极大方便哈市东部地区居民的出行。”哈市住建局负责人表示,该项目竣工通车后,将进一步发挥滨北公铁两用桥的过江功能,缓解其过江通道的交通压力,在东部地区形成呼兰、道外、香坊、阿城的大通道,与西三环呼兰、群力、平房、通道的遥相呼应。同时,构建新的立体交通体系,将对哈市东部地区的以“保税+”为特色,发展“陆港型现代物流”“国际商贸进出口”“加工型现代服务业”等产业经济发展起到重要的助推作用。而纵横畅通的路桥网络,也为未来城市向东发展奠定基础,更为助推“宜居幸福之都”高质量建设作出了积极贡献。



东三环快速路开通后,从香坊去往呼兰节省50分钟以上车程。



艰苦奋斗,整合各方资源解难题

面对工程建设推进的巨大挑战,为确保完成建设目标,哈市住建局东三环快速路工程指挥部科学组织、统筹协调,攻坚克难,全力推进工程建设。在工程启动征收后,哈市住建局密切配合道外区、香坊区征收部门,深入企业,走访百姓,切实了解需求和困难,研究征收政策和工程建设用地需求,合理节约用地,科学制定征收范围和方案。各区房屋征收部门针对该项目涉及范围较大、历史遗留问题较多等复杂情况,组织了居民组、企公组、攻坚组等相关工作组,安排各组深入项目现场一线,确保各项工作同步推进、有序进行。同时,各区房屋征收部门从被征收居民和企业角度出发,充分了解了他们的“难点痛点”,协调

相关单位部门,及时帮助解决实际困难。以往,在征地征收中主要采用货币补偿的方式,在此次东三环快速路工程征用建平学校场地时,创新征收模式,通过征用给水集团泵站用地来补偿建平学校操场用地,既节约征地成本,又满足学校用途,为后续工程征拆开创征地征收“先河”,不但获得了被征收居民和当地企业的充分理解与积极配合,也最大限度化解了矛盾纠纷。在市、区领导全力支持下,道外区于2022年8月8日交付净地,香坊区于2022年9月20日交付净地,为推进项目建设打下了坚实基础。

针对工程管线迁移数量种类多、难度大、情况复杂的实际情况,哈市住建局组织专人与各管线产权单位共同研究,启动管线迁移摸底调查工作,并根据摸底情况,制定了专项施工方案。各产权单位围绕项目建设,采取分段割接、分段方式进行新旧管切换,并依据各管线走向、征收情况,采取见缝插针、穿插施工的原则,采用顶管、拖管等方式推进管线迁移。其间会同设计院优化设计,采取下沉承台方式,重新布置桩基础平面位置,成功避让了路段现有直径1.4米的供热管线,保证供热管线运行安全的同时,确保了桩基础、承台的施工进度。通过优化桩

基及承台设计,节约迁移1.4米供热管线资金约1.8亿元,为工程顺利推进创造良好条件。

此外,为保障民生,全力做好交通疏导工作。指挥部多次组织施工单位召开会议、进行现场调研,制定了交通导改方案,其间得到了市公安局的大力支持,组织专家和业务处室对交通导改方案进行进一步优化。采取拓宽既有道路,根据管线迁移和主体施工进度及时调整围挡,增设标志、标牌及绕行告知板,增加警力疏导交通,调整信号灯配时等一系列措施,确保在工程施工时,不影响车辆正常出行。

哈尔滨新区管理委员会自然资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

哈土交告字[2023]31号

经哈尔滨新区管理委员会批准,哈尔滨新区管理委员会自然资源局决定以网上挂牌方式出让2个项目的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让项目的基本情况和规划指标要求

地块编号	宗地位置	用地性质	出让方式	用地面积(平方米)	规划建筑面积(平方米)	出让年限	容积率	挂牌出让起始价(元)	竞买保证金(元)
NO.2023HTS(G)008 (宗地号230109007015GB00418)	松北区世祥路以南、世林路以北、德源街以东、宏源街以西位置	二类居住用地	网上挂牌	55079.50	地上建筑面积:不大于66095平方米,其中住宅建筑占地上建筑面积95%-97%,商业及配套公益性服务设施占地上建筑面积3%-5%;地下建筑面积,以建设工程规划审批为准。	住宅70年 商服40年	≤1.2	271590000	54318000
NO.2023HTS(G)009 (宗地号230109015017GB00012)	松北区中源大道以南、宏源街以西、世祥路以北、加油站以东	二类居住用地兼容商业设施用地	网上挂牌	92506	地上建筑面积:不大于138759平方米,其中住宅建筑占地上建筑面积94%-96%,商业及配套公益性服务设施占地上建筑面积4%-6%;地下建筑面积,以建设工程规划审批为准。	住宅70年 商服40年	≤1.5	478550000	95710000

二、竞买资格及要求

中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织(法律另有规定或有特殊情况者除外)均可申请参加,竞买申请人可以单独申请,也可以联合申请。联合竞买的,须提交联合竞买协议和授权委托书。被列入哈尔滨市房地产开发企业失信黑名单的非诚信企业,不具备竞买资格。竞买申请人一经报名即视为对挂牌文件及地块现状无异议且全部接受,并承担相应法律责任,在挂牌期内每个竞买申请人必须提交一次有效报价。开发建设产生并排放建筑垃圾的,要严格按照城管、市交警等部门指定的运输时间与运输路线运输,并严格按照城管部门核准指定的消纳地点倾卸。

流程:申请竞买流程详见“黑龙江省公共资源交易网”——“服务指南”——“黑龙江省公共资源交易平台土地交易竞买申请人”。四、挂牌有关事项
1.挂牌公告时间为:2023年10月27日至2023年11月15日;
2.竞买申请人可于2023年10月27日起凭数字证书到黑龙江省公共资源交易网(http://www.hljggzyjyw.org.cn/)下载出让文件;
3.出让地块挂牌时间为:
(1)NO.2023HTS(G)008(宗地号230109007015GB00418)为:2023年11月16日09时00分至2023年11月30日15时00分止;
(2)NO.2023HTS(G)009(宗地号230109015017GB00012)为:2023年11月16日09时00分至2023年11月30日16时00分止。
4.竞买申请人可于2023年11月16日09时00分至2023年11月29日15时00分在黑龙江省公共资源交易网(http://www.hljggzyjyw.org.cn/)提交竞买申请;
5.竞买申请人可于2023年11月16日09时30分至2023年11月

29日16时00分前缴纳竞买保证金;
6.挂牌时间结束后仍有两家或两家以上单位要求继续竞买的,则进入网上限时竞价环节。网上限时竞价开始时间:
(1)NO.2023HTS(G)008(宗地号230109007015GB00418)网上限时竞价开始时间:2023年11月30日15时10分;
(2)NO.2023HTS(G)009(宗地号230109015017GB00012)网上限时竞价开始时间:2023年11月30日16时10分。
五、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。竞买申请人在黑龙江省公共资源交易网(http://www.hljggzyjyw.org.cn/)提交报名申请,审核通过后缴纳竞买保证金,参与竞买。竞买结束后出价最高的竞买申请人,成为竞得人。竞得人须在竞价结束次日起五个工作日内到哈尔滨市道里区河洲街39号哈尔滨市土地储备中心地产交易窗口签订《成交确认书》,成为竞得人。如逾期未签订《成交确认书》则取消竞得人资格,保证金不予退还。
六、出让地块的详细资料和要求详见出让文件,出让

文件包括《挂牌出让公告》、《挂牌出让须知》、《规划条件》及相关附件。
七、本次挂牌出让公告内容如有变化,出让人将按规定在原公告发布渠道发布补充公告,届时以补充公告内容为准。
八、联系方式
土地信息咨询地址:哈尔滨市道里区河洲街39号哈尔滨市土地储备中心地产交易窗口
咨询人:张先生
咨询电话:0451-84880572
技术支持电话:4009980000
省公共资源交易网咨询邮箱:hljggzy@163.com
省公共资源交易平台统一业务受理电话:0451-85975678
黑龙江CA客户服务:0451-55918888,0451-55641111;贵州CA客户服务:4007000813。

哈尔滨新区管理委员会自然资源局

2023年10月27日