

牢记嘱托感恩奋进 奋力开创高质量发展新局面

从“住有所居”到“住且宜居”

南岗区老旧小区改造靓了“颜值”惠了民生

■王兴国 本报记者 梁可心

宽敞平坦的道路、干净整洁的环境、错落有致的植被、整齐划一的停车场……如今，走进南岗区改造完成的老旧小区，“城市衰老”痕迹已被靓丽“新颜”取代，三三两两的居民正在焕然一新的小区健身、闲聊、跳舞……尽情享受惬意的幸福时光。

老旧小区改造是南岗区住建局在为民服务中切实推动主题教育走深走实，让主题教育成果真正惠及民生的一个缩影，从“住有所居”到“住且宜居”，这场华丽蜕变正在南岗区悄然发生。

以学促干 打通城市建设治理工作“最后一公里”

第二批主题教育活动开展以来，南岗区住建局按照学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育工作的部署要求，统筹谋划、精心组织、坚持联系实际，把开展主题教育同贯彻落实党中央和省市区委各项决策部署结合起来、同推动全局中心工作结合起来，努力在以学促干方面取得实实在在的成效。

南岗区住建局坚持以人民为中心的发展思想，围绕群众急难愁盼问题持续发力，努力把惠民生、暖民心、顺民意的老旧小区改造工作做到群众心坎上，以民生温度检验主题教育深度、彰显主题教育成效，坚持把打造完整居住社区作为高水平推进城市更新、高品质优化城市发展格局、高标准创造人民群众美好生活的重要举措，全力打通城市建设治理工作“最后一公里”。

党建引领 探索“三推三选”“三上三下”工作法

南岗区老旧小区大多建成于上世纪五

六十年代，建筑密度大、公共空间不足、私搭滥建严重、基础设施较差、物业管理薄弱，群众改造意愿强烈，已成为城市建设亟待破解的难题。

小区怎么改、怎么建、怎么管，让小区居民说了算。南岗区住建局联合设计、施工、监理等公司在施工现场成立临时党支部，全面发挥党建引领的号召力和影响力。在实际改造过程中探索出“三推三选”和“三上三下”工作法，加快推进老旧小区改造。

“三推三选”即小区党员、楼栋长（居民代表）推选党支部委员候选人；小区党员选举党支部委员，成立小区党支部，明确党员责任岗；小区党支部推荐居民自治委员会候选人，小区党员、楼栋长（居民代表）推选居民代表，代表负责听取民意，上下协调。“三上三下”即把居民对老旧小区改造的意见收集上来，把初步改造方案公布下去；通过议事会、恳谈会把居民对初步改造方案的合理意见梳理上来，把完善的最终改造方案公布下去；把居民对施工中的意见收集上来，把改造整改情况公布下去，确保群众全程参与、全程监督、全员满意。

深入调研 制定“九有五好”改造标准

老旧小区改造涉及千家万户，既包括基础设施等硬件修补完善，也包括社区文化等软件的塑造提升，如何把方方面面的工作统筹好，实现旧改方向正确、路径明晰？

区住建局党组谋划开展党员干部“下基层、察民情、解民忧、暖民心”实践活动，将为民解难作为调研课题，全面了解各改造小区的实际建设情况及短板、难点，按照老旧小区改造不仅要“好看”更要“好住”的原则，制定出“九有五好”标准，要求规划设计团队按照完整社区的打造要求，充分挖掘存量资源

和边角用地，补充群众所需的停车、绿化、晾晒、无障碍等设施，并在规划中明确各类设施的建设要求以及建筑立面、景观环境、街道设施的风貌管控，打造有温度、接地气、文明有序的小区空间环境，确保“老旧小区”向“美丽社区”华丽转变。

拆并整合 全面提升居住生活环境

在实施老旧小区改造过程中，区住建局结合主题教育，将完整社区建设的6大类20项指标贯穿于老旧小区改造工作始终，本着“缺什么、补什么”原则，加大市政基础设施、社区服务水平、社区环境品质等方面的建设力度，聚焦老旧小区规模小、分布散、空间乱、管理难等问题，打破小区问题小区解决的惯性思维，按照“合小并大、合乱并整、合块并片”的原则，整合零散楼院，拆除小区围墙隔阂，打造融洽和谐环境。通过拆除老旧小区违建建筑、危旧房屋、废弃楼院，腾出空间新建绿地、游园、公共设施等，全面提升城市居民居住环境。

新发小区自1987年建成后就未进行过修缮，指挥部经过现场踏勘，发现小区花园杂草丛生破败不堪，通过重新设计改造，打造一个活力动感、科技智能、多元景观的游园，极大改善了老旧小区居民的生活品质。

区住建局还将智慧社区的建设理念贯穿至老旧小区改造中，大力推进社区内门禁、停车、绿化灌溉、垃圾分类、智慧安防、照明、环卫、消防等公共服务设施的智慧化建设，全力推进建筑节能、适老化、适儿化和无障碍设施建设改造。

建章立制 构建共治共享小区治理新格局

老旧小区改造后，如何建立长效维护和

运营管理机制，确保改造后的老旧小区“颜值”不反弹、“气质”不降低。

推行“红色物业”服务管理。按照“党建引领、政府扶持、社区主导、物业服务”的原则，全面推行社区党组织领导下的居委会、小区党支部、居民自治委员会、物业服务“四位一体”管理体制，将工作重心和触角下移到小区、楼栋，让红色物业鲜红旗帜插遍全区，打通服务群众“最后一公里”，提高城市精细化管理水平。

建立党建联盟共治机制。构建起党建引领、条块清晰、部门联动、各方共治的小区治理工作格局，引领推动物业管理与社区治理融合发展，以切实解决群众身边的“关键小事”为着力点，有效破解物业管理难题，组织党建联盟单位定期召开工作联席会，研究整治小区治理顽疾。

建立共治共享长效机制。充分发动社区老党员、老教师、老干部、老退役军人、老模范等群众代表参与监督和后续管理、评价和反馈小区改造成果等，及时协调解决小区乱停乱放、乱堆乱倒、乱贴乱画、乱堆乱放、乱搭乱建等难题，实现一次改造、长效管理。

老旧小区改造不仅是房屋和环境的翻新，更是在基层推进的一项社会治理工程。自2020年启动老旧小区改造工作至今，南岗区住建局已连续组织实施改造项目115个，改造楼体2105栋、惠民17.1万户。2023年改造47个项目、改造楼体470栋、惠民3.7万户。南岗区住建局将继续坚持把开展主题教育与推动实际工作有机结合起来，把老旧小区改造作为重要民生工程加快推动实施，着力解决人民群众急难愁盼问题，把增强群众获得感和幸福感贯穿主题教育全过程。

办一届精彩圆满绿色廉洁的亚洲冬季体育盛会

哈尔滨市第九届亚冬会执行委员会（临时）在“亚冬大厦”揭牌

本报讯（记者 梁可心）10月23日，哈尔滨市第九届亚冬会执行委员会（临时）从友谊宫搬迁到“亚冬大厦”新址，并举行哈尔滨市第九届亚冬会执行委员会（临时）、中国共产党哈尔滨市第九届亚冬会执行委员会临时委员会揭牌仪式，标志着哈尔滨市第九届亚洲冬季运动会筹办工作进入新阶段。市领导梁野、王铁立、张华杰为活动揭牌。

京冬奥精神，高质量高标准完成各项筹办任务，把亚冬会办成一届精彩、圆满、绿色、廉洁的亚洲冬季体育盛会。

从2023年8月1日至至今，亚冬会筹办工作专班已经工作80余天。围绕办会总目标，专班全面落实省委、市委办会要求，认真履行7项工作职责，严格执行4项闭环工作机制，全力确保筹办工作高质量高效推进。入驻“亚冬大厦”后，站在重要时间节点，执委会将继续传承奥林匹克精神、发扬斗争精神，踔厉奋发、勇毅前行，以百倍努力、万分奋争办好第九届亚冬会，办成党中央期许的盛会、全省全市人民期待和梦想的盛会，实现“办好一次冰雪运动盛会，做强一个冰雪经济大省”目标。

抓好“立市”重大项目 从产业上再造新五常

五常市新能源项目及宠物小镇项目谋划推进情况专题会议召开

本报讯（记者 梁可心）10月19日，五常市新能源项目及宠物小镇项目谋划推进情况专题会议召开，市委常委、政法委书记梁野出席会议并讲话。

发展、可持续振兴的头等大事。五常市委、市政府要将这3个项目作为“一号工程”来抓，主要领导要当好指挥长，成立强有力的工作专班及若干推进组，责任到人到事，大力度超常规高标准抓好项目推进落实，着力破解项目实施中遇到的障碍问题。

宠物小镇项目、风力发电项目及抽水蓄能项目都是符合国家产业导向，站位高、规模大、增量多、科技强、效益好的五常“立市”重大项目。3个项目总投资360亿元，计划6年全部达产后，营业收入（产值）预计达500亿元左右、税收达17亿元，对五常市高质量发展极具支撑力，将从产业上打造一个新五常。

会议要求，要做好重大产业项目务实性、高水平、系统性谋划规划，全力抓好重大产业项目推进实施。要按照打造全国宠物行业第一镇、全国“8个之最”等发展定位，做好牛家镇发展宠物小镇项目等产业规划和建设规划。要抽调精兵强将，组建推进重大产业项目中坚力量，采取“一事一议”方式，在供地、环评等方面提供最优服务，形成推进重大产业项目建设良好生态。

为开创高质量发展可持续振兴 新局面凝聚人心汇聚力量

市领导作专题辅导报告

本报讯（记者 阴祖峰）10月23日上午，市委常委、统战部部长孙永文以《深入学习贯彻习近平总书记关于做好新时代党的统一战线工作的重要思想，为我市开创高质量发展可持续振兴新局面凝聚人心汇聚力量》为题在中共哈尔滨市委党校作专题辅导报告。

须”要求贯彻落实到统战工作各方面各环节，牢牢把握团结奋斗的时代要求，全面贯彻党中央关于统战工作的各项决策部署和省委、市委工作要求，以“同心奋进新征程、合力建功新时代”为主题，深入实施凝心行动、汇智行动、聚力行动、促稳行动、强基行动，为建设“六个龙江”、打造“七大都市”，推动高质量发展可持续振兴，凝聚人心、汇聚力量。

在报告中，孙永文全面系统阐释了习近平总书记关于做好新时代党的统一战线工作的重要思想的主要内容和深刻内涵，并结合我市统战工作实际就推动统战工作高质量发展进行安排部署。他强调，要深刻领会、准确把握习近平总书记关于做好新时代党的统一战线工作的重要思想的核心要义，把“十二个必

市委党校中青年干部培训班、正处长任职培训班、副处长任职培训班、市直统战系统干部学习贯彻习近平总书记视察我省期间的重要讲话精神暨党外代表人士能力素质提升培训班四个主体班学员等听取报告。

学思想 强党性 重实践 建新功 扎实推进主题教育

文庙过重阳 主打“仪式感”

为传承中华优秀传统文化，弘扬中华民族传统美德，丰富老年人精神文化生活，营造尊老、敬老的良好社会氛围，10月22日下午，省民族博物馆面向老年观众举办“‘时光快门’——走进文庙留下最美的瞬间”汉服体验和摄影活动。两个小时内，发放300余枝康乃馨。100余位“汉服阿姨”“汉服叔叔”拍照留念，度过了一个温馨的重阳节。

本报记者 叶勇/文 孙岩/摄



我们的节日·重阳

本报讯（记者 刘希阳）10月23日是重阳节。连日来，哈尔滨交通集团公交公司第五运营分公司车队分别前往社区开展“情暖重阳与爱同行”敬老爱老主题活动。公交车队提醒老年乘客，上车时一定要扶好站稳，车长会帮助老人寻找座位；上下车时不要着急，车长会在老人坐稳后、下车后再开动车辆。

在主题活动中，公交公司第五运营分公司34路车队、18路车队来到幸福里社

开通敬老专线11条，配车220台

哈尔滨交通集团公交公司进社区开展敬老爱老活动

区。这两条线路老年乘客居多，也是公交公司“敬老爱老示范线”，为了给老人提供更安全的服务，与乘客建立良好关系，车长与老年人就公交服务开展交流，并认真听取、记录乘客代表建议和意见。

车长向老年人传递安全乘车知识，提高自身安全出行意识。今后，两条线路将在充分挖掘公交特色服务的基础上，积极推行适老化交通出行服务举措，为打造智慧公交、绿色出行发挥重要作用。

目前，公交公司共有敬老爱老专线11条，配车220台，为纯电动绿色环保低入口式公交车，让老年乘客出行更为安全、舒适、便捷。车厢内配置敬老爱老爱心箱，备有药品、口罩、花镜等老年人常用物品。

关于公开征集哈尔滨市民生项目的启事

为践行以人民为中心的发展思想，持续改进民生福祉，提高人民生活品质，全力打造“宜居幸福之都”，市政府决定继续实施一批事关人民群众切身利益的民生项目。为提高群众参与度、更科学、更有针对性地研究确定民生项目，现在全市范围内面向广大市民开展民生项目公开征集活动。

- 一、征集时间
自发布之日起至10月30日止。
- 二、征集内容
主要包括就业与社保、教育、卫生健康、文化、体育、医保、养老和社会救助、城市管理、市场监管、社会治安、应急管理、住房和基础设施、交通、环保、惠农等方面的项目（依法应当通过诉讼、行政复议等法律途径解决的事项，以及其他举报、信访等事项，请通过其他相应渠道解决）。
- 三、征集原则
建议应体现全局性、普惠性、可行性，代表性强、受益面广。符合广大群众的根本需求，尽可能涉及全市城乡，有较大社会覆盖面，充分体现公益性；贴合民生需求，选取群众最关心、最迫切需要解决的问题；立

足哈尔滨经济社会发展实际和当前财力承受能力，尽力而为、量力而行，一般当年立项、当年完成、当年见效。

- 四、征集方式
- 1. 邮件形式。电子邮箱：hrbmss@163.com，邮件主题请注明“重大民生项目征集”。
- 2. 拨打电话。致电12345热线。
- 3. 网上留言。通过登录“中国哈尔滨”政府门户网站（http://www.harbin.gov.cn）“2024年哈尔滨市重大民生项目征集”栏目，信息留言参与。
- 4. 微信留言。通过微信扫描下方二维码，留言参与。

哈尔滨市人民政府
2023年10月23日



搭建新桥 保障秋收车辆畅行

（上接第一版）
9月1日，地铁驻村工作组协助村“两委”拆除被水淹的危房，开始建设新房。经过施工队15天奋战，9月30日完成两户房屋建设。在中秋、国庆双节期间，让受灾群众住上了暖屋子。为了表达对援建工作的感谢，尚志市委给地铁集团党委及驻村工作队送来感

谢信及荣誉证书。
地铁驻村工作队始终坚持“以民为本、服务至上”的原则，全力配合乡镇和村屯做好各项灾后恢复重建工作。3个驻村工作队协助村“两委”，组织村民挨家逐户清理垃圾和淤泥，协助村卫生所对被水淹户房屋后进行全方位消杀，有效做好卫生防疫。