

规范中介服务 力促房地产市场“开门红”

南岗区组织百家房产中介集体发出守信经营承诺

本报(王兴国 记者 梁可心)“不做虚假承诺及有违职业操守和道德的行为”“自觉维护客户合法权益,保守客户信息秘密”“不实施价格串通,不囤积房源”“不发布虚假信息,不隐瞒房屋瑕疵”“不以隐瞒、欺骗、捆绑服务等手段迫使当事人接受房地产市场中介服务”……为推动二手房交易市场平稳健康发展,规范行业秩序,加强行业自律,推动房地产市场迎来“开门红”,3月3日,南岗区住建局组织召开房地产经纪机构行业座谈会,辖区8家大型连锁地产经纪机构、百家中介机构率先向社会集体承诺,以实际行动引领行业健康发展,做“守法经营、诚信经营”的表率。

为进一步规范房地产经纪机构在房产交易、租赁等事项的中介居间行为,优化房产交易、房产租赁市场环境,维护房产交易、房产租赁当事人合法权益,让群众安心买卖房子、放心租房,自承接市级下放监管职责后,南岗区住建局积极谋划,超前服务,变查处问责监管为正向引导激励,多举措及时将省市各项优惠

政策送到企业手中,通过组织企业召开座谈会、签订诚信经营承诺书等方式,推动全区房地产市场健康发展,实现一季度“开门红”。

今年元宵节过后,南岗区住建局率先组织辖区9家房地产企业、20余个在售房地产项目召开座谈会,共同探讨推进房地产市场发展方向,听取了解房地产企业存在的问题。同时对二三代家庭购房、高学历购房、退役军人及教师购房等惠企政策进行集中发布、集中解读、集中推送,在房地产市场推介、政策红利转化、财税扶持扩大、企业入统等方面精准发力,确保惠企政策“应解尽解”“应知尽知”“应享尽享”。对企业提出的新建小区配套设施建设、校区房政策、优化房屋销售环境等14个问题,目前已有11个问题得到协调落实。

在此次召开的房地产经纪机构行业座谈会上,与会单位共同探讨研究了南岗区二级市场房地产市场经纪机构、中介门店增量拓展、加快发展、守法经营、诚信服务等工作路径。针对企业提出的希望加大二手房交易政策支持力度等问题,南岗区住建局局长周宇表示,目前,群众对规范房屋中介服务的呼声不断,此次集体公开承诺,就是希望中介机构首先规范履行代理和居间义务,遵循“诚实守信”原则,为客户提供专业、优质的服务。政府监管部门也会从优化服务的角度,扶持企业发展,尽快落实企业提出的问题,不断激发市场主体活力,推动南岗区房地产市场良性循环和平稳发展。

“感谢南岗区住建局召开此次会议,通过学习和交流,我们骄阳地产将以实际行动

引领行业健康发展。”骄阳地产负责人说,目前,骄阳在南岗区有40余家门店。年初以来,二手房交易量明显上升,骄阳地产愿做“守法经营、诚信服务”的表率,加强自我约束,提升服务能力,相信未来业务量会显著增加,房地产二级市场也能得到极大发展。

目前,南岗区房地产经纪机构、中介门店发展良莠不齐,一些小的中介门店还存在一些违规行为。周宇说,针对群众反映强烈的突出问题,南岗区住建局会同相关部门加强行业宣传引导,严格贯彻落实《哈尔滨市房地产经纪管理条例》,加大市场监管力度,坚决禁止违规现象,并向社会郑重作出承诺,增强社会对房地产经纪机构、中介门店的信任,提升企业形象,营造良好市场秩序,为南岗区经济高质量发展赋能。

开局即开跑 冲刺开门红

从业十七载 洁净上万家

从保洁员到净洁管家,报达家政闫丽洁通过高质量服务获得广大雇主赞许

本报记者 张焱

“我的愿望是加入中国共产党,并通过今天这样一个机会,把我这段时间写的思想汇报递交给党组织……”在3月2日市总工会举办的“诚实守信 爱心向善”最美家政人颁奖典礼上,获得“最美家政人”荣誉的哈尔滨报达家政有限公司净洁管家闫丽洁站在领奖台上激动地说。

闫丽洁用一名共产党员的标准严格要求自己,在最平凡的工作岗位上,为上万个家庭送去洁净、爱与诚信。

从普通保洁员做起 时刻严格要求自己

闫丽洁说:“我能够取得一点点成绩,与报达家政的培养和企业文化息息相关。”哈尔滨报达家政有限公司是哈尔滨日报社于1999年创办的大型社区服务企业,服务龙江百姓20多年来,始终坚持以“诚信为本,诚信服务,追求品质”为经营理念,注重社会效益与经济效益统一,在不断发展中赢得广大市民的认可。

闫丽洁原来是国营大厂招待所的一名服务员,下岗后选择了报达家政,从一名普普通通的保洁员做起,一干就是17年。17年来,她服务的家庭达到上万个。

受报达家政打造“红色家政”经营理念的影响,闫丽洁萌生了入党的想法。于是,在工作中,她越发认真、诚信,时刻以一名共产党员的标准严格要求自己。

“我服务的很多顾客都超过10年,李姐家是时间最长的。”闫丽洁说,“我刚在她家干活儿时,她儿子才上初中,现在她儿子都已经结婚了。”如今,闫丽洁又在为李姐的儿子家打扫卫生,服务的对象从一代人变成了两代人。

“变身”净洁管家 获得广大雇主认可

闫丽洁在报达家政这个大家庭里不断学习,不断进步。从普通保洁员到金牌保洁员,再到如今的净洁管家,兢兢业业的闫丽洁获得了广大雇主的认可。

“我之所以能够赢得用户的信任和口碑,离不开‘报达家政’这块金字招牌。”闫丽洁十分感恩培养她的企业。

在家政行业,报达家政有口皆碑,多次

荣获“全国诚信服务优秀单位”“全国家庭服务行业知名品牌单位”“全国家庭服务业先进单位”等称号,被评定为“国家诚信人力资源服务机构AAA级单位”“全国商业服务业巾帼建功巾帼文明岗”“全国百强家庭服务企业”,被授予“黑龙江省家庭服务职业技能培训示范基地”“国家级服务业标准化试点通过验收单位”,拥有百余名管理员、2000余名固定计时服务员、1500余名专业月嫂和育婴师、2万多名家庭服务员,是黑龙江省家庭服务业市场最具实力、社区网络经营区域覆盖最广、服务项目最多的龙头企业。

2019年,45岁的闫丽洁有了新的发展方向,她去沈阳学习了整理师和管家服务。学成归来的闫丽洁“华丽变身”为净洁管家。“我现在在很多管家服务对象,都是之前的家政服务对象,有时两项服务一起做。”闫丽洁说。

干一行,爱一行,钻一行。未来,闫丽洁还有自己的规划。“我打算做培训师,把我这些年的工作经验和技巧分享给更多的家政



闫丽洁开展保洁服务。

从业者,让越来越多的人认可我们这个行业,并享受这个行业更高质量的服务,也为培养我的企业作出更多贡献。”

购买新能源汽车 补贴攻略请收好

本报讯(记者 陈悦)3月8日至3月13日,在2023年哈尔滨春季车展期间,市政府将发放4000万元资金用于开展消费者购车优惠补贴活动。其中,购买新能源汽车如何享受补贴?补贴资金申请流程是怎样的?针对这些问题,市商务局相关负责人进行了详细解答。

由于新能源汽车销售为订单模式,没有库存,车辆交付时间较长,消费者难以在哈尔滨春季车展活动期间享受到政府购车优惠补贴实惠,所以在4000万元购车补贴中,安排500万元专项资金用于新能源汽车购车优惠补贴活动,以满足消费者的购车需求。

本次新能源汽车购车补贴发放时间从3月8日10时起,至3月13日20时止。购车补贴资金先到先得,用完即止。

一、购车补贴资金发放标准

凡在购车补贴合作商户购买“国六”标准7座以下(含7座)家用新能源乘用车或总质量3.5吨(含)以下新能源货车的消费者,在享受企业优惠政策后,分三档继续享受政府补贴政策。

- 1.购买20万元(含)以下车辆,每台车给予3000元补贴,暂定300个名额;
- 2.购买20万元以上至40万元(含)车辆,每台车给予4000元补贴,暂定800个名额;
- 3.购买40万元以上车辆,每台车给予5000元补贴,暂定200个名额。

二、购车补贴资金申请流程

活动期间,消费者购买新能源乘用车或新能源货车,采用刷银联卡(须绑定购车人云闪付账户)交定金,抢占补贴名额形式,减免标记费用由合作商户承担。

- 1.购买20万元(含)以下新能源车,每台车刷银联卡预交定金2万元,立减0.03元锁定名额;
- 2.购买20万元-40万元(含)新车,每台车刷银联卡预交定金4万元,立减0.04元锁定名额;
- 3.购买40万元以上新车,每台车刷银联卡预交定金5万元,立减0.05元锁定名额。

购车消费者按照所购新车发票金额对应预交定金金额刷卡,刷卡小票(POS签购单)会显示立减金额,刷卡小票为抢占名额成功唯一凭据,购车消费者须妥善保存。

三、购车补贴申领材料

- 1.购车订单原件扫描件,使用厂商系统的,截图打印盖章,购车订单日期需在活动时间内,购车发票原件扫描件,购车发票日期需在5月13日前(含13日当天)。
- 2.购车人身份证原件扫描件,购车人身份证姓名需与机动车销售统一发票购车人姓名一致,付车款(定金)所刷银联卡须为购车本人名下。
- 3.购车人“62”开头银联卡刷卡小票(POS签购单),刷卡小票日期需与活动时间吻合,且显示对应档级的立减金额。
- 4.机动车整车出厂合格证原件扫描件。合格证的备注中标注该产品为新能源车辆。

上述材料用于制作《购车补贴凭证》,由合作商户统一报送哈尔滨市商务局进行审核。

促消费强信心 燃旺冰城烟火气

紧盯销售源头 强化安全监管

哈市开展大型超市食品安全检查



本报讯(记者 李佳琪)为切实加强销售环节食品安全,连日来,市市场监管局对大型超市开展了食品安全专项检查,重点检查超市溯源及食品经营单位主体责任落实情况等。

为保障消费者“买得放心,吃得安心”,近段时间,全市市场监管系统紧盯食品销售源头管控,推进食品安全属地管理责任和食品经营单位主体责任等“两个责任”落实,持续强化大型商超食品安全监管。市市场监管局要求辖区市场监管部门指导大型商超建立健全“日管控、周排查、月调度”工作制度,落实食品安全管理制度,经营单位配备食品安全总监、食品安全员。截至目前,全市市场监管系统共检查大型商超78家(次),未发现过期、“三无”、腐败变质、假冒伪劣食品,有力净化了食品安全经营秩序,维护了放心安全消费环境。

下一步,市市场监管局将进一步推进食品安全属地管理责任和食品经营单位主体责任等“两个责任”落地落实,压实落靠食品总监、食品安全员职责,提升销售环节食品安全管理水平。

群策群力共建食安城市 食品安全惠及千家万户

主办单位 哈尔滨市市场监督管理局 哈尔滨日报

哈尔滨音乐厅演出信息

星期日音乐会——音乐下午茶
哈尔滨交响乐团 琴德弦乐四重奏
时间:2023.3.5 15:00 票价:50元
周末假日音乐会 云端上的光芒
夏小汤诠释布鲁克纳
时间:2023.3.19 19:00
票价:50元/80元/120元/180元
演出地点:哈尔滨音乐厅(群力大道1号)
业务电话:0451-84692455
售票电话:0451-84699400



加微信、赢门票
关注最新演出资讯,请加入我们的官方公众微信:yyt0451

雷锋精神代代相传

弘扬雷锋精神 赓续红色血脉

哈尔滨烈士陵园与共建共建单位开展学雷锋主题活动

本报讯(原野 记者 杜菲菲)清扫积雪、擦拭墓碑、打扫纪念馆内卫生……在学雷锋纪念日到来之际,哈尔滨烈士陵园与共建共建单位开展学雷锋主题活动,一支支志愿服务队走进烈士陵园,以实际行动弘扬雷锋精神。

连日来,香坊区“橄榄绿”退役军人志愿服务队、市居民家庭经济状况核对中心、哈尔滨剑桥学院马克思主义学院、哈尔滨公安爱心服务队等分别组织志愿者来到烈士陵园,开展“弘扬雷锋精神 赓续红色血脉”主题活动。大家通过扫墓献花、义务劳动、重温入党誓词、聆听红色事迹讲解等方式,加强爱国主义教育,学习雷锋精神。

志愿者们表示,雷锋精神永不褪色,大家要把精神的力量转化为砥砺奋进的行动,奉献社会、传递爱心。

传承雷锋精神 激发爱国热情



在学雷锋纪念日到来之际,阿城区人武部工作人员来到何延川红军小学,为师生讲述雷锋生平事迹,鼓励学生们争做有理想、有担当、忠于祖国、忠于人民的新时代接班人。

盛龙 本报记者 韩伟摄影报道

践行雷锋精神 树立文明新风

哈市志愿服务总队授旗暨“学雷锋志愿服务月活动”启动仪式举行

本报讯(记者 王冠)3月3日,哈尔滨市志愿服务总队授旗暨“学雷锋志愿服务月活动”启动仪式举行。

为全面推进哈市文明实践志愿服务各项工作深入开展,哈尔滨市组建了道里区志愿服务总队、道外区志愿服务总队、阿城区志愿服务总队、香坊区志愿服务总队

服务总队和市直机关志愿服务总队等19支志愿服务总队。志愿服务总队的成立,旨在加强对志愿服务工作的组织领导,整合志愿力量,调配资源配置,推进学雷锋志愿服务高质量发展。

各区、县(市)和市直机关志愿服务总队将切实履行职能,发挥作用,广泛践行社会主义核心价值观,倡导崇德向善、友爱互助的文明新风尚,弘扬和传承雷锋精神、好人精神和志愿精神。

| 哈尔滨市志愿服务总队名单 | 平房区志愿服务总队 | 尚志市志愿服务总队 | 通河县志愿服务总队 |
|--------------|-------------|-----------|------------|
| 道里区志愿服务总队 | 哈尔滨新区志愿服务总队 | 五常市志愿服务总队 | 延寿县志愿服务总队 |
| 道外区志愿服务总队 | 呼兰区志愿服务总队 | 宾县志愿服务总队 | 依兰县志愿服务总队 |
| 南岗区志愿服务总队 | 阿城区志愿服务总队 | 巴彦县志愿服务总队 | 方正县志愿服务总队 |
| 香坊区志愿服务总队 | 双城区志愿服务总队 | 木兰县志愿服务总队 | 市直机关志愿服务总队 |



急救知识 送到社区

3月3日,香坊区建筑街道电机新村社区邀请哈尔滨市红十字蓝天救援队的志愿者,到街道社会工作服务站为社区居民开展急救常识讲座。在现场,志愿者们先后为社区居民讲解、示范了发生气道梗阻和突发心梗时的急救方法,并邀请社区居民使用人偶模型操作心肺复苏术。讲座过后,社区工作人员与志愿者一同为社区内的困难老人包饺子,并帮助老人打扫卫生。 本报记者 李鹏举 摄影报道

创建全国文明城市 打造宜居幸福之都