

废旧锅炉房“变身”星级养老幸福院

哈市首家国有“社区+物业+养老”星级养老服务综合体落成,打造“一站式”适老居住新样板

本报讯(记者 王丹)5月17日,由哈尔滨滨物业集团打造的哈市首家国有“社区+物业+养老”星级养老服务综合体建北颐养院在香坊区落成。该养老机构共有22个房间,70张床位,提供机构养老和居家养老两种服务模式,为打造“一站式”适老居住区提供全新样板。



◇锻炼身体,快乐养老。
◇书画阅览区很受老年人欢迎。

本报记者 孙岩摄



盘活闲置国有资产 推动养老托育服务健康发展

香坊区建北颐养院的前身是建北锅炉房,始建于20世纪六七十年代。2007年8月,在哈尔滨市国有企业“三供一业”分离过程中,建北锅炉房由哈尔滨轴承总厂移交至哈尔滨滨物业集团中润物业管理,房屋建筑面

积2100平方米。

为使闲置的国有资产能够得到有效盘活,物业集团在广泛的民意调查后,针对辖区内群众反映相对集中的养老问题进行研判,将废旧锅炉房进行改建,构建以社区居家

养老为主、机构养老为辅,日间照料、长者食堂互补的星级养老服务综合体。

哈尔滨滨物业集团围绕“一老一小”服务,计划通过有效盘活国有资产,推动养老托育服务健康发展。

可住宿可“上门” 提供专业护理科学膳食

新落成的建北颐养院建筑面积2100平方米,分为两层。一层设有书画阅览区、老年课堂、文娱活动、多功能助浴室。二层设有多个床位,提供日间照料、旅居养老等服务。

建北颐养院共设有床位70张,22个房间,面积从21平方米到40平方米不等,设有2人间、3人间、4人间。每个房间配备洗手间、24小时

热水、适老化扶手、智能马桶等。

院里可为老年人提供三餐,每餐4个菜,两荤两素。对社区居家养老的老年人就餐提供8个菜,3荤5素,并可针对老年人的身体健康状况,严格按照营养学参考膳食指南,为老年人制定每日食谱。院里可以为失能、半失能老年人提供专业护理,为不能自理的老年人每周提供一次洗衣服务。



房间整洁宽敞,生活设施齐备。

4种养老服务模式 打通社区养老“最后一公里”

建北颐养院推出无偿服务、低偿服务、抵偿服务、有偿服务4种养老服务模式。其中,无偿服务对象由志愿者服务队伍上门,为社区老年人尤其是孤寡老人、高龄空巢老人、病残失能老人等服务。低偿服务对象则主要包括生活不能自理的“空巢”老人、80岁以上高龄空巢老人和有一定经济来源但生活仍困难的老年人。抵偿服务对象则主要包括年满70周岁城镇“三无”(无经济来源、无劳动能力、无法定赡养人)老人、生活不能自理且身边无子女照顾的低保老人、重点优抚对象、革命“五老”人员以及百岁老人等。有偿服务对象则为有一定经济能力、需要上门照料等服务的老年人,以自费的形式购买服务。

该养老院共设机构养老和社区居家养老两种。其中,对社区居家养老,将开展助浴、助餐、助洁、助行、上门体检等服务。上门助浴携带充气式助浴床、助浴缸,每次配备3个人服务。

下一步,哈尔滨滨物业集团将做好延展服务和经营,力争将养老产业经营模式辐射全省。

增设水泥隔离带 安装新式防眩板

哈市进一步提升交通设施品质防范交通事故

本报讯(孙博宇 高阳 记者 孙莹)记者从交警部门获悉,今年以来,哈市累计增设道路水泥隔离设施19.8万米、新式防眩板3.1万米,有效预防和降低了道路交通事故的发生。

此外,哈市交警部门还对各类交通设施品质进行提档升级。针对部分高架桥、快速路行驶的大型车辆灯光影响对向驾驶人安全视距,以及违规使用远光灯等影响道路行车安全的情况,在康安路高架桥、公滨路高架桥、和谐大道立交、松北大道、三环路等城市高架桥及快速路增设新式防眩板3.1万米。同时,在防眩板材质上进行改进革新,选用“柔性”与“刚性”相结合的新型材料,保证防眩板在遭受车辆高强度冲击下迅速形变恢复原状、不被折断破坏,避免造成二次事故。

电商运营能手 冰城同台竞技

首届哈尔滨—黑河职教联盟跨境电子商务技能大赛开赛

本报讯(钱乃霜 赵连杰 记者 梁潇)为深入贯彻哈尔滨市与黑河市职业教育协同创新发展联盟框架协议精神,依托区位优势和对俄服务职教资源,以赛促教、岗课赛证融通,产教协同育人,以高水平大赛引领区域职业教育高质量发展,5月17日,2023年首届哈尔滨—黑河职教联盟跨境电子商务技能大赛在哈尔滨市现代应用技术中等职业学校举行,来自省内12所院校的21个代表队参赛。

据介绍,跨境电子商务项目采用典型工作任务驱动的形式,选手通过模拟卖家完成跨境平台运营等工作任务,提高选手的跨境业务处理能力。比赛主要考查选手对于跨境店铺开设、商品发布与管理、店铺活动营销、日常订单管理、网店客户服务、客户关系营销等跨境电商运营工作的技能要求。

经过激烈角逐,大赛评出4个一等奖,4个二等奖,7个三等奖。其中,哈尔滨市现代应用技术中等职业学校一队、哈尔滨市商业学校一队、哈尔滨市现代应用技术中等职业学校二队和黑河市职业技术教育中心学校一队分获团体一等奖。

文明健康 有你有我



一粥一饭,

当思来之不易;

半丝半缕,

恒念物力维艰。