

做鸭货、教舞蹈,在哈 13 年练成东北话十级——

乌克兰美女变身“冰城好媳妇”

本报记者 张堃雷

8月25日,早6时。如同近三个月以来的每一天,乌克兰姑娘、“哈尔滨媳妇”达莎起床开始做鸭货。

“这可能是最近一段时间最后一次做鸭货了。”达莎笑着,面露不舍。因为房租到期

和她的工作重心转移,在与老公和婆婆几经商量后,达莎还是有点不舍地决定关了这家经营了3个多月的鸭货店。“反正这手艺我都会了,哪天想开就再开一家呗!”

在哈尔滨定居13年,达莎早就练成了“十级东北话”。芭蕾舞老师、花滑小帅哥的妈妈、鸭货店老板娘……这些年,达莎的头衔越来越多,可始终没变的却是她对哈尔滨——这座被她视作“第二故乡”城市的眷恋。



扫二维码看视频

A “怕被卖了都不知道”她开始努力学中文

配料、下锅、煮鸭货……看似简单的一锅鸭货,却是达莎要辛苦忙碌4个多小时的成果。“今天是小店最后一次营业了,我得用心让大家吃得开心。”终于,在经过将近5个小时的忙碌后,十几种色泽饱满、味道浓郁的鸭货被达莎和爱人马传麒摆上了展示冰柜。

一天的售卖正式开始。

经过3个月的营业,周围的居民不再惊讶这家店的老板竟是个“洋美女”,而是习惯了在午休或者下班前来这里买点鸭货回去当菜吃,顺便和达莎聊两句家常的情景。听说店要关门了,大家伙多少有

些不舍。“没事儿,咱不有微信嘛,以后想吃了就告诉我,我再给你做。”

东北味儿浓郁的普通话,让很多人十分喜欢这位乌克兰姑娘。其实几年前,达莎还是一个基本不会说中国话的“老外”。

从“洋美女”到中国通,达莎用了6年。

2009年,大学毕业的达莎和闺蜜在机缘巧合下来到中国,成为了哈尔滨莫斯科大剧院的芭蕾舞演员。她的身上戴着太多的光环——乌克兰现代舞大赛冠军、国际外交官舞蹈大赛冠军、乌克兰大剧院首席舞蹈演员、乌克兰电视台

《舞动人生》冠军……然而来到中国,一切等于从零开始。

“我在深圳、合肥、芜湖好几个城市都待过,最初几年身边都是我的老乡,还有翻译帮忙,我也不需要学中文。”可没想到,达莎后来和哈尔滨小伙马传麒谈起了恋爱,走出了不用学中文的“舒适圈”。

2012年7月,当时还听不懂几句中文的达莎总能听到男友和未来的婆婆念叨着“8月25日”,达莎就问他8月25日是什么大日子。“咱俩的婚礼啊!”听到男朋友给出这样的答案,达莎瞪大了眼睛:“我同意跟你结婚了,你就要办婚礼?”也正是从那时开始,达莎坚定了学中文的决心:“再不学连自己都被卖了都不知道。”

B 努力当好“冰城媳妇”13年养成“东北胃”

“开这个店就是因为自己喜欢吃鸭货,总觉得别的店做得不好吃,我就打算自己开家店解解馋,也让大家尝尝我的手艺。”说到开这家鸭货店的初衷,达莎毫不掩饰自己的“吃货”本质。

在哈尔滨生活了十几年,达莎早已养成了“东北胃”。铁锅炖、火锅、烧烤,就没有她不爱吃的东北菜。没人会想到,这么一个“中国通”在刚嫁到哈尔滨的头几年,因为文化背景的不同,没少和家人有“摩擦”。

2013年,达莎为了照顾还不满周岁的儿子马克西姆,成为了一名全职主妇,跟婆婆一起照顾一家五口的起居。“我妈(婆婆)特别爱运动,没事儿就出门溜达锻炼。有一次连着两天没擦地,我儿子大小,我照顾他伸不出手,因为这个我就跟我妈发火了。”达莎说,自己对母亲也这么直接,所以也并没有觉得有什么不妥,但跟婆婆说完让她擦地,她却后悔了。

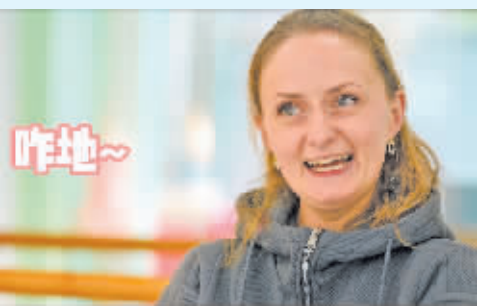
溜达锻炼。有一次连着两天没擦地,我儿子大小,我照顾他伸不出手,因为这个我就跟我妈发火了。”达莎说,自己对母亲也这么直接,所以也并没有觉得有什么不妥,但跟婆婆说完让她擦地,她却后悔了。

“我母亲从小就告诉我,对长辈要有礼貌。我妈心可大了,我说完了以后她就地擦干净了,我心里就特别不得劲儿。”那天晚上,达莎和老公马传麒把事情的前因后果都说了一遍,老公一直安慰她没关系,可达莎心里却一直过不去这个坎儿。第二天一早,达莎做好了全家人的早餐,“妈,我脾气急,昨天的事儿你别生气。”婆婆笑了笑,告诉她在中国,一家人不用说这么客气的话。娘俩在那之后越来越默契,处得跟母女一样。

达莎说,自己一直在努力地做一个合格的“冰城媳妇”,她也知道想做到这点,必须明白中国人的想法。在哈尔滨的这几年,她学会了柿子炒鸡蛋、炝菜花、炒蒜蓉、麻酱豆腐等好几样东北菜,也慢慢适应了东方人内敛、含蓄的表达方式。

如今,靠着自己的努力在群力开了这么一间鸭货店,还受到了周围居民的一致点赞,达莎特别开心。可最终,在尝试了3个月后就因为工作重心转移的原因不得不放弃,达莎心里难免不舍。

洋媳妇达莎的东北话十级



达莎的全家福。

C 把哈尔滨当“第二故乡”老公的家就是她的家

“知道你们喜欢吃豆角,今天最后一天开业了,就特意多做了一点儿。”最后半斤豆角被老顾客买走,店里的所有商品都已经卖光。在收拾完货架上的东西、搬家公司把所有的物品拉走后,达莎像往常一样,关好灯,准备锁门。只是这一次,她把钥匙留在了房间内,等着房东把它取走。

在离开小店的途中,达莎不自觉地回头看了好几次。她说,虽然这家店才开了3个多月,她就已经被多个美食节和啤酒广场邀请去卖自己的商品。要不是实在忙不开,她相信小店会越来越火。

把副业干得这么有声有色,达莎的主业也足够精彩。作为一位专业的芭蕾舞老师,在哈尔滨的舞蹈圈,没人不知道达莎老师的厉害。“我对学生的要求特别严格,并不是所有孩子都能成为我的学生。”凭借着过硬的专业水准和教学水平,达莎不仅是所在培训机构的“门面”,更是各类比赛组委会钦点的专业评委。她和爱人马传麒也成为哈尔滨舞蹈圈里名副其实的“明星夫妻”。

事业干得风生水起,达莎把自己的家

庭也照顾得妥妥当当。儿子马克西姆在她的培养下,已经成为了黑龙江省花滑队的一员,小家伙的未来也被不少业内人士看好;婆婆在达莎的照顾下,对这位“洋儿媳”赞赏有加。要说唯一的遗憾,达莎说,或许就是自己的主业做得太出色了,让她没有时间去忙活副业:“以后有时间,我一定会再开一家店。我这么好的手艺,不开店不就浪费了吗?”达莎打趣道。

在中国13年,达莎坦言,这段并不算短的光景里,她绝大部分时间都是在哈尔滨度过的。“这是我老公的家,也就是我的家。”达莎说,在这里有她和爱人相识、相知、相许的甜蜜,也有家人、朋友陪伴在身边的温馨。“当时也有不少城市的舞蹈教学机构想挖我俩去,可是在哈尔滨的很多东西是多少钱都买不来的。咱们都管哈尔滨叫‘东方小巴黎’,这里的文化和我小时候接受的文化背景有很多相似的地方。所以我不离开哈尔滨,因为我喜欢这里,喜欢没事儿的时候跟朋友们唠唠嗑、吃吃饭,这里就是我的家。”

达莎说,按照中国生肖属相的说法,这已经是自己在哈尔滨生活的“第二轮”了。在第一轮里,她在哈尔滨找到了自己的爱情,组建了自己的家庭,养成了“中国胃”和“中国思维”;希望在这之后的更多轮中,她能在自己的“第二故乡”哈尔滨遇见更好的一群人和更好的自己……

(图片均由受访者本人提供)



舞台上的达莎。



哈尔滨市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

哈土交告字[2022]18号

经哈尔滨市人民政府批准,哈尔滨市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让6个项目的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让项目的基本情况和规划指标要求

地块编号	宗地位置	用地性质	出让方式	用地面积(平方米)	规划建筑面积(平方米)	出让年限	容积率	挂牌出让起始价(元)	竞买保证金(元)
NO.2022HT026	呼兰区规划教堂路东侧,规划望新路南侧	二类居住用地兼容商业用地	网上挂牌	规划用地 28267.84 平方米, 实测用地 28267.84 平方米	地上总建筑面积不大于 79150 平方米,其中,地上建筑面积≤79150 平方米,地下建筑面积以工程证最终审定的规模为准。	住宅70年商服40年	≤2.8	70770000	14154000
NO.2022HT027	呼兰区双井街道	二类工业用地(木质家具制造(2110))	网上挂牌	规划用地 9945 平方米, 实测用地 9945 平方米	地上总建筑面积不小于 8354 平方米,其中,地上建筑面积不小于 8354 平方米,地下建筑面积以工程证最终审定的规模为准。	50年	≥0.84	44100000	882000
NO.2022HT028	呼兰区双井街道	二类工业用地(木质家具制造(2110))	网上挂牌	规划用地 7836 平方米, 实测用地 7836 平方米	地上总建筑面积不小于 6582.24 平方米,其中,地上建筑面积不小于 6582.24 平方米,地下建筑面积以工程证最终审定的规模为准。	50年	≥0.84	34800000	696000
NO.2022HT029	呼兰区双井街道	二类工业用地(木质家具制造(2110))	网上挂牌	规划用地 5282 平方米, 实测用地 5282 平方米	地上总建筑面积不小于 4436.88 平方米,其中,地上建筑面积不小于 4436.88 平方米,地下建筑面积以工程证最终审定的规模为准。	50年	≥0.84	23400000	468000
NO.2022HT030	呼兰区双井街道	二类工业用地(木质家具制造(2110))	网上挂牌	规划用地 5168 平方米, 实测用地 5168 平方米	地上总建筑面积不小于 4341 平方米,其中,地上建筑面积不小于 4341 平方米,地下建筑面积以工程证最终审定的规模为准。	50年	≥0.84	22900000	458000
NO.2022HT031	平房区同辉路、祥云路西南侧局部地块	二类物流仓储用地	网上挂牌	32154.37	≥22509 平方米(计算容积率建筑面积)	50年	≥0.7	12830000	2566000

二、竞买资格及要求
1.中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织(法律另有规定或有特殊情况者除外)均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。联合竞买的,须提交联合竞买协议和授权委托书。被列入哈尔滨市房地产开发企业失信黑名单的非诚信企业,不具备竞买资格。申请人一经报名即视为对挂牌文件及地块现状无异议且全部接受,并承担相应法律责任。采取网上挂牌方式出让的项目,在挂牌期内每个竞买人必须提交一次有效报价。开发建设工程产生并排放建筑垃圾的,要严格按照市城管、市交警等部门指定的运输时间与运输路线运输,并严格按照城管部门核准指定的消纳地点倾倒。

2.NO.2022HT026、(1)按照市住建局《关于在项目用地中明确装配式建筑相关要求的函》(哈住建函〔2019〕958号)及《关于明确我市装配式建筑装配率计算方法的通知》(哈住建发〔2019〕359号),本项目装配式建筑按25%执行。(2)该项目需提供回迁安置房共27462平方米,回迁安置房要求具体详见《呼兰区HL02-10-01地块棚户区改造回迁安置协议书》,《呼兰区HL02-10-01地块棚户区改造回迁安置协议书》与本公

告一并发布,竞买人申请报名即视为对上述《回迁安置协议书》无异议,并视为同意在出让成交后10日内签订上述《回迁安置协议书》。(3)申请人在提交竞买申请时应提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺(书面打印)及商业金融机构的资信证明原件。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让活动采取在互联网上交易的方式,即通过黑龙江省公共资源交易网(http://www.hljggzyjyw.org.cn/)进行交易。竞买申请人须按照《挂牌出让须知》要求办理数字证书、数字证书申领流程请登录“黑龙江省公共资源交易网”——“服务指南”中《黑龙江CA数字证书及电子签章办理流程》;申请竞买流程详见“黑龙江省公共资源交易网”——“服务指南”——《黑龙江省公共资源交易平台土地交易竞买人》。

四、挂牌有关事项
1.挂牌公告时间为:2022年10月11日至2022年10月30日;
2.申请人可于2022年10月11日起凭数字证书到黑龙江省公共资源交易网(http://www.hljggzyjyw.org.cn/)下载出让

文件;
3.出让地块挂牌时间为:2022年10月31日09时00分至2022年11月14日15时00分止;
4.申请人可于2022年10月31日09时00分至2022年11月11日15时00分在黑龙江省公共资源交易网(http://www.hljggzyjyw.org.cn/)提交竞买申请;
5.申请人可于2022年10月31日09时30分至2022年11月11日16时00分前缴纳竞买保证金;
6.地块挂牌结束后仍有两家或两家以上单位要求继续竞买的,则进入网上限时竞价环节。网上限时竞价开始时间:2022年11月14日15时10分。
五、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。竞买人在黑龙江省公共资源交易网(http://www.hljggzyjyw.org.cn/)提交报名申请,审核通过后缴纳竞买保证金,参与竞买。竞买结束后出价最高的竞买人,成为竞得人。竞得人须在竞价结束次日起五个工作日内到哈尔滨市道里区河洲街39号哈尔滨市土地储备中心地产交易窗口签订《成交确认书》,成为竞得人。如逾期未签订《成交确认书》则取

消竞得人资格,保证金不予退还。
六、出让地块的详细资料和要求详见出让文件,出让文件包括《挂牌出让公告》、《挂牌出让须知》、《规划条件》及相关附件。
七、本次挂牌出让公告内容如有变化,出让将按规定在原公告发布渠道发布补充公告,届时以补充公告内容为准。
八、联系方式
土地信息咨询地址:哈尔滨市道里区河洲街39号哈尔滨市土地储备中心地产交易窗口
咨询人:张先生
咨询电话:0451-84880572
数字证书咨询电话:0451-89767777
技术支持电话:4009980000
省公共资源交易网咨询邮箱:hljggzy@163.com
省公共资源交易网咨询电话:0451-87220799;0451-87220736;0451-87220796;0451-87220711;0451-87220712
哈尔滨市自然资源和规划局
2022年10月11日