

# 二手房交易不必先结清原贷款

## 哈市存量房“带押过户”业务正式启动,买卖双方可自愿选择“贷新偿旧”

### A “带押过户”可选择不同银行贷款

存量房“带押过户”模式指存在抵押的房产,在不提前还清贷款的情况下办理过户、重新抵押并发放新的贷款,实现用购房款还旧贷款。

根据《指导意见》,在哈市个人存量房交

易中,买卖双方可以自愿选择使用“带押过户”服务。卖方贷款银行知晓并同意的前提下,卖方交易时不必先结清原贷款,由买方贷款银行将新贷款直接发放至保障中心存量房交易资金监管账户,同首付款一并拨付至卖

方及卖方原贷款银行,最终实现原房产的抵押权的注销。目前,哈市的购房家庭中,大部分是通过贷款购房,为此,“带押过户”业务的推出,无疑将会使更多的家庭受益。

公众申请办理“带押过户”业务时,双方的贷款可以是同一家银行,也可以是不同的银行,或者买方全款购房也可以使用“带押过户”业务。

### B 设立监管账户,首付贷款“双监管”

据市住建局相关负责人介绍,“带押过户”新模式的推出,解决了群众需要搭桥资金、部门分散办理时间长、买卖交易风险高、成本高负担重的难题,有效缩短了

办理时间、降低了交易成本,激活二手房交易市场。

值得一提的是,在具体办理流程方面,不同于其他一些城市采取的引入公证处或

担保公司的模式,哈市住建局为了从根本上降低买卖双方的交易成本,采用了在银行业金融机构设立存量房交易资金监管账户的方式,将首付款和贷款进行同时监管,既保障了资金及交易安全,又为群众节省了公证费和担保费,真真切切地为百姓办实事。

### C 本周末多部门将现场答疑

市住建局坚持以优化营商环境为目标,着重对存量房市场交易环节的堵点、痛点梳理再造,不断创新深化惠民服务举措,联合多

部门,简化交易流程,提高企业群众办事便利度,实现金融机构和不动产中心“带押过户”业务的全覆盖。

4月22日、4月23日两天,市住建局将携手哈市住房公积金管理中心、市不动产中心、新区住建局、银行业金融机构、法律咨询及哈尔滨新区中介机构,在松北区万象汇一楼开展房产交易知识便民咨询活动,现场为市民解答“带押过户”业务流程和存量房买卖的相关政策。

## 打造一流营商“软环境” 构筑振兴发展“硬支撑”

# 1700只滨麻鸡雏送进农家院

### 哈尔滨日报社驻村工作队联手东北农业大学赋能乡村振兴

愿。”褚献忠说。

乡亲的所思、所盼就是驻村工作队的努力方向,扩大养殖规模的想法也得到了东北农业大学动物科学技术学院的大力支持。为更好地发挥农业高校服务地方经济优势,以科技成果惠及农村、惠及农民,学院将先锋村确定为“东农滨麻鸡庭院养殖示范基地”,并联手驻村工作队共同给村里捐赠了1700只滨麻鸡雏。

“这么好的鸡雏,咱得用心好好养,让咱家的小院成为增收致富园。”领到免费鸡雏,先锋村的乡亲们信心满满。

聚焦庭院经济,驻村工作队和村“两委”也在谋划更长远的目标。下一步,驻村工作队将以“庭院搭台、产业唱戏”为发展思路,继续引进新的种植、养殖品种,加大科技下乡力度,大力发展庭院经济、特色农业,促进农业增效、农民增收,持续为乡村振兴赋能。



驻村工作队队员将鸡雏送到农户手中。

话剧《坦先生》剧照。本报记者 韩伟摄

## 和谐·共生

# 知自然

话剧《坦先生》主演王禹:

## 将「坦先生」的精神传承下去

本报记者 封娇 于秋莹

作为黑龙江省唯一一部入选在北京举行的“新时代舞台艺术优秀剧目展演”示范演出作品,由哈尔滨话剧剧院演出的原创话剧《坦先生》将于4月19日、20日亮相北京天桥剧场。话剧《坦先生》展现了刘永坦矢志报国、担当有为的家国情怀和无私奉献的高尚精神,刻画了个性突出、富于时代特点的新一代雷达科学家的人物群像。

哈尔滨话剧剧院演员、青年剧团团长王禹在剧中扮演坦先生的学生赵玉成。“我饰演的赵玉成在北京毕业后,读了坦先生的博士研究生,他在1982年最初研制新体制雷达时就成为团队的核心成员。虽然当时科研条件非常艰苦,但赵玉成跟着坦先生一路向前。”王禹表示,坦先生就是赵玉成的精神导师、人生导师,更是科研之路的领路人。

但赵玉成这个角色没能等到新体制雷达研制成功,站在人生的十字路口时,赵玉成选择离开科研团队,去往南方发展。“像赵玉成这样中途离开的人,即使离开了团队,也终身都忘不了坦先生的教导。而那些陪伴坦先生走到最后、见证新体制雷达研发成功的科学家们,正坚定不移地为祖国的发展走下去,并将坦先生的精神传承下去,这是最值得我们敬佩和学习的。”

王禹表示,此次是他首次饰演科研人员,人物塑造有一定难度。“提到科学家,我跟大家一样印象还停留在他们的‘光环’中,因为他们的职业离我们太远。为了饰演好科研人员,我在前期准备时,用了近两个月时间收集资料。通过视频、新闻和自传了解刘永坦教授。”王禹说,在了解后才知搞科研的人有多苦,每演一场戏都让王禹对科研人员的尊重增加几分。

“作为一位科学家,刘永坦教授40年如一日,带领团队攻坚克难,把中国的海防线筑成了‘钢铁长城’,这种精神影响到每一位参演《坦先生》的人。科研团队里有太多默默无闻的科学家,他们值得被尊重、被赞扬。”王禹认为,他们是当代社会当之无愧的“明星”。

