

# 关于哈尔滨市 2023 年度公共租赁住房 一类、二类家庭实物配租意向登记有关事宜的公告

根据《关于印发哈尔滨市 2023 年公租房摇号配租方案的通知》(哈住建发〔2023〕139 号)有关要求,现将我市 2023 年公共租赁住房一类、二类家庭实物配租意向登记有关事宜公告如下:

### 一、意向登记范围

此次意向登记工作面向道里区、道外区、南岗区、香坊区、平房区、松北区辖区内已取得《哈尔滨市保障性住房资格通知书》的一类、二类家庭,已配租公共租赁住房的家庭及 2020 年 7 月以后参加公共租赁住房摇号配租的中号放弃和退房家庭除外。

此次意向登记共 139 个项目 3990 套公租房,面向全市符合条件的申请家庭进行意向登记,项目名称、所在行政区、地址、房屋套数、高层或多层、面积范围、租金标准等信息见附表。

### 二、意向登记办理

#### (一)意向登记办理要件

公共租赁住房一类、二类资格家庭主申请人须携带本人身份证原件、《哈尔滨市保障性住房资格通知书》原件办理;主申请人本人不能到场需委托他人代办的,须经所在街道

办事处审核确认,与代办人签订委托代理协议,代理人须同时出具主申请人身份证原件、《哈尔滨市保障性住房资格通知书》原件、委托代理协议书和本人身份证原件。

#### (二)意向登记时间

2023 年 7 月 6 日至 7 月 12 日,每日上午 8:30-11:30,下午 13:30-17:00。

#### (三)意向登记地点

申请家庭到户籍所在地社区办理意向登记,在充分阅读《哈尔滨市 2023 年公租房摇号配租意向登记项目表》,充分了解项目地点、面积、租金标准后,结合本家庭实际情况及家庭成员共同意见,选择配租项目进行意向登记,在《意向登记申请书》上签字确认,《意向登记申请书》一式两份,社区、申请家庭各执一份。

#### 三、意向登记结果公示

2023 年 7 月 13 日至 7 月 15 日,意向登记结果通过哈尔滨日报、市政府网站、哈尔滨市住房保障中心公众号,区政府网站,公示 3 天。

#### 四、注意事项

(一)符合条件的保障性住房一类、二类资格家庭应对已

发布的公租房项目进行了解,结合自身实际,提前做好意向登记准备。

(二)未能按时到场进行意向登记的申请家庭,视为自愿放弃此次配租,逾期不补。

(三)一户家庭只允许填报一个公共租赁住房项目,且不可更改。

(四)申请家庭可登录哈尔滨市住房保障中心公众号,查询公租房各个项目包括房源套数、登记户数和中号比率等情况。

#### 咨询监督电话:

道里区住建局:84504832  
道外区住建局:88985328  
南岗区住建局:82701912  
香坊区住建局:58629916  
平房区住建局:86504745  
松北区住建局:58799240  
市住房保障中心:84323059 86595118  
网址:  
市政府:www.harbin.gov.cn

道里区政府:www.hrbdl.gov.cn

道外区政府:www.hrbdw.gov.cn

南岗区政府:www.hrbng.gov.cn

香坊区政府:www.hrbxf.gov.cn

平房区政府:www.hrbpf.gov.cn

松北区政府:www.songbei.gov.cn

哈尔滨市住房保障中心公众号:



特此公告。

哈尔滨市住房和城乡建设局  
2023 年 7 月 3 日

## 哈尔滨市 2023 年公租房摇号配租意向登记项目表

| 序号 | 项目名称                | 所属行政区 | 地址                              | 房屋数量 | 高层/多层 | 租金标准<br>(元/月·㎡)<br>建筑面积 | 建筑面积范围      |
|----|---------------------|-------|---------------------------------|------|-------|-------------------------|-------------|
| 1  | 保利城                 | 道里区   | 道里区群力新区朗江路第二大道、三环路合围区           | 30   | 高层    | 17.10                   | 43.24-56.12 |
| 2  | 保利上城                | 道里区   | 道里区群力第五大道 3645 号                | 31   | 高层    | 10.20                   | 40.81-54.87 |
| 3  | 海富御景                | 道里区   | 道里区群力第七大道与丽江路交口                 | 24   | 高层    | 11.40                   | 34.83-50.19 |
| 4  | 恒大帝景                | 道里区   | 道里区四方台大道 2361 号                 | 6    | 高层    | 19.80                   | 48.04-48.95 |
| 5  | 恒祥空间                | 道里区   | 道里区朗江路与第六大道交口                   | 5    | 高层    | 15.80                   | 41.42-49.46 |
| 6  | 康泰家园                | 道里区   | 道里区南北路 240 号                    | 2    | 高层    | 8.80                    | 50.25-52.16 |
| 7  | 理想 0451             | 道里区   | 道里区工农大街 154 号                   | 13   | 高层    | 14.33                   | 48.20-49.69 |
| 8  | 绿地中央广场              | 道里区   | 道里区融江路与机场路交会处                   | 3    | 高层    | 11.00                   | 59.51-59.63 |
| 9  | 漫步巴黎                | 道里区   | 道里区上江街与工农大街交会处                  | 10   | 高层    | 16.39                   | 35.20-45.59 |
| 10 | 民生尚都一期              | 道里区   | 道里区东起规划三环路,西至泰岭路,南邻哈双路,北至群力第五大道 | 158  | 高层、多层 | 9.69                    | 39.03-66.05 |
| 11 | 民生尚都二期              | 道里区   | 道里区群力第六大道 5119 号                | 131  | 高层    | 9.69                    | 48.95-61.95 |
| 12 | 清河湾                 | 道里区   | 道里区顾新路 453 号、497 号              | 80   | 高层    | 11.50                   | 44.04-64.82 |
| 13 | 群力观江国际              | 道里区   | 道里区景江西路与群力第二大道交会处               | 21   | 高层    | 11.55                   | 44.00-50.35 |
| 14 | 群力新苑                | 道里区   | 道里区工农大街 625 号                   | 19   | 多层    | 9.97                    | 33.28-69.58 |
| 15 | 塞纳阳光                | 道里区   | 道里区机场路 21 号                     | 6    | 高层    | 5.00                    | 41.51-48.23 |
| 16 | 圣约翰                 | 道里区   | 道里区群力第五大道与景江西路交口                | 4    | 高层    | 11.71                   | 47.53-50.13 |
| 17 | 天鹅湾                 | 道里区   | 道里区群力新区职工街与第五大道交口               | 11   | 高层    | 13.19                   | 44.15-49.98 |
| 18 | 天薇丽景园               | 道里区   | 道里区丽江路 1001 号                   | 13   | 多层    | 13.42                   | 39.41-49.69 |
| 19 | 新城小区                | 道里区   | 道里区工农大街 311 号                   | 6    | 多层    | 10.18                   | 39.23-44.92 |
| 20 | 新大发国际               | 道里区   | 道里区康安路 22 号(大发市场)               | 4    | 多层    | 9.85                    | 47.96-50.90 |
| 21 | 阳光印象                | 道里区   | 道里区工农大街 144 号                   | 1    | 高层    | 15.30                   | 46.33       |
| 22 | 宜居家园                | 道里区   | 道里区四方台大道与崂山路、三环路交会处             | 11   | 多层    | 9.43                    | 49.44-91.14 |
| 23 | 银泰城                 | 道里区   | 道里区群力第二大道与元江路交口                 | 2    | 高层    | 18.60                   | 64.96       |
| 24 | 中兴家园                | 道里区   | 道里区爱建路 66 号                     | 23   | 高层    | 16.20                   | 42.03-64.32 |
| 25 | 柏悦里城                | 道外区   | 道外区南直路 370 号                    | 3    | 高层    | 7.30                    | 49.70-49.77 |
| 26 | 宝宇天邑环球港             | 道外区   | 道外区大新街 278 号                    | 6    | 高层    | 16.80                   | 45.18-47.67 |
| 27 | 宝宇天邑澜山              | 道外区   | 道外区北马路 88 号                     | 15   | 高层    | 20.40                   | 49.69-50.74 |
| 28 | 东都幸福里               | 道外区   | 道外区天恒大街 300 号                   | 2    | 高层    | 10.00                   | 43.43-45.58 |
| 29 | 哈东华府                | 道外区   | 道外区华南三路 2 号                     | 119  | 高层    | 8.54                    | 45.56-60.12 |
| 30 | 哈东华府二期(紫荆名都)        | 道外区   | 道外区华南中路与晶城三路交会处南侧               | 135  | 高层    | 8.54                    | 48.95-57.97 |
| 31 | 哈东新区                | 道外区   | 道外区道口道街与道口街交会处                  | 1    | 多层    | 9.40                    | 54.49       |
| 32 | 南极国际                | 道外区   | 道外区南极街南极一路 74 号                 | 10   | 高层    | 13.28                   | 36.55-49.57 |
| 33 | 青年城邦                | 道外区   | 道外区南北路,北新街,更新街合围处               | 3    | 高层    | 16.62                   | 47.32-47.47 |
| 34 | 陶瓷小区                | 道外区   | 道外区东北新街 1 号                     | 28   | 高层    | 10.57                   | 48.41-66.91 |
| 35 | 迎新家园(江尚逸品)          | 道外区   | 道外区迎新街 8 号                      | 1    | 多层    | 6.28                    | 49.61       |
| 36 | 巴黎第五区               | 南岗区   | 南岗区哈西大街与东华路交口                   | 6    | 高层    | 13.10                   | 59.21-59.70 |
| 37 | 鼎力·叶之林              | 南岗区   | 南岗区哈平路 132 号                    | 2    | 高层    | 7.28                    | 45.72-61.03 |
| 38 | 哈西万达广场(万达华府)        | 南岗区   | 南岗区和谐大道与南兴街交会处                  | 6    | 高层    | 12.24                   | 48.32-51.28 |
| 39 | 恒大翡翠华庭              | 南岗区   | 南岗区哈西大街 846 号                   | 6    | 高层    | 17.10                   | 49.39-57.84 |
| 40 | 恒祥城三期               | 南岗区   | 南岗区和兴路与铁路街交会处                   | 1    | 高层    | 10.70                   | 59.81       |
| 41 | 红星城                 | 南岗区   | 南岗区永兴路 67 号                     | 14   | 高层    | 8.30                    | 41.98-59.82 |
| 42 | 鸿朗花园二期              | 南岗区   | 南岗区尤家街 168 号                    | 17   | 高层    | 11.52                   | 34.82-45.99 |
| 43 | 华润凯旋门               | 南岗区   | 南岗区哈尔滨大街与中兴左街交会处                | 18   | 高层    | 17.40                   | 49.84-60.09 |
| 44 | 汇龙北纬 45 度           | 南岗区   | 南岗区中兴左街与绥化路交口                   | 7    | 高层    | 14.30                   | 58.74-59.06 |
| 45 | 会展中央(赫时小区)          | 南岗区   | 南岗区嵩山路 105 号                    | 4    | 高层    | 19.20                   | 53.23-61.76 |
| 46 | 润桥西畔二期              | 南岗区   | 南岗区哈尔滨大街与复旦街交会处                 | 9    | 高层    | 13.38                   | 40.30-49.13 |
| 47 | 江城之珠                | 南岗区   | 南岗区一匡街 19 号                     | 11   | 高层    | 18.89                   | 44.85-64.86 |
| 48 | 金典园                 | 南岗区   | 南岗区王岗镇新街                        | 185  | 多层    | 8.58                    | 34.77-50.65 |
| 49 | 金城蓝城                | 南岗区   | 南岗区哈西大街 1 号                     | 1    | 多层    | 11.53                   | 49.66       |
| 50 | 金泽园                 | 南岗区   | 南岗区王岗镇兴隆路 79 号                  | 718  | 高层    | 10.00                   | 46.22-59.76 |
| 51 | 农建新苑                | 南岗区   | 南岗区王岗镇哈双路                       | 7    | 高层    | 7.89                    | 48.92-61.76 |
| 52 | 七零八零                | 南岗区   | 南岗区哈尔滨大街 1 号                    | 2    | 高层    | 11.20                   | 49.82-50.30 |
| 53 | 人和胡同                | 南岗区   | 南岗区人和胡同 9 号院                    | 1    | 多层    | 7.89                    | 36.13       |
| 54 | 日出印象名苑              | 南岗区   | 南岗区征仪路 425 号                    | 1    | 高层    | 12.57                   | 49.66       |
| 55 | 三环信息苑               | 南岗区   | 南岗区学府路 392 号                    | 15   | 高层    | 8.60                    | 37.12-58.62 |
| 56 | 省轻工建设系统职工住宅区(学府青年城) | 南岗区   | 南岗区学府路 319 号                    | 2    | 多层、高层 | 10.91                   | 43.00-47.5  |
| 57 | 文道项目(工大左岸)          | 南岗区   | 南岗区文道街与文宣街交会处                   | 4    | 高层    | 10.90                   | 34.85-50.66 |
| 58 | 文汇家园                | 南岗区   | 南岗区文道街 25.7 号                   | 1    | 高层    | 13.80                   | 59.48       |
| 59 | 新华印刷厂(枫蓝国际)         | 南岗区   | 南岗区复旦街 73 号                     | 6    | 高层    | 10.94                   | 47.84-48.91 |
| 60 | 阳光家园                | 南岗区   | 南岗区哈双路、王岗大街、永丰大街、伊春路合围区         | 54   | 多层、高层 | 12.50                   | 39.15-61.02 |
| 61 | 印象城一期(凡尔赛诗城)        | 南岗区   | 南岗区学府路与三环路交会处                   | 7    | 高层    | 12.90                   | 49.97-53.17 |
| 62 | 征跃小区                | 南岗区   | 南岗区征仪路与跃兴街交会处                   | 11   | 高层    | 10.10                   | 48.33-49.58 |
| 63 | 中海雍景熙岸              | 南岗区   | 南岗区哈尔滨大街 855 号                  | 18   | 高层    | 13.90                   | 49.54-59.66 |
| 64 | 碧桂园                 | 平房区   | 平房区哈南第十二大道与哈南十一路交会处             | 12   | 高层    | 3.80                    | 48.51-62.49 |
| 65 | 碧水湾                 | 平房区   | 平房区新平街与万米二道街交会处                 | 19   | 高层    | 4.60                    | 39.63-59.20 |
| 66 | 哈飞家园                | 平房区   | 平房区通宾街 150 号                    | 2    | 高层    | 8.92                    | 45.53       |
| 67 | 建安街棚户区改造            | 平房区   | 平房区建安街棚改小区                      | 1    | 多层    | 6.38                    | 40.23       |
| 68 | 君策·上河郡都             | 平房区   | 平房区机装街与建文街交会处                   | 17   | 高层    | 8.10                    | 50-64.23    |
| 69 | 联谊佳园                | 平房区   | 平房区东明路与联谊街交口南 150 米             | 12   | 多层    | 5.90                    | 43.37-54.07 |
| 70 | 绿地世纪城               | 平房区   | 平房区哈南九路 7 号                     | 748  | 多层    | 8.90                    | 47.62-58.63 |

| 序号  | 项目名称         | 所属行政区 | 地址                           | 房屋数量 | 高层/多层 | 租金标准<br>(元/月·㎡)<br>建筑面积 | 建筑面积范围      |
|-----|--------------|-------|------------------------------|------|-------|-------------------------|-------------|
| 71  | 绿色新城         | 平房区   | 平房区哈南第二大道与建安头道街交会处           | 3    | 多层    | 8.12                    | 50.70-51.59 |
| 72  | 南城名苑         | 平房区   | 平房区建安四道街 3-6 号               | 3    | 多层    | 6.40                    | 59.18-60.82 |
| 73  | 南城明珠         | 平房区   | 平房区新疆西路与哈南第二大道交会处            | 15   | 多层    | 9.00                    | 44.10-48.03 |
| 74  | 南城首府         | 平房区   | 平新街道南城第一大道                   | 14   | 多层    | 9.00                    | 37.63-50.58 |
| 75  | 南秀社区(南郡豪庭)   | 平房区   | 平房区建安头道街 19 号                | 27   | 高层    | 8.40                    | 49.23-65.84 |
| 76  | 香悦蓝天下        | 平房区   | 平房区大连路与东海路交会处                | 1    | 高层    | 8.45                    | 60.84       |
| 77  | 兴建家园         | 平房区   | 平房区通宾街 1.4 号                 | 2    | 多层    | 7.40                    | 45.62-48.87 |
| 78  | 秀水名苑         | 平房区   | 平房区哈南第二大道与哈南十五路交会处           | 1    | 多层    | 5.20                    | 54.32       |
| 79  | 中天富城         | 平房区   | 平房区新疆大街 366 号                | 1    | 高层    | 9.40                    | 48.51       |
| 80  | 保国社区         | 平房区   | 平房区治国街与联盟大街交口西北 200 米        | 7    | 高层    | 9.60                    | 42.71-55.13 |
| 81  | 南城第一大道(星耀南城) | 平房区   | 平房区滨河大道与哈南五路交会处              | 10   | 高层    | 9.90                    | 43.91-49.56 |
| 82  | 万米丽景小区       | 平房区   | 平房区新街 1 号                    | 5    | 多层    | 7.80                    | 39.70-59.75 |
| 83  | 保利公园         | 松北区   | 松北区龙祥路与祥安大街交会处               | 7    | 高层    | 7.86                    | 44.24-50.30 |
| 84  | 保利水韵长滩       | 松北区   | 松北区江都街与龙祥路交会处                | 4    | 多层    | 9.04                    | 45.98-49.55 |
| 85  | 北岸众和城        | 松北区   | 松北区龙唐街 399 号                 | 7    | 高层    | 7.86                    | 47.85-48.62 |
| 86  | 城市之星         | 松北区   | 松北区世茂大道与天翔路交口                | 2    | 高层    | 11.76                   | 49.76-49.77 |
| 87  | 地中海阳光·钻石湾    | 松北区   | 松北区世茂大道 132 号                | 3    | 高层    | 15.50                   | 44.06-48.06 |
| 88  | 广信新城         | 松北区   | 松北区中源大道辅路                    | 7    | 高层    | 7.30                    | 46.55-48.65 |
| 89  | 哈尔滨文化创意产业园   | 松北区   | 松北区红星威尼斯庄园(龙轩路 1856 号)       | 65   | 高层    | 10.70                   | 49.39-59.68 |
| 90  | 恒大绿洲         | 松北区   | 松北区中源大道 99 号                 | 38   | 高层    | 12.10                   | 44.20-47.11 |
| 91  | 恒大名都         | 松北区   | 松北区秀水街 2820 号                | 20   | 高层    | 10.10                   | 48.06-49.65 |
| 92  | 红星威尼斯        | 松北区   | 松北区龙祥路与江安街交会处                | 22   | 高层    | 8.00                    | 43.65-59.99 |
| 93  | 华远水木清华       | 松北区   | 松北区中源大道 9555 号华远水木清华小区 C6 号楼 | 1    | 多层    | 9.90                    | 50.87       |
| 94  | 锦观城(玉龙湾)     | 松北区   | 松北区世茂大道 536 号                | 7    | 高层    | 15.67                   | 49.7        |
| 95  | 上院住宅小区       | 松北区   | 松北区中源大道 13777 号              | 125  | 高层    | 11.60                   | 46.23-50.01 |
| 96  | 世茂滨江新城三期     | 松北区   | 松北区世茂大道 22.1 号               | 1    | 高层    | 10.09                   | 42.99       |
| 97  | 墅公馆          | 松北区   | 松北区龙盛路 1333 号                | 31   | 高层    | 11.07                   | 51.40-52.32 |
| 98  | 松北上品         | 松北区   | 松北区松北大道 47 号                 | 6    | 高层    | 5.90                    | 40.52-46.90 |
| 99  | 香湾铂悦住宅区(香树湾) | 松北区   | 松北区祥安大街与龙祥路交会处               | 46   | 高层    | 9.40                    | 32.02-49.98 |
| 100 | 星港国际(慧时代)    | 松北区   | 松北区世茂大道 7 号慧时代小区             | 88   | 高层    | 12.00                   | 49.27-55.25 |
| 101 | 亚为浦城(北岸启程)   | 松北区   | 松北区浦阳东路与合浦街交会处               | 21   | 高层    | 3.50                    | 44.50-49.80 |
| 102 | 阳光雅居         | 松北区   | 松北区龙盛路与祥安大街交会处               | 11   | 高层    | 10.00                   | 46.99-47.47 |
| 103 | 永安城          | 松北区   | 松北区龙翔路北侧江安街东侧                | 12   | 高层    | 7.21                    | 47.19-59.04 |
| 104 | 阳光水岸         | 松北区   | 学海东街 379 号                   | 1    | 高层    | 12.40                   | 46.45       |
| 105 | 玻璃厂改造(水木兰亭)  | 香坊区   | 香坊区油坊街 8 号                   | 2    | 多层    | 5.60                    | 49.75-51.63 |
| 106 | 鼎园明府         | 香坊区   | 香坊区三合路电教街交会处                 | 4    | 高层    | 14.10                   | 35.84-46.49 |
| 107 | 东方玫瑰苑二期(幸福里) | 香坊区   | 香坊区拥军路 280 号                 | 3    | 多层    | 9.07                    | 40.33-61.41 |
| 108 | 东方玫瑰苑        | 香坊区   | 香坊区进乡街 122 号                 | 2    | 多层    | 9.07                    | 41.43-43.60 |
| 109 | 东升嘉园         | 香坊区   | 香坊区香东街                       | 8    | 高层    | 8.50                    | 48.52-62.91 |
| 110 | 格兰云天         | 香坊区   | 香坊区进乡街 120 号                 | 24   | 高层    | 8.54                    | 35.14-59.80 |
| 111 | 哈电春江新城       | 香坊区   | 香坊区幸福路与乐园街交口                 | 3    | 多层    | 13.67                   | 40.82-44.42 |
| 112 | 海富山水文园       | 香坊区   | 香坊区三合路 222 号                 | 7    | 高层    | 9.64                    | 44.56-49.93 |
| 113 | 河畔花园         | 香坊区   | 香坊区木材东街副 2-1 号               | 65   | 高层    | 11.10                   | 47.13-56.20 |
| 114 | 恒大御景湾        | 香坊区   | 香坊区松海路与通乡街交会处                | 26   | 高层    | 14.10                   | 46.78-49.00 |
| 115 | 恒祥中山         | 香坊区   | 香坊区公滨路 574 号                 | 11   | 高层    | 14.50                   | 49.39-59.86 |
| 116 | 金瑞·林城        | 香坊区   | 香坊区通乡街与安通街合围区                | 61   | 高层    | 12.65                   | 39.33-59.97 |
| 117 | 金色城邦         | 香坊区   | 香坊区军民街 125 号                 | 83   | 高层    | 12.53                   | 42.97-63.29 |
| 118 | 军民街          | 香坊区   | 香坊区军民街 103 号                 | 2    | 多层    | 9.52                    | 32.61-34.26 |
| 119 | 澜悦东方         | 香坊区   | 香坊区松海路 88 号                  | 10   | 高层    | 14.10                   | 49.63-59.66 |
| 120 | 立汇格林小镇       | 香坊区   | 香坊区军民街副 102.17 号             | 1    | 高层    | 10.46                   | 60.89       |
| 121 | 立汇花半里        | 香坊区   | 香坊区轧钢厂与拥军路交会处                | 45   | 多层、高层 | 10.46                   | 45.04-52.26 |
| 122 | 绿海花园         | 香坊区   | 香坊区哈平路与朝阳西路交会处               | 14   | 高层    | 12.40</                 |             |