

实施十大城建工程 着力保障改善民生

哈市推进城市建设高质量发展,奋力打造“宜居幸福之都”

本报讯(记者 刘述波)为扎实推进学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育,坚持将“实”字要求贯穿始终,进一步推进城市建设高质量发展,千方百计补齐基础设施、公共服务和生态环境短板,今年,市住建局将通过实施老旧小区改造等十大工程建设,着力改善水热气要素和住房保障等民生项目,以及系统实施智能化交通综合治理等举措,助力打造“宜居幸福之都”。

域雨污分流及群力西污水处理厂、松花江水源地上移、示范街路建设等十大工程建设。

大力实施老旧管网改造,改造老旧小区 224 个

今年,市住建局将着力强化水热气要素和住房保障,提升城市宜居水平。年度计划实施供水、排水、供热、燃气项目 65 个,加快推进何家沟流域雨污分流改造,全力完成环保督察治理,大力实施供水、供热、燃气老旧管网改造,着力提升要素保障能力。同时,围绕建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,稳步推进公租房保障工作,进一步规范公租房运营管理,制定出台公租房管理制度,计划筹集保障性租赁住房 6000 套、发放租赁补贴 4.7 万户,加强公租房项目

监督指导,探索共有产权房发展模式,出台试点政策,力争年内推出共有产权房 300 套以上。

今年计划完成老旧小区改造项目 224 个,涉及 1785 栋楼、15 万户居民,不断提升百姓宜居环境。此外,计划完成危房改造和自建房安全隐患整治,扎实推进农村生活垃圾收运处置体系建设管理。

实施交通综合治理,建立统一交管信息数字平台

城市交通不仅涉及管理层面,也涉及规划层面、建设层面。今年,市住建局将加强道路基础设施规划建设,合理规划道路路网密度、红线宽度及道路等级,从设计源头考虑道路交通功能,以交通需求为导向,加大路

网建设力度,完善快速路体系,打通断头路、卡脖子路,畅通微循环道路。

同时,提升交通管理水平和智能化建设。组织开展精细设计,合理分配路权,提高交通整体运行效率;建立统一交通管理信息数字平台,完善智能交通软、硬件建设;制定《城市停车发展规划》,促进交通动静平衡、停车供需协调的可持续性发展模式。

此外,哈市将加强城市道路管理,着力提高道路、桥梁精细化养护维修管理水平;严格道路挖掘审批,合理安排道路挖掘时序、恢复时间和施工周期,加强各类管沟回填质量监管;科学安排道路清扫、清冰雪等环卫作业时间,减少高峰期对交通出行的影响;建立市级统一城市维护管理平台,通过平台报警及时、准确解决发现的问题。

落实“八字”要求 争作服务全市振兴发展的表率

市委政法委机关全体党员大会召开

本报讯(记者 梁可心)5月5日,市委政法委机关召开全体党员大会,选举产生新一届机关党委委员和机关纪委委员。市委常委、政法委书记梁野出席会议并讲话。

会议指出,全体党员干部要按照中央和省委、市委要求,深入学习贯彻党的二十大精神,深入扎实开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育,坚持“学思想、强党性、重实践、建新功”总要求,把理论学习、调查研究、推动发展、检视整改等贯通起来,把主题教育的过程当成统一思想、寻找出路、破解矛盾、创新体制机制、担当作为的过程,通过“两从四找”,把问题短板查找出来,把内生动力激发出来,把发展潜能挖掘出来,不断开创政法工作服务保障哈尔滨振兴发展的新局面。

会议要求,为全面贯彻党的二十大精神提出的中国式现代化建设新要求,努力实现建设“六个龙江”、打造“七大都市”的目标任务,全体党员干部要聚焦“学习、实践、创新、奉献”“八字”要求,做到紧跟形势学、围绕专题学、带着问题学、深入实际学、结合工作学,进一步提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力,以党建为引领,自觉做到围绕中心、服务大局,打牢知行合一的“基本功”,主动投身到哈尔滨振兴发展的伟大实践中,勇于创新、开拓进取,甘于奉献、履职尽责,争作政治坚定、敢为人先、服务振兴发展、回报社会的表率。

持续提升城市承载能力,计划启动新建项目 126 个

为提升城市承载能力,补齐短板,今年,市住建局共谋划新建项目 231 个。其中年度续建项目 105 个,计划启动新建项目 126 个,估算总投资 1025 亿元,年度计划投资 305 亿元。同时,将重点抓好东三环快速路、机场第二通道、地铁 3 号线二期、老旧小区改造、中华巴洛克三期、中央大街高品质步行街创建、燃气管道更新改造、何家沟流

学思想 强党性 重实践 建新功

扎实推进主题教育

哈市第45届房展会5月13日至21日举行

展会期间网签备案可按实际购房款的1%给予补贴

本报讯(记者 刘述波)5月5日,记者从市政府新闻办召开的新闻发布会上获悉,为进一步支持百姓刚性和改善性住房需求,拉动房地产市场消费,由市政府主办,市住建局、哈尔滨广播电视台共同承办的哈市第45届商品房展销会线下展会,将于5月13日至21日在哈尔滨国际会展中心C馆举行。同时,线上展会将于5月13日至31日在哈住房开发展集团“悦居网”举行。届时,将推出“展会期间购房完成网签备案给予购房补贴”等一系列优惠政策。

网签备案可享购房补贴

本届房展会以“惠民安家 宜居幸福城”为主题,全面落实《哈尔滨市人民政府印发关于进一步促进哈尔滨市房地产市场平稳健康发展的若干措施》(哈政规〔2023〕1号)。

购房人可享受“个人在主城9区内购买首套或第二套新建商品住房,且在线上、线下新建商品房展销会期间完成《商品房买卖合同》网签备案的,按实际购房款的1%给予购房补贴”“单位或个人在主城9区内购买新建非住宅商品房(商业、办公、公寓)享受按实际购房款的3%给予补贴”“多孩家庭、非哈市户籍居民购买新建商品住宅享受1万到2万元之间不等的补贴”等。

在人才购房补贴方面扩大了惠及面,增加了补贴力度。进一步扩大购房补贴政策受益范围,增加“农业户籍的购房人、教师、退

“双向”联动看房便捷

为配合线下展销会,本届展会打造了服务房企和百姓的线上展销会,将于5月13日至31日在哈住房开发展集团“悦居网”(https://www.househrb.com/#/)举行。届时,将为参展项目进行持续不间断展播,百姓足不出户享受24小时在线看房服务。

本届房展会期间,哈尔滨广播电视台将策划推出3大类10余项丰富多彩的展会活动和50多场全媒体直播,推出“暖心购房服务”二维码,在线政策咨询,为百姓提供选房建议。线下场内将推出“宜居冰城我的家”系列活动,“我与七大都市在一起”互动好礼活动、哈尔滨标识创意拍照打卡地、哈广电频道频率观众见面会、主播带您选好房等活动。此外,还将在场外与主力房企合作开通看房直通车,由记者、资深房产人士带队探访主力楼盘,并进行全媒体直播。

公积金贷款额度提高

本届房展会将继续设立“房展政策解读”专区,由住建、不动产、公积金、银行、物协、房地产商会等部门和单位进驻,为购房者现场提供全面的购房政策咨询、房产评估、物业管理等方面的服务,帮助百姓实现精准高效选房。

据市住房公积金中心介绍,近期该中心陆续出台实施了一系列优惠政策,如“单职工贷款额度提高至60万元,双职工提高至80万元”,有效缓解职工购房资金压力;放宽二手房贷款年限,“由20年提高到30年,贷款年限与房龄之和不超过50年”,更加有效满足贷款职工二手房需求,促进提高哈市存量房市场周转率。

促消费强信心 燃旺冰城烟火气

聚焦首届东北亚文化艺术创意设计博览会

裸眼3D、全息投影打造逼真“沉浸”

《千里江山图》“绘进”首届东北亚创博会

本报记者 张立馨

不用再再去故宫博物院,只要参加首届东北亚文化艺术创意设计博览会,走进哈尔滨市创意设计展区,就能欣赏到用光影数字科技还原的《千里江山图》。5月7日起,首届东北亚创博会哈尔滨市创意设计展区将在哈尔滨国际会展中心A馆重磅登场。哈尔滨金泰科技发展有限公司将“元宇宙+全息投影、元宇宙+裸眼3D”等先进数字技术融入文化艺术,将企业10余年在创意设计领域的发展成果汇集于本届博览会。

在哈尔滨市创意设计展区,由金泰科技搭建的元宇宙数字文化沉浸艺术展,一个由全息投影呈现的智能人脸将以不同的表达方式欢迎观展市民。金泰科技董事长李欣昱告诉记者,智能人脸采用了国际上先进的3D Mapping 立体光雕技术,这种技术不同于传统的二维图像,而是在三维空间不同角度都能看到智能人脸,效果逼真,极富立体感。

在元宇宙数字文化沉浸艺术展内,以光影《千里江山图》形式连接古今未来的,将跨越历史长河,呈现在观众面前。不同于平面画卷,展区光影还原的《千里江山图》通过数字技术加持,实现了从宏观到微观、从游览到沉浸的多维度视觉演艺,对传统文化进行了数字化传承与创新,用元宇宙维度展现东方传统文化的“智”与“美”。

李欣昱说,此次元宇宙数字文



元宇宙数字文化沉浸艺术展展厅效果图。



“投影+画屏”将在元宇宙数字文化沉浸艺术展内展示。

“一点爱”惠及千百人

——记延寿县天一商城总经理王红霞

本报记者 姜雪松

“只要人人献出一点爱,世界将变成美好的人间。”这是延寿县天一商城总经理王红霞最喜欢的一句歌词,也是她从事公益事业近20年的生动写照。

让“一点爱”惠及千百人。王红霞成立“一点爱”志愿服务队,践行团结、互助、奉献、友爱理念,热心为贫困群众、孤寡老人、留守儿童、在读贫困学子、重症患者提供服务,将温暖渗透到贫困群众生活中的每一个角落。

回报社会

成立“一点爱”志愿服务队

一场“爱心接力”使一个原本濒临坍塌的家庭重新燃起希望。2020年,王红霞和她成立的“一点爱”志愿服务队接力帮扶困难居民程克元的故事在延寿县传为佳话。

延寿县胜利街道居民程克元患有股骨头坏死,靠双拐代步。妻子胡丽娟因脑出血后遗症,常年卧床不起,一家人的生活全靠程克元92岁的母亲许玉兰支撑。得知这一情况后,王红霞带领“一点爱”志愿服务队上门服务。她积极与延寿县民政部门联系,帮助许玉兰老人办理了高龄补助,贴补家用;还与延寿县残联、县医院沟通,到许玉兰家中进行现场残疾鉴定。在“一点爱”志愿服务队持续帮扶下,程克元一家走出了困境。

“一点爱”志愿服务队成立于2009年,主体是延寿县天一商城员工。此后,王红霞又先后于2013年成立了红霞学雷锋志愿服务队,于2020年成立了延寿县商业互助协会。

奉献爱心

扶危助困救助困难群体

每当端午节、中秋节、重阳节、春节等传统节日,王红霞就会带领志愿服务队



王红霞带领志愿者扶危助困献爱心。

学子圆梦

她是“充满爱心的知心姐姐”

2019年,延寿县开展“寒门学子放飞梦想、情圆大学梦”助学活动,“一点爱”志愿服务队立即响应,走进爱心助学现场,面对面与贫困大学生结成帮扶对子。

截至2022年,王红霞连续7年开展资助助学活动,帮助100余名贫困大学生圆了大学梦,被贫困大学生们亲切地称为“充满爱心的知心姐姐”。

功不唐捐,业必有成。王红霞先后被评为“哈尔滨市下岗再就业明星”、哈尔滨市“三八”红旗手、哈尔滨工商联“优秀会员”、“十一五”期间“创模先进集体”、做岗位明星”劳动竞赛岗位明星、哈尔滨市优秀共产党员、哈尔滨市劳动模范等荣誉称号,并连年荣获“三八红旗手”“巾帼文明示范标兵”“爱心大使”等称号。



龙江好人 向善之光

助人为乐