

高标准高质量推进新时代城乡建设

哈市城建系统干部职工迅速掀起学习贯彻习近平总书记重要讲话重要指示精神热潮

本报讯(记者 刘述波)连日来,市住建局、市不动产登记事务中心、哈尔滨公积金中心、哈投集团等我市城建系统部门和单位先后召开专题会议,全面学习贯彻习近平总书记重要讲话重要指示精神,深刻领会总书记嘱托,按照省委和市委部署要求,坚持以人民为中心的发展思想,立足新发展阶段、贯彻新发展理念、融入新发展格局,高标准高质量推进新时代哈市城乡建设,努力在加快推进哈尔滨现代化建设中打头阵、当先锋、作表率,为推动哈尔滨全面振兴全方位振兴取得新突破作出更大贡献。

市住建局

全力推进“宜居幸福之都”建设

市住建局召开党组(扩大)会议,全面学习贯彻习近平总书记重要讲话重要指示精神。会议要求,全市住建系统党员干部要坚持以习近平人民为中心的发展思想,立足新发展阶段、贯彻新发展理念、融入新发展格局,高标准高质量推进新时代城乡建设,持续推动学习宣传贯彻习近平总书记重要讲话重要指示精神走深走实。

会议强调,要扎实推进学习贯彻习近平总书记重要讲话重要指示精神,坚持将“实”字贯穿始终,千方百计补齐基础设施、公共服务和生态环境短板,进一步推动城市建设高质量发展。市住建局将通过实施老旧小区改造等十大工程建设,着力改善水热气要素和住房保障等民生项目,以及系统实施智能化交通综合治理等

举措,全力推进“宜居幸福之都”建设。

今年市住建局还将着力强化水热气要素和住房保障,提升城市宜居水平;加快推进何家沟流域雨污分流改造,大力实施供水、供热、燃气老旧管网改造,着力提升要素保障能力。同时,围绕建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,稳步推进公租房保障工作,进一步规范公租房运营管理,制定出台公租房管理制度。

市不动产中心

奋力推动不动产登记高质量发展

市不动产中心召开党组(扩大)会议,开展党组中心组理论学习,深入传达学习习近平总书记重要讲话重要指示精神。会议强调,全中心党员干部要进一步统一思想、真抓实干,努力在加快推进哈尔滨现代化建设中打头阵、当先锋、作表率,把总书记重要讲话重要指示精神和主题教育成果迅速转化为我市登记事业高质量发展的强大推动力,不断开创不动产登记事业新局面。

会议提出,要强力推进不动产“办证难”问题专项整治工作。按照省、市开展不动产“办证难”问题专项整治总体要求和工作部署,市不动产中心坚持系统思维化解“疑难杂症”,压紧压实政治责任,强化担当,落靠抓实,有序推进解决中心所属主城区五区“办证难”问题。

市不动产中心将全面打造优质、干净、人民满意的营商品牌窗口,继续推进营商环境改革创新工作持续深化“不动产登记+N”延伸服务范围,继续拓展不动产登记信息网上查询服务,全面推行“交房即交

证”“交地即交证”“竣工即交证”,力争在第三、第四季度全省营商环境评价中实现新提升、新突破。

哈尔滨公积金中心

牢记嘱托惠民生,跨越发展谱新篇

哈尔滨住房公积金管理中心召开党组(扩大)会议,传达学习习近平总书记重要讲话重要指示精神,以及省、市领导干部会议精神。会议指出,习近平总书记主持召开新时代推动东北全面振兴座谈会和视察我省时的重要讲话重要指示精神,高屋建瓴、思想深邃、饱含期望、语重心长,为东北地区和龙江振兴发展标定了新的历史方位,赋予了新的使命任务,明确了新的发展要求,具有很强的政治性、战略性、指导性、实践性,为加快推进哈尔滨现代化建设和高质量发展指明了前进方向、提供了根本遵循。

会议要求,全中心党员干部要善作为、勇担当,不折不扣抓好习近平总书记重要讲话重要指示和中央决策部署的贯彻落实。要树牢省会意识、省会标准,坚决扛起省会担当,把服务经济发展、保障民生改善作为出发点和落脚点,坚持用好用足住房公积金政策优势,更好地服务哈市经济发展大局。

按照省、市相关部署要求,哈尔滨公积金中心将持续开展“办事难”整治工作,进一步提升服务质效,充分运用“四个体系”闭环工作落实机制,统筹推进落实好“惠民公积金、服务暖人心”服务提升三年行动、AI智能客服系统建设、“问题解决在基层”专项行动等各项工作任务,及时解决缴存

职工高频问题和诉求期盼,持续打造优质服务品牌,奋力谱写新时代公积金事业跨越发展新篇章。

哈投集团

真抓实干开辟跨越发展新路径

哈投集团召开学习贯彻习近平总书记重要讲话重要指示精神,深刻领会总书记嘱托,按照省委和市委部署要求,坚持以人民为中心的发展思想,立足新发展阶段、贯彻新发展理念、融入新发展格局,高标准高质量推进新时代哈市城乡建设,努力在加快推进哈尔滨现代化建设中打头阵、当先锋、作表率,为推动哈尔滨全面振兴全方位振兴取得新突破作出更大贡献。

会议强调,要深入学习贯彻习近平总书记重要讲话重要指示精神,深刻领会总书记嘱托,按照省委和市委部署要求,坚持以人民为中心的发展思想,立足新发展阶段、贯彻新发展理念、融入新发展格局,高标准高质量推进新时代哈市城乡建设,持续推动学习宣传贯彻习近平总书记重要讲话重要指示精神走深走实。

会议要求,要深入学习贯彻习近平总书记重要讲话重要指示精神,深刻领会总书记嘱托,按照省委和市委部署要求,坚持以人民为中心的发展思想,立足新发展阶段、贯彻新发展理念、融入新发展格局,高标准高质量推进新时代哈市城乡建设,持续推动学习宣传贯彻习近平总书记重要讲话重要指示精神走深走实。会议强调,要深入学习贯彻习近平总书记重要讲话重要指示精神,深刻领会总书记嘱托,按照省委和市委部署要求,坚持以人民为中心的发展思想,立足新发展阶段、贯彻新发展理念、融入新发展格局,高标准高质量推进新时代哈市城乡建设,持续推动学习宣传贯彻习近平总书记重要讲话重要指示精神走深走实。

塑造城乡特色风貌 展现冰雪文化魅力

《黑龙江省冰雪景观规划与设计指引》印发

本报讯(记者 王丹)近日,省住房和城乡建设厅印发《黑龙江省冰雪景观规划与设计指引》,科学指导各地开展冰雪景观设计,不断塑造城乡特色风貌,展现冰雪文化魅力,助力我省旅游业高质量发展。

黑龙江省作为国内冰雪资源大省,冰雪景观是冬季城乡风貌的重要展示点。《指引》从“安全、艺术、生态、环保、经济”五项原则出发,重点就冰雪景观规划、设计以及景观照明三个方面提出技术要点指引,涵盖城市、园区、街区、村庄、节点等多个维度。在冰雪景观规划方面,规划层级按照总

体规划、景区规划、线性空间与节点规划、乡村冰雪景观规划划分,对应城乡不同层级、不同尺度的冰雪景观建设空间,提出了具体的规划内容及设施配套等技术路径。

《指引》还提出了冰雪景观运营策划内容,在冰雪景观设计方面,从“冰建筑、雪建筑、仿冰雪建筑”三种基本类型出发,提出冰雪景观场地设计、形体设计、色彩设计、结构设计以及材料应用等技术要求。在冰雪景观照明方面,提出了照明和电气两个方面提出了亮化环境、灯具安装、灯光设计、电气设备选择等技术引导内容。

强化分类分级管控 保障船舶航行安全

哈市持续开展水上交通安全监管工作

本报讯(记者 刘希阳)9月21日,记者从哈尔滨海事局召开的“两节前哈尔滨水上交通安全监管”发布会上获悉,今年截至目前,哈尔滨辖区水域运送乘客约360万人次,并实现安全事故零发生。在两节前及节日期间,哈尔滨海事局继续认真开展各项水上交通安全监管工作,全面履行海事监管职责,针对水上交通的重点环节采取针对性监管措施,保障船舶航行安全,维护哈市水上交通安全形势持续稳定。

今年,哈尔滨海事局认真开展船舶安全监管工作。截至目前,已开展船舶安全检查836艘次,发现整改缺陷1794

项,滞留船舶5艘,严防不符合安全标准的船舶参与航行作业。审批船舶进出港报告10.9万艘次,进出港旅客360万人次,进出港货物350万吨,渡运车辆2460台次。

针对两节到来前及节日期间水上交通安全,哈尔滨海事局制定了《哈尔滨海事局中秋、国庆水上交通安全监管工作方案》。通过强化对航运公司走访,推动企业落实主体责任;强化巡航检查,维护辖区通航秩序;强化分类分级管控,增强重点船舶监管力度等措施,对辖区企业、船舶、码头进行全覆盖督导检查,确保水上交通安全监管工作有效落实。

进一步激活土地市场 促进房地产行业健康发展

哈尔滨新区举行土地推介及促进房地产发展座谈会

本报讯(记者 张焱)为进一步激活新区土地市场,促进哈尔滨新区房地产行业健康发展,9月19日,哈尔滨新区举行土地推介及促进房地产发展座谈会。省、市工商联房地产商会的16家房地产开发企业参会。

座谈会上,新区自然资源局对哈尔滨新区近期拟出让住宅用地进行推介。此次推介的9宗住宅用地均具有优越的区位优势、较低的容积率、完善的配套设施以及良好的生态资源等特点,受到参会企业的高度关注。

各参会企业围绕打造高品质住房、房地产资金监管、停车位配比、商业与住宅配比进行座谈,并结合当前房地产市场实际情况提出了促进新区房地产健康发展的意见和建议。

下一步,哈尔滨新区将抓紧研究企业提出的意见建议,并尽快制定解决办法和出台相关政策。与会企业纷纷表示,哈尔滨新区良好的营商环境,将为房地产市场潜在活力的激发和提振起到了积极的推动作用,将做好相关方案,积极参与推介住宅用地竞拍。

哈埠18家上市企业 派发现金分红

北大荒、葵花药业等企业坚持多年连续分红

本报讯(记者 周辰)近日,证监会发布消息称拟对不分红或分红少的公司加强制度约束督促分红,引来股民关注上市公司分红话题。记者通过梳理发现,哈埠已有18家上市企业兑现2022年利润分配方案向全体股东进行现金分红。

兑现分红的18家哈埠上市企业中包括中航产融、北大荒、中直股份、博实股份、九洲集团、哈三联、葵花药业、龙建股份、龙江交通、万向德农、东安动力、航天科技、龙版传媒、湘财股份、威帝股份、哈铁科技、广联航空、森鹰铝业。其中,北大荒

每10股派发现金股利4.2元,合计派发现金分红约7.46亿元;葵花药业每10股派发现金股利10元,合计派发现金分红约5.84亿元;中航产融合计派发现金分红5.29亿元;博实股份合计派发现金分红2.56亿元。据不完全统计,近三年来,北大荒、中直股份、葵花药业、博实股份、九洲集团、东安动力、龙江交通、哈三联、万向德农等企业一直保持连续向股东进行现金分红。其中,北大荒自2002年上市以来已坚持18次进行现金分红,分红总额超过80亿元。

省博新馆 主体封顶

9月21日,位于哈尔滨市太阳岛上的黑龙江省博物馆新馆,正在如火如荼地建设中。目前,主体建筑的屋顶已封顶。

黑龙江省博物馆新馆规划占地面积12万平方米,建筑面积5万平方米。按照功能定位,新馆共分为九个区:藏品库区、展览陈列区、社会教育区、业务科研区、行政办公区、安全保卫区、综合服务区、设备动力区及人防地下车库。

新馆的陈列布展将结合我省文物特点,以专题文物展形式贯通黑龙江历史陈列,以现代的陈列布展设计理念规划文物展陈全过程,展陈形式更加灵活自由。

本报记者 孙岩摄影报道



除婴儿、病人外,乘地铁时禁止进食

《哈尔滨市城市轨道交通管理条例》10月1日起施行

品;其他可能影响公共安全、运营安全、公共卫生或者妨碍其他乘客的物品。

如果有乘客擅自操作有警示标志的按钮、损坏隧道、轨道、路基、高架、车站、通风亭、变电站、管线、护栏护网等设施将被追责。《条例》提出,禁止影响城市轨道交通运营安全的行为,如拦截列车、阻断列车运行;擅自操作有警示标志的按钮、开关装置,非紧急状态下动用应急或者安全装置;妨碍或者破坏车门、屏蔽门、安全门功能;在车站、列车、通风亭等城市轨道交通设施内吸烟、用火。《条例》明确,针对违反上述规定的,城市轨道交通运营单位有权予以制止,并由交通运输主管部门责令改正,可以对个人处以5000元以下罚款,对单位处以3万元以下罚款;违反治安管理条例的,由公安机关依法处理。

地铁车厢内禁止进食,不听劝将被罚款

《条例》的施行,全面规范了轨道交通规划与建设、运营与服务、安全保护区管理、应急管理事项,为哈尔滨市城市轨

道交通可持续发展指明了方向。

《条例》第三十三条规定,在城市轨道交通车站或者车厢内,乘客应禁止影响城市轨道交通公共秩序、公共场所容貌、公共环境卫生的行为发生。如:乱扔果皮、纸屑、包装物等废弃物,或者随地吐痰、吐口香糖、便溺;任意涂写、刻画、张贴,或者擅自悬挂物品等;擅自堆放杂物、摆摊设点、售卖产品或者服务、派发物品、散发广告宣传品、扫码推广活动,或者强行招揽乘客等;在车厢内进食(婴儿、病人除外);躺卧、脚踏座椅、乞讨、卖艺、大声喧哗或者吵闹;使用电子设备外放声音,或者擅自表演歌舞、网络直播等;使用滑板、轮滑鞋、平衡车、自行车等;其他影响城市轨道交通公共秩序、公共场所容貌、公共环境卫生的不文明行为。对违反规定的乘客,城市轨道交通运营单位会责令其改正,给予警告;拒不改正的,将处以50元以上100元以下罚款。

客流增长时及时调整运力,延长运营时间

《条例》不光对乘客有要求,对城市

轨道交通运营单位也提出了相关的具体规定。

《条例》第四十四条规定,城市轨道交通运营单位应当根据客流变化,及时调整运力。因节假日、大型群众活动等原因造成城市轨道交通运营客流量上升的,城市轨道交通运营单位应当及时增加运力,延长运营时间,疏导乘客;客流量激增,可能影响城市轨道交通运营安全时,城市轨道交通运营单位应当采取限制客流、封站等临时措施,将有关情况及时向市交通运输主管部门报告,并向社会公告,同时配合有关部门做好客流疏导和撤离工作。因限制客流、暂停运营导致客流量大量积压的,市交通运输主管部门应当组织城市轨道交通运营单位进行公交接驳,及时疏散乘客,城市轨道交通运营单位应当配合。

《条例》还规定,遇有恶劣气象条件、生产安全事故或者突发事件时,城市轨道交通运营单位应当立即启动应急预案;无法保证安全运营的,应当立即停止相关车站或者线路运营,采取应急措施,引导乘客撤离至安全区域,及时向市人民政府及有关部门报告,并向社会公告。

本报讯(耿占东 记者 董艳春 温妍)《哈尔滨市城市轨道交通管理条例》将于今年10月1日起施行。《条例》中首次提出,城市轨道交通运营单位可以依据本条例的授权和《中华人民共和国行政处罚法》的有关规定行使行政处罚权,其中规定了地铁车站或车厢内的八种禁止行为,包括禁止在车厢内进食(婴儿、病人除外),拒不改正的,将被处以50元以上100元以下罚款。

六类物品禁止携带进地铁站内

为维护良好的乘车环境,乘客携带进站的物品要符合有关规定,并且配合安全检查;拒不配合的,城市轨道交通运营单位可以拒绝其进站乘车,发现违禁品、管制物品的,城市轨道交通运营单位将予以扣留并立即向公安机关报告;发现涉嫌违法犯罪人员,将立即向公安机关报告。

在《条例》第三十一条中规定,共有六类物品禁止携带进地铁站内,其中包括爆炸性、易燃性、放射性、毒害性、腐蚀性或者传染性病原体等危险物品;非法持有的枪支、弹药或者弩、匕首等国家规定的管制器具;宠物、活禽等动物,有识别标志的服务犬除外;充气气球、外表尖锐等易损伤他人以及重量、长度、体积超出城市轨道交通乘客守则规定的物品;有严重异味、无包装易碎等易污损列车设施,或者影响乘车环境的物