

20年老店因疫情关了做起全职代驾司机,而今“夜经济”火热,他选择让自己的梦想继续

# 冰城重燃烟火气 小哥面馆要重开

本报记者 李佳琪文/摄

“做代驾司机的初衷是想利用空闲时间做点兼职,为家里多赚点生活费。没想到,把兼职干成了专职。”e代驾司机王洪军曾是一家面馆的老板,在南岗区一条繁华街道上卖了20多年的面条。前两年受疫情影响,到店的客人少了,王洪军不得不把苦心经营多年的面馆关掉。

从一个面馆老板到一个专职代驾司机,虽然收入也不错,但王洪军并不满足于现状,他想过离开哈尔滨去外地发展。防控政策优化调整后,哈尔滨烟火气回来了,这让王洪军觉得,冰城的经济发展越来越好,最终他选择留下来。

## 看好冰城来哈开面馆 吉林小哥扎根哈尔滨

“家里条件不好,很小就出来打工赚钱减轻家中负担。”王洪军是吉林人,1995年便来哈打工。“在建筑工地帮过工,也当过服务员,都是卖苦力的活儿,不是长久之计。”打工过程中王洪军发现,得掌握一门手艺才能有出路。王洪军学了做面的手艺,并用这些年攒下来的钱在南岗区开了一家面馆。

“干什么都不容易,最重要的是得能吃苦。”来哈打拼多年锻造了王洪军能吃苦的个性,起早贪黑用心经营,面馆从不起眼的小店,变成了回头客不断,有时还要排队的小店。不仅面馆生意好,请了两个师傅帮工,王洪军也在哈尔滨扎了根,结婚生子、买房买车。

“面馆生意好,一天下来纯利润就能达到1000元,谁会怕钱多呢?”王洪军告诉记者

者,家里有两个孩子,小的还在上小学,他想利用晚上的时间做兼职,为家里增加收入。2019年9月,王洪军入职了e代驾,做起了兼职司机。

## 挥别“20岁”的面馆 疫情中看到了冰城人的干劲儿

“干代驾没多久,疫情来了,面馆能开门的时间少了,到店的客人也少了。”王洪军告诉记者,疫情影响了面馆生意,刚开始他只是遣散了帮工师傅,到了2022年生意还是不景气,他关了经营20年的面馆。“确实很不舍得,毕竟面馆就像自己的孩子,用心血培育起来的。但有成本跟着,不得不关了。”

关店后,王洪军全心全意干起了代驾。疫情期间有人找代驾吗?“疫情防控常态化,叫代驾服务的客户很多。”王洪军告诉记者,“有些是开车不便的人,但还需要用私家车,会预订代驾服务。有些是在家喝了点酒,但临时有事需要外出一趟。”

“哈尔滨人很能吃苦,而且有干劲儿。”王洪军告诉记者,疫情期间他也遇到了一些像自己这样暂时停止或者结束了实体买卖的人,来公司入职做代驾司机。王洪军看到,这些曾经的“老板们”面对疫情并没有“一蹶不振”,而是每天认真地干好每一单。

## 城市烟火气“重燃” 留在哈尔滨继续开面馆

“面馆刚关门那阵子,我曾多次萌生出带着全家去南方谋生的念头。”在疫情防控政策调整后,王洪军慢慢地打消了这个念头。

“别说周末了,你看,就连工作日的晚上饭店里都那么多人。”王洪军“见证”了



夜幕下饭店已坐满食客,王洪军通知客户自己已“就位”。

哈尔滨大街小巷饭店客流量的与日俱增。王洪军告诉记者,他经常看到一些烧烤店、烤肉店夜间爆满的场面,一些食客在饭店里排队的场景。“现在,饭店营业时间都延长了,我们的订单量也在快速增长。”王洪军称,以前饭店门口都是站着两三个代驾等着接单,现在代驾师傅大都在服务客户的路上。而且王洪军看到了客户群体的变化,“现在亲戚、朋友

在一起聚会的次数多了,尤其是在周末,总是能看到五六个人或者更多人一起从饭店出来的场面。”

哈尔滨的城市烟火气“重燃”,“重燃”的还有王洪军心中开面馆的愿望。“现在越来越好了,我要把面馆重新开起来。”最近,王洪军正在找合适的门市房,打算把面馆开在老面馆的附近,“还有那么多回头客等着我呢,我得抓紧时间了。”

## “最”冰城 强信心 ——寻访冰城“最有干劲”劳动者

## 4月29日起 省植物园免费开放

本报讯(记者 王铁军)4月24日,记者从黑龙江省森林植物园获悉,该园定于4月29日(本周六)免费对外开放,园内盛开的春花将迎接市民和游人到来。

据了解,省森林植物园每天开放时间为8时至16时30分,其他时间禁止入园。园区内禁止取土、挖野菜、跳广场舞、合唱等行为。园区设置帐

篷区3处,游客可在指定区域搭帐篷及野餐,其他区域禁止私搭帐篷,草坪、绿地禁止野餐。园区全年禁止吸烟及一切野外用火。

**温馨提示:**为保障游客安全,加强园区管理,植物园将加大巡逻管控,请严格按照园区管理要求文明游园,共同营造安全有序的游园环境。

## 地铁换乘站换乘楼梯 早晚高峰单向通行

本报讯(王强 记者 温娇)随着天气转暖,市民出行增加,哈尔滨地铁以“安全、准点、舒适、快捷”的优势,成为广大市民出行的首选。早晚高峰、周末时段,地铁车站人头攒动,哈尔滨地铁的客流出现大幅增长,其中以换乘车站客流增加更为明显。记者从哈尔滨地铁集团了解到,医大二院站和博物馆站的换乘楼梯通道,在早高峰、晚高峰两个时段,步行换乘楼梯采取单向客流通行。

处增设铁马、一米围栏,增加工作人员等措施进行引导。同时,为有效避免高峰期客流交汇产生安全隐患,医大二院站和博物馆站的换乘楼梯通道,在早高峰、晚高峰两个时段,步行换乘楼梯采取单向客流通行,乘客可通过步行楼梯单向换乘,也可通过车站两端的上下行自动扶梯进行换乘,换乘时可由现场工作人员人员的指引有序换乘,哈尔滨地铁将为市民提供优质便捷的出行服务。

哈尔滨地铁1号线3月份客流突破新高,日均客流达到28.82万人次,较上月增长20.69%;换乘乘客的日均客流量达到9.95万人次。针对大客流情况,地铁1号线的医大二院站和博物馆站两座换乘车站采取高峰时段在换乘通道

哈尔滨地铁提醒广大乘客,由于客流持续增加,搭乘地铁请提前做好出行规划,尽量错峰出行,规避拥堵。出行时如遇车站高峰期客流管控,请配合工作人员引导,有序乘车,共同营造良好的乘车环境。

## 一夜春风拂来 百岁梨树花开



本报讯(记者 霍亮)“忽如一夜春风来,千树万树梨花开。”这句描绘下雪的诗句,从一个侧面也反映出梨花盛开的绚烂美景。4月24日,道外区古梨园内近140岁的古梨树开花,一树梨花竞相绽放,远观如一把撑开的大伞,颇为壮观。



4月24日,哈尔滨工程大学在校内著名的杏花长廊举行“七秩育才,杏林有信”杏花文化节。学子们身着汉服用古筝奏响悠扬古曲、丹墨生花创作“杏”好遇见主题画作、品尝“杏花味道”的美食,感受特有的浪漫。图为哈尔滨工程大学艺术团息兮古筝团的同学们身着汉服于杏花长廊演奏《盛世国乐》。 本报记者 刘洋摄影报道

## 春日有约 杏花丽影

## 手语表演宣传垃圾分类 新青年助力新风尚

社区携手校园开展垃圾分类宣教活动

本报讯(记者 霍亮)国内垃圾分类的先进做法、高校垃圾分类先进经验如何在社区落地?日前,在新天地家园社区,一场垃圾分类主题宣讲活动将垃圾分类课堂从校园搬进社区,高校与社区联动、互动合力推动垃圾分类新风尚的形成。

日前,道里区新天地家园社区联合哈尔滨市航空服务中等专科学校,开展以“新青年助力新风尚”的垃圾分类知识主题宣讲活动。哈尔滨市航空服务中等专科学校的同学们献上了他们精心排练的《垃圾分类我先行》手语表演。同学们希望通过这种手语宣传方式,让哈市聋哑人群也充分了解垃圾分类。这种垃圾分类宣教新模式拓宽了垃圾分类在社区宣传教育的途径与传播方式。现场的学生代表通过对垃圾分类的现实意义、国内外现状、具体做法、如何贯彻落实等内容进行宣讲,让更多的学生和社区工作人员对垃圾分类知识有了更深刻的认识。该校的老师还就高校如何开展垃圾分类相关工作做了详细的讲解。



# 哈尔滨市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

哈土交告字[2023]14号

经哈尔滨市人民政府批准,哈尔滨市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让4个项目的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让项目的基本情况和规划指标要求

地块编号	宗地位置	用地性质	出让方式	用地面积(平方米)	规划建筑面积(平方米)	出让年限	容积率	挂牌出让起始价(元)	竞买保证金(元)
NO.2023HT013	道里区群力第一大道与规划八路交口东北侧	二类居住兼容商业设施及服务设施用地	网上挂牌	25168.6	地上建筑面积不大于50337平方米,地下面积以工程证最终审定的规模为准	住宅70年商服40年	≤2.0	212210000	42442000
NO.2023HT014	道里区群力第一大道与规划八路交口西北侧	二类居住兼容商业设施用地	网上挂牌	14228.3	地上建筑面积不大于32725平方米,地下面积以工程证最终审定的规模为准	住宅70年商服40年	≤2.3	149650000	29930000
NO.2023HT015	道里区群力西区规划八路、规划一路、规划路和规划二路围合区域	二类居住兼容商业设施用地	网上挂牌	地上23987.8、地下25694.8	地上建筑面积不大于62368平方米,地下建筑面积以工程证最终审定的规模为准	住宅70年商服40年	≤2.6	297650000	59530000
NO.2023HT016	道里区群力西区规划八路和规划二路交口西北侧	二类居住兼容商业设施用地	网上挂牌	地上20819.7、地下22329.8	地上建筑面积不大于54131平方米,地下建筑面积以工程证最终审定的规模为准	住宅70年商服40年	≤2.6	248550000	49710000

二、竞买资格及要求

1.中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织(有境外背景的法人、自然人和其他组织除外)均可申请参加,竞买申请人可以单独申请,也可以联合申请。联合竞买的,须提交联合竞买协议和授权委托书。被列人哈尔滨市房地产开发企业失信黑名单的非诚信企业,不具备竞买资格。竞买申请人一经报名即视为对挂牌文件及地块现状无异议且全部接受,并承担相应法律责任,在挂牌期内每个竞买申请人必须提交一次有效报价。开发建设工程产生并排放建筑垃圾的,要严格按照城管、市交警等部门指定的运输时间与运输路线运输,并严格按照城管部门核准指定的消纳地点倾倒。

2.按照《关于加快推进装配式建筑发展若干政策实施的通知》(黑建规范[2021]6号)的规定“新建政府投资建筑项目以及保障性住房、棚户区改造项目全部采用装配式方式建设;市区范围内房地产开发建设项目的地上建筑面积部分采用装配式建造比例不低于25%”;装配率按照《黑龙江省装配式建筑装配率计算细则》执行。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让活动采取在互联网上交易的方式,即通过黑龙江省公共资源交易网(<http://www.hljggzyjyw.org.cn/>)进行交易。竞买申请人须按照《挂牌出让须

知》要求办理数字证书。数字证书申领流程请登录“黑龙江省公共资源交易网”——“服务指南”中《黑龙江CA数字证书及电子签章办理流程》;申请竞买流程详见“黑龙江省公共资源交易网”——“服务指南”——《黑龙江省公共资源交易平台土地交易竞买申请人》。

四、挂牌有关事项

1.挂牌公告时间为:2023年04月25日至2023年05月14日;

2.竞买申请人可于2023年04月25日起凭数字证书到黑龙江省公共资源交易网(<http://www.hljggzyjyw.org.cn/>)下载出让文件;

3.出让地块挂牌时间为:(1)NO.2023HT013为:2023年05月15日09时00分至2023年05月29日09时00分止;(2)NO.2023HT014为:2023年05月15日09时00分至2023年05月29日11时00分止;(3)NO.2023HT015为:2023年05月15日09时00分至2023年05月29日13时00分止;(4)NO.2023HT016为:2023年05月15日09时00分至2023年05月29日15时00分止;

4.竞买申请人可于2023年05月15日09时00分至2023年05月26日15时00分在黑龙江省公共资源交易网(<http://www.hljggzyjyw.org.cn/>)提交竞买申请;

5.竞买申请人在黑龙江省公共资源交易网于2023年05月26日16时00分前缴纳竞买保证金;

6.挂牌时间结束后仍有两家或两家以上单位要求继续竞买的,则进入网上限时竞价环节。

(1)NO.2023HT013地块,网上限时竞价开始时间:2023年05月29日09时10分;

(2)NO.2023HT014地块,网上限时竞价开始时间:2023年05月29日11时10分;

(3)NO.2023HT015地块,网上限时竞价开始时间:2023年05月29日13时10分;

(4)NO.2023HT016地块,网上限时竞价开始时间:2023年05月29日15时10分。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。竞买申请人在黑龙江省公共资源交易网(<http://www.hljggzyjyw.org.cn/>)提交报名申请,审核通过后缴纳竞买保证金,参与竞买。竞买结束后出价最高的竞买申请人,成为竞得人。竞得人须在竞价结束次日起五个工作日内到哈尔滨市道里区河洲街39号哈尔滨市土地储

备中心地产交易窗口签订《成交确认书》,成为竞得人。如逾期未签订《成交确认书》则取消竞得人资格,保证金不予退还。

六、出让地块的详细资料和要求详见出让文件,出让文件包括《挂牌出让公告》、《挂牌出让须知》、《规划条件》及相关附件。

七、本次挂牌出让公告内容如有变化,出让将按规定在原公告发布渠道发布补充公告,届时以补充公告内容为准。

八、联系方式

土地信息咨询地址:哈尔滨市道里区河洲街39号哈尔滨市土地储备中心地产交易窗口

咨询人:张先生

咨询电话:0451-84880572

技术支持电话:4009980000

省公共资源交易网咨询邮箱:hljggzy@163.com

黑龙江省公共资源交易平台统一业务受理电话:0451-85975678

黑龙江CA客户服务:0451-55918888,0451-55641111;贵州CA客户服务:4007000813。

哈尔滨市自然资源和规划局

2023年04月25日