

“家门口”可办理不动产登记

道里区康安街道将不动产业务窗口“请到”社区

本报讯(记者 刘媛文/摄)“本来是到窗口咨询不动产办理业务的,没想到工作人员10分钟就将不动产权证给办下来了。”家住道里区海富康城小区的杨秀荣高兴地说。为方便居民办理不动产业务,近日,道里区康安街道在全市首创,将“不动产登记业务”窗口搬到海富康城社区,居民在“家门口”就可以办理不动产业务。社区窗口受理业务一周以来,办结业务8件。

4月7日8时,记者来到设立在康安街道海富康城社区的不动产登记窗口。小区B12栋居民杨某某与女儿正在咨询业务。原来她们家一名家庭成员去世,房屋产权发生变化,在办理继承业务时搞不清楚政策。正在窗口值班的不动产业务办理工作人员耐心解答、快速办理,经过多方协调,当日下午不动产权证就领到手中。居民不仅能在“家门口”办理不动产登记,街道和社区还带着工作人员上门为老弱病残等特殊群体服务。

据介绍,康安街道海富康城社区“不动产登记业务窗口”每周二、周五进行窗口开放,同时,对辖区老弱病残孕等特殊群体进行主动对接,开展上门服务。真正实现“一窗办、一次办、快速办、省心办”。在办理业务的同时,不定期组织不动产业务讲解会,为居民讲解不动产方面的相关问题及办理手续,并进行现场答疑解惑和即时办理。随着当前各项不动产业务工作的展开,辖区居民的认可度和满意度不断提升。下一步,康安街道将全面推开不动产登记服务工作,实现辖区社区窗口全覆盖,为办事群众提供“一门式”“一站式”服务,坚持以高质量党建引领高质量发展,不断提高办事效率和服务效能,提升群众的获得感、幸福感、安全感。

道里区康安街道党工委书记王龙说,康安街道始终坚持以“练内功、强党建、解难题、优服务”为目标,把用心用情解决好辖区百姓的操心事、烦心事和揪心事为工作的突破口和总抓手,坚持拓宽党建工作渠道,发挥党建引领作用,将党建工作延伸到为民服务的各个方面。在了解到居民办理不动产登记耗时久、往返次数多的烦心事后,经过康安街道党工委与市不动产业务中心多次磋商,以突出“党建+最多跑一次”“党建+服务便民”为宗旨,于2023年3月底达成共识,开展共建互促工作,将不动产业务办理窗口直接延伸到百姓家门口,切实解决群众的急难愁盼问题。



居民在社区窗口办理不动产业务。

提能力 转作风 抓落实 促发展

真抓实干深入开展“工作落实年”活动

省运会击剑比赛

哈尔滨队首日夺三金

本报讯(记者 张堃雷文/摄)4月8日,黑龙江省第十五届运动会击剑比赛在哈尔滨市人民体育馆开赛。在随后的3天时间里,来自全省的近百名运动员参加男(女)甲组和乙组重剑、佩剑个人赛和团体赛(男子甲组)比赛的争夺,共诞生10枚金牌。

作为黑龙江省击剑项目水平最高的青少年比赛,在开赛首日进行的4个项目争夺中,除了男子重剑乙组个人金牌被鸡西队选手夺走外,男子佩剑甲组个人、女子重剑甲组个人和男子佩剑甲组团体3枚金牌全部归属哈尔滨选手。

看台上,82岁的黑龙江省击剑项目元老马春香观看了后辈们的比赛。对于孩子们的发挥,马春香坦言:“通过比赛来看,有些孩子的技术能力还是不错的,他们的身体条件和素质都非常好,而且很年轻。但要想取得更大的突破,还需要继续刻苦训练,打磨技术,多参加比赛积累经验。”

马春香说,击剑运动非常考验运动员的技术、反应能力和心理素质。击剑比赛的节奏非常快,胜负也是一瞬间的事。所以在比赛中,运动员必须完全专注于比赛,不管领先还是落后都要保持稳定的心态,认真地打好每一剑,还要有无所畏惧的精神和勇气去争取胜利。

右图:运动员看准时机果断出击。



好运冰城 悦动龙江 省第十五届运动会专题报道

本报讯(记者 刘希阳)记者从中国铁路哈尔滨局集团有限公司获悉,4月10日零时起,哈铁将实行新的列车运行图。此次调图,哈铁结合旅客出行需要以及路网变化、分线路和客流需求,新增热门地区高峰线列车开行。

调图后,哈铁安排开行旅客列车244对,其中,增开佳木斯—双鸭山西D7904次、双鸭山西—哈尔滨D7927/6次、哈尔滨—双鸭山西D7935/8D7937/6次、哈尔滨—双鸭山西D7945/8D7947/6次、七台河西—牡丹江—哈尔滨D7942次、哈尔滨—佳木斯—七台河西D7941/4次、七台河西—牡丹江—哈尔滨D7950次、哈尔滨西—七台河西

D7967次、七台河西—哈尔滨D7958/D7969次、七台河西—哈尔滨D7970次、哈尔滨—牡丹江D8525次管内高铁列车,将有效推动省会与周边主要节点城市之间的“同城效应”,群众购物、探亲、出游、通勤及商务往来更加快捷便利。

调图后,齐齐哈尔南—菏泽东、北京—七台河西、哈尔滨西—海口、哈尔滨西—广州东、哈尔滨西—成都西、齐齐哈尔—东莞东、

加格达奇—北京、佳木斯—温州、牡丹江—广州东等170余趟列车的部分中途站点乘降及时刻进行优化调整,丰富旅客出行选择。继续实行灵活折扣的差异化票价体系,京哈高铁运行的14列高速动车组列车分时段、分区段实行全席别折扣优惠,最低折扣8折;哈尔滨西—上海虹桥、哈尔滨西—青岛北、哈尔滨西—武汉、双鸭山西—石家庄等方向20列直通动车组列车分区段实行全席别折

扣优惠,最低折扣7折;在哈齐高铁、哈牡高铁、牡佳高铁、哈佳铁路、鹤岗铁路区段运行的124列动车组列车实行折扣优惠,折扣幅度分时段、分区段、分席别为5.5至9.5折。

铁路部门提示,调图后客货列车开行变化情况和相关服务资讯,旅客、货主朋友可通过铁路12306、95306网站、客户端、微信等渠道查询,或关注各大火车站公告,以便合理安排行程和货物运输事宜。

哈铁今起实行新列车运行图

开行旅客列车244对,新增热门地区高峰线列车

老字号探索高质量发展的“汇丰样本”

(上接第一版)但2002年数码相机开启了影像新纪元,器材行业的“大牌”与照片冲印习惯的改变,使得“汇丰影像”的营销策略被迫调整,仅靠原有的“两驾马车”显得有些步履维艰。

2002年,汇丰首先通过企业最基础、起步最早的影像板块业务——天天数码制作中心,开启了“多元化发展之路”。如今,该中心已发展成省内唯一集影像设计、制作输出、印刷、装裱、策划、策展、布展、新闻发布等于一体的影像服务企业;2013年,成立百德佳合文化传媒有限公司,设有策划创意中心、影视制作中心、视觉传达中心、数字开发中心,为客户提供专业的影像全品类服务和解决方案;2015年,成立哈尔滨四度天翔遥控航拍科技有限公司,经营大疆无人机的全系产品,并携手大疆新飞手训练营,承办中国航空运动协会主办的全国ASFC遥控航空模型飞行员执照考核培训,成立“低空航拍专业委员会”;2021年,汇丰入驻哈尔滨教化电子城,调整原先仅有商场和独立门店的经营模式,开启了合作厂家在电脑城开店的先河。

“从静态到动态,从平面到立体,从单一渠道到多种平台,汇丰要做的是视觉文化的综合服务商。我们一直尝试创新,从未原地踏步。”夏富祥认为,勇于选择,坚持进取,是老字号高质量发展的前提条件。

抢不走的优势 看得远的格局

据不完全统计,由“汇丰影像”成立的各品牌俱乐部每年举办的各类会员活动近400

场,难怪影像圈里流传着“在汇丰买的不单是一台相机,更是一张畅享影像文化的体验卡”的说法。

专注于服务消费者,不仅仅是“汇丰影像”的天然基因,更是应对市场风云变幻的“通关秘籍”。

2014年前后,因网络电商的价格冲击与手机影像器材的日渐强势,汇丰迎来了前所未有的“严峻考验”——产品类型不合理、人员结构不合理、资源配置不合理,营业收入也是直线下降。“汇丰影像”的出路在哪里?谁也不抢不走,学不了的优势在哪里?

不断强化服务质量,树立“售出只是开始,服务永无止境”的理念,不断完善“汇丰影像俱乐部”,组建专属管理团队。针对市场及客户不断细分的影像需求,陆续推出了各具特色的服务活动,包括器材试用、技术学习、采风外拍、专题年会、影展交流、研讨观摩等。截至目前,俱乐部拥有国内外大师、名家、讲师近100位。活动举办地点也走出汇丰,走进哈市的诸多机关单位、高校院所等,后扩展到省内其他城市。

“现在是各类图像喧嚣的时代,其中有以生动形象的方式传递的正能量,但也充斥着低俗负面的伪信息。汇丰的企业文化就是不断满足消费者对美好影像生活的各类需求,我们愿意为大众视觉素养的不断进步而竭尽全力。”夏富祥的这段话掷地有声。

1996年,汇丰成立黑龙江省摄影职业技

能培训学校,邀请著名摄影大师走进讲堂;2003年,与知名媒体合作举办“汇丰影廊”摄影展征稿活动,为摄影家及业余爱好者提供交流、展示、信息传递的媒介;2011年,启动影像文化爱心帮扶“慧眼看世界”项目,对接以农民工子女为主的南岗区延兴小学,丰富孩子们的学习生活;对接哈尔滨燎原学校,建立摄影小分队,为“星星的孩子”这一特殊群体量身定制活动方案,希望通过长期的帮扶项目,用影像改变孩子们的生活。

另外,从2005年至今,汇丰先后为国内十余位久负盛名的摄影大师在各地举办了数十场公益展览,通过美育陶冶情操,让社会公众能够最直观感受美、认识美、懂得美,通过高级的影像体验让人们的生活变得丰富多彩。

践行文化赋能 不忘家国情怀

2023年1月17日,哈尔滨市文化广电和旅游局公布的“哈尔滨市第八批市级非物质文化遗产名录”中,“传统胶片修版技艺”赫然在列,这让夏富祥兴奋不已。“汇丰影像”从成立之初就特别关注对传统手工艺的传承与发扬,坚持使用10英寸大底胶片拍摄工艺,并建立了专业的黑白冲卷暗房车间。“这对老字号来说,责无旁贷。”

成立于2018年的夏富祥摄影艺术中心,可谓“汇丰影像”践行文化赋能的最重要

拼图。它内设汇丰影像博物馆,包含了世界摄影史展厅、影像图书屋、苏联老相机馆、1912摄影主题咖啡厅、龙之意象陶瓷艺术工坊、沉浸式传统照相馆以及古典胶片暗房展示区等。艺术中心长期邀请并组织省市级优秀影像作品进行展览展示、影像艺术交流研讨、市民影像讲堂、学生培训等公益活动,启动黑龙江百名摄影家收藏计划。与黑龙江省博物馆开设“相约龙博 画龙江”系列公益课程,用陶瓷语言讲述文物故事,并成功申报“研学之旅背景下博物馆教育探索与实践”的科研项目。

目前,“汇丰影像”还启动了“老相机博物馆”建设工程,包括胶片暗房制作、修版还原老照片等传统技艺及大量相关中外历史文物将被重新赋予传承使命,焕发勃勃生机。

“文化是企业的灵魂,也是汇丰最核心的竞争力,无论线上还是线下、渠道还是平台,归根结底,都是对社会公众文化需求的满足。汇丰有幸参与其中,必将不遗余力。”夏富祥如是说,如是做。

由他亲自带队执行的“哈尔滨老建筑”数字档案拍摄工程,将哈尔滨自中东铁路建设至今留存下来的百年老建筑,用银盐胶片进行拍摄,使用建筑地标式拍摄手法,最终形成老建筑的影像档案,为城市历史研究与未来发展作出努力和贡献。

在夏富祥看来,老字号要持续、高质量发展,不能故步自封,须守正创新,“汇丰影像”要以不断满足公众对美好影像生活的各类需求为己任,才能为消费者带来更优质的产品、更贴心的服务以及更丰富的体验。

整治五方面突出问题 坚决打赢正风肃纪攻坚战

全市道路交通安全和运输执法领域突出问题专项整治动员部署会议召开

本报讯(记者 梁可心)4月9日,全市道路交通安全和运输执法领域突出问题专项整治动员部署会议召开,市委常委、政法委书记梁野出席会议并讲话,副市长谭乐伟作专项整治实施方案说明,副市长、市公安局局长尹喜峰主持会议。

会议强调,开展道路交通安全和运输执法领域突出问题专项整治,是中央依法治国委员会组建以来,第一次在全国范围组织开展的专项问题整治。全市要站在讲政治、讲大局、讲稳定的高度,站在推动哈尔滨高质量发展的角度,把开展专项整治工作当作当前一件大事、要事、急事,牢牢抓在手上、落实到行动上。坚决克服麻痹思想,坚持刀刃向内、久久为功,努力把专项整治

整治工作打造成人民群众满意的基层社会治理工程。

会议要求,要坚持问题导向,以“逐利执法”、“一刀切”执法等“五方面整治问题”为重点,自上而下开展自查自纠,全面摸清问题底数,做到内部管理主动查、外部线索倒逼查,重点问题深入查。要结合能力作风建设“工作落实年”和专项整治工作要求,切实履行主体责任,形成一级抓一级、层层抓落实的工作格局和齐抓共管的工作合力。要严肃整改问责,对违规违纪违法问题要发现一起、移交一起、查处一起、通报曝光一起,坚决打赢这场正风肃纪攻坚战。要建立惩防并举长效机制,强化监督检查、积极宣传引导,努力营造风清气正的良好政治生态。

哈尔滨市发布森林草原火险黄色预警信号

本报讯(记者 陈悦尹)市森林草原防灭火指挥部、市气象局、市林业和草原局4月9日10时联合发布全市森林草原火险黄色预警信号:预计9日至10日哈市风力较大,平均风力4至5级、阵风7

至8级,局地阵风9级。森林草原火险等级为三级。请各级森防部门立即按照“森警响应方案”进入三级森林草原防灭火工作状态,做好森林草原防灭火各项措施的落实和扑火准备工作。

大风季节天干物燥 防火事项牢记心间

省消防救援总队发布春季防火指南

本报讯(记者 王铁军)春季气温回升,大风季节天干物燥,火灾诱发因素诸多,稍有疏忽,极易引发火灾事故。黑龙江省消防救援总队发布春季防火指南,提醒广大群众注意防火安全。

据介绍,春季火灾多发的原因主要是:可燃物多,春季天气变化无常,大风天气

时有发生,枯枝落叶、废弃塑料等易燃物堆积,极易因用火不慎引发火灾;火源较多,春季乍暖还寒,用火、用电量多,如果防火措施不到位,再加上疏忽大意,易造成火灾;火势蔓延快,春季风大,可燃物比较干燥,起火后借风势,蔓延迅速,极易形成大面积火灾。

春季防火的消防知识

家庭防火做好“三清三查三关”

三清:清通道、清阳台、清厨房
厨房是家庭用火最多的地方,清理厨房的重点是让油、纸、布等可燃物远离炉灶等火源。同时,要定期对抽油烟机、燃气灶具进行油渍清理;及时清理阳台上的杂物,特别是纸箱、塑料等易燃物。

三查:查源头、查隐患、查能力
查源头:定期对电气线路进行检查维修,从源头上减少火灾隐患。

查隐患:不使用劣质、“三无”电器产品,易燃物品应远离取暖设备。

查能力:积极学习掌握火灾逃生自救常识,掌握逃生方法。

三关:关电源、关火源、关气源
要注意正确的使用方法和注意事项,不使用及时关闭电源、厨房用火不离人,离人时必须关火;在使用各类火源时,要与家具和衣物保持安全距离;燃气使用后要及时关闭气源,不得擅自改变燃气管道,定期检查燃气管道是否存在破损、老化现象。

室外防火注意事项

- 1.春季杨柳絮增多,一遇火源极易引起火灾,不管是在室内还是室外,一定要看管好火种,不要乱扔烟头。
- 2.驾车外出前,应检查汽车电路是否完好,配备车载灭火器等,并定期对车辆进行维修保养。
- 3.杜绝野外烧荒,在野外点篝火或用炉具野炊时必须要有专人看管,一旦使用完毕,要用水彻底浇灭或用沙土盖灭,防止死灰复燃从而引发火灾。
- 4.要丢弃的垃圾杂物严禁焚烧处理,应正确分类,合理回收。

哈尔滨新区今年推进重点项目203个

(上接第一版)

聚焦项目建设,新材料、物联网、健康食品产业园区等一批大项目、好项目在新区落地生根,相继开工建设;新区金融中心城市、空间环境地面模拟装置国家重点科学项目、敷尔佳北方美谷项目等一批重大项目即将建成。哈尔滨新区通过筑巢引凤,不断延伸产业链,发挥投资“乘数效应”,为产业发展、人才聚集、经济建设“架梯”“铺路”。

与此同时,产业布局持续优化,四大经济引擎发展强劲。哈尔滨新区把握新一轮科技革命和产业变革的新机遇,打造全省数字经济、生物经济核心示范区,数字经济、生物经济、冰雪经济、创意设计项目占比过半,同时加速推动新材料、先进装备制造、航空航天等潜力产业蓄能升级,将产业梯度成功转化为发展势能。