

最高补贴6000元 公益车展明天见

车展期间哈尔滨市政府配套购车补贴资金 1100 万元

本报讯(本报记者)2022年6月29日9时30分,以“惠惠引领 驾驭未来”为主题的2022年哈尔滨市公益汽车展销活动将在哈尔滨国际会展中心室外广场举办。本次活动汽车展销活动时间为6月29日至7月3日,每日9时30分开始,20时结束。

公益车展期间,哈尔滨市政府配套购车补贴资金1100万元。

购车补贴合作商户和补贴对象及补贴资金发放原则

(一)补贴合作商户。注册、纳税均在哈尔滨市主城区(南岗区、道里区、道外区、香坊区、松北区、平房区)内的人统限额以上乘用车销售企业(以下简称合作商户)。

(二)补贴对象。持“62”开头银联卡、在补贴合作商户使用银联 POS 机刷卡并付购车全款购买家用新乘用车的消费者,参与活动的消费者户籍不受限制。

(三)补贴时限。须在6月29日至7月3日期间刷卡并付购车全款,取得机动车销售

统一发票,通过“云闪付”成功提交申领材料,并于15日内提交哈尔滨市车辆购置税发票的消费者;对于在6月29日至7月3日期间刷卡并付购车全款,因暂时没有现车取得合作商户开具的订车收据的消费者,可先通过“云闪付”提交申领材料,并于8月15日(含15日)前提交哈尔滨市车辆购置税发票。

(四)补贴资金发放原则。本次政府购车补贴资金按照先到先得、用完即止的原则发放,同时不得与其他政府购车补贴资金重复享受。

购车补贴资金发放标准

凡在合作商户购买“国六”标准7座以下(含7座)家用新乘用车(含新能源乘用车)的消费者,在享受企业优惠政策后,分四档继续享受政府补贴:

(一)购买10万元(含)以下车辆,每车给予3000元政府补贴;

(二)购买10万元以上至25万元(含)车辆,每车给予4000元政府补贴;

(三)购买25万元以上至40万元(含)车辆,每车给予5000元政府补贴;

(四)购买40万元以上车辆,每车给予6000元政府补贴。

本次购车补贴活动,云闪付申报时间为2022年6月29日10时58分至2022年7月3日20时,补贴资金发放完毕即止。以上信息由哈尔滨市商务局负责解释。联系电话:86776295



扫描“冰城+”二维码查看公益车展限上汽车销售企业名单

购车补贴资金审核和资金发放流程

为防范风险,防止套利,本次活动采取先报名后审核车辆购置税完税证明,直接向消费者支付购车补贴资金的方式进行。

(一)提供材料

- 1.购车发票原件扫描件或订车收据原件扫描件,购车发票和订车收据日期需与活动时间吻合。
- 2.购车人身份证原件扫描件,购车人身份证姓名需与机动车销售统一发票购车人姓名一致。
- 3.购车人“62”开头银联卡刷卡小票(POS签购单)原件扫描件,持卡人姓名(签名)需与购车人姓名一致。
- 4.机动车整车出厂合格证原件扫描件,车辆名称标注为乘用车。

上述材料制作成 PDF 格式文件。消费者确认已享受汽车销售企业给予优惠后,在每份材料下方签名。

5.车辆购置税完税证明原件复印件,完税证明取得时间为6月29日至8月15日(含15日),消费者取得车辆购置税完税证明后,将完税证明复印件提交合作商户,由合作商户统一报送哈尔滨市商务局进行审核。

(二)申领审核

- 1.消费者在合作商户处完成购车或全款订车后,自行下载“云闪付”并实名认证,在云闪付 App 首页搜索“黑龙江政府补贴”小程序,进入哈尔滨购车补贴专区,将相关材料拍照上传(包括但不限于身份证、购车发票或订车收据、车辆合格证、刷卡付款 POS 签购单),并准确完整填写个人信息及购车信息,确认后成功提交完成申领。
- 2.消费者在合作商户处,完成购车或全款订车后,合作商户协助消费者,扫描购车人本人身份证原件、机动车销售统一发票原件、机动车整车出厂合格证原件和“62”开头银联卡 POS 签购单原件,合作商户负责制作《购车补贴凭证》,凭证打印件须消费者本人签字。
- 3.合作商户将消费者签名后的《购车补贴凭证》整理成册,首页附上与“申领占位消费者名单”相符的《消费者信息统计表》,加盖企业公章后送哈尔滨市商务局进行审核(审核时间以市商务局通知为准)。
- 4.申领系统初审通过后,哈尔滨市商务局向合作商户发送“申领占位消费者名单”,合作商户负责核对消费者信息并制作《消费者信息统计表》。
- 5.6月29日至8月15日(含15日)期间,合作商户负责收集已购车消费者车辆购置税完税证明复印件,与《消费者信息统计表》核对后,统一装订报送哈尔滨市商务局进行审核(审核时间以市商务局通知为准)。

(三)发放补贴

车辆购置税完税证明通过审核后15个工作日内。

购车补贴资金发放规则

(一)消费者在享受购车合作商户组织开展的优惠活动基础上,方可申领购车补贴资金。

(二)消费者应当保证购买新车程序依法合规,票证有效齐全,出现任何违法违规行为,购车消费者将承担相应法律责任,哈尔滨市商务局将不予划拨购车补贴资金。

(三)合作商户应当保证购买新车程序依法合规,履行主体责任并积极协助购车消费者完成《购车补贴资金凭证》,如出现任何违法违规行为,合作商户将承担相应法律责任,哈尔滨市商务局向合作商户追回已划拨的补贴资金。

购车补贴活动监督与义务

活动期间,哈尔滨市商务局委托中国银联股份有限公司黑龙江分公司(简称省银联)全程监测刷卡购车付款交易情况,并由省银联实施风险套利防控,一经发现立即报哈尔滨市商务局核查,切实防范恶意套取购车补贴资金行为,保证政府资金使用的安全性。

省银联负责与合作商户做好工作衔接,协助指定汽车销售企业实现购车消费者使用任意银行的银联卡购车付款需求,对合作商户优惠补贴活动期间内刷卡购车付款全部交易进行配置、检测和数据统计,定期向哈尔滨市商务局反馈活动资金使用、购车消费总额等情况分析。

抓服务解难题 抓对接促增产

市领导到包联的停减产企业调研

本报讯(记者 阴祖峰)6月27日上午,市委常委、政法委书记梁野到包联的停减产企业进行调研,帮助企业之所需、解企业之所难。

梁野先后到哈尔滨市联丰饲料有限公司、哈尔滨华隆饲料开发有限公司和哈尔滨博泰包装有限公司,走进企业生产车间、仓储库房、产品展示厅等,和企业负责人面对面交流,深入了解企业发展沿革、建设规划、产品种类、市场销售、安全生产等情况,详细询问企业运行、项目建设、产品包装过程中遇到的困难和问题。

梁野勉励企业振奋精神、

坚定信心,克服困难,主动作为,抓住当前助企纾困政策机遇,统筹好疫情防控、安全生产和企业发展,提升企业管理质效,科学组织生产运行,探索构建产业链条,加快优质产能释放。各相关部门和单位要进一步优化工作流程,加快工作节奏,提升工作效率,以超常规举措抓要素保运行、抓服务解难题、抓对接促增产,加快推动国家、省、市一揽子助企纾困政策普惠,根据企业实际情况拿出有针对性举措,全力帮助企业解决资金周转、产品销售等方面问题,确保企业快速稳产、开工生产,推动各类项目投产达效。

深学细悟笃行 开创产业高质量发展新局面

市领导为南岗区党员干部讲党课

本报讯(记者 梁可心)6月27日,市政协副主席、南岗区委书记李庆以“突出学深悟透,强化能力作风,全力推进南岗区全面振兴全方位振兴”为题,为南岗区广大党员干部讲授一堂贯彻落实党的十九届六中全会精神的专题党课,站位全省全国发展大背景大格局大战略,立足南岗区情实际,与党员干部深入交流,在全区再次掀起学习贯彻党的十九届六中全会精神热潮。

李庆从“学什么、怎么学、怎么干”三个部分,总结了党的百年奋斗重大成就和历史经验的重大意义,细致解读了党的十九届六中全会精神的丰富内涵和实践要求,并围绕今后一段时间重

点工作的攻坚突破进行了分析部署。

李庆指出,全区上下要深刻学习领会新时代党的创新理论,围绕“深学”再下苦功,围绕“细悟”再下真功,围绕“笃行”再下实功。要坚持发展是第一要务,围绕区位优势、要素优势,努力开创产业高质量发展新局面。坚持以人民为中心的发展思想,解决好群众的操心事烦心事揪心事。要坚持统筹好发展和安全两件大事,不断营造有利于经济社会安全环境。要坚持党建引领,全方位筑牢奋进新征程的坚强战斗堡垒,深入开展“能力作风建设年”活动,以自我革命精神纵深推进全面从严治党,为建设现代化新南岗提供坚强保证。

哈尔滨新区管理委员会自然资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

哈土交告字[2022]04号

经哈尔滨新区管理委员会批准,哈尔滨新区管理委员会自然资源局决定以网上挂牌方式出让9个项目的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让项目的基本情况和规划指标要求

地块编号	宗地位置	用地性质	出让方式	用地面积(平方米)	规划建筑面积(平方米)	出让年限	容积率	挂牌出让起始价(元)	竞买保证金(元)
NO.2022HTS(L)001	利业镇 LM04-18-02-02 号地块以西、北京东路以北	二类工业用地(非金属矿物制品业(31))	网上挂牌	61420.57	地上计容建筑面积不小于65106平方米;地下建筑面积以建设工程规划审批为准	50年	≥1.06	16160000	3232000
NO.2022HTS(L)002	利民开发区昆明大街以东、规划44路以南,LM05-C-06-01-04地块以西、雪花西路以北	二类工业用地(食品制造业(14))	网上挂牌	48735.54	地上计容建筑面积不小于58483平方米(其中用于工业生产及研发用房建筑面积不得低于总建筑面积的70%);地下建筑面积以建设工程规划审批为准	50年	≥1.2	13360000	2672000
NO.2022HTS(L)003	利业镇绍兴大街以东、兴业东路以南,LM04-18-02-04号地块以西	二类工业用地(泵、阀门、压缩机及类似机械的制造(354))	网上挂牌	29979.99	地上计容建筑面积不小于35976平方米;地下建筑面积以建设工程规划审批为准	50年	≥1.2	8160000	1632000
NO.2022HTS(L)004	利民开发区昆明大街以东、LM05-C-06-01-01地块以南、LM05-C-06-01-06地块以西、规划44路以北位置	二类工业用地(食品制造业(14))	网上挂牌	18000.49	地上计容建筑面积不小于21601平方米(其中用于工业生产及研发用房建筑面积不得低于总建筑面积的70%);地下建筑面积以建设工程规划审批为准	50年	≥1.2	4940000	988000
NO.2022HTS(L)005	利民开发区昆明大街以东、珠海西路以南,LM05-C-06-01-06地块以西、LM05-C-06-01-02地块以北位置	二类工业用地(食品制造业(14))	网上挂牌	15990.88	地上计容建筑面积不小于19189平方米(其中用于工业生产及研发用房建筑面积不得低于总建筑面积的70%);地下建筑面积以建设工程规划审批为准	50年	≥1.2	4390000	878000
NO.2022HTS(L)006	利民开发区 LM05-C-06-01-03 地块以东、LM05-C-06-01-04 地块以南、哈伊公路辅路以西、雪花西路以北位置	二类工业用地(食品制造业(14))	网上挂牌	15239.77	地上计容建筑面积不小于18288平方米(其中用于工业生产及研发用房建筑面积不得低于总建筑面积的70%);地下建筑面积以建设工程规划审批为准	50年	≥1.2	4100000	820000
NO.2022HTS(L)007	利业镇厦门大街以东、昆明大街以西、雪花西路以北	二类工业用地(食品制造业(14))	网上挂牌	13550.37	地上计容建筑面积不小于16260平方米(其中公共建筑占地上建筑面积0-7%);地下建筑面积以建设工程规划审批为准	50年	≥1.2	3610000	722000
NO.2022HTS(L)008	利业镇东方雨虹以西、兴业东路以南、LM04-18-02-05号地块以东	二类工业用地(电气机械及器材制造业(39))	网上挂牌	14997.63	地上计容建筑面积不小于17997平方米;地下建筑面积以建设工程规划审批为准	50年	≥1.2	4080000	816000
NO.2022HTS(S)001	松北区对青山镇兴山路以北	二类工业用地(农副产品加工业(13))	网上挂牌	14999.57	地上计容建筑面积不小于12560平方米(其中公共建筑占地上建筑面积0-7%);地下建筑面积以建设工程规划审批为准	50年	≥0.84	5180000	1036000

二、竞买资格及要求

1.中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定或有特殊情况者除外)均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。联合竞买的,须提交联合竞买协议和授权委托书。被列入哈尔滨市房地产开发企业失信黑名单的非诚信企业,不具备竞买资格。申请人一经报名即视为对挂牌文件及地块现状无异议且全部接受,并承担相应法律责任。采取网上挂牌方式出让的项目,在挂牌期内每个竞买人必须提交一次有效报价。开发建设工程产生并排放建筑垃圾的,要严格按照城市城管、市交管等部门指定的运输时间与运输路线运输,并严格按照城管部门核准指定的消纳地点倾卸。

2.NO.2022HTS(L)002、NO.2022HTS(L)004、NO.2022HTS(L)005、NO.2022HTS(L)006、NO.2022HTS(S)001 以上项目采用预规划条件出让。如成交前正式规划条件与预规划条件不符,则该项目用地出让终止,重新履行方案审批程序。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让活动采取在互联网上交易的方式,即通过黑龙江省公共资源交易网(<http://www.hljggzyjyw.org.cn/>)进行交易。竞买申请人须按照《挂牌出让须知》要求办理数字证书。数字证书申领流程请查看“黑龙江省公共资源交易网”——“服务指南”中《黑龙江 CA 数字证书及电子签章办理流程》;申请竞买流程详见“黑龙江省公共资源交易网”——“服务指南”——《黑龙江省公共资源交易平台土地交易竞买人》。

四、挂牌有关事项

- 1.挂牌公告时间为:2022年06月28日至2022年07月17日;
- 2.申请人可于2022年06月28日起凭数字证书到黑龙江省公共资源交易网(<http://www.hljggzyjyw.org.cn/>)下载出让文件;
- 3.出让地块挂牌时间为:2022年07月18日09时00分至2022年08月01日15时00分止;
- 4.申请人可于2022年07月18日09时00分至2022年07月29日15时00分在黑龙江省公共资源交易网(<http://www.hljggzyjyw.org.cn/>)提交竞买申请;

- 5.申请人可于2022年07月18日09时30分至2022年07月29日16时00分前缴纳竞买保证金;
- 6.地块挂牌期结束后仍有两家或两家以上单位要求继续竞买的,则进入网上限时竞价环节。网上限时竞价开始时间:2022年08月01日15时10分。
- 五、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。竞买人在黑龙江省公共资源交易网(<http://www.hljggzyjyw.org.cn/>)提交报名申请,审核通过后缴纳竞买保证金,参与竞买。竞买结束后出价最高的竞买人成为竞得人。竞得人须在竞价结束次日起五个工作日内到哈尔滨市道里区河洲街39号哈尔滨市土地储备中心地产业务窗口签订《成交确认书》,成为竞得人。如逾期未签订《成交确认书》则取消竞得人资格,保证金不予退还。
- 六、出让地块的详细资料和要求详见出让文件,出让

文件包括《挂牌出让公告》、《挂牌出让须知》、《规划条件》及相关附件。

七、本次挂牌出让公告内容如有变化,出让将按规定在原公告发布渠道发布补充公告,届时以补充公告内容为准。

八、联系方式

土地信息咨询地址:哈尔滨市道里区河洲街39号哈尔滨市土地储备中心地产业务窗口

咨询人:张先生

咨询电话:0451-84880572

数字证书咨询电话:0451-89767777

技术支持电话:4009980000

省公共资源交易网咨询邮箱:hljggzy@163.com

省公共资源交易中心咨询电话:0451-87220799;0451-87220736;0451-87220796;0451-87220711;0451-87220712

哈尔滨新区管理委员会自然资源局

2022年6月28日