“打造宜居幸福之都,奋进春天里”系列报道

交通集团今年将建设充电终端1224个,年底投用量总计达2504个,日可满足约2万台私家车补电——

打造便民充电圈 绿色出行跑得欢

本报记者 刘希阳

市民大厦、极地馆、哈尔滨大剧院……眼下在哈尔滨城区多个点位,诸多电动车充电终端建设正在加速推进。哈尔滨交通集团基础设施投资建设管理公司相关负责人告诉记者,预计今年将建成充电终端1224个,至年底交通集团整体累计投用充电终端2504个。同时,已计划新筹建充电终端600个。

据介绍,上述充电终端除在夜间满足2800余台纯电动公交车充电需求外,在其余时段会面向社会开放。同时,今年哈市将实现各区县(市)充电基础设施建设零的突破,以满足城际出行充电需求。

依据部署,“十四五”期间哈市推进城区“十公里充电圈”、三环内“五公里充电圈”、二环内“二公里充电圈”点位布局,公众驾驶纯电动车辆出行,充电将越来越便利。

市民大厦附近停车场建好的充电桩。

布局将更多元 服务公交拓展至满足私家车需求

在市民大厦附近停车场,一基基白色的充电桩陆续设立。“以后来办事,车停在充电车位,还能随时补电,不用担心电量了。”来此办事的电动车主王彬说。哈尔滨交通集团基础设施投资建设管理公司负责该处充电终端建设,工作人员告诉记者,市民大厦将建设充电终端16把,满足车主们即时充电的需求。

“2019年哈尔滨交通集团开始在城区布局充电终端,首批建设862个,2020年至2022年陆续建成充电终端418个。”公司负责人介绍,“首批862个终端充电功率为20千瓦和30千瓦。从2020年起以60千瓦直流充电为主,充电速度更快。今年,新建终端的选址更为多元,尽量满足公众日常出行需求。”

记者了解到,城区前期充电终端主要以满足公交车充电需求为主,布局多在公交首末站和桥下空间。目前,在满足公交车充电需求基础上,充电设施的布局更多考虑公众的出行便利。

在今年新建的1224个充电终端中,布局包括政府机关及企事业单位停车场、桥下空间、社会化停车场以及景区等。“极地馆计划建设充电终端32个、大剧院建设充电终端16个,还有群力生态园、新区中心公园等都计划建设充电终端,届时电动车主可随时补电。”

满足补电需求 每天可服务约2万台小型车

按照计划,到今年底哈尔滨交通集团共将建成投用2504个充电终端。这些充电终端能满足多少车辆使用?相关负责人算了一笔账。

目前哈市国有企业纯电动公交车辆约2800台。公交车从没电到充满需要220至225度电,而日常使用中,平均每台车辆充电约150度便可满足运营需求。公交车辆晚间结束运营后充电,夜间可利用充电时间在7小时左右。按照2504个充电终端充电能力计算,7小时内可为约2800台公交车充满电,完全可以支撑电动公交正常运营。

“公交车占用晚间7小时充电,其他时间段除部分公交车辆临时补电外,充电终端则可以面向社会开放。”该负责人说,“从目前充电终端使用情况来看,私家车充电以白天补电为主,更多的充电终端可以满足车主们日常出行需求。”

小型车从没电到充满需要50至80度电,用30千瓦的充电终端充满需要2小时;若是最低60千瓦的充电终端需要1小时。而实际使用中,纯电动车主绝大多数夜间自行充电,多为单日行程较长时利用社会充电桩临时补电,单车充电时间可能只需要几十分钟甚至十几分钟。

按照车辆从没电到充满电需求计算,2504个充电终端,在避开公交车辆充电的7个小时内,每天可以满足最少2万台小型车辆充电,“考虑到社会车辆不需要长时间充电,实际可服务的车辆数量更多。”该负责人说。

继续筹划布局 打造城市便捷充电圈

无法充电,一度是人们是否购买纯电动车辆阻力之一——夜间在家能够充电,白天行驶长距离补电不便怎么办?在近两年充电终端新建之前,建设部门已经考虑到这些问题。

哈尔滨交通集团计划在2504个充电终端完成投用基础上,再谋划建设600个充电终点。另外,哈市也提出在“十四五”期间完成建设城区“十公里充电圈”、三环内“五公里充电圈”、二环内“二公里充电圈”点位布局。

“除了在市区的公交场站、桥下空间、热门景区布设充电终端外,跨区域长距离出行也是车主需要补电的重要场景。”该负责人说,“在建设充电终端时,哈西客运站、道外客运站、华南城、电碳路、花卉市场、会展新城、格兰云天等临近城市出口附近区域,也将建设充电终端。”

在主城6区铺设充电终端同时,呼兰区、阿城区、双城区以及巴彦、木兰、通河、依兰、宾县、方正、延寿、尚志、五常9个县(市)也将建设城际充电站,今年全面实现各区县(市)充电终端零的突破。“新谋划的600个充电终端,还在前期准备当中,选址也会充分考虑公众充电的便捷性。”该负责人说。

记者了解到,除了哈尔滨交通集团建设充电终端外,城泊通等企业也在社会化停车场等区域规划建设充电终端,多方合力建设并丰富充电终端布局。

政策利好“加码” 楼市迎来“小阳春”

哈市一季度二手房成交量回暖

本报记者 刘述波

在刚刚过去一季度,冰城楼市呈现出逐渐升温态势。连日来,记者对哈市住建、不动产、银行以及多家房产中介走访后了解到,受银行房贷利率下调,市公积金管理部门出台一系列贷款和提取等优惠政策,以及我市《关于进一步促进哈尔滨市房地产市场平稳健康发展的若干措施》和吸引人才购房的相关举措开始实施等多重利好,哈市一季度二手房的成交量呈现出明显走高的态势。

“校区房”“改善房”成交量居前

“对口师范附小,在师大文化产业园,电梯房,16年房龄……”日前,市民周先生为了孩子上学,在南岗师大产业园小区看中了一套建筑面积65平方米,房型为1室1厅1卫,报价为110万元的房源。

“之所以选择这套房,主要是因为师大附小校区房的房龄都较老,而且价格也不低。”周先生在经过实地看房后,师大产业园小区房源房龄低、户型实用,孩子将来上学可以搬过来住。他在看房时听小区业主说,同样户型但楼层与朝向比较好的房源,之前最高曾卖过130万元。他看上的这套房最终低于报价成交。

“我们也没想到,从1月末起,客户的带看量一下子增加起来,平均每天每个经纪人有1到2组的带看量,尤其是周末和小长假期间,看房的人特别多,我们店里的工作人员都忙不过来了!”大盛地产区域经理郝景坤告诉记者,“之前我们公司平均每天成交10单左右,上个周末两天就成交了50多单。2月份的成交量是6年来当月成交最多的一个月,其中校区房和改善型住房成交量位居前列。”

不只大盛地产,记者问及多位房产中介人员一季度哈市楼市行情时均表示,“成交量回暖”。

据骄阳地产营销负责人王微娜给出的骄阳地产成交数据情况:一季度,该公司成交近3000套,其中二手房成交量占据了主导地位,占七成。同时,刚需和改善型住房依然是市民购房的主要需求;从成交区域来看,依然呈现多点开花状态,而哈西区域的成交量则较为突出。

多重利好消息 提振冰城楼市

进入一季度以来,政府、银行、公积金等相关部门和单位不断出台楼市“利好”政策。其中,进入2月,继郑州之后,珠海、厦门、沈阳、长春等多地下调房贷利率后,哈市各商业银行也于当月开始下调首套房贷利率,“首套房贷利率最低可执行LPR减50基点,即3.8%。”

据银行业内人士介绍,目前,哈市不论是新房还是二手房,只要是符合首套房商业贷款条件,都可以享受首套房贷利率;哈埠银行商业贷款执行“认贷不认房”及借款人家庭名下没有未结清住房贷款记录,均可算首套。

3月,哈市公积金中心放宽户籍限制,在哈灵活就业人员均可自愿开户缴存公积金;同时,在当月哈尔滨住房公积金管理中心召开的2023年度工作会议上,哈市公积金中心提出今年将出台包括“职工个人住房贷款‘商转公’政策,以及开展公积金二手房贷款‘带押过户’”等10项惠民实事。

连日来,记者在对哈市住建、不动产及各商业银行走访时了解到,除公积金将推出“带押过户”政策外,哈市将于近期全面推进“带押过户”的政策落地。

对此,大盛地产郝景坤介绍说,今年一季度,在政府补贴、公积金放宽、利率下调等多重利好消息影响下,冰城楼市成交量明显回暖。“未来,随着更多利好政策的落地,房价走势将呈现稳中有升的态势。”

创建全国文明城市 打造宜居幸福之都

太阳岛风景区明日亮丽开园

太阳岛美丽风景。(资料片)

本报讯(记者 张鸣霄)4月15日,太阳岛风景区将亮丽开园。为了保证开园进度,太阳岛风景区员工对树边、绿化池内、水边、墙边的枯枝败叶及陈化垃圾进行了细化清理,对游乐环境、休憩设施都进行了水洗擦拭。

与此同时,太阳岛风景区笨熊乐园欢乐启幕,并推出优惠“动感欢乐”套票108元/人(含12项游乐设施)、“亲子欢乐票”198两人(含12项游乐设施),限身高1.4米以下儿童及一名监护人(年满18周岁)使用。营业时间:9时—17时。

乡亲登台展歌喉 唱出幸福和喜悦

木兰县一年一度农民歌手大赛开唱

本报讯(王颖 赵云峰 记者 罗彦坤)4月12日,木兰县吉兴乡政府新时代文明实践所内歌声绕梁,一年一度的木兰“乡村好声音”农民歌手大赛又开唱了,乡亲们登上舞台一展歌喉,唱出幸福生活的喜悦。

木兰县吉兴乡农民歌手大赛自2016年开始每年举办一次,今年已是第八个年头,其间,共有村民600余人登台参演,培养了大批乡村文艺人,被誉为木兰“乡村好声音”。比赛增进了乡村文化交流,锻炼、培育了乡村文化能人队伍,使乡村文艺人增长了才干,开阔了视野。

今年的农民歌手大赛还准备了价值5000余元直播设备作为奖品。激烈的比赛进行了两个多小时,50多位农民歌手经过激烈角逐,来自吉兴乡五棵树村的退休教师于学成以及“石秀春文化大院”的农民王艳夺得金奖。

木兰县吉兴乡文化站站长王向东说:“吉兴乡文化工作历经十多年的发展,挖掘培养了3000多名文艺能人,举办了八届乡村好声音歌手大赛,打造了全省知名文化品牌。农民歌手大赛是老百姓自己的舞台,是抒发幸福喜悦的窗口,更是开展新时代文明实践活动的阵地。”

垃圾分类宣讲从“小”抓起

幼儿园垃圾分类课搬到社区庭院

本报讯(王紫玥 记者 霍亮)“这个是智能垃圾分类箱,小朋友们来跟我学如何操作!”日前,一场别开生面的垃圾分类课在乐松小区庭院里举行,来自幼儿园的小朋友们在工作人员和志愿者的带领下,上了一堂寓教于乐的垃圾分类实践课。

为推进生活垃圾分类,日前,香坊区文明办、香坊区城管局、哈平路街道办事处、香坊区生活垃圾分类工作领导小组办公室等多家单位共同联合开展“小手拉大手垃圾分类我先行”活动,将幼儿园垃圾分类课堂搬到社区庭院,让小朋友们零距离学习体验垃圾分类。活动开始前,小朋友们做了生动有趣的开场,了解垃圾分类的重要意义和环保意义。活动设置三个环节,现场互动、现场投放体验以及小朋友们垃圾分类歌曲和舞蹈表演,吸引了社区居民进行观赏和拍照。在现场,垃圾分类志愿者服务队也向居民讲解垃圾分类知识。参与活动的小朋友们还免费领取了分类垃圾桶。

“经过这堂实践课,孩子们不仅自己学会了垃圾分类知识,还成了自己家里的垃圾分类宣传员。”香坊区城管局相关负责人介绍,组织开展垃圾分类进校园活动,旨在引导幼儿带动整个家庭提升垃圾分类意识,进而促进辖区居民分类意识、分类能力进一步提升。

第二届全国技能大赛黑龙江选拔赛6月举行

获奖选手将授予“龙江技术能手”称号

本报讯(记者 于勇澜)近日,黑龙江省人力资源和社会保障厅印发通知,定于2023年6月举办黑龙江省第一届职业技能大赛暨第二届全国技能大赛黑龙江选拔赛。

本届大赛以“技耀龙江 能创未来”为主题,共设置竞赛项目64个。大赛分为省总决赛和市(地)级及以下选拔赛,省总决赛以各市(地)为单位组队参赛。凡在黑龙江省内学习、工作满1年以上,16周岁以上(2007年1月1日以前出生)、法定退休年龄以内的人员均可报名参赛。

按照大赛日程安排,计划4月中旬前完成技术准备工作,4月21日各代表队完成选拔赛和选手报名工作,6月初在哈尔滨举办全省总决赛和开闭幕式。

大赛各竞赛项目分别设置金、银、铜和优胜奖,对获得金、银、铜牌的职工身份选手,可按照有关规定授予“龙江技术能手”称号。对各竞赛项目获得前三名,且留省就业的选手(团队),分别给予2万元、1万元和5000元奖励。