

察实情 汇民意 谋良策 破难题

让调查研究成为人大工作接地气增实效的“看家法宝”

人大宣 本报记者 尹明

听民声、汇民智、解民忧,是人大践行全过程人民民主的具体体现。学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育开展以来,市人大常委会机关按照主题教育的总要求,聚焦打造“七大都市”中的关键问题、事关人民群众切身利益的现实问题,把深入基层、深入群众开展调查研究,察实情、汇民意、谋良策、破难题,贯穿到履行法定职权的实践中,相继启动了常委会和机关各部门的立法调研、监督调研、工作调研 24 项,把不能听到群众声音、切实回应群众关注、能不能发现“真问题”、有的放矢找到“真办法”,作为衡量工作实效的标尺,以全过程人民民主的生动实践更加有成效地服务保障振兴发展大局。

今年市人大常委会拟立改废 10 部法规,每个立法项目都依托相关专门委员会成立工作专班,针对不同项目特点,开展多种形式立法调研,力求每部法规都能装民意。在制定农村环境卫生条例过程中,市人大常委会、常委会法工委专

班深入阿城区、尚志市、依兰县等 10 个县(市)的村屯走访,广泛与乡村干部、农民群众交流,实地踏查农村厕所、养殖场、污水处理厂等场所,梳理出影响农村环境卫生的 50 余个突出问题,同时对基层环境卫生治理实践中的有效做法进行总结。以这些调研成果为依据,在法规草案中设定保洁制度、建立垃圾收集机制、增设非规模化畜牧养殖粪污治理、监督奖励措施等相关条款,将群众和基层的“金点子”变为破解农村难题的“金钥匙”。在制定居家养老服务设施条例过程中,市人大常委会建设委员会专班深入街道、社区了解情况、听取意见建议,实地走访恒大悦府助老餐厅、温馨花园老年公寓等社区养老服务项目,并赴温州、福州、沈阳等地学习考察,先后形成《关于对我市居家社区养老服务地方立法的调研报告》《关于赴温州等地考察居家社区养老服务地方立法工作的报告》。把市内调研和市外考察成果结合起来,对人大代表联名提出的立法议案进行修改完善,形成法规草案,先后两轮征求 19 个市直相关部门和各区县(市)的

意见,召开专家论证会、立法联系点座谈会,广泛听取吸纳各方面的意见建议,不断完善法规草案,使草案内容与市情实际、群众期盼贴得更紧、更实。

通过调研,在监督工作中找准问题,把准脉搏,推动问题解决,把监督工作做细做实。市人大常委会机关把落实省委、市委全会精神,推动高质量发展作为监督工作的着力点,围绕“营造民营企业市场化法治化营商环境”开展专题调研。市人大常委会主任孙喆深入 10 家民营企业调研,倾听企业的反映;常委会专门组织召开企业家和政府相关部门参加的座谈会,共同查找问题、分析原因、研究对策;市人大常委会通过向民营企业发放调查问卷、走访、视察等多种方式,了解企业建

设和生产经营过程中遇到的卡点、堵点,形成专题调研报告。为推进调研成果及时转化,市人大常委会把通过深入调研梳理出的建立优化营商环境评价机制、缩短项目建设前期手续审批周期、企业扶持政策落实不到位等 39 个问题和意见建议,及时转交市政府相关部门,提出具体的办理要求,并持续跟踪督办每一个问题,确保条件有着落,目前已办结 36 个。

市人大常委会机关坚持问题导向,增强问题意识,通过深入调查研究,畅通民意表达渠道,把民意诉求具体体现到立法、监督实践中,同时,以解决问题为根本目的,真正把情况摸清、把问题找准、把对策提实,运用法定职权推动问题解决,使人大工作更接地气、更具实效。



市人大常委会主办 哈尔滨日报

学思想 强党性 重实践 建新功

扎实推进主题教育

本报讯(记者 刘述波)哈尔滨市不动产登记交易事务中心围绕“学思想、强党性、重实践、建新功”总要求,将主题教育同深化能力作风建设“工作落实年”活动、优化营商环境专项行动结合起来,以提升哈尔滨市登记财产指标、促进全市经济发展为目标,开展“交地即交证”服务模式试点工作等 5 项难题攻坚。近日,哈尔滨市不动产登记交易事务中心相继完成香坊区教育局教育用地和哈尔滨代莉食品有限公司项目用地“交地即交证”试点改革项目,为项目后续建设节省了大量时间和资金成本。

惠企“一站式”

不动产中心首试“交地即交证”

年初以来,哈尔滨市不动产登记交易事务中心聚焦建设领域全环节、深入市场主体了解需求,发现企业从竞得地块到办理土地登记,需要经过签订土地出让合同、缴纳税费、办理交地手续、开展地籍调查、办理不动产登记等 5 个环节,环节多、周期长、企业负担重,影响项目建设。开展“交地即交证”工作可实现土地交付和不动产登记的“一站式”服务,减少企业的跑动次数,为企业融资贷款、办理后续的建设审批手续提供支持,节省企业的时间,提高企业效

“交地交证”提速度 惠企利民有温度

哈尔滨市不动产登记惠企“出新招”加速项目落地

率。为此,该中心通过总结 2022 年开展“交房即交证”工作的经验,将开展“交地即交证”试点工作作为年度攻坚克难项目。

据哈尔滨市不动产登记交易事务中心介绍,通过深入窗口一线、市场主体,以查阅资料、座谈交流等方式对开展“交地即交证”服务模式进行调研,该中心明确了“交地即交证”试点工作办理流程,即用地单位提出申请,相关部门履行审批手续,中心同步提前预审,完成地籍调查,用地单位在缴清土地出让价款和相关税费后,申请办理首次登记,完成“交地即交证”服务。根据企业事业单位申请用地意向,该中心选取了香坊区教育局、哈尔滨代莉食品有限公司、哈尔滨东盛金材科技(集团)股份有限公司等 3 个项目作为“交地即交证”试点。

“交地即交证”

实现“零时差、零距离、零等待”

香坊区教育局申请办理面积 3 万余

平方米的教育划拨国有建设用地使用权首次登记时,哈尔滨市不动产登记交易事务中心通过与各部门联动,将原来 5 个环节“串联办理”变为“并联办理”。香坊区教育局与市资源规划局签订《划拨决定书》;政府交地主管部门确定交付土地时间;哈尔滨市不动产登记交易事务中心主动介入,靠前服务,探索性开展将不动产权籍调查工作环节从“供地后”提前到“交地前”,通过信息共享方式,获取规划许可、用地审批、税费缴纳等信息,避免企业重复提交材料,提前做好交地时即可登记发证准备;市国土资源勘测规划院在划拨决定书公示期内,依据土地审批测量图预先推进不动产权籍调查工作。日前,随着香坊区教育局取得划拨决定书、交地协议、不动产权籍调查成果等材料后,该中心仅用 21 分钟为其颁发了不动产登记证书,实现“交地即交证”零时差、零距离、零等待,为开展企业类“交地即交证”服务提供经验借鉴。

哈尔滨市代莉食品有限公司因发展需要,拟通过出让方式获取国有建设用地并开工建设相关项目。哈尔滨市不动产登记交易事务中心总结首例“交地即交证”改革经验,主动对接企业,跟踪土地审批进程,一次性告知申请办理首次登记要件。企业缴纳税费前,哈尔滨市国土资源勘测规划院提前到项目现场踏查,出具权籍调查成果。企业完税、签订交地确认后,该中心第一时间受理企业首次登记申请材料,并于当日为企业核发不动产权证书,为企业融资贷款、办理后续的建设审批手续提供了支持,节省了企业的时间,提高了企业效率。

下一步,哈尔滨市不动产登记交易事务中心将会同市资源、住建等部门,总结试点经验,调整“工改平台”中土地审批、土地登记等工作流程,联合制定“交地即交证”工作实施方案,进一步为企业压减时限、降低成本,确保项目开工落地,全面提升企业满意度。

文明交通 你我同行

哈市中小学开展文明交通主题实践活动



香坊区风华小学举行文明交通你我同行主题班会。

本报讯(记者 杨莱)6 月 15 日,记者从哈尔滨市教育局了解到,为进一步弘扬文明交通风尚,养成文明出行习惯,树牢文明交通理念,营造文明和谐交通环境,哈市多部门联合开展“文明交通·你我同行”主题实践活动,全市中小学纷纷围绕此次主题开展主题班会、升旗仪式;开展

“文明交通我代言”活动,设立师生自觉排队日、自觉让座日;举办交通安全海报设计大赛、手抄报绘制活动;特邀交警走进校园,进行交通安全教育精准培训等形式多样、内容丰富的实践活动,营造良好出行环境,为哈尔滨提高城市品位、创建全国文明城市提供有力支持。



规范“6·18”经营行为 保护消费者合法权益

市场监管局对电商平台进行行政指导

本报讯(记者 李佳琪)为保障消费者“6·18”网络集中促销期的合法权益,近日,哈尔滨市市场监管局对美团、京东、携程、拼多多等 19 家电商平台进行了行政指导,要求平台落实主体责任,对发现的违法违规案件线索及时通报市场监管部门。

行政指导期间,美团等 6 家平台企业代表分别介绍了各自平台企业的经营情况、“6·18”网络集中促销期间活动安排,以及依法依规经营和在保护消费者合法权益

等方面采取的保障措施和手段等。市市场监管局要求各电商平台要采取有效措施,切实保护消费者合法权益,积极营造规范有序的网络交易环境。

市市场监管局要求各平台主体严格落实主体责任,加强对平台内经营者的监督和管理,深入开展自查自纠,排查清理平台内涉嫌违法违规商品信息,对发现的违法违规案件线索要及时通报市场监管部门,并积极协助市场监管部门依法进行查处。

哈电国际承建项目 获国际安全奖

本报讯(李阳 记者 张鸣霄)

历经为期半年的评奖周期,近日,由哈电国际承建的哈斯彦电站项目在与阿布扎比政府、沃利帕森和巴林石油公司等 975 个项目及组织同台竞技中最终脱颖而出,荣获英国安全委员会颁发的 2023 年国际安全奖,展现了哈斯彦电站项目执行期间在安全、健康和福利管理等方面的优秀成果。

国际安全大奖由英国安全委员会组织创办,旨在表彰、激励世界各地在职业健康安全、福利方面作出贡献的组织,是国际健康与安全领域最具权威性和影响力的荣誉之一。

一直以来,哈电国际哈斯彦电站项目各专业紧密配

合,始终秉承“安全第一”的理念,克服现场气候条件和疫情影响,安全管理工作多次受到业主充分肯定,最终取得了最高 2300 万安全人工时的佳绩。在 2022 年度项目业主 ACWA 安全审计中,哈斯彦电站项目部排名第一。经历近七年的艰苦奋战,哈斯彦项目在安健环管理工作中方面成效显著。

接下来,哈斯彦项目将继续探索国际化 HSE 管理模式,不断积累在安全、环境和社会责任等方面的管理经验,使安全理念深入人心,管理人员安全素养不断提高,项目安健环管理体系持续改进,以实际行动为哈斯彦电站项目完美收官贡献力量。

全力塑造文旅品牌 老街区释放新活力

“中华巴洛克”生活节6月19日启幕



中华巴洛克历史文化街区。本报资料片

本报讯(侯军 李浩淼 记者 杜菲菲)为打造更具有“烟火气”的老道外,营造年轻潮流的消费场景,6 月 19 日,我们不一 young——中华巴洛克生活节将在中华巴洛克历史文化街区启幕,为市民与游客带来独特的文化享受。

中华巴洛克生活节特别设置了炫酷开场、劲歌热舞、花式篮球、业主开放麦等一系列与生活节场景共生的配套演绎,为观众带来独特的文化享受。启幕当天,音乐唱作人高进将来到老道外大舞台,用音乐点燃别样的老道外之夏。

近年来,道外区持续深挖老道外的红色文化、开埠文化、商市文化、民俗文化的商业价值,并依托中华巴洛克历史文化街区的人文风光和历史积淀,全力塑造中华巴洛克文旅品牌。此次生活节,将为老街区注入新活力,打造夜游、打卡的新地点,让广大市民与游客感受吃在老街、游在老街、逛在老街之乐。

逛吃嗨玩,“萤火”市集火热开市

香坊区新香坊街道联合汇智集团打造多元场景“夜经济”



逛市集,品美食,越夜越精彩。

本报讯(吴昌林 记者 刘妹媛文/摄)

“热闹有趣、好玩不贵,这种夜间市集活动让我体验到赶集的感觉,大人小孩都很喜欢!”萤火市集开市,可以看到现场设置了错落有致的 70 余个摊位,哈东地区的“烟火气”与浪漫气息在这里不断升温,从各式摊位以及敞开的

的“趣玩汇智·乐享生活”——“萤火”市集火热开市。

文创艺术、潮玩饰品、特色小吃、互动娱乐、萤火虫观赏……走进市集,可以看到现场设置了错落有致的 70 余个摊位,哈东地区的“烟火气”与浪漫气息在这里不断升温,从各式摊位以及敞开的

后备期中溢了出来。冰淇淋、锅包肉、烤冷面、烤串、套圈、射击、蹦床……华灯初上、夜色渐浓,居民们在享受着美食美酒、挑选着文创商品、沉浸在互动小游戏的同时,解锁了“家门口”夜间遛弯新玩法。

夜幕降临后,市集更具活力。“初夏的傍晚,一家人到这里走走逛逛,品尝各色美食,感受热闹氛围,心情会变得很好。”家住汇智五洲城小区的张阿姨高兴地说。“本次市集活动免收摊位费,仅需自理水电费及垃圾清运费,给我们商家带来了实实在在的收益,希望以后有更多的机会参与进来。”市集上的商家热情招呼着往来的行人。此外,“萤火”市集还筹备了全民健身、手工 DIY、露天电影等系列主题活动,搭载绿色、开放、共享的现代消费新理念,居民“家门口”超便利聚人气的市集系列活动正热情来袭。

“邻里交往、邻商互动,此次活动既实现了街道辖区内部资源互通共享,促进了内生动力循环,同时也对应链接了商家们的实际经营需求,营造了社区温暖、友爱、和谐的营商氛围。”新香坊街工委副书记、办事处主任孙嘉明介绍。接下来,新香坊街道将联合汇智集团持续以“萤火”市集为载体,以“体验+游乐+消费”的运营模式为导向,通过场景营造、多元活动等多种形式,以更精准优质的服务,持续优化辖区“邻商同心”的和谐营商环境,让小小“萤火”带动哈东商圈的发展,用“萤火”微光点亮哈东地区类型更多样、体验更多元的“夜经济”。

促消费强信心 燃旺冰城烟火气