

当天看房当天成交,大户型以价换量

冰城二手房交易活跃信号频现

本报记者 刘述波

刚刚过去的“六一”儿童节,大盛地产通达店长姜学良和孩子们一样开心——进入5月,店里二手房成交的业绩一直不断攀升。哈埠限售政策解除、房贷利率大幅降低等楼市利好政策频出,他和同事们也迎来了“当天带着房源、当天成交”,大户型房源以价换量带动“刚需”的喜人局面。对下半年二手房市场的“回暖”,他们一致看好。

业绩攀升 当天看房当天成交

“幸福来得有点太突然。”回想起一周前的一次经历,姜学良有点不敢相信。

他销售的是南岗区汉祥街某单位2003年进户的家属楼。去年房主挂牌出售,建筑面积为123平方米,最初标价为130万元。由于无人看房,去年底房主将挂牌价下调至105万,仍无人问津。5月24日,房主再次将挂牌价下调为89.8万元。第二天,包括其他中介

介绍的5个购房者同时约房主看房。姜学良告诉记者,购房者是一家5口人,“买房的中年夫妻平时工作较忙,为了老人能来帮忙照顾孩子上学,想就近买套大点的房。上午买方只有一个人来看,比较满意,但她发现其他人也来看房,就立即与丈夫联系,下午5时完成了二看。没想到,晚上8时一家老小5口人又一起来看房,当即决定与卖方完成交

易。”最终,该房源以87万元的价格成交,交易合同签订完毕已经夜里11时了。为了庆祝,买方还专门请房主和姜学良一起吃了顿烧烤。

据大盛地产区域经理郝景坤介绍,进入5月以来,随着哈市疫情防控形势逐渐向好,二手房的带看量明显增加,成交周期也在缩短,成交量不断攀升。从该公司的成交面积来看,使用面积在70平方米以上的二室、三室等改善型住房更受市民青睐,占总成交数量的一半以上。

量全部为上升状态。进入5月后,二手房市场成交活跃。驷阳地产月成交量和成交额均是2022年前5个月当中最高的一个月。从成交区域来看,哈市主城区成交量均在增长,各区的学区房以及哈西、群力和松北等则相对突出。从成交价格来看,5月套均成交价格有所下降,幅度在15%左右,这也说明市场存在一些以价格换取成交量的情况。

银行授权全国银行间同业拆借中心公布,最新一期贷款市场报价利率(LPR)为:1年期LPR为3.7%,维持前值不变;5年期以上LPR为4.45%,较上月的4.6%下调15BP。为此,在哈的中、农、工、建、招商、光大等各大银行,也纷纷在第一时间将首套普通住房的贷款利率调整至4.25%。

据农行哈尔滨分行个贷中心相关负责人介绍,房贷利率实现“两连降”后,以首套房贷为例,贷款100万元按照30年期采取等额本息的方式还贷,还款人将少还9.61万元。

只要完成不动产权属登记,取得不动产权证即可上市交易。由此,包括哈西、群力等新区内的准新房挂牌量快速攀升,目前全市二手房挂牌量已达10万余套。

从驷阳地产目前成交量来看,哈市二手房交易活跃度呈现多点齐发态势,成交

调,周先生果断出手买下该房。

记者在采访中了解到,5月15日,央行、银保监会发布《关于调整差别化住房信贷政策有关问题的通知》,将全国层面新发放首套住房商业性个人住房贷款利率下限从LPR调整为LPR-20BP,二套房贷款利率下限保持LPR+60BP。也就是说,首套房商业性个人住房贷款利率最低可达到“基准-0.2个百分点”。5月20日,中国人民

限售解除 挂牌量快速走高

“在限售解除等利好政策推动下,哈市二手房挂牌量快速攀升。”驷阳地产运营副总王女士告诉记者,今年5月23日,市政府发布公告,宣布废止2018年出台的《关于进一步加强房地产市场调控工作的通知》,取消了“阶段性房产调控”政策,购房

利率调整 百万房贷可省9万多元

“除了与卖方的议价空间加大,银行的贷款利率下调,也真正降低了购房成本。”日前,正在农行哈尔滨分行个贷中心办理贷款业务的周先生告诉记者,他贷款50万元准备购买冬奥村的一套171平方米的房源,去年,他就开始留意房子信息。此次他购买的房子去年挂牌价一直在200万元以上且对方不议价。今年,在与卖方多次协商后,价格降到170万元,加上银行利率下

利好来袭

下半年或量增价稳

5月31日,贝壳研究院发布《2022年5月二手房市场报告》显示,2022年5月,贝壳重点监测的50个城市二手房成交量环比增长约14%,同比降幅收窄。其中,超八成城市成交量环比增长,东北区域重点城市环比回升较快,如沈阳、长春、哈尔滨等成交量环比增速均超过100%。记者从哈市住建部门了解到,进入5月后,哈市主城区六区二手房网签量也呈现出稳步上升的趋势。

“这说明随着疫情防控形势逐渐稳定以及城市内宽松调控政策作用,二手房活跃度有所修复,市场预期开始出现边际转换。”驷阳地产负责人表示。此前有媒体报道,5月各地楼市政策继续宽松局面且不断深化,松绑政策类型新增以租换购、支持多孩家庭购房、契税补贴等。截至5月26日,根据诸葛找房数据研究中心不完全统计,全年松绑政策调控频次超210次,覆盖城市超120个,5月单月更是调控93次。

“一系列政策松绑,以及因城施策的楼市调控政策,扭转了市场预期。”对此,哈市房地产业内人士分析认为,今年以来,中央多次强调支持合理住房消费,限购、限售、限贷等政策采取了放松,鼓励居民购房。“尽管目前市场仍处于底部,但成交量已经出现了复苏,预计在下半年将进入量增价稳阶段。”



全国热门目的地客源地 哈尔滨进入双榜前十

“2小时度假圈”的本地及周边游仍是主流

本报讯(记者 李木双)端午假期,你都去哪玩了?近日,记者从飞猪发布端了解到,端午节期间,全国范围内酒店、乡村民宿、租车订单量较“五一”期间均实现翻倍增长;火车票订单量增幅亦达70%。哈尔滨在全国热门目的地、客源地双榜单上,都进入了前十位。

数据显示,节前多个省份陆续宣布恢复跨省旅游经营活动,并推出了一系列举措助力旅游业恢复,让端午假期长线游呈现出回暖态势;长线游订单量较“五一”同期增长82%,增幅超过了本地游。从不同出游半径的占比角度来看,由于假期时间较短,“2小时度假圈”的本地及周边游仍是主流,订单占比近六成。

按照本地及周边游、长线游等各类订单量累计排序,端午假期全国热门目的

地前十名分别是杭州、成都、重庆、广州、深圳、哈尔滨、西安、南京、武汉及昆明。端午节全国热门客源地前十名分别为杭州、深圳、成都、广州、重庆、北京、武汉、西安、哈尔滨和南京。哈尔滨位列全国热门目的地第六位,全国热门客源地第九位。

从“五一”就开始火爆的“露营游”,在端午继续“圈粉”年轻人和亲子家庭。数据显示,飞猪端午假期露营订单量较“五一”增长超2.5倍。露营消费群体中,“90后”年轻用户和“80后”亲子人群占比接近九成。租车游订单量增长超1.6倍,“睡进风景中”的房车游增长超2.7倍。记者从哈市部分度假了解到,撑起帐篷、户外桌椅、摆上卡式炉、烧烤架的带娃家庭很多,有些家庭为了“抢占”好地点,提前一周就开始预订。

端午假期哪儿好玩? 哈市十个景区最热门

本报讯(记者 李佳琪)端午小长假省内外游客最喜欢到哈尔滨哪里游玩?5日,携程发布《2022端午假期旅行大数据》显示,端午小长假跨省游加速升温,哈尔滨融创乐园、北方森林动物园等十个景区最热门。

携程数据显示,端午小长假跨省游加速升温,亲子旅行、探亲旅行、银发旅行细分市场加速回暖。从城市具体数据来看,哈尔滨端午假期旅游产品总订单量相较清明假期增长406%,酒店订单量相较清明假期增长705%。从机票预订的用户构成来看,男性用户和以“00后”为代表的学生群体,在今年端午假期,预订机票的比例明显提升。携程研究院战略研究中心副主任张致

宁认为,随着疫情得到有效控制,以及国内旅游市场稳步复苏,端午假期或成为今年国内旅游市场实现企稳回升的重要转折点。

- 哈尔滨融创乐园
- 北方森林动物园
- 香炉山
- 凤凰山国家森林公园
- 哈尔滨极地公园·极地馆
- 松峰山景区
- 平山神鹿旅游区
- 龙塔
- 东北虎林园
- 波塞冬沙滩水世界



“沉浸式课堂”探索科技未知领域

哈工大品牌形象店运营20余天累计接待市民4万余人次



沉浸式课堂,让台下观众听入了迷。本报记者 孙岩/摄

区政府合作策划建设,2022年5月正式运营。该中心建设的宗旨为持续深入宣讲宣传习近平总书记致哈工大建校100周年贺信精神,以杰出人才培养和国之重器打造的生动

故事引领青少年立志成才,以航天第一校“尖兵”文化引领社会文化发展,成为全国高校首家在主要城市核心商业区建设的大学品牌形象店。

据了解,道里区政府大力推进“创意设计之都”建设,将“哈工大中心”合作项目作为科技创意赋能道里区优势产业再升级,作为培育建强科技创新主体落户中央大街。

打造“七大都市” 扛起省会担当

深入贯彻落实市第十五次党代会精神

黑大甜菜种子乘飞船上太空

进口,国产甜菜品种的短板就是单胚细胞质雄性不育系和保持系的抗病性较差,产量偏低。通过航天诱变技术,对诱变后代进行人工选择,从中筛选出抗病性强、产量高且能够遗传的不育系和保持系。一旦找到理想的

变异,如抗病或者高产等基因的变异,就可以快速应用到育种实践中。通过诱变的自交系进行杂交组合配制,选育出能够与国外甜菜品种相竞争的国产甜菜品种,打破国外甜菜品种的垄断局面,保障我国甜菜糖业的健

康发展以及食糖安全。除了进行杂交组合配制外,还可以探究甜菜航天诱变的机理,从基因层面解析空间环境对甜菜基因组的影响,结合现代分子生物学技术,加快甜菜育种进程。

考场周边伴随式保洁 人工作业避免噪声

环卫部门启动高考期间环境卫生保障

本报讯(记者 霍亮)高考期间,为给广大考生营造一个清洁、舒适、安静的考试环境,市城管局环卫中心在全市范围内启动高考期间环境卫生保障;加大考场周边环境保洁,同时市环卫中心要求考场周边环卫作业采用人工作业,避免噪声。

考场周边清爽洁净、无垃圾污物、无异味产生。市城管局环卫中心相关负责人介绍,今年考场周边除正常保洁外,还临时抽调保洁人员,开展“伴随式”保洁,同时市环卫中心要求考场周边环卫作业采用人工作业,避免噪声。

线上购物积分可抵扣热费

哈投供热发力“数字化”转型,惠及冰城超百万热用户

本报讯(记者 刘述波)“今后,哈投集团服务的140万热用户线上购物积分可抵扣热费,也可换取清洗地热、更换暖气片等供热增值服务……”近日,记者从哈投集团获悉,作为经营规模最大的市属国有企业集团,哈投集团推出独立电商平台“悦采商城”,为公众提供质优价廉商品并提供供热增值服务。

哈投集团供热服务涵盖道里、道外等主城区六区,热用户达140万。为做好供热增值服务,该集团确定了发挥集团国企优势,通过旗下哈尔滨悦采科技有限公司运营电商平台“悦采商城”,为用户提供质优价廉商品及供热增值服务。为此,“悦采商城”通过与怡亚通、京东以及比优特超市、全盈

(上接第一版)该团队育成的甜菜品种“甜研312”推广面积达到50万亩,在一定程度上遏制了国外甜菜品种在黑龙江的扩增速度。2006年9月,利用航天育种卫星“实践八号”首次搭载甜菜品种,培育出了甜菜单胚新品种“航甜单0919”。甜菜是除甘蔗外的第二大食用糖原料。我国使用的甜菜品种95%以上都是从国外