

# 优惠政策叠加搅热冰城楼市

## 哈市第45届房展会两天成交429套,成交金额超5亿元

本报记者 刘述波

成交套数 429 套、面积 4.49 万平方米,成交金额达 5.02 亿元……在刚刚过去的周末,哈市第 45 届房展会交出亮眼成绩单。记者从组委会获悉,本

届房展会,政银企合力搭建住房消费“一站式”平台,全面展示冰城在建在售的各类地产项目;通过购房补贴、人才补贴、购房优惠等各类优惠政策叠加,为购房者带来更大力度的优惠,推动哈市房地产市场平稳健康发展。



房展会现场,看房人挑选心仪的楼盘。本报记者 刘洋摄

### 周末观展人数多,展位一天接待百组客户

5月13日开幕的房展会恰逢周六,周末两天前来观展咨询的市民络绎不绝。记者在房展会现场看到,不少热门楼盘展位前围满了热情高涨的市民。高层、洋房等品类丰富的优质房源吸引了众多市民咨询,销售顾问们通过模型展板、宣传视频、户型讲解等多种形式进行讲解,异常忙碌。“城区的楼盘几乎都来参展了,可以现场对比,不用到处跑,优惠力度也大。”前来咨询的市民谢先生高兴地说。

房企在展台的布置上下足了功夫。善于打“文化牌”的保利现场布置了几个瓷器装置,吸引不少市民驻足;中海地产安排了啦啦操表演,带动了整个展会现场的热潮气氛。

“第一天,我们展位接待了超百组客户,一个小时就接待了近 20 组。”展会现场万科地产的相关负责人说,展会期间,每天都有在现场咨询后又到售楼处详细了解的购房者,有的干脆看房当天就签约。

### 政策叠加优惠多,客户观展后直接去看房

“特价房、商业车位大幅优惠、青年置业享专属折扣……”记者在本届房展会上看到,各参展房地产企业均拿出最大优惠力度惠及购房者。

龙创·睦邻营销负责人王巍介绍,他们在本届房展会上推出了新品房源,小三室房源颇受购房者关注,展会首日到访客户超百组。中海地产共有 5 个项目参展,营销主管志刚告诉记者,“基本每个项目的到访客户均超百组,其中约 30% 客户具有明显的购房倾向,不少到访客户直接乘车去现场看房。”

看房人宋微老家在齐齐哈尔,毕业后在省直机关工作,此前一直租住在青年公寓。“此次房展会给出的优惠力度很大,按照相关政策,我可以领到 5 万元的购房补贴,补贴款可以置办一套家电。我最近一直在看房,打算近期就出手。”宋

微说。

记者走访中了解到,房展会期间,购房人可享受“个人在主城区9区内购买首套或第二套新建商品住房,且在线上、线下新建商品房展销会期间完成《商品房买卖合同》网签备案的,按实际购房款的1%给予购房补贴”“单位或个人在主城区9区内购买新建非住宅商品房(商业、办公、公寓)享受按实际购房款的3%给予补贴”“多孩家庭、非哈尔滨市户籍居民购买新建商品住宅享受1万元到2万元之间不等的补贴”等优惠政策。另外,在人才购房补贴方面也扩大了惠及面,加大了补贴力度。

“政府出台了相关补贴政策,符合条件的购房人既可以享受到政府的补贴,还能得到房企的促销实惠,这在一定程度上也增强了消费者的购房意愿。”组委会相关负责人表示。

### 多方助力便利多,咨询下单“一站式”服务

本届房展会设立了“房展政策解读”及“银行优惠政策”咨询专区,由哈市住建、不动产、公积金、银行等部门和单位进驻,为购房者现场提供全面的购房政策咨询、银行贷款等方面的服务,帮助百姓实现精准高效选房。

在房展政策解读区,记者见到正在咨询公积金贷款业务的张先生。“我和爱人大学毕业后一直在哈市工作,最近决定在哈尔滨购房安家。”张先生表示,趁着房展会来选房子,顺便还能咨询公积金贷款的政策,这种“一站式”服务真好。

“使用公积金贷款买房首付比例、公积金提取业务、公积金贷款利率、还贷方式等咨询较多,可以看出看房人中缴存公积金的不少,大家的问题非常具体。”市住房公积金中心工作人员说,近期该中心陆续出台实施了一系列优惠政策,如“单职工贷款额提高至 60 万元,双职工提高至 80 万元”,有效缓解了职工购

房资金压力;放宽二手房贷款年限,“由 20 年提高到 30 年,贷款年限与房龄之和不超过 50 年”,更加有效满足贷款职工二手房需求,促进了哈尔滨市存量房市场周转率。

在银行优惠政策咨询区记者看到,中国银行、龙江银行、哈尔滨银行等 10 家银行组成规模庞大的“金融团队”为观展群众提供贷款咨询、现场受理等多维度便捷的金融服务。“目前,我们一手房按揭利率达到 3.8%,二手房按揭利率达到 4.9%,已经达到全市最低水平,贷款年限最长可达 30 年,最大限度惠及购房者。”哈尔滨农商银行营业部副总经理曹林说。



## 拓宽产品销售渠道 助力实体企业转型

### 哈市开启直播电商助企行动

本报讯(记者 陈悦)记者日前从市商务局获悉,为促进哈市直播电商产业健康快速发展,推动全市实体企业加快数字化转型,市商务局计划用 6 个月时间在全市商贸领域内开展直播电商助企行动,预计支持 380 家本地商贸企业新开并持续运营直播电商平台网络店铺,拓宽企业产品销售渠道,扩大网络零售额规模,推动本地特色产品销售全国。

本次直播电商助企行动公开招募了 4 家电商平台官方认证服务商,将通过抖音、快手、微信视频号等新媒体平台对传统企业进行直播电商知识系统培训、伴教指导、代运营等服务,助力哈市

商贸实体企业在直播电商生态中快速入门并高速发展。

直播电商赋能助企行动于 5 月 15 日至 21 日开启服务对象招募工作,哈市具有电商转型意愿、在活动期间组织专人(团队)对接服务商接受业务指导和服务的限上商贸流通企业、龙江特色产品生产加工企业、农村合作社、个体工商户、其他商贸实体企业等均可以报名参加本次助企行动。市商务局将组织服务对象和服务商开展供需对接会,支持服务对象提出直播电商转型需求,服务商按照协议规定的范围在需求清单内开展供需对接活动,确保满足双方合作意愿。

## 围绕打造“七大都市” 目标任务找差距出良策

### 市社科联开展“我为哈尔滨高质量发展献一计”征集活动

本报讯(记者 阴祖峰)日前,市社科联面向全市开展“我为哈尔滨高质量发展献一计”征集活动,号召广大市民为我市经济社会发展建设贡献聪明才智。

征集内容须围绕党的二十大和二十届一中、二中全会精神和习近平总书记在东北振兴座谈会上重要讲话和对我省重要讲话重要指示批示精神,对照高质量发展要求,围绕建设“六个龙江”、打造“七大都市”的目标任务和省委、市委的决策部署,找差距、理思路、出良策、建新功。对策建议、调研报告应聚焦主题,结合我市经济社会发展实际,突出前瞻性、建设性、针对性、创新性和可操作性,不超过 3000 字,注重原创,资料翔实。市社科联将对征集上来的合理化建议进行归纳、分类,报送市委、市政府,为领导科学决策提供参考;对征集采用的意见建议,将颁发市社科联荣誉证书并给于适当的物质奖励。

本次活动征集时间为 2023 年 5 月 8 日—7 月 8 日。征文可发送至电子邮箱:sklpj999@126.com。邮件须标明“我为高质量发展献一计”+姓名+单位。本次征文对版面、标题、正文格式均有具体要求,详询联系人宿庚、谷秀敏,联系电话为 0451-87657272、15045678119。

## 冰城二手车 出口俄罗斯

### 多部门协同推进,为企业出口保驾护航

本报讯(记者 陈悦)5月15日,黑龙江中机国际贸易有限公司、黑龙江省自由贸易试验区哈尔滨片区迅安二手车销售有限公司首批二手车出口车辆在商务、公安、海关、税务的业务指导下顺利完成各项准备工作,启动报关出口,通过黑河、绥芬河口岸出关运抵俄罗斯,标志着哈市二手车出口业务全面启动。

记者从市商务局获悉,此次订单分多批次交付,本次交付 13 辆车总价值约 40 万美元,下一批次二手车出口交付工作正在加紧推进中。

2022 年 12 月 6 日,哈市被国家列为第三批二手车出口试点地区。市商务局会同公安、海关、税务等部门快速响应,协同推进,建立工作机制,制定《哈尔滨市二手车出口工作方案》,遴选出出口企业,优化业务流程,为企业出口保驾护航。目前,哈市黑龙江流域国际物流有限公司、黑龙江自由贸易试验区哈尔滨片区迅安二手车销售有限公司、黑龙江凯华汽车进出口贸易有限公司、黑龙江中机国际贸易有限公司、哈尔滨博能二手车交易市场有限公司 5 家试点企业已经顺利通过商务部备案核准,相关出口业务正在稳步推进。

积极有序扩大二手车出口,是推动外贸高质量发展的重要举措,也是贯彻落实国家推动外贸稳规模优结构,促进汽车产业健康发展的重要途径。市商务局将以此次二手车出口为契机,充分发挥哈尔滨市对俄罗斯、中亚等国家区位优势,利用哈尔滨自贸片区、综保区、国际集装箱中心站以及“哈俄”“哈欧”等国际物流通道的有利条件,按照“立足实际、规范有序、政府引导、市场主导”原则推进二手车出口工作,建立高效的二手车出口运营和监管服务体系,加快推进我市外贸稳中提质,不断开拓外贸新途径,促进哈尔滨市外向型经济高质量发展。

## 哈市发布地质灾害气象风险黄色预警

本报讯(记者 陈悦)5月15日17时30分,市自然资源和规划局、市气象局联合发布地质灾害气象风险黄色预警:受强降雨影响,预计5月16日8时至17日8时,五常、尚志、延寿发生地质灾害气象风险较高(黄色预警),请注意防范强降雨引发的崩塌、滑坡、泥石流等地质灾害,做好监测预警和转移避险等工作。

一言一行传扬文明新风 一举一动展示冰城风采

## 我省5个水稻品种 荣获全国金奖

### 占全国粳稻金奖总数的三分之一

本报讯(记者 王辛娜)近日,第四届全国优质稻品种食味品质鉴评活动在杭州举办,我省选送的 8 个品种全部入围金奖评选名单,其中 5 个品种荣获金奖,占全国粳稻金奖总数的三分之一。

5 个荣获金奖的品种分别为哈尔滨市益农种业选送的“益农稻 12”,黑龙江省农业科学院生物技术研究所选送的“松梗 28”、“松梗 60”,五常沃科种业有限责任公司选送的“沃科收 1 号”,黑龙江庄稼人种业有限公司选送的“吉源香 1 号”。

第四届全国优质稻品种食味品质鉴评活动由农业农村部种业管理司指导,全国农技中心、国家水稻育种联合攻关组和浙江省农业农村厅共同主办。本次活动共邀请 4 位院士和全国 26 位知名水稻专家担任评委,经过专家组严格评选和专业品鉴,15 个粳稻品种和 15 个籼稻品种获评金奖。农业农村部组织开展全国优质稻品种食味品质鉴评活动,至今已成功举办四届。活动得到业界积极响应和社会高度关注,市场导向性强、示范带动有力,已成为国家水稻育种联合攻关的亮丽名片和标志性活动。活动产生的辐射效应显著,引导了水稻育种创新方向从产量优先向质量并行转变,推动了优质稻品种大面积推广应用,对实现水稻优质优价、产业转型升级具有重要意义。

本报讯(记者 张立馨)近日,省工信厅公布《2022 年度黑龙江省重点新产品名单》,名单共有 32 个企业产品,其中 20 个为哈市企业产品。哈市的重点新产品产业覆盖面广,共涉及新材料、高端装备、数字经济、医药、食品五大产业。

此次公布的名单中,哈尔滨通达工业环保自动化有限公司的减振材,哈尔滨睿创富新材料有限公司的低氧高纯电解钛,东北轻合金有限责任公司的 2024T351 超大规模铝合金预拉伸板产品,哈尔滨鹏程新材料科技股份有限公司的铝塑复合膜等 10 个新材料产品,哈尔滨吉程自动化设备有限公司的

## 早启动高标准 加快春播进度

### 哈市抢抓农时打好春耕生产主动仗



水稻种植户在田间插秧。

「哈报手机记者」曹凤艳 王建摄

本报讯(记者 王辛娜)当前正是春耕生产的关键时期,哈尔滨市农业农村局系统切实把春耕生产作为夺取全年农业丰收的第一场战役,早启动、高标准、快推进,抢抓气温回升的有利时机,集中人力

与机械,全面加快春播进度。

今年,哈尔滨市粮食计划播种面积 3140.2 万亩,其中,玉米 1872.1 万亩、大豆 348.1 万亩、水稻 882.4 万亩,其他 37.6 万亩。据农情调度统计,截至 5 月 10 日,全市玉米

已播种 1827.2 万亩,完成 97.6%,较去年同期快 0.4%;大豆已播种 131.4 万亩,完成 37.8%,较去年同期快 2.4%。全市水稻已泡田 725.4 万亩,占应泡田的 82.2%,较去年同期快 0.3%;水稻已插秧 8.8 万亩,完成 1%。

## 抢抓农时忙春耕

## 20家企业产品入选省重点新产品名单

### 涉及新材料、高端装备、数字经济、医药、食品五大产业

节能全自动控制盘车机系统装置等 5 个高端装备产品,哈尔滨工大微智智能科技有限公司的智慧安全用电大数据平台,天晴干细胞股份有限公司的 sPL 牙槽骨修复制剂等 3 个医药新产品,大牧人牧业(黑龙江)集团有限公司的百乐舒食品,为哈市的 2022 年度黑龙江省重点新产品。

“新产品新技术快速应用和迭代升级,将有效提升我省制造业整体创新能力和核心竞争力。”省工信厅相关负责人表示。近两年,我省企业创新硕果累累,自主研发一批具有自主知识产权的新产品。此次公布名单中的哈尔滨鹏程新材料科技股份有限公司的铝塑复合膜产品,具有良好的阻隔性、耐

电解液稳定性、冷冲压成型性、抗穿刺性和绝缘性,广泛应用于移动通信、笔记本电脑、MP3、手持影碟机等小型电器用聚合物锂离子电池软包装外壳封装材料。该产品打破日韩长期对该项技术的垄断和封锁,在国内处于先进水平。