

把调研“问题清单”变为发展“成效清单”

香坊区全面开展“察实情、谋良策、破难题、促振兴”大调研活动,推动主题教育走深走实、见行见效

■吴昌林 本报记者 刘妹媛

调查研究是谋事之基、成事之道。主题教育开展以来,香坊区深入贯彻落实中央、省市部署要求,全面开展“察实情、谋良策、破难题、促振兴”大调研活动,坚持“准、实、用”多点发力,各级党员干部深入基层察实情、找症结、解难题、抓落实、促发展,把调查研究“问题清单”变为振兴发展“成效清单”,推动主题教育走深走实、见行见效。

“准”字为先,在真学习、真调查研究上求实效

香坊区结合区情实际,始终坚持求知若渴、孜孜不倦。组织全区81家区直机关及其直属单位共1832个基层党组织采取读书班、理论学习中心组、专题培训班等方式“干什么学什么、缺什么补什么”,及时跟进学习习近平总书记最新重要讲话指示精神,以香坊一域为省市“重振雄风、再创佳绩”增光添彩。

始终坚持奔着问题去、跟着问题走。精准把握区委确定的12个方面内容,区级领导班子率先明确调研选题的主攻方向,制定调研课题25个,聚焦经济发展、项目建设、营商环境、民生实事、基层治理等领域工作重点,以破冰之举单刀直入,以小切口解决大问题,坚决杜绝广而不精、深入不够、调研不实等“形式主义”。

始终坚持民之所呼、香坊所为。致力以

民情民意作为调查研究基础,以民生成果检验主题教育成效,多渠道面向广大群众征求意见建议,全面梳理发展所需、干部所闻、群众所盼的“急难愁盼”问题,确定研究调研课题368个,坚决摒弃“形而上学”的盲目调研、“走马观花”的敷衍调研,确保调研“一竿子插到底”、取得实效。

“实”字为本,在真谋划、真制定良策上求实效

香坊区充分考量第二批主题教育点多、线长、面广等特点,在“深、实、细、准、效”上下功夫,以实事求是的态度高质量开展调查研究。

以“等不起”的紧迫感谋“势”。区级领导班子充分发挥“头雁”作用,制定区级领导班子主题教育问题清单,紧盯27个整改问题95项整改措施。区级领导带头以区委委员的身份参加区委四届三次全会讨论,多次深入包保街道社区,到党员干部中间进行研讨交流,广泛征求意见建议,并跟踪督办民生类信访案件化解情况。

以“慢不得”的危机感谋“质”。全区各部门各单位紧盯中心工作,建立推动发展问题

清单78个,发现问题142个;确定攻坚难题114个;建立民生项目清单78个,确定民生项目125个;编制区本级能力不足、作风不优问题清单台账,梳理能力不足问题8个、作风不优问题9个。

以“坐不住”的责任感谋“策”。依托任务清单和责任分解,沉下心、扑下身,多方式多平台望民情、闻民声、问民心、切民意,让数据、民声、民意汇聚成“第一手资料”,以“解剖麻雀”的研究方式拿到解决问题的“关键一招”。同时灵活运用全区确定的81个正反典型案例,开展解剖式调研,力争用“剖析一个问题”推动“解决一类问题”。

“用”字为要,在真服务、真解决问题上求实效

香坊区坚持以“调以务实、研以致用”为准则,加大力度做实做深做细“后三篇文章”,持续树牢“千方百计为企业群众解决问题,而不是千百次去解决问题”的理念,以党员干部的高质量服务换来企业“发展指数”、群众“幸福指数”。

做到问题不解决不松劲。以深化能力作风建设“工作落实年”和企业服务年为抓手,

推进主题教育真正惠及民生。各部门各单位深入企业基层、深入项目现场上门为企业推送政策,确保各项惠企政策直达快享、应享尽享。主动对接企业需求,先后为哈电集团抽水蓄能项目、哈尔滨亦航动力机械有限公司解决规划问题;主动与联合集团开展联合招商,实现边建设、边招商、边运营,及时解决联合U谷1号地块临路、给水、消防供水、配电等基础设施配套需求,确保项目加快建设,尽快投产、发展壮大。

做到问题不化解不放手。合理运用调查研究成果,坚持边学习、边对照、边检视、边整改,把问题整改贯穿主题教育始终。区级领导干部带头落实“四下基层”制度,调研时发现区内存在国有资产闲置及利用率不高等问题,会同行业部门第一时间制定《香坊区行政事业国有资产盘活工作实施方案》,实现闲置资产盘活利用、闲置资产有效利用。

做到问题不转化不停步。坚持“当下改”和“长久立”并重,及时把调研中形成的对策建议转化为推动工作的思路举措和政策措施,在坚决防止调查多研究少、情况多分析少、对策建议大而化之的不解决实际问题的同时,确保扎扎实实取得群众看得见、摸得着的成效。

学思想 强党性 重实践 建新功 扎实推进主题教育



田畴似锦 沃野生金

本报讯(毕殿生 颜炳龙 记者 罗彦坤 文/摄)金秋10月,在木兰县大贵镇向前村水稻田里,一台台水稻联合收割机往来穿梭作业。

2018年,向前村成立机耕队,插秧机、收割机、秸秆打包机、挖掘机等一应俱全,庄稼从种到收,每个阶段都有充足的机械力量做后盾。

自秋收工作开始以来,木兰县农业部门组成“秋收服务队”深入村屯,为农户提供“收、运、管”一条龙指导,加快秋收进度,保证秋粮质量,对接卖粮渠道,让农民种田利益得到保障。

右图:机耕队在田间作业。

稻花香里说丰年

(上接第一版)对18个点位网格员及发现的问题下达了督察告知单,对网格员处置占道经营、外摆经营不规范、无证商贩聚集等履职不到位问题进行了现场查纠,并将有关问题的直接责任人“指名道姓”进行了全市通报。

督察联检互检,促进“以镜正己”

近日,市城管局督察组来到多个街道点位,对负责网格的执法人员常态化督察,检查队员着装、佩戴标志、执法证件、执法记录仪佩戴、队容风纪等情况。督察中,一旦发现不规范行为以及履职不到位问题,现场指出纠正,以督察促工作,增强纪律观念和队伍约束力。

市城管局相关负责人告诉记者,为了强化市、区联动的督察作用,最大程度发挥区级督察工作效能,压实各区督察工作主体责任,通过开展互检使各区城管执法部门既是检查者又是受检单位,各区之间能够相互借鉴、取长补短、查找不足,达到“以镜正己”的工作目的。

市、区两级督察人员通过互相学习、互相监督的方式,克服了单纯的属地督察“短板局限”的弊端,切实提升了哈市城管督察的客观性及公正性。近段时间以来,市、区两级城管队伍通过“联合督察、交叉督察”方式,对全市各个城区主次干路、街区背巷开展多次综合执法督察行动,有效提升了一线执法人员执法过程中的规范执法、文明执法和在岗履职。

设风纪监督热线,主动接受监督

在建立市、区两级督察体系的基础上,哈市进一步畅通了市民投诉举报途径。

“我们利用数字城管微信随手拍系统,开设城管执法风纪监督热线,及时受理热线投诉举报事项,同时,着力提升12345案件办理水平。”市城管局相关负责人表示,针对市民投诉的一线执法人员执法风纪问题,哈市城管系统将即接即办,确保事事有回应、件件有答复。

从本质上说,强化城管执法的督察就是通过抓作风促工作,切实为人民群众解难题、办实事。市城管局拓宽群众投诉的方式就是围绕群众满意度开展督察行动。每日梳理执法风

纪监督热线举报件,让一线执法人员更守规矩、更加敬畏,有效促进了全市城管执法从行政管理向为民服务转变,让热情服务蔚然成风。比如,南岗区秋林管理分局对于部分商户“希望允许店门前摆放广告牌”“希望能扩大一下外摆面积”等建议,执法人员第一时间到现场协商解决。平房区综合行政执法局在处置占道修车、乱堆乱放行为时,了解到该商贩无其他经济收入,生活极度困难,帮助符合条件的商贩办理了低保,申请帮扶资金2万元……这些都彰显了新时代城管执法温度。

下一步,市城管局将持续完善城管督察工作机制,通过持续巩固深化能力作风建设,全力打造政治合格、作风优良、业务过硬、纪律严明、群众满意的城管执法队伍。

学习新思想展现新作为 全力打造可持续振兴新五常

五常市三季度包保工作推进会议召开

本报讯(记者 梁可心)10月19日、20日,五常市三季度包保工作推进会议召开,听取五常市前9个月经济工作相关情况汇报,研究下一步工作思路及目标任务。市委常委、政法委书记梁野出席会议并讲话。

会议指出,在市委第六经济包保组的指导下,今年1-8月份,五常市主要经济指标完成较好。规模以上工业增加值同比增长11.9%、社会消费品零售总额同比增长16.1%,在哈尔滨九县(市)均排位第一。要以深入贯彻习近平总书记重要讲话重要指示精神为统领,全面贯彻落实哈尔滨市委全会部署要求,抢抓机遇、迎难而上,担当作为、真抓实干,切实增强持续打造升级版、高质量发展、可持续振兴新五常的责

任感和紧迫感,为推进中国式现代化贡献五常力量。

会议要求,要研究制定符合五常实际的“一揽子”落实措施,按照“政策化、工程化、项目化”思路,明确时间、任务、责任3张清单,健全分析、督导、调度3项制度,增强拼抢、晋位、争先3种意识,确保各项任务落地见效。要谋划滚动实施宠物小镇、风力发电、抽水蓄能、凤凰山UFO特色小镇、空中列车等一批“立市”重大产业项目,实施固定资产投资和产业项目倍增“双三百”行动,为五常长远发展打下坚实基础。要锻造政治过硬干部队伍,建设完善选人用人机制,持续开展深化能力作风建设“工作落实年”活动,扎实推进事关五常长远发展的大项目、好项目。

百年辉煌 薪火相传

庆祝中共哈尔滨组成立100周年主题图片展开展

本报讯(记者 阴祖峰)今年是中共哈尔滨组成立100周年。为纪念这一重要党史事件,回顾党的光辉历程,弘扬党的丰功伟绩,传承党的红色基因,由中共哈尔滨市委党史研究室策划的《百年辉煌薪火相传——庆祝中共哈尔滨组成立100周年主题图片展》即日起至10月28日在中央大街展出,市民可免费参观。

1923年10月,中共哈尔滨组成立,这是中国共产党在东北地区建立的第一个党组织,是中国共产党撒在东北大地上的一颗革命火种,标志着东北人民反帝反封建斗争进入由中国共产党领导的新阶段,为哈尔滨人民带来了光明

与希望,揭开了哈尔滨历史的新篇章。

本次图片展由中共哈尔滨市委党史研究室、道里区委、区政府、道外区委、区政府、中车哈尔滨车辆有限公司党委共同主办。展览分为四篇,分别是“星火燎原”“探索建设”“改革开放”和“走向辉煌”。通过近300张历史图片,全方位、立体式、多角度地展示了中国共产党团结带领哈尔滨人民在民主主义革命时期、社会主义革命和建设时期、改革开放和社会主义现代化建设新时期、中国特色社会主义新时代,浴血奋战、披荆斩棘、艰苦奋斗,走过的光辉历程,取得的辉煌成就。

精准排查隐患 确保乘梯安全

哈市开展电梯安全专项排查整治

本报讯(记者 李佳琪)日前,记者从市场监管局获悉,哈市将围绕7类排查重点场所,9项排查重点内容,开展电梯安全专项排查整治行动。

全市市场监管部门以商场、医院、车站、体育场馆、展览馆、大型商超、农贸市场等公众聚集场所的电梯、观光电梯、自动扶梯与自动人行道为重点,以住宅小区老楼加装电梯、杂物电梯为延伸对象,集中开展隐患排查。

重点开展9项排查内容:电梯是否在检验有效期内;电梯是否按要求办理使用登

记;电梯轿厢内设置的紧急报警装置是否有效、联系是否畅通;电梯轿厢门防夹保护装置是否有效;电梯呼梯、选层、楼层指示等显示信号系统功能是否有效、指示是否正确;电梯是否按要求进行维护保养,尤其是维护保养过程中是否认真查验对重、钢丝绳、制动器、安全钳等紧急保护装置;电梯是否有明确保养、维修、更换等相应工作记录;电梯限速器是否校验;载货电梯是否在电梯显著位置张贴严禁载人标志,是否明确载货电梯不能作为常规载客电梯使用。

哈尔滨市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

哈土交告字[2023]29号

经哈尔滨市人民政府批准,哈尔滨市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让1个项目的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让项目的基本情况和规划指标要求

| 地块编号 | 宗地位置 | 用地性质 | 出让方式 | 用地面积(平方米) | 规划建筑面积(平方米) | 出让年限 | 容积率 | 挂牌出让起始价(元) | 竞买保证金(元) |
|---|--------------|--------------------|------|-----------|-------------------------|------|------|------------|----------|
| NO.2023HT032 (宗地号23110807065GB00037) | 平房区星海路南侧局部地块 | 二类工业用地(杂粮加工)(1314) | 网上挂牌 | 12960.89 | ≥15553.07平方米(计算容积率建筑面积) | 50年 | ≥1.2 | 5950000 | 1190000 |

二、竞买资格及要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定或有特殊情况者除外)均可申请参加,竞买申请人可以单独申请,也可以联合申请。联合竞买的,须提交联合竞买协议和授权委托书。被列入哈尔滨市房地产开发企业失信黑名单的非诚信企业,不具备竞买资格。竞买申请人一经报名即视为对挂牌文件及地块现状无异议且全部接受,并承担相应法律责任,在挂牌期内每个竞买申请人必须提交一次有效报价。开发建设工程产生并排放建筑垃圾的,要严格按照市城管、市交警等部门指定的运输时间与运输路线运输,并严格按照城管部门核准指定的消纳地点倾卸。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让活动采取在互联网上交易的方式,即通过黑龙江省公共资源交易网(http://www.hljggzyjyw.org.cn/)进行交易。竞买申请人须按照《挂牌出让须知》要求办理数字证书。数字证书申领流程请查看“黑龙江省

公共资源交易网”——“服务指南”中《黑龙江CA数字证书及电子签章办理流程》;申请竞买流程详见“黑龙江省公共资源交易网”——“服务指南”——《黑龙江省公共资源交易平台土地交易竞买申请人》。

四、挂牌有关事项

- 1.挂牌公告时间为:2023年10月23日至2023年11月12日;
- 2.申请人可于2023年10月23日起凭数字证书到黑龙江省公共资源交易网(http://www.hljggzyjyw.org.cn/)下载出让文件;
- 3.出让地块挂牌时间为:2023年11月13日09时00分至2023年11月27日15时00分止;
- 4.申请人可于2023年11月13日09时00分至2023年11月24日15时00分在黑龙江省公共资源交易网(http://www.hljggzyjyw.org.cn/)提交竞买申请;
- 5.申请人可于2023年11月13日09时30分至2023年11月24日

16时00分前缴纳竞买保证金;

6.地块挂牌期结束后仍有两家或两家以上单位要求继续竞买的,则进入网上限时竞价环节。网上限时竞价开始时间:2023年11月27日15时10分。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。竞买申请人在黑龙江省公共资源交易网(http://www.hljggzyjyw.org.cn/)提交报名申请,审核通过后缴纳竞买保证金,参与竞买。竞买结束后出价最高的竞买申请人,成为竞得人。竞得人须在竞价结束次日(即2023年11月28日)上午10时前到哈尔滨市道里区河洲街39号哈尔滨市土地储备中心地产业务窗口签订《成交确认书》,成为竞得人。如逾期未签订《成交确认书》则取消竞得人资格,保证金不予退还。

六、出让地块的详细资料和要求详见出让文件,出让文件包括《挂牌出让公告》、《挂牌出让须知》、《规划条件》及相

关附件。

七、本次挂牌出让公告内容如有变化,出让人将按规定在原公告发布渠道发布补充公告,届时以补充公告内容为准。

八、联系方式

土地信息咨询地址:哈尔滨市道里区河洲街39号哈尔滨市土地储备中心地产业务窗口
咨询人:张先生
咨询电话:0451-84880572
技术支持电话:4009980000
省公共资源交易网咨询邮箱:hljggzy@163.com
省公共资源交易平台统一业务受理电话:0451-85975678
黑龙江CA客户服务:0451-55918888,0451-55641111;贵州CA客户服务:4007000813。

哈尔滨市自然资源和规划局
2023年10月23日