■锐观察

拥抱开放中国的发展新机遇

——来自“中国第一展”广交会的一线观察

在全球经济复苏缓慢、国际贸易增长乏力的情况下,第133届广交会吸引了来自220多个国家和地区的境内外采购商登记参展,一期闭幕时累计进馆人流已超过126.1万人次,创历史新高,出口成交128亿美元。

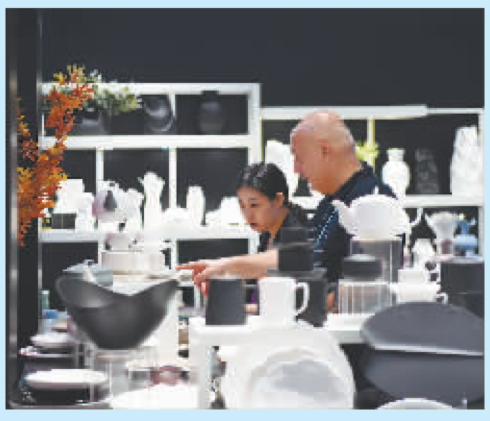
作为中国外贸的“风向标”和“晴雨表”,透过“中国第一展”广交会这个窗口可以看到,我国现代化产业体系建设蹄疾步稳,“双循环”新发展格局正加速构建,中国外贸依然韧性十足,一个开放流动的中国将惠及全球。

广交会新设置的新能源及智能网联汽车展区展示的飞行器。

采购商在广交会新设置的新能源及智能网联汽车展区了解中国新能源汽车产品。

广交会的仿真花展区。

广交会上展示的全自动猫砂盆等宠物电器。



采购商和参展商在瓷器展区洽谈。

新华社发

“双循环”新发展格局加速构建

本届广交会有220多个国家和地区的采购商登记参展,既有美国沃尔玛、法国欧尚、日本似鸟等头部跨国企业,也不乏京东集团、苏宁易购、唯品会等近百家国内零售百强、知名跨境电商等。广交会一期累计进馆人流超过百万人次,彰显了广交会联通内外两大市场的平台作用。

“广交会是国内国际双循环的重要节点。”广交会新闻发言人徐兵指出,本届广交会在助力广大企业开拓国际市场的同时,也为外贸企业开拓国内市场“搭台唱戏”。

3年来,广州米格斯科技发展有限公司大力发展国内电商、新媒体渠道和商超等业务,出口转内销取得不错效果。今年,团队还将赴新加坡、马来西亚、日本、韩国等地积极洽谈。

“我们‘两条腿走路’,全力以赴‘跑起来’,努力把未布局的空白市场‘清零’,把未涉猎的空白品类‘清零’,持续创造业绩新增长点。”在此间的广交会二期上,该公司总经理叶伟伦已与数十位国内外客商接洽,“我们的品牌定位始终是面向全球。”

改进产品、创新营销、优化结构……越来越多企业释放出统筹国内外两种资源、掌握发展主动权的信号,“双循环”新发展格局加速构建。

民族品牌主动探索“双循环”之路。“我们以国内市场为主,目前洗护用品等产品积极出海,已经得到美国、东南亚、非洲等地消费者的认可。”柳州两面针股份有限公司业务经理张杰贵介绍。公司利用跨境电商、社交媒介等营销渠道提升知名度,并从《区域全面经济伙伴关系协定》(RCEP)成员国和酒店等高端市场“突围”,植入中药日化品牌理念,打通海外渠道。

本届广交会首次在三个展期均设立进口展区,总展览面积达3万平方米,共计吸引40多个国家和地区的508家国际企业参展。随着外贸新业态持续涌现,市场向多元化纵深拓展,“朋友圈”越扩越大。

日本大阪府上海事务所副所长小森亮人表示,此次有3家来自大阪本土的企业参加,有布帛制品企业、泡澡球生产商、小众护肤品企业等。小森亮人对今年10月的秋季广交会同样充满期待,届时将组织多家企业参加。“中国的市场规模大,机遇很多。”他说,“希望有更多日本企业借助广交会的专业平台找到合适的买家、代理商等多样化的合作伙伴,取得更好的成果。”

攻坚“两化”推动产业高质量发展

在本届广交会一期,广州轻出集团股份有限公司收获意向订单超400万美元。正在举行的广交会二期,公司换品接力。“客户只要提出要求、给出图纸,我们就能提供全套设计方案。”广州轻出集团副总经理翟辉说,“针对亚洲客户,我们还提供实地测量和安装的上门服务。从只卖产品到额外增值服务,延长产业链和价值链。”

产业基础高级化、产业链现代化是产业高质量发展的必然趋势,更是“十四五”时期经济发展的重要目标之一。今年广交会汇聚不少制造业单项冠军、专精特新“小巨人”,它们向着打造自主可控、安全可靠、竞争力强的现代化产业体系迈进,在产业升级中不断培育出新贸易增长点,形成出口新动能。

传统劳动密集型产业“华丽转型”。在本届广交会新设的孕婴童展区,一家玩具企业无实物演奏的空气架子鼓,融入编程、芯片的科教类玩具吸睛无数。“我们公司带着‘科技’二字,不同于传统玩具,我们的产品研发下足功夫,有创意品牌、智能设计,附加值不断提高。”广东群宇互动科技有限公司商务经理陈冰儿说。

她介绍,这一方面是得益于公司所在的汕头澄海拥有强大的玩具产业集群,产业分工精细,使得低成本优势与高质量发展兼得。另一方面,公司瞄准占领高端市场,未来还考虑整合供应链,包括到海外去建厂。

更多中国企业塑造跨领域、跨业态的供应链思维,协调上下游作战。吉利汽车在2018年前预见电动车发展趋势,并敏锐发现“智能座舱芯片”将是电动车供应链上的一个“缺口”,于是跨领域布局智能芯片企业并通过融资方式,吸引供应链一众上下游伙伴深度协同攻关,最终开发出在业内颇具竞争力的产品。

此外,工业互联网、跨境电商平台等领域的各类专业服务商衍生,助推价值链各环节的价值增值,提高了供需链连接性的效率。在生产、贸易等领域的服务商赋能下,各产业生态愈加完善,帮企业深度融入到全球供应链的不同环节。

在本届广交会首设的贸易服务展区上,广东卓志跨境电商供应链服务有限公司首次参展。卓志总裁李金玲表示,公司提供一仓发全网的跨境供应链解决方案,帮助更多海外品牌快速进入中国。同时推出数字贸易控制塔,助力进出口企业实现物流、仓储等流程的数字化、可视化,实现商品的可控和可追溯,达到全程高效的供应链管理,用数字驱动带动企业发展。

“韧性”依然是中国外贸底色

本届广交会新设工业自动化及智能制造、新能源及智能网联汽车、智慧生活等题材,吸引762家参展企业,“新三样”产品集中亮相,吸引了大批采购商。来自海关总署的数据也表明,今年一季度,电动载人汽车、锂电池、太阳能电池“新三样”产品成出口爆款,合计出口增长66.9%。这些事例无不彰显我国外贸企业迎难而上、抢占先机的“韧性”。

消博会、广交会、上海车展……通过举办展会,中国进一步与全球企业共享发展机遇。广交会展馆内热度不减,外商将对中国制造的信心转化为行动,现场看样、实地看厂、调整产品设计方案后再下单的成交模式增多。

希腊采购商汤姆·凯法拉斯和同伴与合作了20多年的中国供应商洽谈新一轮采购计划。“现在,中国的工厂复工,外贸企业积极对接海外购买商。我相信,在未来两年内,中国制造能够在希腊取得更大的市场规模。”他说。

质优价廉的商品是中国外贸“韧性”的最大底气。在外贸形势复杂、外需不确定性增加、发达国家经济体增速放缓、周边国家外贸下降幅度较大的形势下,商务部数据显示,一季度,我国外贸进出口同比增长4.8%。从广交会一期的订单看,3个月以上的中长期订单占比近六成,显示参展企业和外商对今年的市场持乐观态度。

“在中国,几乎对产品的任何需求都能被满足。”阿联酋零售连锁店露露集团中国区总经理尼罗斯·巴拉马普塔说。每次,集团到广交会的采购团队都满载而归,不断带回来新产品、新创意,满足市场多样化的需求。

外商持续看好的是中国制造的质量,更看重中国制造链的强大生产能力。珠三角是全球产业链供应链最完善的地区之一,为全球各类型号的订货商、各种市场的消费者源源不断地提供着多元化的商品。

场馆外,外企、外商与中国地方政府、业务伙伴的合作洽谈增多。中国各级政府和企业主动作为,“走出去”和“引进来”相结合,积极找订单、拓市场、寻商机、谋合作,持续推动外贸稳规模优结构。

商务部国际贸易谈判代表兼副部长王受文介绍,一季度商务部进行备案或审批的各类展会达到186个。商务部和相关部门将继续发挥展会的平台作用,便利商务人员往来,持续深化贸易创新,发挥好政策组合拳作用,稳住外贸规模,在此基础上进一步优化对外贸易结构,为企业赋能,为巩固经济向好态势多作贡献。

(据新华社广州4月25日电)

我国全面实现不动产统一登记

新华社成都4月25日电 自然资源部部长王广华25日说,经过十年不懈努力,我国全面实现不动产统一登记,不动产统一登记制度体系基本成型。

王广华在此间召开的全国自然资源和不动产确权登记工作会议上说,2013年3月,党中央、国务院决定建立不动产统一登记机构,提出将分散在多个部门的不动产登记职责整合,实现登记机构、登记簿册、登记依据和信息平台“四统一”改革任务。各级不动产登记机构坚决贯彻党中央、国务院决策部署,以踏石留印、抓铁有痕的劲头,把蓝图变成了现实,如今,在新中国历史上第一次全面实现不动产统一登记。

据介绍,目前全国约3000个大厅、4万个窗口、10万人的登记队伍,每天为40万群众和企业提供各类登记服务,10年来累计颁发不动产权证书7.9亿多本、不动产登记证明3.6亿多份,电子证书证明3.3亿多本;通过推行“跨省通办”“交房即交证”“带押过户”等便民利民举措,实现“一窗、一网、一次”甚至“不见面”办证,一般登记和抵押登记实现5个工作日内办结,较2015年压缩83%。

我国全面完成易地扶贫搬迁安置住房不动产登记,全国258.18万套建档立卡户安置住房实现“应登尽登”,960万搬迁群众拿到“红本本”,吃下“定心丸”;推动化解历史遗留问题,解决了1100多万套房屋办证问题,惠及2600多万群众;基本完成农垦国有土地确权登记,登记面积4.13亿亩,登记率达96.2%,释放了国有农垦改革发展活力。

王广华说,我国不动产登记从分散到统一,从城市房屋到农村宅基地,从不动产到自然资源,覆盖所有国土空间,涵盖所有不动产物权,积极服务和支撑了经济社会发展,产权保护更加有力,交易安全更有保障,人民群众获得感显著增强,社会主义市场经济的产权基础更加坚实。

据悉,目前不动产登记法已面向社会公开征求意见。以民法典为统领,以《不动产登记暂行条例》为核心,以实施细则、操作规范、地方性法规等为配套支撑,我国不动产统一登记制度体系基本成型。

我国启动智慧口岸试点建设

新华社北京4月25日电 记者25日从海关总署获悉,国家口岸管理办公室近日发布通知,决定组织在全国口岸深入开展智慧口岸试点建设,鼓励有条件的口岸申报试点。

通知明确,在全国深入开展智慧口岸试点建设要与国际贸易单一窗口有机结合,针对不同口岸类型分类施策,结合口岸发展需要,重点开展升级智能化设施设备、建设集约化信息系统、提升数字化运行管理、提供便利化综合服务、开展常态化跨境合作五大类建设任务。

此外,智慧口岸建设将与“智慧海关”建设、“智关强国”行动协同推进、相辅相成、共生共荣,旨在进一步优化口岸营商环境,促进跨境贸易便利化,提升口岸现代化治理水平,助力国家双循环发展格局,服务高质量共建“一带一路”。

一季度我国免征新能源车辆购置税超212亿元

新华社北京4月25日电 国家税务总局最新数据显示,今年一季度,全国共有125.7万辆新能源汽车享受免征车辆购置税政策优惠,同比增长17.5%;免征新能源汽车车辆购置税212.4亿元,同比增长36%。

从价格区间看,享受免征政策的新能源车中,10万至20万元(含)车型占比达48.5%,较去年同期提高14.2个百分点;20万至50万元(含)车型占比为31.3%,较去年同期提高6.1个百分点。从购买对象看,居民购买的新能源汽车数量同比增长15.5%,占全部新能源汽车销量的比重为82.7%;企业购买的新能源汽车数量同比增长28.7%,占比为17.3%,其中汽车租赁、出租车客运和公共客运等行业购进新能源汽车数量居前,公共领域用车电动化步伐加快。

国家税务总局有关司局负责人表示,税务部门将持续关注政策执行情况,加强政策宣传辅导,并会同有关部门及时回应纳税人关切,进一步保障优惠政策落地落实落细,更好释放政策效应。

特斯拉宣布在中国大陆试点开放充电网络

据新华社电 现在开始,其他品牌的汽车也能使用特斯拉的充电网络充电。特斯拉中国25日宣布,在中国大陆地区面向部分非特斯拉品牌新能源车辆试点开放充电站,加速推动绿色出行的普及。首批试点开放的充电站中,包含10座超级充电站、120座目的地充电站。

特斯拉首批开放试点的10座特斯拉超级充电站分布在北京和上海的商务办公区、购物中心等新能源车使用聚集区。与此同时,特斯拉还在东中西部的50多个城市,开放了120座目的地充电站。该计划后续也将在更大范围内覆盖特斯拉充电网络,不断扩大对不同品牌和车型的服务范围。

目前,想要参与体验该项服务的车主们,可以通过下载登录App,查看附近开放的充电站信息并为车辆进行补能。充电过程中,可以通过车辆或App实时查看充电状态;充电完成后,也会留存历史记录。

截至2023年4月底,特斯拉已经在中国大陆布局1600多座超级充电站、10000多个超级充电桩,以及700多座目的地充电站、2000多个目的地充电桩。

“向非特斯拉品牌车辆开放充电网络,可以鼓励更多车主使用电动车。”特斯拉创始人马斯克说。特斯拉公司介绍,不断提升的、可共享的基础设施建设和运营,是充电桩行业发展的大趋势。随着更多新能源车主拥有便捷、可靠和高效的充电体验,汽车行业有望加速“油转电”。

公告

哈不动产权历史遗留(2023)阿字第104号

根据《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》及《哈尔滨市人民政府办公厅印发关于加快推进历史遗留项目不动产权证手续办理工作方案的通知》(哈政办规【2018】41号),经初步审定,我单位拟对下列不动产权利予以登记,现予公告。如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我单位。逾期无人提出异议或异议不成立的,我单位将予以登记。

异议书面材料送达地址:阿城区上京大道78号

联系方式:0451—53782095

拟登记不动产情况					
权利人	不动产	不动产坐落	不动产面积	用途	备注
吴凯	车库	金上京公馆4栋18号车库	21.92平方米	车库	

哈尔滨市阿城区不动产登记交易事务中心 2023年4月26日

公告

哈不动产权历史遗留(2023)阿字第105号

根据《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》及《哈尔滨市人民政府办公厅印发关于加快推进历史遗留项目不动产权证手续办理工作方案的通知》(哈政办规【2018】41号),经初步审定,我单位拟对下列不动产权利予以登记,现予公告。如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我单位。逾期无人提出异议或异议不成立的,我单位将予以登记。

异议书面材料送达地址:阿城区上京大道78号

联系方式:0451—53782095

拟登记不动产情况					
权利人	不动产	不动产坐落	不动产面积	用途	备注
孟根	车库	金上京公馆4栋25号车库	19.06平方米	车库	

哈尔滨市阿城区不动产登记交易事务中心 2023年4月26日

冷库出租
平房北厂102国道旁交通便利,冷库1000m²和200m²,适合各种冷冻,可整租可分租详情面谈!
13703653790

厂房出租出售
道里三姓村哈前公路道边,工厂2000m²,有动力电,现有办公家具设置,厂房正在生产中,售245万!可出租详情面谈!
13945697114

房屋门市出售
道里区机场路太平镇内,有1000m²临街门市院落一处整体出售,其中房屋500m²,临街门市150m²,有动力电,交通便利。适合小型加工厂、修配厂、餐饮、民宿、快递物流、商超等售290万详情面谈!
18646168818

厂房出租
道里城乡路(路口)临近机场高速,厂房800m²(地下室200m²,一楼400m²,二楼200m²)有动力电,上下水,适合小型工厂或仓储等详情面谈
18746444799

厂房出租
香坊幸福北柞村正规标准厂房大院占地11800m²,生产车间4200m²高6米、5米、4.5米,宽22米、院内可进17米挂车,有动力电、深水井、锅炉暖气,办公室带装修,上下水、食堂、住宿,交通便利临近禧龙批发地,北柞364路终点左50米即到,可做生产车间和仓储,整租或分租价格面议
13945670662

写字间出售
南岗哈西哈尔滨大街华润大厦写字间150m²,位置面向哈西高铁站,金爵万象,西城红场售价低,哈尔滨市中心发展区域,年租金10万多,带租出售139万!
13936658990

厂房出租
香坊区幸福镇振兴村,厂房上下两层共600m²,有动力电,上下水,交通便利可进挂车,距禧龙物流园一公里,可分租,租金面议
13946114268

厂房出租
幸福镇民主村独院厂房出租,车间面积一千m²,办公楼三百m²,库房三百m²,水电齐全动力电,照明监控齐全,加厚金刚砂地面,年租金九万。另外长江路江南中环路口车间一千三百米办公室两百一十m²院子五千m²,上下水动力电齐全租金十五万
15546083023、15104612881

哈尔滨市南岗区石磊中能服装店
扩大经营寻合伙伴
有意者电话联系
联系人:石磊 电话16710903888
地址:哈尔滨市南岗区宣化街290号新吉购物中心一层1F-AN-01号

门市出租
房主直租!道里哈药路繁华地段,临街半地下门市400m²,周边成熟小区密集,商业集中环绕客流量大,适合多种经营诚心出租详情面谈
13796032323

门市出售
江北美术家大街华德学院侧门对面,禹舜嘉园临街门市,1-3层使用面积227多m²精装修,一楼仓买,二三楼旅店格局!附近多所学校环绕,小区密集商业集中客流量大,售价面议
13945133159

门市出售
道里抚顺街安发桥满汉楼附近,抚北七道街临街门市建面55.65m²公产,成熟社区环绕商业集中,十多条公交车站交通便利客流量大,售49万可谈!
15663788883

厂房出租
平房区南厂临近哈五路,交通便利有公交车,独门独院面积600m²,80千瓦动力电,大小可分租,中小型加工厂优选详情面谈!
13359855633

厂房大院低价出售
因子女在南方工作,低价出售。工厂位于香坊区原电碳厂附近,建筑面积:1100多m²,现有大院500多m²。周边有省内大的五金建材、物流、花卉等批发市场,生产经营非常方便。独门独院,地面混凝土硬化,大型卡车出入便捷,门前公交车站。水、电、供暖设施齐全,门前可以停放多辆汽车。
详情来电:13946051958

门市出租
房主直租!道里抚顺街繁华地段安发桥附近,临街正规门市一楼带二楼400m²,周边小区密集商业集中,适合多种经营(餐饮除外)诚心出租电联
13804519341

门市出租
香坊区民生路138号。繁华地段临街门市40m²左右,小区密集商业集中,适合多种经营详情面谈
13351005000

厂房出租
香坊幸福乡莫力村,临近哈绕城高速/靠河路口,厂房520m²,整租年付3万详情面谈!
18324608043

厂房出租
香坊幸福光明村独门独院厂房700多m²,办公室500多m²,库房300多m²,院1800m²,配备吊车和动力电等!紧邻电碳路环城高速,哈成路交通便利!另有500m²库房出租内有吊车详情面谈
15776618961

厂房出租
香坊幸福镇光明村,厂房一层840m²,举架6米17米大车能进库,年租7.5万,动力电230瓦千,整租或分租详情面谈
13654688788 张

厂房办公楼出租
松北乐业镇庆丰村达户屯,紧邻哈黑公路202国道。独门独院靠道边,交通便利进车方便,占地19000m²左右,厂房400m²举架3.4米,办公楼1-3层240m²,一层举架4.1米,二层三层举架3.2米,场地18000m²,设施水电齐全适合各项经营租金面议!
15663873777

门市出售
道里建国街核心商圈16米大门脸大气显眼,正规一楼面积200m²,周边大型小区全覆盖,多所学校、银行、写字楼、宾馆、环绕商业集中,客流量大20多条公交车,租金可观稳定,适合多种经营详情面谈
18503690075

门市出租
道里尚志大街88-90号门市,使用面积100m²,可整租可分租,详情面谈
13804550128 于女士

厂房出租
香坊北柞村364终点附近交通便利,带装修有动力电,适合中小型加工厂及库房!另有160m²带动力电厂房出租!详情面谈
15124661225

厂房出租
松北利民大道766号交通便利,厂房1000m²,有动力电上下水,可分租详情面谈
13654516789

厂房库房出租
香坊哈平路紧邻哈绕城高速/绥满高速/朝阳立交桥口,厂房2000m²,库房2000m²,动力电,生物质颗粒锅炉,有食用水,中间高5米四周高3米,有网线、灯,租金面议年付16万
15846639752

厂房出租
道里区老机场路997号附近,临近二手车市/机场高速路口,交通便利有停车场,厂房600m²举架5米,大门高3.8米,有动力电,可做仓储、小型加工厂、汽车修理等详情面谈
15687728888

大型冷库出租
平房北厂京哈高速新兴收费口,临近韵达快递转运中心,距离普洛斯交通便利可整租或分租,冷库设施先进温度-18度左右,占地20000m²装卸方便,可办理托管业务降低管理成本!适合存储各类冻品货物!另有各种常温库、恒温库、气调库,停放场地出租,正规公司欢迎前来洽谈
18246177170

门市出租
南岗西大直街300-10号,繁华地段商业集中,周围学校企业单位环绕小区密集,临近地铁多条公交站台,临街正规门市55m²,适合多种经营详情面谈
15124573555

厂房出租
香坊幸福香福路道边,永泰城对面,恒隆华府旁,独门独院二层厂房1500m²,70千瓦动力电,私有水井,院内空地400m²,适合加工厂或仓储可办公,详情面谈
13845187878

写字楼出租出售
道里群力第五大道临街,精装修未用,面积222.66m²,交通便利位置优越,临近商圈学校地铁公园,环境清幽适合办公售365万,也可出租详情面谈
13845076637

厂房出租出售
香坊电碳路西柞村花卉大市场市场附近,厂房上下两层500m²,有动力电,有水,详情面谈
15945990494

办公楼转让或出售
办公楼位于南岗区花园街和铁岭街交汇处,临花园街,商用办公层数-1至5层,建筑面积1340m²。详情面谈
13304511301 15004504157

回收酒
哈尔滨市道外区光宇老酒钱币行
回收钱币、古币、像章,纪念章,古董,各种老物件。
各种老酒,名酒,库存酒,安宫牛黄丸,冬虫夏草。
13214618275
地址:哈尔滨市道外区嵩山路辽河小区14栋3单元2楼1号(住宅)

厂房+别墅出售
18746693999
宾西开发区小企业园区内,临近哈同公路与高速路口,交通便利离哈市区近,周边配套设施齐全,厂房+别墅共3000m²手续齐全,两幢厂房一个地上三层,一个是地上二层地下一层。均集中供热,厂房已装修,别墅精装修,诚心出售1180万非诚勿扰

厂房出售出租
15145014577
道里机场路新发镇政府附近,哈市绕城高速/机场路(路口),长岭湖南岸新发乡三场村,厂房980m²,院3000多m²,动力电,可做木材加工厂或建筑工地用仓库!售210万可也出租!

综合信息分类专栏
广告刊登热线0451-59226999
受理地址:道里区民和街150号
敬告:本报所刊登信息不作为提供双方交易的法律依据,交易时请认真核实相关证照,谨慎付款;一切交易行为自行承担法律责任。