

督导持续发力 严防问题反弹

全国文明城市创建工作督导检查问题曝光台 (2022年第4期)

检查时间:2022年6月13日—24日

6月13日至6月24日,市创城督查组对9个城区老旧小区、主次干道、背街小巷、窗口单位和中小学校进行了全面督查,现对48个点位存在的146个问题予以曝光。请各区、各部门、各相关责任单位坚持问题导向,对照创建标准,落实主体责任,狠抓问题整改,持续提升创城工作水平。

哈尔滨市创建全国文明城市工作领导小组办公室

项目	序号	点位名称	存在问题	整改时限	责任区(部门)
社区小区	1	道里区和悦府小区周边	1.和悦府西侧建筑垃圾和生活垃圾堆积如山;2.对面工地施工后建筑垃圾未及时撤出,生活、建筑垃圾残留,造成垃圾成堆。	6月29日	市土地储备中心
	2	道里区群力家园小区	群力家园地利生鲜门前广场及周周边路面破损、坑洼、积水。	6月29日	道里区城管局
	3	道外区南十六道街211号2院内	1.小区内垃圾外溢;2.小广告乱张贴;3.宣传栏破损。	6月28日	道外区仁里街道办事处、道外区住建局
	4	道外区鸿基名苑1号楼南侧出入口	1.条幅悬挂不规范;2.小广告乱张贴;3.宣传栏破损。	6月28日	道外区太古街道办事处、道外区住建局
	5	道外区三育社区及周边	存在多处车辆违法停放。	6月28日	交警道外大队
	6	道外区春和巷1号、3号庭院	1.小广告乱张贴;2.随意晾晒被褥;3.共享单车随意停放;4.杂物乱堆放。	6月28日	道外区东原街道办事处、道外区综合行政执法局
	7	南岗区宣西小区10-54栋	1.杂物乱堆放;2.垃圾清理不及时;3.非机动车乱停放;4.小广告乱张贴。	6月28日	南岗区芦家街道办事处、市物业集团、政治物业
	8	南岗区阳光家园小区	哈西阳光家园小区与永丰大街之间,存有近4000余平方米裸露荒草地,残砖瓦砾、垃圾杂物大量堆积,脏乱差问题突出。	6月30日	南岗区创城办
	9	香坊区花坊小区(电报街39号)	1.小区内杂物乱堆放;2.楼道内乱贴乱画小广告;3.小区内无遛狗不牵绳现象。	6月28日	市物业集团建舟物业
	10	香坊区哈电春江家园	1.小区内垃圾清运不及时;2.院内杂物乱堆放;3.楼道内乱贴乱画小广告。	6月28日	市物业集团建舟物业
	11	平房区顺达家园小区	1.公益广告设置不醒目、标准低;2.乱涂乱画小广告多;3.多数垃圾桶脏污破损无盖;4.地面多处破损,环境卫生差;5.院内废品收购站杂物乱堆放。	6月28日	平房区兴建街道、平房区物业办、平房区城管局、平房区综合行政执法局
	12	平房区南城首府小区	1.占道经营;2.多处单元一楼阳台下存在卫生死角,杂物堆积,卫生条件差;3.存在一定数量小开荒现象;4.院内商户门前乱摆乱放现象严重;5.楼道内小广告多。	6月28日	平房区物业办、平房区综合行政执法局
	13	平房区上海新村小区	1.公益广告不达标准;2.地面多处破损,局部卫生差,多数垃圾桶脏污破损无盖;3.乱贴乱画小广告多;4.院内废品收购站。	6月28日	平房区兴建街道、市物业集团、平房区物业办
	14	平房区综利小区(友协大街321楼居民庭院)	1.公益广告设置不达标;2.地面大面积破损,垃圾桶脏污破损无盖,局部杂物乱堆放;3.个别单元有杂物堆放、楼梯脏污。	6月28日	市物业集团、平房区物业办
	15	松北区前进家园小区	1.垃圾露天堆放;2.公益宣传设置不规范、破损;3.小区内自行车、电动车乱停放;4.社区门前广场建筑垃圾清理不及时;5.小广告乱张贴;6.路面破损。	6月28日	松北区兴安街道、松北区住建局
	16	双城区明城华都小区	1.院内有僵尸车停放;2.小广告乱张贴;3.杂物乱堆放。	6月28日	双城区住建局(物业办)
	17	南岗区奋斗街道办事处奋斗社区	1.门前杂物乱放;2.社会主义核心价值观公益广告破损;3.未设置分类垃圾桶;4.院内杂物乱堆放;5.外部宣传板脱落;6.扶手破损。	6月28日	南岗区奋斗街道办事处

项目	序号	点位名称	存在问题	整改时限	责任区(部门)	
交通路口	25	呼兰区兰河新城门前	1.公益广告破损;2.生活垃圾满地,建筑垃圾随意堆放;3.人行道砖块缺失裸露泥土;4.占道经营。	6月29日	呼兰区城管局	
	26	阿城区解放大街	1.沿线公交站公益宣传不符合创城标准;2.有商户门前隔离桩及护栏破损;3.占道经营。	6月28日	1.阿城区交通局;2.阿城区市场监督管理局;3.阿城区城管局	
	27	阿城区金澜路	路面破损严重、坑洼、积水。	6月28日	阿城区城管局	
	28	阿城区民权大街99号	老民政局办公楼前台阶破损。	6月28日	阿城区城管局	
	29	双城区先进街(西侧)	1.商贩占道经营;2.垃圾清运不及时。	6月28日	双城区城管局	
	30	双城区金融花园中国银行门口	公交站点机动车违停。	6月28日	交警双城大队	
	31	双城区先进街和花园大街交口	出租车违停等客。	6月28日	交警双城大队	
	32	道外区十六道街与兴业街口诚信肉店旁及周边	存在多处杂物乱堆放。	6月28日	道外区综合行政执法局	
	33	呼兰区繁荣路两侧	1.占道经营;2.步道板破损;3.自行车电动车随意停放、三轮车、摩托车违停占道严重。	6月30日	1.2.呼兰区城管局;3.交警呼兰大队	
	34	呼兰区人民广场	1.创城公益广告破损;2.休闲长椅破损、台阶破损、花台外砖破损;3.景观路灯线路裸露。	6月30日	呼兰区城管局	
背街小巷窗口单位	35	中国光大银行(平房区友协大街67-3号)	1.未按照标准设立创城公益广告,整体创建氛围不浓;2.学雷锋志愿服务站设置不规范;3.门前车辆停放无序。	6月28日	1.2.市金融局;3.交警平房大队	
	36	松北区对青镇	1.未按规定在显著位置展示市民公约,核心价值观公益宣传广告脏污、倾斜;2.街道垃圾清扫不及时,建筑垃圾随意堆放;3.垃圾桶脏污、破损;4.路面破损。	6月29日	松北区对青镇人民政府	
	37	松北区万宝镇	1.院内外挂线混乱;2.门口核心价值观公益宣传广告褪色;3.主要街道杂物乱堆放;4.占道经营;5.路面破损。	6月29日	松北区万宝镇人民政府	
	38	松北区乐业镇	1.主要街道200米无创城公益宣传广告,显著位置无市民公约;2.院内外挂线混乱;3.科普宣传栏乱张贴;4.未成年教育宣传栏脏污。	6月29日	松北区乐业镇人民政府	
	39	南岗区红旗满族乡东升村	1.周边200米纸质通知乱贴;2.提示牌破损;3.公示栏污损褪色;4.院内杂物乱堆;5.垃圾清扫不彻底;6.周边村路翻浆积水;7.小广告清理不及时。	6月29日	南岗农业农村局、南岗红旗满族乡政府	
	40	南岗王岗镇兴立村	1.拱门杂物及漂浮物;2.涂鸦小广告随处可见;3.路面翻浆积水;4.住宅门前乱堆乱放杂物;5.垃圾转运区边石破损垃圾清理不彻底;6.生活垃圾未清理;7.村部门前占道经营、杂物乱堆、广告污损褪色。	6月29日	南岗农业农村局、南岗王岗镇人民政府	
	中小学校	41	南马路小学周边	存在多处车辆违法停放。	6月28日	交警道外大队
		42	平房区综利市场及周边	1.非机动车停放混乱;2.占道经营;3.机动车违停;4.沿街两侧居民庭院,环境卫生差。	6月28日	1.2.平房区综合行政执法局;3.交警平房大队;4.平房区城管局、友协街道
		43	平房区春夏秋冬吉祥农贸批发市场	1.室内个别摊位杂物乱堆放,卫生垃圾未清理;2.市场外周边杂物堆积。	6月28日	1.平房区市场监督管理局;2.平房区综合行政执法局
		44	呼兰区风华路早市	1.创城公益广告被遮挡;2.流动商贩占道经营;3.环境卫生脏乱差;4.西侧路口无交通标线;5.东侧道路破损严重。	6月30日	1.2.3.5.呼兰区城管局;4.交警呼兰大队
农贸(集贸市场、马路市场)	45	双城区哈尔滨宏泰农贸市场	1.卫生环境差,垃圾清运不及时;2.摊位外溢,杂物乱放;3.无明显禁烟广告。	6月30日	双城区市场监督管理局	
	46	南岗区南兴街中海云麓公馆建筑工地	围挡没有设置公益广告。	6月30日	南岗区创城办	
	47	复旦路中海云麓公馆建筑工地	围挡公益广告不达标,有破损,周边环境差。	6月30日	南岗区创城办	
	48	哈西中兴左街工地金地峯范工地	围挡没有设置公益广告,其他广告大部分破损,周边环境差。	6月30日	南岗区创城办	

大美湿地 魅力冰城

6月27日,哈尔滨大剧院湿地内水草丰茂,鸟鸣啾啾。清风拂过,碧波荡漾,游人置身旖旎的湿地美景之中,尽享冰城夏都的独特魅力。

本报记者
刘达齐摄影报道



共享单车停到位 “骑”心协力铸风景

阿城区常态化规范管理共享单车

本报讯(记者 康福柱)为持续推进全国文明城市创建工作,阿城区城市管理局加强对共享单车的规范管理,不断提升城市管理水平,提升城区整体形象。

共享单车乱停乱放不仅侵占道路,带来交通隐患,还影响市容环境。为有效解决这一问题,阿城区城市管理局开始规范共享单车停放秩序。一是严格落实网格化管理职责,加强动态巡查和定点值守,采取错时管控、高峰疏导、定时运行维护等治理措施,对乱停放的共享单车进行规整。二是共享单车运营企业要压实主体责任,强化服务意识,

加强对共享单车的有效管理,动态优化停车点位,及时回收存在安全隐患的共享单车。三是加强上下联动机制,对发现的问题及时整改到位。四是强化宣传,营造“共享单车、共享文明”的良好骑行风气。

阿城区城管局还将建立违规停放共享单车管理长效机制,加强巡查,加强现场处置与运营调度共享单车运营企业负责人表示,将强化巡视巡查,做到时时有人巡、处处有人摆,使阿城区共享单车整齐化、规范化,为魅力金都文明整洁贡献力量,为创建文明城市增光添彩。

哈尔滨市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

哈土交告字[2022]05号

经哈尔滨市人民政府批准,哈尔滨市自然资源和规划局决定以网上拍卖方式出让1个项目的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让项目的基本情况和规划指标要求

地块编号	宗地位置	用地性质	出让方式	用地面积(平方米)	规划建筑面积(平方米)	出让年限	容积率	出让起始价(元)	竞买保证金(元)
NO.2022HT005	呼兰区峻岭路东侧、光华路南侧	二类居住用地兼容商业用地	网上拍卖	85298.7	地上总建筑面积不大于170597平方米,其中,地上建筑面积≤170597平方米,地下建筑面积以工程证最终审定的规模为准。	住宅70年商服40年	≤2.0	148480000	29696000

二、竞买资格及要求

1.中华人民共和国境外的法人、自然人和其它组织(除法律、法规另有规定外),均可参加国有建设用地使用权竞买。可以独立竞买,也可以联合竞买。联合竞买的,须提交联合竞买协议和授权委托书。被列哈尔滨市房地产开发企业失信黑名单的非诚信企业,不具备竞买资格。申请人一报即报即视为对拍卖文件及地块现状无异议且全部接受,并承担相应法律责任。开发建设产生并排放建筑垃圾的,要严格按照市政管、市交警等部门指定的运输时间与运输路线运输,并严格按照城管部门核准指定的消纳地点倾卸。

2.按照市住建局《关于在项目用地中明确装配式建筑相关要求的函》(哈住建函[2019]958号)内容,该项目装配率按照该局《关于明确我市装配式建筑装配率计算方法的通知》(哈住建发[2019]359号)的要求按25%执行。

3.该项目土地出让公告与《呼兰区 HL01-12-01 西岗公园北侧地块项目回迁安置协议书》一并发布,竞买人申请报名后视为对《呼兰区 HL01-12-01 西岗公园北侧地块项目回迁安置协议书》无异议,并视为同意在出让成交后按规定时间签订《呼兰区 HL01-12-01 西岗公园北侧地块项目回迁安置协议书》。

三、拍卖有关事项
1.拍卖公告时间为2022年06月28日至2022年07月17日;
2.申请人可于2022年06月28日起凭数字证书到黑龙江省公共资源交易网(http://www.hljggzyjyw.org.cn/)下载出让文件;

3.拍卖报名时间为2022年07月18日09时00分至2022年07月29日15时00分止,申请人可在黑龙江省公共

源交易网(http://www.hljggzyjyw.org.cn/)提交申请;

4.申请人可于2022年07月18日09时30分至2022年07月29日16时00分前缴纳竞买保证金。

5.本次拍卖,将于2022年08月01日09时00分在“黑龙江省公共资源交易网”开始,竞买人使用数字证书按时登录系统,参与电子竞拍。

六、本次拍卖采取增价拍卖出让方式,按照价高者得原则确定竞得人。竞价结束后出价最高者成为竞得人,竞得人须在竞价结束次日起五个工作日内到哈尔滨市道里区河洲街39号哈尔滨市土地储备中心地产交易窗口进行竞得资格现场审核,审核通过后成为竞得人,并与哈尔滨市土地储备中心签订《成交确认书》;逾期未进行竞得资格现场审核或未通过竞得资格现场审核取消竞得人资格,保证金不予退还。

七、按照《国土资源部、住房和城乡建设部关于进一步加强房地产用地和建设管理调控的通知》(国土资发[2010]151号)文件的相关规定申请人需提供竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺。

七、出让地块的详细资料和要求详见出让文件,出让文件包括《拍卖出让公告》、《拍卖出让须知》、《规划条件》及相关附件。

八、本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将按规定在原公告发布渠道发布补充公告,届时以补充公告内容为准。

九、联系方式
土地信息咨询电话:哈尔滨市道里区河洲街39号哈尔滨市土地储备中心地产交易窗口
咨询人:张先生
咨询电话:0451-84880572
数字证书咨询电话:0451-89767777
技术支持电话:4009980000
省公共资源交易网咨询邮箱:hljggzy@163.com
省公共资源交易网咨询电话:0451-87220799;0451-87220736;0451-87220796;0451-87220711;0451-87220712

哈尔滨市自然资源和规划局
2022年6月28日