

危房咋修、费用咋算? 请您提建议

哈尔滨市危房改造试点方案公开征求意见

本报记者 刘述波

危房如何维修改造?住在危房里的居民咋安置?2月14日,记者从哈尔滨市住建局获悉,为切实保障人民群众生命财产安全,积极推进城市危险住宅楼解危改造,该局组织起草了《哈尔滨市危险住宅楼解危改造试点工作方案(征求意见稿)》,现向社会公开征求意见。如果你有相关意见建议可在2月20日前,通过信函或电子邮箱szjwzac@163.com提交。

A C级危险住宅楼等列入危房维修

《方案》(征求意见稿)指出,以维修方式改造的危房为:C级危险住宅楼;建筑类不可移动文物和历史建筑;维修费用不高于新建造价70%、适修性较好的D级危险住宅楼等。

以改建形式改造的危房为:维修费用高于新建造价70%、适修性差,周边配套基础设施不完善,满足原址改建要求的D级危险住宅楼。

以拆除方式改造的危房为:维修费用接近或高于新建造价、适修性很差,且无法满足原址改建要求的D级危险住宅楼;存

在重大安全风险,必须立即进行拆除的危险住宅楼。

多种方式居民安置,包括回迁,即维修或改建项目,项目完成后居民原址进行回迁。腾迁,即拆除项目由政府提供安置房源,按照评估值对拟拆除房屋进行等价置换,对居民进行异地腾迁安置。建筑类不可移动文物和历史建筑维修项目、改建项目,也可根据需要对房屋所有权人进行腾迁安置。回迁,即改建或拆除项目中,安置房源不足的可按照评估值对拟改造房屋进行货币回购。

B 房屋所有权人组织实施危房维修

维修项目由房屋所有权人自行组织实施;房屋所有权人无力自行组织维修的,由房屋产权单位、管理单位实施;没有产权单位、管理单位的,经全体房屋所有权人或所有权人代表申请,由房屋所在地街道、镇政府代为委托信誉好、实力强的房屋加固单位实施,由区住建部门进行业务指导。建筑类不可移动文物和历史建筑维修另有规定的,按其规定执行。

翻建项目的实施主体由全体房屋所有权人协商确定;协商不成的由房屋所在地区政府组织房屋所有权人选择信用等级高、综合能力强、具有相应房地产开发建设资质的企业作为实施主体。

拆除项目由房屋所在地区政府组织实施。

C 临时安置一般不超过6个月

各区应当组织专业人员对辖区内的危险住宅楼进行安全风险评估,实施分类分级管理。发现房屋存在倒塌风险的应当立即启动应急处置,组织将房屋内人员迁出避险,对房屋采取封闭、围挡等安全管控措施。对短期内没有倒塌风险的危房应当加强日常巡查和监测,通过人防、物防、技防等手段切实保障房屋安全使用。

居民迁出避险时,原房屋为房屋所

有人家庭唯一住房的,经申请,由街道、镇政府提供临时安置,费用由区政府承担。临时安置期限一般不超过6个月,期满后房屋所有权人申请继续安置的,应当缴纳相应费用;房屋所有权人经济困难无法缴纳安置费用的,可从原房屋评估金额中扣除。

危险住宅楼解危改造项目中,对房屋所有权人提出的临时安置、装修、停工停产损失、搬家、设备迁移等费用不予补偿。

D 危房改造费政府补贴60%

维修项目工程成本由政府补贴60%且每平方米补贴额不高于1500元。建筑类不可移动文物和历史建筑维修成本由政府补贴60%,不受额度限制。

翻建项目中回迁居民原房面积的综合建设成本,由政府补贴60%,其余部分由回迁居民承担。

同时,危险住宅楼解危改造资金可根据项目具体情况通过以下方式筹集:房屋所有人出资;本级财政支持;申请上级资金支持;发行政府专项债券;市场化运作;社会捐助;其他。

《方案》(征求意见稿)提出,改造项目房屋所有权人可以按规定提取住房公积金或申请使用住房维修资金,区政府可协

调金融机构向房屋所有权人提供按揭贷款。鼓励房屋产权单位、社会资本按照“谁投资、谁受益”的原则参与翻建项目。

对于公产房屋承租人有获取改造后房屋产权意愿的,可按照相关政策办理房产买卖,买断后的房产按照私产进行改造。核定为不可移动文物的国有公产房屋,按照文物管理规定执行。

此外,《方案》(征求意见稿)还提出,探索建设安置房源展购平台,将政府存量房、开发企业商品房及二手房源纳入平台,供政府部门及腾迁居民选择。试点推行房票制度,研究制定房票的发放、使用、兑付相关政策,企业和居民可使用房票抵付相关费用。

农产品批发市场实现“一证通”管理

哈尔滨市产地证明升级为食用农产品承诺达标合格证

本报讯(记者 李佳琪)食用农产品想进入批发市场销售,需提供食用农产品承诺达标合格证。记者从哈尔滨市市场监管局了解到,我市实行食用农产品承诺达标合格证查验制度,采取“一证通”管理,提高市场销售环节源头索证率和合规率。

由市场监管局牵头的蔬菜类产地准出市场准入衔接,将查验食用农产品产地证明升级为食用农产品承诺达标合格证工作,于去年8月在哈尔滨市三大农批市场进行试点查验。据市场监管局食用农产品处二级调研员张毅军介绍,食用农产品进入哈尔滨市农批市场后,市场主办方需对食用农产品承诺达标合格证进行查验,查验合格后方可在市场销售,实现“一证通”管理目标。

食用农产品承诺达标合格证开展之初,哈尔滨市市场监管局为我市三大农批市场制作了统一的查验通知,公示了自我承诺达标合格证式样,现场指导企业落实追溯制度。在农批市场全面落实的基础上,截至目前,食用农产品集中交易市场已全部执行查验新版自我承诺达标合格证,索证率已达90%以上。采取将合格证作为农批市场入场查验食用农产品安全的必要文件和准入措施,将大幅提高市场销售环节源头索证率和合规率。

群策群力共建食安城市 食品安全惠及千家万户

主办单位 哈尔滨市市场监督管理局 哈尔滨日报

人人践行垃圾分类 全民共享低碳生活

和平路街道推动垃圾分类工作常态化开展

本报讯(吴昌林 记者 刘婕媛)为提高居民的素质和环保意识,提升居民垃圾分类的能力,香坊区和和平路街道开展了“人人践行垃圾分类 全民共享低碳生活”垃圾分类宣传活动。活动现场,街道、社区工作人员与志愿者们共发放宣传资料300余份,参与居民近百人。在发放资料的过程中向居民耐心地讲解垃圾分类的基本知识,回答居民提出的各种问题。这次垃圾分类全民共享低碳生活垃圾分类宣传活动,对进一步调动社区居民垃圾分类投放的积极性、促进垃圾分类理念的推广有着重大意义。

为使辖区垃圾分类的成效长久地保持下去,就需要虚心听取辖区居民等各方意见,街道与物业相互配合好,结合实际,对垃圾分类方案不断优化,并推动垃圾分类工作常态化开展。不断提高居民保护环境意识,养成垃圾分类的好习惯。

哈飞集团、东安实业 获评省级工业设计中心

本报讯(李鹏 记者 梁可心)近日,黑龙江省工业和信息化厅公布了黑龙江省2022年度省级工业设计中心名单,全省共4家企业上榜,平房区哈尔滨飞机工业集团有限责任公司、哈尔滨东安实业发展有限公司两家企业获得此称号,预计共获得省级奖励资金200万元。

2022年,按照省、市大力发展创意设计产业的决策部署,平房区大力宣传省、市相

市农科院项目获批 国家级标准化示范区

我省6家单位进入获批项目榜单

本报讯(记者 王辛卿)近日,国家标准化委员会印发通知,批准下达国家级农业农村领域标准化试点示范项目,黑龙江省市场监管局组织创建并申报的6家单位进入获批项目榜单,其中,4家单位为第一批国家农业农村领域标准化试点示范项目,2家单位为第二批国家农业农村领域标准化试点示范项目。

国家农村综合改革标准化试点项目为:齐齐哈尔市铁锋区扎龙镇人民政府承担的齐齐哈尔市铁锋区扎龙镇农村综合改革标准化试点(农村人居环境整治)、五大连池市和平镇农村综合改革标准化试点(农村人居环境整治)、哈尔滨市农业科学院承担的国家寒地蔬菜花卉种质资源保护及良种繁育标准化示范区、肇源县鲮鱼沟万基谷物加工有限责任公司承担的国家寒地水稻种植与加工标准化示范区。

食品安全“城”载梦想 监管治理“众”在行动

哈尔滨市正在创建国家食品安全示范城市

冰雪美食节 好看好玩更好吃

■本报记者 陈悦/文 孙岩/摄

冬奥食品展台引得很多谷爱凌粉丝前来打卡,铁锅炖、现场制作的锅包肉香气四溢,让人口水直流……2月14日,记者在首届中国(哈尔滨)冰雪美食节现场看到,很多龙江特色及极具创意的美食集中亮相,让人目不暇接。

A 百余家企业组团参展, 创意菜品端上桌

本届美食节邀请了全国各地尤其是东北地区特色餐饮、绿色食材、老字号等100余家企业参展,共同展示冰雪美食创意菜品。

“踏雪无痕”是什么菜?上面还有两个黑熊掌!”市民刘女士被展台上的这道菜吸引住了。工作人员热情地介绍,肉嘟嘟的熊掌是用豆腐做的,上面的黑色毛则是用发烫的发菜铺成的,厨师为这道菜专门搭配了山峰摆件,山头落满豆腐“白雪”。这道创意菜是由哈尔滨本地一知名餐饮企业带来的,负责人说,菜品体现了咱黑龙江自然保护区有黑熊出没的原生态,豆腐选用的是建三江产区的高蛋白大豆制成。讲解时,工作人员还不忘夸赞咱黑龙江省的绿色农产品。

用一层层酥皮制成的北方特色甜点“醒狮酥”、清新淡雅的冰雪橄榄鱼丸……精致的摆盘、栩栩如生的菜品令人啧啧称奇。而在冬奥美食展区,由2022冬奥会餐饮合作团队带来的谷爱凌“同款”韭菜盒子也吸引了不少人的眼球;还有单板滑雪名将肖恩·怀特最爱的醋醋肉也被搬到现场,冬奥明星同款美食来哈“串门儿”,为哈尔滨餐饮发展打开了新视角。



精美的美食雕刻作品惟妙惟肖。



大厨现场制作美食。



市民、游客忙着给精美的菜品拍照。



上图:冬奥食品展区内,“冰墩墩”也来凑热闹。 右图:以冰壶为题材的美食,吸引众人目光。

B 锅包肉、微景观雕刻……大师现场露一手

“锅包肉酸酸甜甜的,光闻着就很有食欲!赶紧去瞧瞧。”市民刘玲告诉记者,平时去老厨家吃锅包肉总得排队,没想到这次在现场就吃到了。老厨家第四代传承人郑树国现场做起了这道拿手菜,他说:“一上午就卖了近400份,咱哈尔滨的锅包肉就是这么受欢迎!”

各种冷菜、雕刻景观也成了大家争相拍照围观的对象。美食节现场,首届冰雪美食烹饪邀请赛让人直呼热闹,参赛选手们都拿出了各自的看家本领。比赛现场,一座高80厘米的名为《北国好风光 美在黑龙江》的雕刻作品引人注目,“作品耗时7天完成,中间部分是浪花,上面为一条黑龙,创作灵感来源于腾飞的龙江,寓意黑龙江经济发展突飞猛进。”花园邨宾馆食品雕刻师李斌说,为了参加此次比

赛,他早早开始寻找创作灵感,这种圆雕微景观雕刻在哈尔滨火了至少15年,他希望自己的作品创意与时俱进,向更多观众展示如今咱大美龙江的气魄。

在展厅一侧,非遗传承人 also 来露一手。糖画和面塑是由黑龙江省非物质文化遗产传承人史作洗带来的,糖画虽发源于四川,但经过龙江手工艺人的不断改良及加入地域特色,如今的糖画早已成了一张地道的龙江民俗名片。史师傅说,将提前熬好的麦芽糖捣碎化开,放在铝板上作画……制作一张糖画最快也要3个小时,通过他的介绍,让年轻人更加了解咱东北民俗文化了。

从推广美食到推广文化,来自福建的游客刘伟说,太幸运了,刚到哈尔滨就赶上了美食节,没想到哈尔滨有这么多特色美食,这让他更加了解哈尔滨这座美丽城市了。



促消费强信心 燃旺冰城烟火气