

# 精简审核要件 住房“养老金”使用更便捷

## 哈尔滨市简化住房维修资金使用流程和审批要件环节

本报讯(记者 刘述波)“通过应急使用维修资金大修,现在坐电梯再也不用提心吊胆了。”7月21日,在全市维修资金使用工作现场观摩活动中,欧洲新城小区业主丛大娘高兴地说。不久前,哈市住建局发布《关于进一步规范住房专项维修资金使用有关事宜的通知》,重新对维修资金的使用流程和审批要件环节进行再造和简化,以有效发挥维修资金使用效能。该局还将通过增加数字化升级报件、查询、缴费等服务功能,全面助力维修资金使用“再提速”。

### 3部问题电梯应急启用维修资金

道里区欧洲新城小区2003年开始入住,共有5000余户业主、140部电梯。据新东方物业经理介绍,该公司聘请专业维保公司对电梯进行正常维保,但由于小区部分楼栋进户已达20年,电梯的曳引轮、钢丝绳等主要部件出现磨损,只有通过大修更换才能

解决,而这部分费用不在业主交纳的电梯费当中,只能通过启动维修资金修理。在对电梯年检中,哈尔滨特种设备检测院对3部电梯下达整改通知书,要求对电梯部件进行大修以保证业主乘梯安全。

为尽快修复电梯,东方物业向市住房专项维修资金服务中心和道里区物业办咨询后,决定通过应急使用维修资金途径进行维修。在市区住建部门、业委会、街道社区的全力推动下,快速通过征集公众意见、住户表决等环节,启动维修资金,对3部问题电梯实施大修。

据哈尔滨市住房专项维修资金服务中心相关负责人介绍,根据《通知》,紧急情况包括:电梯、消防等共用设施设备出现故障损坏情况,经相关行政主管部门出具整改通知,或

专业机构出具检验、检测、评估整改报告的;物业共用部位屋顶、外墙出现严重渗漏的;建筑立面瓷砖等外墙装饰层发生脱落或存在脱落危险的;共用排水设施因坍塌、堵塞、爆裂等造成功能障碍,公共护(围)栏破损严重,危及人身、财产安全的;突发事件造成物业共用部位、共用设施设备损坏的;其他危及房屋安全的紧急情况;或者发生电梯、消防等共用设施设备出现故障损坏情况,经相关行政主管部门出具整改通知,或专业机构出具检验、检测、评估整改报告的,未按规定实施维修、更新和改造的,区住建局行政主管部门可以组织代修,代修费用以及物业服务人在紧急情况下垫付的维修、更新和改造费用,可从相关业主维修资金账户中列支。

### 使用审核要件减至5个

一般维修资金使用审核、备案所需材料包括7项内容,即住房专项维修资金使用方案、住房专项维修资金使用(审核)备案表、住房专项维修资金使用业主意愿表、公示材料证明、工程造价材料、工程监理材料等。根据新实施的《通知》,将工程造价材料和工程监理材料予以剔除,使审批要件缩减至5项。

哈市住房专项维修资金服务中心主任宣研介绍,除了缩减审批相关材料外,该中心正抓紧研发维修资金报件、审批以及查询和缴费系统,今后让数据多“跑腿”,实现市民们“少跑腿”。待该系统推出后,不但可以提高审批时效,还可以让市民足不出户,通过手机即可实现个人住房维修资金账户的查询和缴费。

# 把关爱送到职工心坎儿上

## 市总工会深入开展“工会温暖进万家”送清凉走访慰问活动

本报讯(记者 张焱)7月20日至21日,市总工会五个慰问组分别深入省市重点项目建筑工地、生产企业、交警执勤点、户外劳动者服务站,开展送清凉慰问活动,向奋战在高温一线的广大职工致以崇高敬意和亲切慰问。市人大常委副主任、市总工会主席林艳秋参加慰问。

在一汽哈尔滨轻型汽车有限公司生产车间、道里区户外劳动者驿站、宏大保安公司等,市总工会慰问组详细了解职工工作、生活情况,反复叮嘱职工注意防暑降温、保重身体,同时督促用人单位不断提高服务职工的精准性和实用性。慰问组强调,开展夏季送清凉活动是全市各级工会组织坚持以职工为本、关心职工生活、促进安全生产的重要举措。各级工会要充分利用工会经费和社会资源,落实好高温天气作业劳动保护,持续拓展全市工会户外劳动者服务站、车间厂区内休息站的功能,为职工避暑休息提供便利。

为推动全市工会开展“工会温暖进万家”送清凉慰问活动,市总工会下拨近300万元经费和物资,聚焦重大工程、重点项目以及建筑、环卫等行业露天作业重点人群,聚焦网约车司机、外卖配送员等新就业形态劳动者,因地制宜组织开展形式多样的体现工会元素、职工喜闻乐见的送清凉活动,团结引领全市职工攻坚克难、勇于创新,奋勇争先、争创一流,为建设“六大龙江”、打造“七大都市”作出积极贡献。

# 打造“七大都市” 扛起省会担当

## 魅力冰城 清凉一夏

# 3条公交专线直通啤酒节现场

### 6条线路末车延至23时

节期公交专线。线路票价为2元/位,首末车时间为冰雪大世界停车场15时至22时。交通集团新区公交公司在哈尔滨啤酒节期间,每日备动车辆10台公交车,开

免费的地铁2号线接驳专线,站点设置在啤酒节园区至地铁2号线冰雪大世界地铁站3号口。首末车时间为15时和22时。7月20日至8月5日期间,29路、47

路、119路、125路、126路、127路公交车的末车时间调整到23时。同时,将根据客流情况,适时调整发车间隔,缓解客流压力,全力保障市民乘客出行需求。

# 浩瀚松江美如画 中流击水勇争先

## 第六十一届哈尔滨市职工十华里长游比赛举行

本报讯(记者 张焱)7月21日上午,由总工会主办、市工人文化宫承办的第六十一届哈尔滨市职工十华里长游比赛在松花江上举行,来自市直机关、企事业单位的33支代表队近千名职工游泳爱好者参赛。市人大常委会副主任、市总工会主席林艳秋宣布比赛开始。

仲夏的哈尔滨松花江畔,风景如画,游人如织。松花江上白帆点点,快艇穿梭。不到8时,近千名参赛选手便乘船驶往比赛起点二水源处。9时许,随着一声枪响,第一组参赛选手跃入江中,他们甩开双臂奋力划水,奋勇争先。不远处几艘救援艇跟随选手前行,为参赛选手保驾护航。

本次比赛起点设在二水源,终点设在老头湾。比赛设

4个集体竞技项目,即男子10人集体游、男子5人集体游、女子5人集体游和女子3人集体游。参赛选手们凭借精湛的泳技和顽强的毅力,你追我赶,陆续游完全程。经过激烈角逐,三江市冬泳协会获得男子10人集体游冠军,市公安局、省水上搜救志愿者协会分别获得男子5人集体游、女子5人集体游冠军,哈尔滨市海泳游泳俱乐部一队获得女子3人集体游冠军。

哈尔滨是全国最早在自然水域开展群众性游泳比赛的城市之一。市总工会每年7月16日前后举办的全市性群众游泳活动吸引众多职工群众参加到游泳运动中来。到中流击水,畅游松花江,极大地激发了职工群众对家乡、对母亲河的爱。

## 老兵展风采

# 哈市首届“兵BA”开打

本报讯(梅广欣 李锐 记者 杜菲菲)篮球聚老兵,超燃迎“八一”。7月21日,由退役军人事务局、市体育局主办,市退役军人服务中心、市八区体育中心、中国工商银行哈尔滨分行承办的首届“工商银行杯”哈尔滨市退役军人篮球比赛在哈尔滨市八区体育中心篮球馆开赛。10支队伍,百余名退役军人运动员将在3天里通过篮球展示风采、增进交流。

“加油、加油!”开幕式上,阿城区退役军人代表队与五常市退役军人代表队的比赛正酣。抢断、三分球、远投……赛场上,运动员们奋力拼搏,观赛席“老兵”加油助威团喝彩与掌声此起彼伏。

“这场篮球赛让退役军人聚在一起,很有意义。”来自南岗区退役军人代表队的张和平说,“很期待接

下来的比赛,我们将全力以赴,赛出水平、赛出风采。”

赛场旁还有一道亮丽的风景线——哈市“橄榄绿”退役军人志愿者们。他们身着“红马甲”,积极为运动员们提供赛后后勤保障。“虽然篮球不是我的特长,但很珍惜这次机会,能够为这次比赛奉献一点力量,我们非常高兴。”志愿者侯晓辉说。

本次篮球赛由中国工商银行哈尔滨支行冠名支持,旨在进一步凝聚哈市退役军人力量,充分展现新时代退役军人拼搏奋斗、积极向上的精神风貌,进一步增强退役军人的归属感、荣誉感、幸福感,引领他们奋进新征程、建功新时代。

比赛赛程共3天,广大退役军人可凭退役军人优待证到现场观看比赛。

## 小将秀球技

# 五人制足球赛鸣哨开赛

本报讯(记者 刘姝媛)近日,“2023 我爱香坊 奔跑吧·少年”五人制足球赛在香坊区三合路足球场鸣哨开赛,来自香坊区的12支青少年足球俱乐部代表队、100余名足球小将将在5天的比赛中展现绿茵场上的魅力,通过足球比赛充分展现奋勇拼搏和永不言弃的体育精神。

从2022年的8支队伍到2023年的12支队伍,香坊区文化和旅游局贯彻落实国家全民健身发展

战略,大力发展青少年足球运动,以青少年足球联赛为载体,促进青少年身心健康,带动全民健身,发展体育产业,助力体育强国建设。

本次赛事由香坊区文化和旅游局、香坊区体育总会足球专项委员会共同主办,哈尔滨乐航体育发展有限公司承办。赛事旨在践行香坊区“奋楫扬帆·共‘香’未来”的发展战略,为香坊区文体活动再添一张“鸟语花香·宜居宜业”的亮丽名片。



## 风来送凉意 溪涨水波兴

为了让市民、游客零距离观赏大美湿地的迷人风光,日前,群力外滩湿地公园内的湿地保护区正式开放,哈尔滨市区内又多了一个吸氧“洗肺”、休闲放松的好去处。原生态、水天一色的哈尔滨外滩湿地每天都吸引了众多市民、游客前来观赏赏鸟。本报记者 孙岩摄影报道

# 探索推行“三个三”工作法 推进网售危化品专项治理

本报讯(记者 李佳琪)按照互联网销售危险化学品专项治理行动工作要求,哈市市场监管局联合网信、教育、公安、应急管理、邮政、通信等部门,探索推行“三个三”联动工作法,通过“检查三种业态、开展三种监测、打击三种行为”,充分发挥各自职能作用,精准施策,全力推进专项治理工作纵深发展。

在“三种检查”方面,哈市重点对危险化学品生产经营企业、危险化学品使用单位、本地互联网平台企业及生产经营企业自建网站开展检查。检查内容包括危险化学品生产、储存等管理制度落实等方面情况,检查危险化学品购买渠道、使用、运输等情况,检查无证经营危险化学品、发布违规销售信

息、未在自建网站公示证照资质等情况。同时,加强重点监测,开展舆情监测,实施靶向监测,打击违法销售、违法发布、违法寄递三种行为。

目前,哈市已对全市获证的危险化学品生产经营企业互联网销售情况进行了全覆盖监测,对国内主流网络平台的121503家网店实施定向监测;依法处置违规APP、网站92家;立案查处违规购买、存放等危险化学品案件10起,其中行政处罚4起,行政拘留8人,罚没款金额5万元。下一步,哈市将继续深入推进跨部门间互联网销售危险化学品综合监管,强化信息沟通、线索移送、监管联动,全力推进专项治理工作走深走实。

# 不需注销重设 “个转企”一步到位

## 全省首家直接转型升级“个转企”落户南岗区

本报讯(王兴国 记者 梁可心)7月20日,哈尔滨市筷食客餐饮有限公司负责人马先生在南岗区行政审批大厅领取了新的营业执照。这张营业执照是由原个体工商户哈尔滨市南岗区筷食客美食广场秋林公司国际店直接办理“个转企”而来,是我省颁发的第一张直接转型升级的“个转企”营业执照。

南岗区目前拥有10.7万户个体工商户,占全区市场主体的66.87%,数量位居全市首位,是全区经济“基本盘”中的基本盘。南岗区市场监管局以“个体工商户服务月”为契机,按照市场监

督管理总局办公厅《关于开展“个转企”试点工作的通知》和黑龙江省市场监督管理局《关于印发开展个体工商户转型升级为企业登记改革试点工作方案的通报》要求,通过多种媒介多方宣传“个转企”政策,鼓励引导符合条件的个体工商户转型升级为企业。

在得知马先生有“个转企”的意愿后,南岗区市场监管局采用“一站式服务”,并采取“四零工作法”,帮助企业顺利完成营业执照、食品经营许可证及税务变更手续。通过“个转企”转型升级,不但能快速办结手续,而且可延

续原有字号和许可,承继商业价值,更能激发企业的活力和创造力。

“‘个转企’不仅是市场主体名称的更改,更是市场主体优化内部治理结构、解决发展延续性问题的体现。”南岗区市场监管局局长陆瑜说,个体工商户转型升级为企业,不能小看这个“转”。转变的不仅是“名”,更多的是“实”。通过转型升级,企业将获得更大的发展空间,同时更容易融入市场竞争,吸引外部投资,更有利于打造品牌,提升服务管理水平,从而做大做强。

# 国家税务总局哈尔滨市税务局关于发布 纳税人发票违法行为的公告

依照《中华人民共和国发票管理办法》及其实施细则规定,现对2023年1月—5月份存在发票违法行为的纳税人予以公告(纳税人名单详见附件)。

### 附件:国家税务总局哈尔滨市税务局发票违法行为公告名单

序号	纳税人识别号	纳税人名称	经营地点	违法事实
1	91230104749502467R	黑龙江地恒房地产开发建设有限责任公司	黑龙江哈尔滨市道外区长春街122号B栋7单元3层3号(住宅)	应开具而未开具发票
2	92230104MA1ACWF49Q	哈尔滨市道外区仁义小吃部	哈尔滨市道外区北十二道街副18号	应开具而未开具发票
3	92230104MA1AK0CF6M	哈尔滨市道外区百盛奇乐海洋世界	哈尔滨市道外区东直路118号	应开具而未开具发票
4	92230104MA19BTNW41	哈尔滨市道外区杏林堂药材行总店	道外区北棵二道街2号8-9号门市	应开具而未开具发票
5	91230110301080278K	华贸众欣(哈尔滨)内业有限公司	哈尔滨市香坊区长江路江南中环家2号	应开具而未开具发票
6	9123011055264789X3	哈尔滨万育堂大药房有限公司	哈尔滨市香坊区通天街、安埠街与东直街交汇处果苑小区D1栋1层102室	应开具而未开具发票
7	912301107950247774	黑龙江省金源房地产开发集团有限公司	哈尔滨市香坊区汽车头道街10号	应开具而未开具发票
8	91230126MA190L5J1B	哈尔滨市筑美物业管理有限公司	巴彦县巴彦镇兆麟街	应开具而未开具发票

国家税务总局哈尔滨市税务局 2023年7月21日



**哈尔滨音乐厅演出信息**

致敬最可爱的人—徐霞独唱音乐会  
时间:2023.7.28 19:00  
票价:80元(惠民)/120元/180元/280元  
演出地点:哈尔滨音乐厅(群力大道1号)  
业务电话:0451-84692455  
售票电话:0451-84699400

加微信·赢门票  
关注最新演出资讯,请加入我们的官方公众微信:yym0451