

科技+创意 助力龙江“黑土优品”走向世界

“绿博会”闭幕不落幕,线上可实现 365 天×24 小时商务无缝对接

本报记者 李木双

日前,2022 中国(黑龙江)国际绿色食品产业博览会和黑龙江大米节在哈圆满落幕。作为从地方性、行业区域展会升级为国家级、国际性博览会的“首秀”,本届“绿博会”的参展范围和国际化水平、组团层次和组织规模等均达到历届最佳水平。据统计,2022 国际绿博会网站 11 月 1 日正式上线对外提供服务,截至 14 日 24 时,50 个国家和地区、国内 34 个省市区的专业客商访问展会官网,总访问量突破 727 万人(次)。

省贸促会副会长谭百成在接受记者专访时表示,希望借助科技与创意推动“龙江优品”更好、更稳地走向国际市场。

抓住“双循环”机遇,“绿博会”签约总额1369.1亿元

“尽管疫情不利影响仍在,但在以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局下,我国国内内需市场仍在不断释放巨大的消费潜力,这对龙江绿色食品产业发展是一个机遇。”谭百成认为,发展国际绿博会是积极融入新发展格局的重要途径,依托中国贸促会与 140 多个国家建立的多双边工商合作机制以及 30 个驻外代表处,本届国际绿博会重点邀请“一带一路”沿线国家、中东欧地区和东盟有关国家绿色食品领域重

点企业参展参会,助力开拓招商展合作渠道,提升国际绿博会的国际影响力。

值得关注的是,本届展会发挥会展平台对接国内大市场的优势,助力国内外企业共享双循环格局下新机遇,共有 1238 家企业在会上签约。会议期间,形成招商引资和经贸合作项目 627 个,其中,招商引资项目 190 个,贸易合作项目 437 个,签约总额 1369.1 亿元人民币,呈现历届展会项目数最多,签约额最高。

“开幕式上,我们共同见证了北大荒、蒙牛、和粮(五常)米业、倍丰农资、森工等 16 家签约单位现场签约,签约额达 473.27 亿元。可以看出,国际绿博会是提升农业质量效益竞争力,实现农业高质量发展的有效途径。”谭百成认为,国际绿博会将推动国内外企业走进黑龙江,让龙江米、龙江奶、龙江肉、龙江油这些家喻户晓的优质安全农产品走出龙江,走向世界。

“绿色 健康 发展”,着力打造龙江“黑土优品”

近年来,省委、省政府把绿色食品和农副产品加工业打造为第一支柱产业作为我省发展的重要战略任务。“本届国际绿博会主题是‘绿色 健康 发展’,也将助力我省从原料产地向加工基地转化。”谭百成说,黑龙江位于世界三大黑土地带上,是全国最早发展绿色食品的省份,拥有全国最大的绿色食品生产基地,绿

色、有机食品认证面积达 8817 万亩,占全国的 1/5,绿色生态已成为龙江的最大财富、最大优势、最大品牌。

今年,黑龙江省充分发挥寒地黑土、绿色有机资源优势,精心打造“黑土优品”省级优质农业品牌,把“最优、最绿、最香、最安全”的农产品呈献给全国人民。

本届展会聚焦“黑土优品”,集聚国内外产业资源,推动加快现代绿色农业基地的建设;以绿色为主题,建设优质安全绿色农产品原料生产基地;以产业龙头为领军,建设绿色农产品精深、深加工基地;以区域优势为切入点,建设绿色特色农业基地;以科技为支撑,建设绿色绿色生态农业基地,培育一批叫得响、信得过的绿色食品品牌,推动我省建设全国最大的“绿色粮仓、绿色菜园、绿色厨房”。

打造永不落幕的国际绿博会“云平台”

“今年,国际绿博会采取了线上展览方式。如何提高客商的观展吸引力、互动性以及观展体验是我们面对的最大挑战。”谭百成说,为了增强体验感,本届国际绿博会在 VR 展厅中搭建了国际、大米节、金秋会、黑龙江绿色品牌、龙江数字农业等 11 个展区,并开设“黑土优品”品牌馆。展览展示包含参展商发布企业介绍和展品信息,采购商注册查看、收藏和分享,通过“即时通讯”“预约洽谈”等

功能突破时间和空间的束缚,有效获取全面、及时的展品供需消息,形成高效、直观的互动,满足供需双方对接需求。

实时的线上互动直播、MG 动画、开放式身临其境的 VR 虚拟展厅、AI 播讲讲解等技术,不仅能给线上观众提供全时段、全方位的真实观展体验,更让线上展会能够突破传统展会的地域及成本限制,无缝对接线上线下,提供一个低成本、高效率的在线平台。依托强大的企业数据库,为国内外企业提供一个品牌汇集、信息全面的交流平台。

“早在 2020 年,商务部印发《关于创新发展服务模式,培育展览业发展新动能有关工作的通知》指出,要积极打造线上展会新平台,推进展会业态创新,充分运用 5G、VR/AR、大数据等现代信息技术手段,举办‘云展览’。”谭百成表示,无论是疫情的“驱动”,还是政策的支撑,都为“线上”办展提供着强劲的发展动力,但线下会展的主导地位和固有优势决定了其存在的必要性。因此,线上线下相结合的展会模式是未来展会的常规模式。

2022 中国(黑龙江)国际绿色食品产业博览会和黑龙江大米节虽然闭幕,但线上空间仍可实现 365 天×24 小时商务无缝对接,打造了“永不落幕”的展会。龙江的绿色产业以及“黑土优品”品牌,也将凭借龙江寒地黑土的底蕴和优质、安全的品质,拥有更广阔的发展空间。

市清冰雪办紧急提醒: 冻融交替部分路面易结冰 驾驶要注意减速慢行

本报讯(记者 霍亮)24 日下午,哈市迎来入冬以来首场降雪。与以往不同的是,此次降雪正值冻融交替期间,落地即化,在局部路段形成了非常薄的冰层,容易造成司机对路面和车速的误判。所以,驾车时一定要充分瞭望,减速慢行。另一方面,这场降雪来得太突然了,很多司机的驾驶习惯还没有来得及从原来的模式切换到冰雪模式,所以驾驶时一定要时刻提醒自己正在雨雪路面驾驶,要注意安全。

同时,为了尽快消除降雪和道路结冰的影响,全市环卫大军连夜奋战,全力除冰的同时开展低洼地带积水清理工作。

食品安全“城”载梦想 监管治理“众”在行动

哈尔滨市正在创建国家 食品安全示范城市

哈尔滨市应对新冠肺炎疫情工作指挥部

关于调整哈尔滨市道外区风险等级的通告

根据国务院联防联控机制有关要求,经专家综合研判,市指挥部决定,自 2022 年 11 月 23 日 12 时起,将哈尔滨市道外区东直小区 3 号楼风险等级调整为低风险区。其他地区风险等级不变。

关于调整哈尔滨市木兰县风险等级的通告

根据国务院联防联控机制有关要求,经专家综合研判,市指挥部决定,自 2022 年 11 月 24 日 1 时 30 分起,将哈尔滨市木兰县柳河镇君祥小区一期南栋风险等级调整为高风险区。其他地区风险等级不变。

关于调整哈尔滨市香坊区风险等级的通告

根据国务院联防联控机制有关要求,经专家综合研判,市指挥部决定,自 2022 年 11 月 23 日 24 时起,将哈尔滨市香坊区升永街 61 号安埠小区 205 栋一单元至六单元、香福路 219-5 号新松茂越山一期 5 号楼,木材东街 51 号城东南居 C14 号楼,三合路 33 号海顺新苑 9 栋风险等级调整为高风险区。其他地区风险等级不变。

关于调整哈尔滨市香坊区风险等级的通告

根据国务院联防联控机制有关要求,经专家综合研判,市指挥部决定,自 2022 年 11 月 23 日 24 时起,将哈尔滨市香坊区林机小区 3 号楼,红旗大街 259 号、博大公寓 B 栋,通站街 87 号 3 号楼、4 号楼,文治二道街 15 号,公滨路 396 号楼、398 号楼,东门街 34-1 号盛新领地 7 号楼,香滨路单号 77-1 号至 85 号楼,香东街 8 号蓝盾家园,三合路 221 号,果园街 91-53 号果园星城 C1 栋,香坊大街 200 号三单元至八单元风险等级调整为低风险区。其他地区风险等级不变。

关于调整哈尔滨市呼兰区风险等级的通告

根据国务院联防联控机制有关要求,经专家综合研判,市指挥部决定,自 2022 年 11 月 24 日 0 时起,将哈尔滨市呼兰区建设路街道生态园二期小区 A 栋、B 栋、1-5 号楼、11 号楼(萧红大道 277-395 号),生态园三期小区 1-7 号楼、10 号楼(萧红大道 407-429 号),建设路街道永兴村 1 组、2 组、3 组、6 组,双井街道黄平村黄平屯、关家屯风险等级调整为高风险区。其他地区风险等级不变。

关于调整哈尔滨市南岗区风险等级的通告

根据国务院联防联控机制有关要求,经专家综合研判,市指挥部决定,自 2022 年 11 月 24 日 3 时起,将哈尔滨市南岗区金源花园 C 栋,冬奥村西区,保健路 91 号圣淘沙海鲜烤鸭楼(保健路店),马端街 413 号马端小区 1 号楼 2 单元,多多便利店(准河东路店),革新街 35 号 2 单元,果戈里大街 67 号悦惠购生鲜超市(果戈里店),清明四道街 28 号 2 单元、43-13 号双盈生鲜超市(清滨店)、48-4 号鑫国大药房(益民分店),木介街 46 号,鲜美多海鲜超市(闽江路店)风险等级调整为高风险区。其他地区风险等级不变。

关于调整哈尔滨市平房区风险等级的通告

根据国务院联防联控机制有关要求,经专家综合研判,市指挥部决定,自 2022 年 11 月 24 日 8 时起,将哈尔滨市平房区和苑 2 期 6A 楼风险等级调整为高风险区。其他地区风险等级不变。

关于调整哈尔滨市松北区风险等级的通告

根据国务院联防联控机制有关要求,经专家综合研判,市指挥部决定,自 2022 年 11 月 24 日 6 时起,将哈尔滨市松北区恒大名都小区 10 号楼风险等级调整为高风险区。其他地区风险等级不变。

关于调整哈尔滨市松北区风险等级的通告

根据国务院联防联控机制有关要求,经专家综合研判,市指挥部决定,自 2022 年 11 月 24 日 8 时起,将哈尔滨市松北区种花家的串店(茂茂大道 119 号),乔氏台球馆(茂茂大道 221-2 号),茜芙妮酒吧(世茂大道 99-1 号)风险等级调整为低风险区。其他地区风险等级不变。

关于调整哈尔滨市道外区风险等级的通告

根据国务院联防联控机制有关要求,经专家综合研判,市指挥部决定,自 2022 年 11 月 23 日 18 时起,将哈尔滨市道外区双龙绿色家园 3 号楼 1 单元,新乐小区 1 号楼 1 单元至 7 单元风险等级调整为高风险区。自 2022 年 11 月 23 日 22 时起,将哈尔滨市道外区南桦绿园小区 59 号楼 3 单元至 5 单元风险等级调整为高风险区。自 2022 年 11 月 23 日 24 时起,将哈尔滨市道外区红光新村 1 号楼 1 单元至 4 单元风险等级调整为高风险区。自 2022 年 11 月 24 日 1 时起,将哈尔滨市道外区宝宇天邑澜湾小区 14 栋 2 单元、3 单元风险等级调整为高风险区。其他地区风险等级不变。

关于调整哈尔滨市香坊区风险等级的通告

根据国务院联防联控机制有关要求,经专家综合研判,市指挥部决定,自 2022 年 11 月 24 日 12 时起,将哈尔滨市香坊区幸福镇信义村木材北街 67 号胡同,公滨路 185 号楼,木材街 17 号好又多超市(木材路店),电力小区 4 栋一单元、二单元,香安街 24 号、26 号、28 号、30 号、32 号,文道街 8 号楼风险等级调整为高风险区。其他地区风险等级不变。

关于调整哈尔滨市松北区风险等级的通告

根据国务院联防联控机制有关要求,经专家综合研判,市指挥部决定,自 2022 年 11 月 24 日 14 时起,将哈尔滨市松北区松浦观江国际 A 区 60 栋,广信新城小区 A 区,红星威尼斯庄园 B3 栋 3 单元,北岳新城小区 5 栋、6 栋、9 栋、10 栋,北岳新城小区物业,金水嘉园小区 3 栋风险等级调整为低风险区。其他地区风险等级不变。

关于调整哈尔滨市道里区风险等级的通告

根据国务院联防联控机制有关要求,经专家综合研判,市指挥部决定,自 2022 年 11 月 24 日 20 时起,将哈尔滨市道里区河松小区 701 栋 4 单元,民生尚都和园 7 栋 2 单元、11 栋 1 单元,民生尚都祥园 13 栋 2 单元,海富第五大道小区麦迪逊 7 栋 2 单元,建国南头道街 32 号门市、94 号庭院 4 单元,经纬二道街 59 号信合大厦(除底商外),河阳街 50 号风险等级调整为高风险区。其他地区风险等级不变。

关于调整哈尔滨市阿城区风险等级的通告

根据国务院联防联控机制有关要求,经专家综合研判,市指挥部决定,自 2022 年 11 月 24 日 13 时起,将哈尔滨市阿城区董克因街道新荣村西坡北屯,董克因村顺通停车场风险等级调整为高风险区。其他地区风险等级不变。

关于调整哈尔滨市通河县风险等级的通告

根据国务院联防联控机制有关要求,经专家综合研判,市指挥部决定,自 2022 年 11 月 24 日 12 时起,将哈尔滨市通河县通河镇观江名苑十二号楼风险等级调整为高风险区。其他地区风险等级不变。

关于调整哈尔滨市香坊区风险等级的通告

根据国务院联防联控机制有关要求,经专家综合研判,市指挥部决定,自 2022 年 11 月 24 日 6 时起,将哈尔滨市香坊区珠江阳光居二单元、五单元、六单元,农校街 21 号楼,珠江路 291 号新世纪网咖风险等级调整为高风险区。其他地区风险等级不变。

关于调整哈尔滨市南岗区风险等级的通告

根据国务院联防联控机制有关要求,经专家综合研判,市指挥部决定,自 2022 年 11 月 24 日 16 时起,将哈尔滨市南岗区长江路 193 号一森生态环境建设发展有限公司,湘江路 88 号哈尔滨东宇农业工程机械有限公司,大世界商城,比优特超市(博物馆店),清滨路 72 号 21 栋 2 单元风险等级调整为高风险区。其他地区风险等级不变。

关于调整哈尔滨市南岗区风险等级的通告

根据国务院联防联控机制有关要求,经专家综合研判,市指挥部决定,自 2022 年 11 月 24 日 11 时起,将哈尔滨市南岗区果戈里大街 96 号宏博写字楼,春喜小馆(学府店),汉林美苑 1 号楼 12 单元,文景街 77-3 号全盈生鲜超市风险等级调整为高风险区。其他地区风险等级不变。

哈尔滨新区管理委员会自然资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

哈土交告字[2022]22 号

经哈尔滨新区管理委员会批准,哈尔滨新区管理委员会自然资源局决定以网上挂牌方式出让 2 个项目的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

地块编号	宗地位置	用地性质	出让方式	用地面积(平方米)	规划建筑面积(平方米)	出让年限	容积率	挂牌出让起始价(元)	竞买保证金(元)
NO.2022HTS(G)005	松北区中源大道以南、宏源街以西、世祥路以北、加油站以东	二类居住用地兼兼容商业设施用地	网上挂牌	92506	地上建筑面积:不大于 157260 平方米,其中住宅建筑占地上建筑面积 95%-97%、商业及配套公益性服务设施占地上建筑面积 3%-5%;地下建筑面积:以建设工程规划审批为准。	住宅 70 年 商服 40 年	≤1.7	598780000	119756000
NO.2022HTS(G)006	松北区世祥路以南、世林路以北、德源街以东、宏源街以西位置	二类居住用地	网上挂牌	55079.5	地上建筑面积:不大于 77111 平方米,其中住宅建筑占地上建筑面积 96%-98%、商业及配套公益性服务设施占地上建筑面积 2%-4%;地下建筑面积:以建设工程规划审批为准。	住宅 70 年 商服 40 年	≤1.4	333540000	66708000

二、竞买资格要求
1.中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定或有特殊情况者除外)均可申请参加,竞买申请人可以单独申请,也可以联合申请。联合申请的,须提交联合竞买协议和授权委托书。被列入哈尔滨市房地产开发企业失信黑名单的非诚信企业,不具备竞买资格。竞买申请人一经报名即为对挂牌文件及地块现状无异议且全部接受,并承担相应法律责任。在挂牌期内每个竞买申请人必须提交一次有效报价。开发建设工程产生并排放建筑垃圾的,要严格按照市城管、市交管等部门指定的运输时间与运输路线运输,并严格按照城管部门核准指定的运输地点倾卸。
2.NO.2022HTS(G)005 项目,按照《关于进一步明确装配式建筑实施范围评价指标和相关工作要求的通知》(哈住建[2021]251 号文)的规定执行。
3.NO.2022HTS(G)006 项目,按照《关于印发〈哈尔滨市加快推进装配式建筑发展实施方案〉的通知》(哈住建[2019]188 号文)的规定“新建政府投资建设项目以及保障性住房、棚户区改造项目全部采用装配式建筑;市区范围内房地产开发建设项目采用装配式建造比例不低于 20%”,装配率按照《关于明

确我市装配式建筑装配率计算方法的通知》(哈住建[2019]359 号)执行。
三、本次国有建设用地使用权挂牌出让活动采取在互联网上交易的方式,即通过黑龙江省公共资源交易网(http://www.hljggzyjyw.org.cn/)进行交易。竞买申请人须按照《挂牌出让须知》要求办理数字证书,数字证书申领流程请登录“黑龙江省公共资源交易网”——“服务指南”中《黑龙江 CA 数字证书及电子签章办理流程》;申请竞买流程详见“黑龙江省公共资源交易网”——“服务指南”——《黑龙江省公共资源交易平台土地交易竞买申请人》。
四、挂牌有关事项
1.挂牌公告时间为:2022 年 11 月 25 日至 2022 年 12 月 14 日;
2.竞买申请人可于 2022 年 11 月 25 日起凭数字证书到黑龙江省公共资源交易网(http://www.hljggzyjyw.org.cn/)下载出让文件;
3.出让地块挂牌时间:(1)NO.2022HTS(G)005 为:2022 年 12 月 15 日 09 时 00 分至 2022 年 12 月 29 日 09 时 00 分;(2)NO.2022HTS(G)006 为:2022 年 12 月 15 日 09 时 00 分至

2022 年 12 月 29 日 14 时 00 分止;
4.竞买申请人可于 2022 年 12 月 15 日 09 时 00 分至 2022 年 12 月 28 日 15 时 00 分在黑龙江省公共资源交易网(http://www.hljggzyjyw.org.cn/)提交竞买申请;
5.竞买申请人可于 2022 年 12 月 15 日 09 时 30 分至 2022 年 12 月 28 日 16 时 00 分前缴纳竞买保证金;
6.挂牌时间结束后仍有两家或两家以上单位要求继续竞买的,则进入网上限时竞价环节。
(1)NO.2022HTS(G)005 地块,网上限时竞价开始时间 2022 年 12 月 29 日 09 时 10 分。
(2)NO.2022HTS(G)006 地块,网上限时竞价开始时间 2022 年 12 月 29 日 14 时 10 分。
五、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。竞买申请人在黑龙江省公共资源交易网(http://www.hljggzyjyw.org.cn/)提交报名申请,审核通过后缴纳竞买保证金,参与竞买。竞买结束后出价最高的竞买申请人,成为竞得人。竞得人须在竞价结束次日起五个工作日内到哈尔滨市道里区河洲街 39 号哈尔滨市土地储备中心地产交易窗口签订《成交确认书》,成为竞得人。如逾

期未签订《成交确认书》则取消竞得人资格,保证金不予退还。
六、出让地块的详细资料和要求详见出让文件,出让文件包括《挂牌出让公告》、《挂牌出让须知》、《规划条件》及相关附件。
七、本次挂牌出让公告内容如有变化,出让人将按规定在原告发布渠道发布补充公告,届时以补充公告内容为准。
八、联系方式
土地信息咨询地址:哈尔滨市道里区河洲街 39 号哈尔滨市土地储备中心地产交易窗口
咨询人:张先生
咨询电话:0451-84880572
数字证书咨询电话:0451-89767777
技术支持电话:4009980000
省公共资源交易网咨询邮箱:hljggzy@163.com
省公共资源交易中心咨询电话:0451-87220799;0451-87220736;0451-87220796;0451-87220711;0451-87220712
哈尔滨新区管理委员会自然资源局
2022 年 11 月 25 日