

老旧小区“改”出满满幸福感

阿城区以小区改造为突破口增进民生福祉,助力打造“宜居幸福之都”

本报记者 康福柱文/摄

为有效提升城市品质,增进民生福祉,2020年以来,阿城区共实施改造了17个老旧小区、358栋楼,改造面积达212.8万平方米。今年,阿城区还将改造8个老旧小区、139栋楼,总建筑面积74.63万平方米,涉及9794户。

改造完的小区咋样?近日,记者走进阿城区曾经“老破旧”的龙涤小区,倾听百姓声音,切身感受改造后小区居民的幸福生活。

昔日“老破旧”如今“很可心”

走进现在的龙涤小区,路面平整,映入眼帘的每栋楼都粉刷一新,庭院里的健身器材、固定棋盘、石桌石凳、休闲长椅、凉亭、路灯等设施一应俱全,还铺设了残疾人通道……百姓家窗外的风景变换,从“老破旧”变得“很可心”。

两位老年人正在下棋,不时有围观的棋友给支上一招儿;一旁的健身场地是老年人的乐园,有压腿、拉筋的,也有坐在凳子上聊天的,氛围其乐融融。一位正压腿的老年人告诉记者,她不是龙涤小区的住户,但小区改造后环境特别好,她每天都来这里健身。不仅龙涤小区居民的幸福挂在脸上,其他小区居民对现在龙涤小区的环境也赞不绝口,大家你一言我一语地讲述着属于他们的幸福。

11号楼二单元居民刘振东说,改造前,这个小区道路破损严重,路面坑坑洼洼;路灯少,晚上灯光昏暗,走路都得加小心……现在道路修好了,庭院里新添了不少设施,路灯也多了。28号楼的宋大雷告诉记者,以前,楼道门和窗户残缺不全,有时候马葫芦堵了还往外滴脏水,这些问题现在都解决了,小区环境变美了,“你说,咱心情能不舒畅嘛!”

记者先后走访了27号楼孔祥滨家,48号楼赵英光家,单元电子门和楼道窗户都是新换的,楼道墙壁粉刷得雪白。说起小区改造,孔祥滨说:“最让我满意的还是冬季室温提高了,去年冬天,我家室温一直稳定在

23℃,比以前提高了四五摄氏度。”孔祥滨说出了小区众多居民的心声,赵英光深有同感,他说,冬天家里确实暖和多了,身在“暖屋子”,他们感受到了“体贴老百姓的温度”,由衷感谢党和政府为老百姓办了一件实实在在的好事。

庭院里春光明媚,两个健身广场也十分热闹,都有老年人在学跳舞。“现在硬件设施完备了,我们的公园、广场都是居民健身场所,一早一晚人可多了……”龙涤小区物业维修办主任焦龙志说,龙涤小区有60栋楼,建于20世纪70年代的占了四分之一,最新的楼也是2000年前后建的,是个名副其实的老旧小区,大家都盼望着改造。

2022年,龙涤小区被列入改造计划。当年夏天,施工队进驻小区,对60栋楼进行全面改造,墙体加保温板、更换排水管线、化粪池扩容、建换热站、更换楼道门窗,为公园、广场增添设施、更换步道板、维修道路……应部分居民要求,施工队还在56栋和57栋楼各安装了一部电梯,为老年人上下楼提供了更多便利。曾经的“老破旧”小区,如今变得“高大上”了,居民们住着很可心。

人性化“好服务”有事情“家人办”

俗话说,三分建七分管。小区环境好了,“好服务”就成了过好日子的“第一硬件”。这里的居民说,他们感受到了有事找“家人”的体贴。

14号楼二单元301室居民柳凤春说,改造后,她对“好服务”有切身感受。2月时,她家楼上居民家的自来水管突然爆裂,水顺着墙体往下淌。当时,楼上住户家里没人,又联系不上,她抱着试试看的想法第一时间向物业求助。物业很快就和社区、派出所的人赶到了现场,在众人见证下将楼上住户家门打开,维修人员第一时间更换了管线。问题解决



居民在焕然一新的健身广场上锻炼身体。

那一瞬,柳凤春的无助感一扫而空。

柳凤春说,这是她第一次找物业办事,意想不到的结果把她变成了“物业铁粉”,她说:“咱物业真是老百姓的贴心人。我们小区里发生了好几次类似的事情,每次都及时、圆满解决了,不信你问问,保证都夸物业好。”

“想把小区改造后的成果留住,让百姓过上舒心日子,必须建立行之有效的管理机制。”这是龙涤小区物业部门的共识。改造后,龙涤小区旧貌换新颜,小区物业的管理水平也随之提升。“龙涤物业”以党建为引领,开展“红色物业小区”创建活动,成立了共产党员服务队,全天候为居民提供便利服务。“我的手机24小时保持开机状态,这也是物业的热线电话,确保居民有事时随时随到。”焦龙志说,14号楼跑水那次,是因为居民冬季忘关窗户冻裂了水管,物业联合社区、派出所、居民代表一起到现场开门,全程录像,及时解决,事后告知业主。“第一时间帮居民解难题,已经成了我们多方共识。”

焦龙志介绍,物业的暖心服务也换来了居民满意度的提升,这直接体现在物业费收缴上。龙涤小区物业费收缴率达到了98%以上,居民可根据自家的经济状况来安排缴费,一次缴齐全年物业费的居民不少,也有一次缴费半年、三个月、一个月的……人性化管理、高效暖心的服务,让居民和物业的关系越来越融洽,龙涤小区正在打造共建共治共享的文明小区。这就是龙涤小区“幸福生活”的一瞥,看似简单,又很实在,让当地居民真心叫好。

记者走访中了解到,阿城区其他改造后的小区也都在发生不小的变化。社区工作人员介绍,老旧小区改造后,有的“弃管小区”正在招标,准备引入新物业。

阿城区提出,将以老旧小区改造为突破口,持续提升城市形象和品位,努力打造宜居、宜学、宜乐、宜游的良好环境,让人民群众的获得感成色更足、幸福感更可持续、安全感更有保障。

我的“七大都市”·走现场

Zou Xian Chang

逛亭廊榭阁 赏冰城美景

近日,在中国亭园景区内,鲜花绿茵、小桥流水、亭廊榭阁等汇聚成一幅美丽画卷,吸引众多市民、游人前来赏景打卡。

“哈报手机记者”门奎摄



乡村百年梨园绽放绚烂“花海”

方正县德善乡梨花节惊艳开幕,助力乡村特色产业发展

美食品鉴、露营体验、剪纸展演、篝火晚会等丰富多彩的特色活动,让游客体验到视觉、味觉、听觉的文旅盛宴。

在梨花节现场,方正富硒大米、方正银鲫、草莓西红柿、富硒黑木耳等方正特色农产品展区也格外吸睛,众多游客逛展后将绿色农产品带回了家。

传承乡土文化 百年梨园焕发新活力

传承乡土文化,挖掘、继承、创新传统村落中的优秀传统文化,成为方正县推进乡村振兴的工作重点。

打好“乡愁牌”,念好“产业经”。在保护和传承的基础上,弘扬和创新乡土文化,方正县以龙江民居试点村建设为契机,累计投入资金800余万元,全力打造集山水田园风光体验、康养休闲、旅游度假于一体的省级龙江民居特色村庄。通过举办梨花节,配套开展古风摄影、田园实践招募、梨树认领、采摘节等特色活动,吸引了大量游客,德善乡已成为方正县对外展示乡村形象的又一张亮丽名片。

同时,方正县借助“外脑”,引进“智囊”,



游客穿上古装在百年梨园赏花拍照。

与清华大学乡村振兴工作站合作,围绕龙江民居建设进行创意设计,策划文旅产业发展方案、拍摄民俗纪录片……为传统村落保护和乡村振兴注入澎湃力量。

美丽乡村

考评不合格将被约谈或取消经营资格

哈尔滨市共享单车运营服务质量考评办法公开征求意见

本报讯(记者 刘希阳)为加强我市共享单车行业管理工作,市共享单车工作专班办公室起草了《哈尔滨市共享单车运营服务质量考评办法(试行)》,现面向社会公开征求意见。《办法》提出,对考核不合格的共享单车运营企业,考评组各成员单位联合约谈企业,责令运营企业限期整改,按要求整改合格的,双倍减少投放配额;逾期未整改或整改不到位的,取消其哈尔滨市行政区域内的经营资格,并纳入企业信用信息共享平台。

市交通运输局、市公安局、市场监督管理局、市市场监督管理局、市消防救援支队联合组建共享单车运营服务质量考评组,负责组织开展哈尔滨市共享单车运营服务质量考评工作。《办法》适用于哈尔滨市道里区、道外区、南岗区、香坊区和松北区建成区范围、平房区、呼兰区、阿城区、双城区等4区及其他9县(市)可参照执行。

考评内容分为运营机制、科技化监管等五个方面,其中运营机制方面包括资质证件、办公场地、人员管理和管理制度;科技化监管方面,包括数

据对接时效、数据对接质量、数据故障响应、电子围栏技术应用;车辆管理方面,包括车辆质量管理、车辆投放管理、车辆停放秩序维护管理、车辆库存管理、车辆安全管理;用户服务方面,包括用户保险、应急响应、投诉受理和处理、公众满意度和用户信用制度;政企联动方面,包括落实政策要求效率、重大活动响应配合、参加各类会议活动、填报报表材料和合理化建议。

各评价指标的具体考评标准按照《哈尔滨市共享单车运营服务质量考评标准及评分细则》执行。共享单车企业运营服务质量考评等级分为优秀、良好、合格和不合格四个等级。对服务质量考评等级被评为合格的运营企业,减少投放配额;考评组各成员单位联合约谈企业,督促其加强管理;对服务质量考评等级被评为不合格的运营企业,考评组各成员单位联合约谈企业,责令运营企业限期整改,按要求整改合格的,双倍减少投放配额;逾期未整改或整改不到位的,取消其哈尔滨市行政区域内的经营资格,并纳入企业信用信息共享平台。

建立排查台账 规范涉土经营

哈市多举措排查整治非法经营泥炭黑土行为

本报讯(记者 李佳琪)记者从市场监管局了解到,为保护好黑土地这一“耕地中的大熊猫”,该局持续加大非法经营泥炭黑土行为为整治排查力度,采取多种方式打击非法经营泥炭黑土行为。

5月12日,市市场监管局对大发花卉市场花土销售行为进行检查、指导,向相关企业详细解读市场经营主体在经营过程中涉及黑土、野生动植物等方面的法律法规,并指导市场内商户诚信经营。同时,查看企业在售的花土,检查涉土经营商户留存的花土来源资质和购货台账。对商户提出的索取花土的凭证要求、购进台账建立、花土经营等方面存在的疑惑进行现场解答和指导。现

场向涉土经营商户发放涉土经营告知书,明确黑土经营要求。经过答疑解惑,使商户对涉土相关要求有了充分了解,对规范经营黑土进行公开承诺,并签订规范经营承诺书。

在对花卉市场涉土经营监管中,市市场监管局全面采取“一账、两书、三单”排查整治模式,即监管部门建立排查台账;向涉土经营者下发规范泥炭黑土经营行为告知书,督促商户签订规范经营承诺书;对监督检查中发现的问题和风险隐患建立“责任清单、问题清单、整改清单”。下一步,市场监管部门将持续严抓线上线下市场泥炭黑土经营监管,全面规范辖区内各线下市场涉土经营行为。

不戴头盔乱穿行 心存侥幸要不得

市交警部门集中开展电动车、摩托车违法整治

本报讯(郝树行 记者 孙莹)天气转暖,路面上电动车、摩托车大幅增加。为给广大市民营造良好的出行环境,哈市交警部门集中开展电动车、摩托车违法整治,重点聚焦电动车逆行、闯红灯、乱穿行、不佩戴安全头盔等交通违法行为。5月15日,全市共查处电动车、摩托车违法520余件。

15日,交警南岗大队在辖区开展电动车、摩托车违法整治行动。10时许,一名未佩戴安全头盔的快递员骑行电动车在文教街危险逆向行驶,交警见状及时制止,现场讲解危险隐患并指导快递员如何正确佩戴头盔。最终,外卖员被处以50元罚款的处罚。随后,交警又在现场及时纠正了数台电动车、摩托车在停止线外等待信号灯的违法,并向驾驶人讲明该违法不仅影响行人、机动车的顺利通行,还会因为车辆的视觉盲区而诱发交通事故。

11时许,交警南岗大队民警在宣化街与文昌街路口先后取缔两起未佩戴安全头盔的违法行为。其间,一名骑行电动车的外卖员为了较快通过路口,无视路口的非机动车道,从文昌街斜穿路口驶入文教街,驾驶人随即被拦下,交警对其进行了普法教育,并依法对其进行50元罚款的处罚。

交警部门表示,为确保广大骑行人的交通安全,交警部门在路口内侧施划近300米绿色非机动车道,进一步规范非机动车通行轨迹,而部分驾驶人为了“抢时间”“超近路”斜穿路口,与正常行驶的机动车争道抢行,存在巨大的交通隐患。电动车、摩托车驾驶人应主动自觉养成文明守法的骑行习惯,遵守交通法规。

文明交通

交通违法提示

- 非机动车逆向行驶:罚款50元。
- 非机动车在机动车道内行驶:罚款50元。
- 非机动车不按照交通信号规定通行:罚款50元。
- 未满16周岁驾驶电动自行车:罚款50元。
- 驾驶摩托车不戴安全头盔:罚款100元,记1分。
- 乘坐摩托车不戴安全头盔:罚款20元。