

## 真实惠 存量首套房贷利率下调

### 多家银行上线“存量房贷利率调整”App服务,贷款人可线上查询

本报讯(记者 李佳琪)根据中国人民银行、国家金融监督管理总局《关于降低存量首套房贷款利率有关事项的通知》,9月25日起,银行开始下调存量首套房商业性个人住房贷款利率水平。记者了解到,目前多家银行在手机银行App上线了“存量房贷利率调整”服务,贷款人可对房贷利率是否下调进行了查询。

记者查询多家银行App看到,目前,一些银行在手机银行App等渠道上线了

“存量房贷利率调整”服务,为客户提供查询服务。如工商银行手机银行App,在其首页有“存量房贷利率调整”模块,点击进入便可看到个人住房贷款,且会显示这笔贷款是否符合首套房贷款条件。如符合首套房贷款,则不需要个人去向银行申请下调利率,银行会进行批量调整。农业银行在掌上银行、“中国农业银行微银行”等渠道开通存量首套房贷款利率调整有关情况查询服务。中国

银行手机银行上线了“存量房贷利率调整”功能,可查个人住房贷款的贷款金额、本金余额、当前执行利率、利率计算方式、发放时是否首套房贷等信息。在兴业银行手机银行App首页能看到“利率调整”模块,点击进入可以看到个人住房贷款,同样显示了贷款是否符合条件的首套房贷款。

“我打开手机银行查询一看,我的存量房贷利率果然调低了,现在只有

4.2%。”市民韩女士称,她几年前买了一套房子,当时按照50万元贷款20年办理的,现在利率降低了每月省下的钱积累起来又是一笔“财富”。根据韩女士提供的存量房贷利率调整截图记者看到,调整前韩女士按照4.79%的利率偿还贷款,月供为3242.05元。调整后,房贷利率降至4.2%,再付月供韩女士只需付3082.85元。“一个月省下将近160元,如果利率不变,总共能省3万多元。”

## “寒地龙药”强势崛起 年产值超200亿元

### 刺五加、人参、板蓝根、平贝、紫苏种植面积和市场占有率稳居全国第一

本报讯(宋艳辉 记者 罗彦坤)9月24日,在2023第四届黑龙江中医药博览会上,省农业农村厅发布:2022年,黑龙江省中药材种植面积408万亩,产值超200亿元,比2018年增长5.5倍,种植面积、产量、产值、效益四项指标增速连续四年保持全国领先。刺五加、人参、板蓝根、平贝、紫苏种植面积和市场占有率稳居全国第一。

黑龙江省农业农村厅二级巡视员顾毅介绍,2022年,黑龙江省中药材产量为75.03万吨。目前,黑龙江省中药材产业快速发展,部分品种在全国市场占有率较大份额,刺五加产量在全国市场占有率80%以上、人参产量在全国市场占有率70%以上、板蓝根产量在全国市场占有率50%以上、平贝产量在全国市场占有率50%以上,均居全国第一。

黑龙江省确立了加快打造全省中医药千亿元产业目标,创设并力推了省级区域公共品牌——“寒地龙药”,打造了庆安刺五加、天间山黄精、汤原五味子、桦南紫苏等区域品牌163个,共有林口黄芪、汤原五味子等国家地理标志认证25个。

## 真浪漫 新人们可在太阳岛领证

### 9月28日松北区婚姻登记处落户太阳岛



中,他们也将逐步知晓夫妻间的权利与义务。

想象一下,在冬日的冰天雪地或盛夏的蓝天绿水中,你和最爱的TA,与亲朋好友一起,在欣赏美景的同时,共同分享喜悦连理这一美好幸福的时刻。让爱情故事在太阳岛被记录,感情在太阳岛升华,是多么地与众不同。

松北区婚姻登记处希望在今后的日子里,更多的新人来到太阳岛携手共享浪漫,让爱情的美好在太阳岛上熠熠生辉。

婚姻登记处咨询电话:81975522

## 清理“僵尸车” 移除占位杂物

### 冰城交警持续整治释放道路资源

本报讯(姜文鑫 记者 孙莹)梯子、轮胎“霸占”停车位,“僵尸车”侵占道路资源……近期,哈尔滨市公安局交警部门针对占用公共资源的违法行为进行全面摸排,常态化开展专项治理,一经发现一律进行清理,释放道路空间,还路于民,为“双节”假期出行营造良好静态交通秩序。

“交警清理完后,这块儿立刻就敞亮了,也有地方停车了。”市民李先生说。25日9时50分许,交警南岗大队交警在文成街上发现两个停车位被梯子、轮胎、报废电动车等杂物占用,致使数台车辆只好停在泊位之外,影响沿线交通秩序。看到交警在执法,放置杂物的居民也来到了现场,解释说此种行为就是为了使用时更加方便。交警指出其违法的影响后,告知其立即将物品进行清理,及时消除违法占道影响。随后,交警又在附近发现有5个隔离桩放置在人行道内,行人经过时需要格外注意脚下,给出行带来不便。附近商户也承认隔离桩是他们所设立,为临时放置物品。在交警的监督下,商户将隔离桩进行了清理,路面交通恢复正常。

10时许,执勤交警在文成街人行道内发现了一辆车号为黑AFN84\*破旧的面包车,车内座椅均已拆除,放置了梯子、床垫等物品。通过周边居民了解到,该车放置此处已有一段时间,严重影响居民出行。5分钟后,该车车主也来到现场,并向交警说明车辆保险、检车均为正常状态。交警表示,虽然车辆可以合法上路,但不能长时间占用道路资源,且秋季为火灾多发季节,杂物极易燃烧,附近多为老旧小区,此种行为隐患极大。该人也向交警保证会尽快将车辆杂物卸除,并停放在指定区域,不再占用此处空间。

## 多搜多查多对比 甄别促销防套路

### 哈市市场监管局发布三点消费提示

本报讯(记者 李佳琪)“双节”将至,节日期间消费频次增加,不少电商平台推出满减、秒杀、优惠券等相关优惠活动,吸引消费者下单。对此,哈市市场监管局发布三点消费提示,提醒消费者避免盲目、冲动落入一些商家的消费陷阱,要理性购物、按需购买。

首先,消费者应尽量选择交易量大、信誉等级高、经营规模大、消费者评价较高的电商平台;不要轻信和点击来源不明的网址链接,使用平台提供的正规支付渠道,不要轻信卖家提供的第三方支付链接或二维码,以防进入钓鱼网站泄露个人信息,造成财产损失。

其次,消费者要仔细阅

读“满减、满赠、优惠券、购物返券”等优惠规则,注意防范虚假折扣、满减承诺等消费陷阱;建议消费者多关注商品平时销售价格,理性看待经营者的促销活动,不要受“特价”“秒杀”“限量”等营销手段和营销氛围的影响而盲目冲动消费。消费者要对商品多搜、多查、多对比,谨防虚假打折,甄别促销活动是“真实惠”还是“假套路”。

第三,消费者收货时,尽量当面验货,注意查看包裹是否完整,有无破损、渗漏。签收后,如发现商品有质量问题,及时与卖家、网络交易平台联系协商解决售后问题。一旦自身权益受到损害,可拨打12315服务热线进行投诉,及时维护自己的合法权益。

## 还没抢到火车票 增开列车看一下

### 哈铁“双节”密切监控客流加大运力投放

本报讯(记者 刘希阳)记者从中国铁路哈尔滨局集团有限公司获悉,铁路国庆、中秋假期运输自9月27日至10月8日,共计12天。今年国庆中秋“双节”是全年最长的假期,旅游、探亲、学生客流出行需求十分旺盛,哈铁密切跟踪客流变化,加大运力投放。

铁路部门提示广大旅客,国庆、中秋假期将迎来客流高峰,请合理安排行程,提前购买好返程车票,假日期间具体列车安排,可在铁路12306网站查询。扫描“冰城+”二维码查看列车安排

### 市博物馆 “数字门票” 明日上线

集卡还有纪念礼

本报讯(记者 封娇)双节临近,哈尔滨市博物馆《致臻馆藏系列》数字门票将于9月27日正式上线。

哈尔滨市博物馆数字纪念门票第一期共开发了6种系列数字纪念票,每天上线一款不同馆藏门票,游客可关注官微后收藏、转发。每张门票免费、限量发行,当天参观博物馆领取到数字门票的游客,可在工作人员的引领下,由“数字门票集卡专属荣耀通道”入园。此外,为了满足市民的收藏需求,可以每日登录哈尔滨市博物馆官微,线上收藏数字纪念票。

9月27日数字门票正式上线后,每日推出一款馆内重要藏品的数字纪念票:如永安宝货、一刀平五千、龙袍、齐白石真迹等,这些有历史价值的馆藏可以通过数字文创设计的展现方式到达游客手中。此次数字门票共推出7款,在中秋、国庆期间,哈尔滨市博物馆邀请广大市民和游客在假期到博物馆进行数字门票集卡活动,连续集齐的市民可在假期最后一天获得相应的纪念礼。

哈尔滨市博物馆系列数字门票还将持续推出建筑之美、中俄文化艺术、油画版画、冰雪文博等系列数字门票集卡活动,打造“Z世代”热衷的数字文创产品,重新定义文博系统形态。

哈尔滨市博物馆本次推出的数字门票以热门的前沿数字科技,深挖哈尔滨自身文化内涵及馆藏文物的文化特质,将数字化创新发展与文博产品相结合,赋予传统以新意,颠覆文博产业门票的现有形态,将成为新时代下传统博物馆融入元宇宙进程中的佼佼者。

此外,如果不能实地到哈游览,可以体验“VR全景新馆”,云游博物馆“解渴”。哈尔滨市博物馆基于三维采集技术推出VR全景展厅,打开哈尔滨市博物馆官方微信公众号,便能360度进行全馆游览,寻访城市历史,穿越古今。

## 用科技之美喝彩亚运会

### 大国工匠巧手制作工业版亚运会吉祥物



本报讯(马晶 记者 张鸣霄)亚运会开幕后,哈一机集团近百名能工巧匠们踊跃参与与企业举办的“画”说吉祥物“三宝”的活动中。参与者有一线工人、库房保管员、技术人员等。活动共征集到50余幅作品,以机械加工为主。折纸、剪纸、手工纸、彩铅画、食材、彩泥、拼接等丰富多彩的大国工匠手法,呈现出吉祥物“琮琤”“莲莲”“宸宸”的可爱形象,助力亚运会,喝彩中国。

杭州亚运会激战开启后,哈一机数控加工班的大咖小董和小佟要送亚运会上一份特殊的礼物,就是带有满满

科技感的3个吉祥萌宠——宸宸、莲莲、琮琤。小董先用拿手的3D软件,给3个小可爱建立了三维模型,包括概念设计、建模、贴图,又利用渲染提高了3D模型质量像素。干啥都不容易,光是“莲莲”模型小董就用了2137个曲面完成建模,其他2个吉祥萌宠都用了1000多个曲面。不负众望,小董煞费苦心用5天时间全搞定。此次加工由100多万条CNC程序完成。小佟用制造大国重器的智慧和灵巧的双手,搭配小董先进的CAD/CAM系统软件,加工出工业版吉祥物。

### 哈尔滨音乐厅演出信息

“庆中秋 迎国庆”叶小钢交响作品音乐会  
时间:2023.09.29 19:00  
票价:80元(惠民)/120元/180元/280元

中国夜莺  
世界著名女高音歌唱家迪里拜尔独唱音乐会  
时间:2023.10.14 19:00  
票价:100元/180元/280元/380元  
480元/680元/880元

业务电话:0451-84692455  
售票电话:0451-84699400

加微信、赢门票  
关注最新演出资讯,请加入我们的官方公众微信:yyt0451