

## 时间上缩短、环节上减少、过程上优化,多项创新举措打出“组合拳”

# 哈市企业开办便利化水平走在全国前列

本报记者 李佳琪 文/摄 部分照片由南岗区市场监管局提供

企业数量的增长对于促进经济快速增长发挥重要作用。记者从哈市市场监管局了解到,今年上半年,哈市新登记内资企业、私营企业、外资企业均实现大幅增长,分别同比增长57.8%、23.93%和97.06%。市场主体结构进一步优化,新登记企业数量与新登记市场主体数量的占比,由去年上半年的19.38%提高到

29.27%。新登记企业数量的大幅上涨离不开企业开办便利化水平的不断跃升,近年来,哈市推出营业执照全城通办通取、哈市与省自贸区三个片区外资执照互办互发、银行企业开办办办办等多项创新举措,助推冰城企业开办便利化水平保持全国前列。

## 为企业节约时间成本,企业营业执照可全城通办通取

“我们公司办公区在道外,但经营地址在香坊,本来是要到香坊区取执照的,现在不用再‘跨区取’,就近就能领照了。”企业营业执照全城通取业务在今年3月份正式启动,办理营业执照领取业务的哈尔滨通国际物流有限公司办事员宋颖慧告诉记者,公司网上提交企业开办的相关申请后,本打算到公司经营所在地香坊区政务大厅服务中心领取营业执照,或是将营业执照邮递过来,得知营业执照可以“就近取”后,宋颖慧立即申请到办公地点附近的道外政务大厅领取营业执照。

去年10月,哈市实现营业执照全城通办。为进一步优化企业开办业务,让数据多跑路、群众少跑腿,哈市市场监管局印发了《关于开展企业营业执照全城通取支持连锁企业分支机构就近一次性领取营业执照有关工作的通知》,企业营业执照全城通取业务3月20日正式启动。据哈市市场监管局企业登记管理处处长王建宇介绍,2022年哈市推

出开办企业全城通办业务后,申请人可以就近申请企业开办业务,但是跨区领取纸质营业执照只能通过邮递送达的方式领取。全城通取延伸服务是在哈市已开通企业营业执照全城通办的基础上,延伸开展企业营业执照全城通取模式。在申请人网上提交登记申请,注册地审批人员审核通过后,申请人可在哈市19个政务服务大厅就近选择综合窗口一次性领取全市范围内的纸质营业执照。

营业执照全城通办通取,打破营业执照受理、领取的地域限制,推行“受、审、领分离”“服务延伸拓展”服务模式,在不改变各地原有审批事权的前提下,由传统的固定地点办理、审批、领取转变为由申请人根据便利、自愿原则,选择就近到行政审批服务中心窗口即可办理,就近领取营业执照。尤其对于同步办理多个跨区域的分支机构业务,申请人不再需要往返多次跑多个审批大厅,可以就近办理,更加方便快捷,为企业节约时间成本。



中滨(黑龙江)信息技术有限公司在银行办理企业开办业务。



企业开办可获免费赠送的“企业开办大礼包”。



南岗区市场监管局工作人员指导个体工商户办理“个转企”业务。

## 打破信息壁垒,“四地”外资企业营业执照互办互发

外资企业想在绥芬河、黑河设立分公司、子公司,在哈尔滨也能办。日前,哈尔滨市开办企业专班印发了《哈尔滨市与中国(黑龙江)自由贸易试验区哈尔滨片区、黑河片区、绥芬河片区外资企业营业执照通办、通取改革实施方案》(以下简称《方案》),今年7月1日起,“四地”登记机关实现外资企业营业执照互办互发,通办通取。该举措不仅为外资企业办理相关营业执照时提供了极大的方便,更是落实哈尔滨打造“向北开放之都”的重要举措。

根据《方案》,外资企业在哈尔滨市设立公司,并同时在绥芬河、黑河设立分公司或子公司的,可实现在哈尔滨集中

办理。哈尔滨市本级和自由贸易试验区三个片区外资企业登记窗口均可互相受理外资企业开办申请,企业可一次性领取营业执照。对于同时申请,政府赠送印章、税务Ukey,实行免费邮递送达;对于只申请营业执照的,实行“四地”线下通取。通过打通信息壁垒,实现信息共享和登记机关互信合作,促进哈尔滨市对俄合作中心建设迈上新台阶。

哈市市场监管局统计数据显示,2023年1至6月份,全市新登记外资企业67户,同比上升97.06%。该措施正是把握外资企业在哈投资热情恢复提高的有利时机,打造更加快捷便利的准入环境。



哈尔滨通国际物流有限公司办事员通过“通办通取”服务,跨区领取营业执照。

## 家门口就能“一站式”办齐 哈市8家银行114个网点开通帮办服务

“不用两边跑真好,在银行就能‘一站式’办齐。”日前,中滨(黑龙江)信息技术有限公司企业开办的办事员高洪侠在工商银行哈尔滨分行河图支行办理了企业开办业务。在录入相关信息后,不到15分钟的时间,高女士便通过“商事登记全业务自助一体机”拿到了营业执照。高女士告诉记者,过去一开办企业首先就会想到去所在区的政务大厅服务中心办理,现在就近到银行网点也能办。不仅离公司近,而且企业在银行可以将营业执照、银行开户“一站式”办完,节省了大量时间。

日前,哈市市场监管局联合工商银行、农业银行、中国银行、交通银行、建设银行、哈尔滨银行、招商银行、农商银行8家银行114家网点,同步启动升级企业开办帮办代办服务,标志着哈市企业开办便利化改革又实现了大幅提升。申请人可以通过这些政府授权的银行网点,一次性办理营业执照、刻制印章、税务Ukey、银行开户、社保登记、医保登记、公积金登记等业务。

记者了解到,为确保各银行网点帮办代办人员“懂政策”“会操作”“服务好”,哈市开办企业专班定期组织对银行窗口工作人员进行培训,组织各区、县(市)登记机关与辖区

银行做好业务对接和工作指导,在必要时指派专人到网点开展现场业务指导,提供技术支持。同时,为提高社会辨识度和信任度,114家银行网点窗口悬挂“企业开办银行代办指定服务机构”标识牌,设置帮办代办专区,配备电脑、扫描仪、高拍仪、打印机等常用设备,配发《开办企业办事指南》供各网点宣传使用。



114家银行网点窗口悬挂“企业开办银行代办指定服务机构”标识牌。

## 激发活力与创造力 “个转企”改革让市场主体获得更大发展空间

“转为企业,不仅是为美食广场所有的业户提供了一个保障,更为广场擦亮了‘招牌’,有利于日后的招商活动。”近日,哈尔滨市筷食客餐饮有限公司负责人马先生在南岗区行政审批大厅领取了新的营业执照,这张营业执照,是由原个体户“哈尔滨市南岗区筷食客美食广场秋林公司国际店”直接办理“个转企”而来,是我省颁发的第一张直接转型升级登记的“个转企”营业执照。

马先生告诉记者,转为企业后,不仅为业户的网络销售实现促进作用,更加拓宽了美食广场日后的发展空间。“考虑转为企业已经很久了,正好赶上辖区市场监管局宣传政策,我们‘一拍即合’。”记者了解到,南岗区市场监督管理局在得知马先生有“个转企”的意愿后,采用“一站式服务”帮助企业顺利完成营业执照、食品经营许可证及税务变更手续。在领取到新的营业执照后,马先生表示,按照原有模式,想申办公司执照,需先办理原个体工商户注销后再重新设立,申请材料多、手续繁琐,办理流程也相对复杂,办理周期较长且需要重新核定企业名称。而通过“个转企”转型升级,不但能快速办结手续,而且可延续原有字号和许可,

承继商业价值,更能激发企业的活力和创造力。

记者从哈市市场监管局了解到,在积极向国家市场监督管理总局争取后,哈市获批成为全国开展个体工商户转型升级为企业改革试点城市。针对“个转企”过程中痛点、难点、堵点问题,研究制定解决措施,将“个转企”由过去“一废一立”改革为变更登记,最大限度保留社会统一代码、字号、年报等信息,支持“个转企”后的商业价值延续。“个转企”不仅是市场主体名称的更改,更是市场主体优化内部治理结构,解决发展延续性问题的体现。通过转型升级,企业将获得更大的发展空间,同时更容易融入市场竞争,吸引外部投资,更有利于打造品牌,提升服务管理水平,从而做大做强。

哈市市场监管局数据显示,截至2023年6月末,全市市场主体总量实有111.55万户,同比增长4.72%,占全省总量的34.93%。其中,全市新登记企业数量大幅增长,新登记企业24177户,同比增长25.64%,比全省高12.14个百分点。从时间上压、从环节上减、从过程上优……近年来,哈市企业开办创新举措打出“组合拳”,为企业打造了优质的准入环境,新登记企业数量不断提升,持续为哈市经济发展注入新活力。

# 哈尔滨市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

哈土交告字[2023]18号

经哈尔滨市人民政府批准,哈尔滨市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让1个项目的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让项目的基本情况和规划指标要求

地块编号	宗地位置	用地性质	出让方式	用地面积(平方米)	规划建筑面积(平方米)	出让年限	容积率	挂牌出让起始价(元)	竞买保证金(元)
NO.2023HT018 (宗地号230111015054GB00069)	呼兰区规划教堂路东侧、规划望新路南侧	二类居住用地兼容商业用地	网上挂牌	规划用地28267.84平方米,实测用地28267.84平方米	地上总建筑面积不大于79150平方米,其中,地上建筑面积≤79150平方米,地下建筑面积以工程最终审定的规模为准	住宅70年 商服40年	≤2.8	70770000	14154000

二、竞买资格及要求

1.中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定或有特殊情况者除外)均可申请参加,竞买申请人可以单独申请,也可以联合申请。联合竞买的,须提交联合竞买协议和授权委托书。被列入哈尔滨市房地产开发企业失信黑名单的非诚信企业,不具备竞买资格。竞买申请人一经报名即视为对挂牌文件及地块现状无异议且全部接受,并承担相应法律责任,在挂牌期内每个竞买申请人必须提交一次有效报价。开发建设产生并排放建筑垃圾的,要严格按照城市城管、市交警等部门指定的运输时间与运输路线运输,并严格按照城管部门核准指定的消纳地点倾倒。

2.该项目需提供回迁安置房屋共27462平方米,建成后政府回购,其中商服3127.81平方米,回购价格4500元/平方米,住宅24334.19平方米(均为18层以下),回购价格2900元/平方米,具体要求详见《呼兰区HL02-10-01地块棚户区改造回迁安置协议书》。《呼兰区HL02-10-01地块棚户区改造回迁安置协议书》与本公告一并发布,竞买人申请报名后视为对《呼兰

区HL02-10-01地块棚户区改造回迁安置协议书》无异议,并视为同意在出让成交后10日内签订《呼兰区HL02-10-01地块棚户区改造回迁安置协议书》。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让活动采取在互联网上交易的方式,即通过黑龙江省公共资源交易网(http://www.hljggzyjyw.org.cn/)进行交易。竞买申请人须按照《挂牌出让须知》要求办理数字证书。数字证书申领流程请查看“黑龙江省公共资源交易网”——“服务指南”中《黑龙江CA数字证书及电子签章办理流程》;申请竞买流程详见“黑龙江省公共资源交易网”——“服务指南”——《黑龙江省公共资源交易平台土地交易竞买申请人》。

四、挂牌有关事项  
1.挂牌公告时间为:2023年08月01日至2023年08月20日;  
2.申请人可于2023年08月01日起凭数字证书到黑龙江省公共资源交易网(http://www.hljggzyjyw.org.cn/)下载出让文件;  
3.出让地块挂牌时间为:2023年08月21日09时00分至2023

年09月04日15时00分止;

4.申请人可于2023年08月21日09时00分至2023年09月01日15时00分在黑龙江省公共资源交易网(http://www.hljggzyjyw.org.cn/)提交竞买申请;

5.申请人可于2023年08月21日09时30分至2023年09月01日16时00分前缴纳竞买保证金;

6.地块挂牌期结束后仍有两家或两家以上单位要求继续竞买的,则进入网上限时竞价环节。网上限时竞价开始时间:2023年09月04日15时10分。  
五、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。竞买申请人在黑龙江省公共资源交易网(http://www.hljggzyjyw.org.cn/)提交报名申请,审核通过后缴纳竞买保证金,参与竞买。竞买结束后出价最高的竞买申请人,成为竞得人。竞得人须在竞价结束次日(即2023年09月05日)到哈尔滨市道里区河洲街39号哈尔滨市土地储备中心地产交易窗口签订《成交确认书》,成为竞得人。如逾期未签订《成交确认书》则取消竞得人资格,保证金不予退还。

六、出让地块的详细资料和要求详见出让文件,出让文件包括《挂牌出让公告》、《挂牌出让须知》、《规划条件》及相关附件。

七、本次挂牌出让公告内容如有变化,出让将按照规定在原公告发布渠道发布补充公告,届时以补充公告内容为准。

八、联系方式  
土地信息查询地址:哈尔滨市道里区河洲街39号哈尔滨市土地储备中心地产交易窗口  
咨询人:张先生  
咨询电话:0451-84880572  
技术支持电话:4009980000  
省公共资源交易网咨询邮箱:hljggzy@163.com  
省公共资源交易平台统一业务受理电话:0451-85975678  
黑龙江CA客户服务:0451-55918888,0451-55641111;贵州CA客户服务:4007000813。

哈尔滨市自然资源和规划局  
2023年08月01日