

### 三部门发布通知

# 鼓励社保养老金等增加资本市场投资

证监会、国资委、全国工商联4月11日联合发布《关于进一步支持上市公司健康发展的通知》，鼓励和支持社保、养老金、信托、保险和理财机构将更多资金配置于权益类资产。鼓励大股东、董监高长期持有上市公司股份，在公司股票出现大幅下跌时积极通过增持股票的方式稳定股价。

市场人士认为，此次三部门联合发布的通知，与近期一系列稳定资本市场举措一脉相承，有助于进一步稳定企业和投资者等市场参与者的预期，提振各方信心，维护市场稳定。

## 稳定企业预期

通知从“营造良好发展环境，稳定企业预期”“增进价值回归，稳定投资者预期”和“各部门积极履职，共同促进市场稳定”三个方面作出具体安排。其中，着眼于稳定企业预期，提出四项具体举措。

通知明确，坚持“两个毫不动摇”，对各类市场主体一视同仁，不设置任何附加条件和隐形门槛，营造公平竞争的市场环境。支持民营企业依法上市融资、并购重组，完善民营企业债券融资支持机制，激发民营企业的活力和创造力，充分发挥民营上市公司在稳增长、促进创新、增加就业、改善民生方面的重要作用。

坚持“房住不炒”，依法依规支持上市房企积极向新发展模式转型，加强自身风险管理，密切关注市场形势和行业变化，严格防范、妥善化解各类风险，促进房地产行业良性循环和健康发展的态度，同时提出了疫情防控形势下进一步为企业减负的具体举措，鼓励支持长期机构投资者将更多资金配置于权益类资产等，回应了企业关切和市场关切。

浙江大学国际联合商学院数字经济与金融创新研究中心联席主任、研究员盘和林表示，在提振企业信心方面，通知明确了对民营经济及房地产行业发展的态度，同时提出了疫情防控形势下进一步为企业减负的具体举措，鼓励支持长期机构投资者将更多资金配置于权益类资产等，回应了企业关切和市场关切。

完善有利于长期机构投资者参与资本市场的制度机制，鼓励和支持社保、养老金、信托、保险和理财机构将更多资金配置于权益类资产，增加资本市场投资，特别是优质上市公司的股票投资。

浙江大学国际联合商学院数字经济与金融创新研究中心联席主任、研究员盘和林表示，在提振企业信心方面，通知明确了对民营经济及房地产行业发展的态度，同时提出了疫情防控形势下进一步为企业减负的具体举措，鼓励支持长期机构投资者将更多资金配置于权益类资产等，回应了企业关切和市场关切。

浙江大学国际联合商学院数字经济与金融创新研究中心联席主任、研究员盘和林表示，在提振企业信心方面，通知明确了对民营经济及房地产行业发展的态度，同时提出了疫情防控形势下进一步为企业减负的具体举措，鼓励支持长期机构投资者将更多资金配置于权益类资产等，回应了企业关切和市场关切。

浙江大学国际联合商学院数字经济与金融创新研究中心联席主任、研究员盘和林表示，在提振企业信心方面，通知明确了对民营经济及房地产行业发展的态度，同时提出了疫情防控形势下进一步为企业减负的具体举措，鼓励支持长期机构投资者将更多资金配置于权益类资产等，回应了企业关切和市场关切。

浙江大学国际联合商学院数字经济与金融创新研究中心联席主任、研究员盘和林表示，在提振企业信心方面，通知明确了对民营经济及房地产行业发展的态度，同时提出了疫情防控形势下进一步为企业减负的具体举措，鼓励支持长期机构投资者将更多资金配置于权益类资产等，回应了企业关切和市场关切。

浙江大学国际联合商学院数字经济与金融创新研究中心联席主任、研究员盘和林表示，在提振企业信心方面，通知明确了对民营经济及房地产行业发展的态度，同时提出了疫情防控形势下进一步为企业减负的具体举措，鼓励支持长期机构投资者将更多资金配置于权益类资产等，回应了企业关切和市场关切。

浙江大学国际联合商学院数字经济与金融创新研究中心联席主任、研究员盘和林表示，在提振企业信心方面，通知明确了对民营经济及房地产行业发展的态度，同时提出了疫情防控形势下进一步为企业减负的具体举措，鼓励支持长期机构投资者将更多资金配置于权益类资产等，回应了企业关切和市场关切。

浙江大学国际联合商学院数字经济与金融创新研究中心联席主任、研究员盘和林表示，在提振企业信心方面，通知明确了对民营经济及房地产行业发展的态度，同时提出了疫情防控形势下进一步为企业减负的具体举措，鼓励支持长期机构投资者将更多资金配置于权益类资产等，回应了企业关切和市场关切。

浙江大学国际联合商学院数字经济与金融创新研究中心联席主任、研究员盘和林表示，在提振企业信心方面，通知明确了对民营经济及房地产行业发展的态度，同时提出了疫情防控形势下进一步为企业减负的具体举措，鼓励支持长期机构投资者将更多资金配置于权益类资产等，回应了企业关切和市场关切。

浙江大学国际联合商学院数字经济与金融创新研究中心联席主任、研究员盘和林表示，在提振企业信心方面，通知明确了对民营经济及房地产行业发展的态度，同时提出了疫情防控形势下进一步为企业减负的具体举措，鼓励支持长期机构投资者将更多资金配置于权益类资产等，回应了企业关切和市场关切。

浙江大学国际联合商学院数字经济与金融创新研究中心联席主任、研究员盘和林表示，在提振企业信心方面，通知明确了对民营经济及房地产行业发展的态度，同时提出了疫情防控形势下进一步为企业减负的具体举措，鼓励支持长期机构投资者将更多资金配置于权益类资产等，回应了企业关切和市场关切。

浙江大学国际联合商学院数字经济与金融创新研究中心联席主任、研究员盘和林表示，在提振企业信心方面，通知明确了对民营经济及房地产行业发展的态度，同时提出了疫情防控形势下进一步为企业减负的具体举措，鼓励支持长期机构投资者将更多资金配置于权益类资产等，回应了企业关切和市场关切。

浙江大学国际联合商学院数字经济与金融创新研究中心联席主任、研究员盘和林表示，在提振企业信心方面，通知明确了对民营经济及房地产行业发展的态度，同时提出了疫情防控形势下进一步为企业减负的具体举措，鼓励支持长期机构投资者将更多资金配置于权益类资产等，回应了企业关切和市场关切。

浙江大学国际联合商学院数字经济与金融创新研究中心联席主任、研究员盘和林表示，在提振企业信心方面，通知明确了对民营经济及房地产行业发展的态度，同时提出了疫情防控形势下进一步为企业减负的具体举措，鼓励支持长期机构投资者将更多资金配置于权益类资产等，回应了企业关切和市场关切。

## 稳定投资者预期

围绕增进价值回归，稳定投资者预期，通知从鼓励回购、鼓励增持、支持分红、鼓励加强沟通、防范股票质押风险五方面提出政策措施。

鼓励上市公司回购股份用于股权激励及员工持股计划。支持符合条件的上市公司为稳定股价进行回购。依法支持上市公司通过发行优先股、债券等渠道筹集资金实施股份回购。鼓励大股东、董监高长期持有上市公司股份，在公司股票出现大幅下跌时积极通过增持股票的方式稳定股价。审慎制定减持计划，严格遵守关于减持的披露、数量、价格、时间要求，规范、有序减持。支持上市公司结合公司所处行业特点、发展阶段和盈利水平，增加现金分红在利润分配中的比重，与投资者分享发展红利，增强广大投资者的获得感。

鼓励上市公司积极召开年报业绩说明会，充分利用数字化手段创新交流方式，直观展示公司经营及业绩情况，提升互动效果，增进投资者对企业价值及经营理念的认同感。引导上市公司积极做好投资者关系管理，通过媒体采访、网站新闻稿、官方公众号等渠道对外主动发声，正面回应市场热点和投资者关切，提振投资者信心。

上市公司大股东要审慎增加股票质押，金融机构要稳妥把握新增股票质押业务，对于触及平仓线或发生违约的股票质押融资，督促金融机构与上市公司股东积极沟通、协商，通过补充质押品、担保品以及采取其他增信措施、展期等方式，稳妥处置股票被强制平仓风险。

在业内人士看来，稳定市场的预期与信心是当务之急。南开大学金融发展研究院院长田利辉表示，支持符合条件的上市公司为稳定股价进行回购、要求上市公司大股东审慎增加股票质押等举措，对于稳市场将起到积极作用。

在业内人士看来，稳定市场的预期与信心是当务之急。南开大学金融发展研究院院长田利辉表示，支持符合条件的上市公司为稳定股价进行回购、要求上市公司大股东审慎增加股票质押等举措，对于稳市场将起到积极作用。

在业内人士看来，稳定市场的预期与信心是当务之急。南开大学金融发展研究院院长田利辉表示，支持符合条件的上市公司为稳定股价进行回购、要求上市公司大股东审慎增加股票质押等举措，对于稳市场将起到积极作用。

在业内人士看来，稳定市场的预期与信心是当务之急。南开大学金融发展研究院院长田利辉表示，支持符合条件的上市公司为稳定股价进行回购、要求上市公司大股东审慎增加股票质押等举措，对于稳市场将起到积极作用。

在业内人士看来，稳定市场的预期与信心是当务之急。南开大学金融发展研究院院长田利辉表示，支持符合条件的上市公司为稳定股价进行回购、要求上市公司大股东审慎增加股票质押等举措，对于稳市场将起到积极作用。

在业内人士看来，稳定市场的预期与信心是当务之急。南开大学金融发展研究院院长田利辉表示，支持符合条件的上市公司为稳定股价进行回购、要求上市公司大股东审慎增加股票质押等举措，对于稳市场将起到积极作用。

在业内人士看来，稳定市场的预期与信心是当务之急。南开大学金融发展研究院院长田利辉表示，支持符合条件的上市公司为稳定股价进行回购、要求上市公司大股东审慎增加股票质押等举措，对于稳市场将起到积极作用。

在业内人士看来，稳定市场的预期与信心是当务之急。南开大学金融发展研究院院长田利辉表示，支持符合条件的上市公司为稳定股价进行回购、要求上市公司大股东审慎增加股票质押等举措，对于稳市场将起到积极作用。

在业内人士看来，稳定市场的预期与信心是当务之急。南开大学金融发展研究院院长田利辉表示，支持符合条件的上市公司为稳定股价进行回购、要求上市公司大股东审慎增加股票质押等举措，对于稳市场将起到积极作用。

在业内人士看来，稳定市场的预期与信心是当务之急。南开大学金融发展研究院院长田利辉表示，支持符合条件的上市公司为稳定股价进行回购、要求上市公司大股东审慎增加股票质押等举措，对于稳市场将起到积极作用。

在业内人士看来，稳定市场的预期与信心是当务之急。南开大学金融发展研究院院长田利辉表示，支持符合条件的上市公司为稳定股价进行回购、要求上市公司大股东审慎增加股票质押等举措，对于稳市场将起到积极作用。

在业内人士看来，稳定市场的预期与信心是当务之急。南开大学金融发展研究院院长田利辉表示，支持符合条件的上市公司为稳定股价进行回购、要求上市公司大股东审慎增加股票质押等举措，对于稳市场将起到积极作用。

在业内人士看来，稳定市场的预期与信心是当务之急。南开大学金融发展研究院院长田利辉表示，支持符合条件的上市公司为稳定股价进行回购、要求上市公司大股东审慎增加股票质押等举措，对于稳市场将起到积极作用。

## 稳定政策预期

通知提出，各部门积极履职，共同促进市场稳定。专家表示，多部门联合发布通知，有助于稳定政策预期，更体现了合力维护资本市场稳定的态度。

通知明确，证监会及派出机构坚持监管与服务并举，密切跟踪上市公司情况，加强与地方政府及有关方面的沟通协调，及时了解疫情对上市公司经营和市场运行的影响，在依法依规做好监管工作的同时，提高对上市公司的服务供给质量。证券交易所建立公开、透明、规范的上市公司服务机制，持续提升监管服务效能。中国上市公司协会履行自律规范职责，积极引导上市公司稳定预期。

国资委按照便利企业的原则，对于国有控股上市公司股份回购、现金分红给予积极指导支持，引导国有控股上市公司成为推动资本市场稳定发展的表率。上市公司的国有股东要做积极的、负责任的股东，积极增持价值低估的上市公司股票，支持上市公司实施股份回购、现金分红。

各级工商联充分发挥引导服务民营上市公司的作用，加强对民营上市公司的调研培训，引导民营上市公司坚持依法合规经营，广泛听取意见建议，及时反映企业诉求，强化与有关部门的沟通协作，共同推动优化政策环境，促进民营上市公司高质量发展。

“通知对稳妥处理好资本市场运行中的问题等方面的回应，解答了近期市场的诸多疑问，稳定了政策预期，对于稳定市场预期、提振市场信心将起到积极作用。”武汉科技大学金融证券研究所所长董登新表示。

“通知对稳妥处理好资本市场运行中的问题等方面的回应，解答了近期市场的诸多疑问，稳定了政策预期，对于稳定市场预期、提振市场信心将起到积极作用。”武汉科技大学金融证券研究所所长董登新表示。

“通知对稳妥处理好资本市场运行中的问题等方面的回应，解答了近期市场的诸多疑问，稳定了政策预期，对于稳定市场预期、提振市场信心将起到积极作用。”武汉科技大学金融证券研究所所长董登新表示。

“通知对稳妥处理好资本市场运行中的问题等方面的回应，解答了近期市场的诸多疑问，稳定了政策预期，对于稳定市场预期、提振市场信心将起到积极作用。”武汉科技大学金融证券研究所所长董登新表示。

“通知对稳妥处理好资本市场运行中的问题等方面的回应，解答了近期市场的诸多疑问，稳定了政策预期，对于稳定市场预期、提振市场信心将起到积极作用。”武汉科技大学金融证券研究所所长董登新表示。

“通知对稳妥处理好资本市场运行中的问题等方面的回应，解答了近期市场的诸多疑问，稳定了政策预期，对于稳定市场预期、提振市场信心将起到积极作用。”武汉科技大学金融证券研究所所长董登新表示。

“通知对稳妥处理好资本市场运行中的问题等方面的回应，解答了近期市场的诸多疑问，稳定了政策预期，对于稳定市场预期、提振市场信心将起到积极作用。”武汉科技大学金融证券研究所所长董登新表示。

“通知对稳妥处理好资本市场运行中的问题等方面的回应，解答了近期市场的诸多疑问，稳定了政策预期，对于稳定市场预期、提振市场信心将起到积极作用。”武汉科技大学金融证券研究所所长董登新表示。

“通知对稳妥处理好资本市场运行中的问题等方面的回应，解答了近期市场的诸多疑问，稳定了政策预期，对于稳定市场预期、提振市场信心将起到积极作用。”武汉科技大学金融证券研究所所长董登新表示。

“通知对稳妥处理好资本市场运行中的问题等方面的回应，解答了近期市场的诸多疑问，稳定了政策预期，对于稳定市场预期、提振市场信心将起到积极作用。”武汉科技大学金融证券研究所所长董登新表示。

“通知对稳妥处理好资本市场运行中的问题等方面的回应，解答了近期市场的诸多疑问，稳定了政策预期，对于稳定市场预期、提振市场信心将起到积极作用。”武汉科技大学金融证券研究所所长董登新表示。

“通知对稳妥处理好资本市场运行中的问题等方面的回应，解答了近期市场的诸多疑问，稳定了政策预期，对于稳定市场预期、提振市场信心将起到积极作用。”武汉科技大学金融证券研究所所长董登新表示。

“通知对稳妥处理好资本市场运行中的问题等方面的回应，解答了近期市场的诸多疑问，稳定了政策预期，对于稳定市场预期、提振市场信心将起到积极作用。”武汉科技大学金融证券研究所所长董登新表示。

## 财政部 用于项目建设的 专项债券额度已全部下达

新华社北京4月12日电 财政部副部长许宏才12日在国务院政策例行吹风会上表示，地方政府专项债券是落实积极财政政策的重要抓手，今年用于项目建设的专项债券额度已全部下达，各地正抓紧履行预算调整程序，将新下达限额尽快分解至市县。

政府工作报告提出，今年拟安排地方政府专项债券3.65万亿元。许宏才表示，去年12月财政部提前下达地方2022年新增专项债券额度1.46万亿元，今年3月底又下达了第二批专项债券额度。

“提前下达的专项债券额度大部分已发行完毕。”许宏才说，截至3月底，各省份基本都已组织开展了提前下达额度的发行工作，累计发行约1.25万亿元，约占提前下达额度的86%；各级财政部门累计向项目单位拨付债券资金8528亿元。

为加快专项债券使用，各地高度重视专项债券项目储备，分两批共储备了7.1万个项目，目前正按照“资金跟着项目走”的要求，抓紧将新增限额对应到符合条件的项目上，同时进一步压实主管部门和项目单位责任，要求加快资金使用，强化资金管理。

“总的看，今年专项债券发行使用工作起步早、动作快，进度明显快于往年。”许宏才说，下一步，财政部将按照国务院常务会议部署，进一步指导地方加快专项债券发行使用工作，支持各地保证财政支出强度，更好发挥专项债券拉动有效投资的积极作用。

## 应急管理部 一季度全国生产安全事故 总量同比明显下降

央视网消息 4月12日上午，应急管理部举行新闻发布会通报2022年一季度全国自然灾害和安全生产形势。一季度，全国共发生各类生产安全事故4608起，全国生产安全事故总量和较大事故同比明显下降，多数行业和地区形势平稳，但重特大事故明显反弹。

应急管理部新闻发言人 新闻宣传司司长 申展利：一季度，全国共发生各类生产安全事故4608起，死亡3935人。其中，较大事故83起，死亡341人；重大事故3起，死亡38人；特别重大事故1起，即“3·21”东航MU5735航空器飞行事故，造成132人遇难。

应急管理部新闻发言人介绍，2022年一季度，中国自然灾害以低温冷冻和雪灾、地震、风雹灾害为主，洪涝、干旱、地质灾害、沙尘暴、森林草原火灾等也有不同程度发生。

据应急管理部新闻发言人新闻宣传司司长申展利介绍，各种自然灾害共造成953.1万人次受灾，因灾死亡6人，直接经济损失150.3亿元。

## 国家市场监督管理总局 《电子烟》强制性国家标准 10月1日起实施

中新网消息 国家市场监督管理总局(国家标准化管理委员会)12日印发公告，批准《电子烟》强制性国家标准。标准自2022年10月1日起实施。

此前，《电子烟》强制性国家标准曾两次面对公众征求意见。《电子烟》国家标准(二次征求意见稿)中拟提出，不应将对未成年人产生诱导性，不应使产品特征风味呈现除烟草外的其他风味。

## 为高新技术研发提供先进测试平台 中国散裂中子源 大气中子辐照谱仪成功出束

据新华社电 记者从中国科学院高能物理研究所获悉，中国散裂中子源(CSNS)大气中子辐照谱仪日前成功出束。随后开展的束流性能测试表明，已测工况的中子束尺寸与分布、中子能谱、通量等重要参数与预期相符。标志着大气中子辐照谱仪设备研制与安装成功。

据悉，大气中子辐照谱仪将在新型半导体器件、大规模集成电路、关键电子设备、新型功能材料、生物辐照效应、核数据与测量等方面提供大气中子加速辐照试验环境，填补我国在该领域的空白。

该谱仪设备研制与安装成功，将为我国在航空、航天、通讯、能源、电力、电子、现代交通、医疗卫生及高性能计算等领域的高新技术开发与行业标准制定，提供一个先进的、功能强大的大气中子测试与科研平台。

大气中子辐照谱仪是散裂中子源科学中心与工业和信息化部电子第五研究所共同建设的国内唯一的大气中子地面模拟加速测试平台，由广东省科技厅支持建设，也是中国散裂中子源继多物理谱仪后完成建设的第二台合作谱仪。

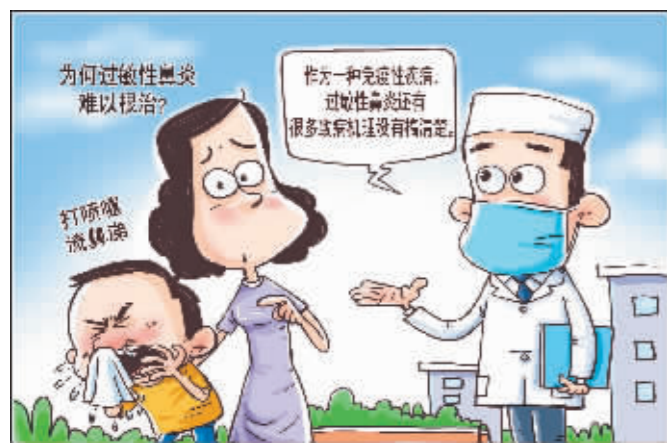
# 这种病为何高发难治？

## ——应对过敏性鼻炎调查

春季是过敏性鼻炎的高发期。业内专家称，我国过敏性鼻炎患者数量高达2.4亿，其中儿童是“重灾群体”。

过敏性鼻炎发病率为何这么高？如何才能让大家少一些“鼻子的烦恼”？

### A 发病率高,低龄化明显



广州小学四年级女生吴比经常鼻塞、鼻痒、打喷嚏。她的妈妈方女士说，女儿大约从上小学开始就出现过敏性鼻炎，一吹空调、受凉或在干燥环境下就打喷嚏、流鼻涕。

“我们一家人都饱受过敏性鼻炎的困扰，除了吴比，我另外两个小孩也不同程度的有过敏性鼻炎的症状。”方女士无奈地说。

过敏性鼻炎是临床常见的慢性鼻病。北京同仁医院院长张罗表示，中国过敏性鼻炎患者高达2.4亿。由张罗等完成的《中国过敏性鼻炎诊疗指南》显示，从2005年至2011年6年间，我国成人过敏性鼻炎患病率从11.1%上升至17.6%，患病人数大约增加1亿。

儿童是过敏性鼻炎的“重灾群体”。广州中医药大学附属第一医院耳鼻喉科主任阮岩介绍，过敏性鼻炎患者是他所在科室接诊病人中最多的。过敏性鼻炎不仅高发，而且呈现低龄化趋势。在他个人接诊的患者中，绝大部分是儿童。

阮岩等主编的《变应性鼻炎的中西医结合治疗》提到了一组数据：我国专家采用多阶抽样方法，对北京、重庆、广州三座城市儿童过敏性鼻炎进行流行病学调查，发现患病率分别为14.46%、20.42%和7.83%。

另外一项针对乌鲁木齐市学龄前儿童的调查显示，过敏性鼻炎的患病率为17.8%到25.4%，且与年龄的增长成正比。

### B 为何高发难治？

为何过敏性鼻炎患病率越来越高？业内专家认为，随着工业化的发展，过敏性鼻炎的致病因素不断增加。

问卷调查结果表明，在广东省内，广州市区7到12岁儿童自报过敏性鼻炎的患病率为23.2%，明显高于粤北韶关的5.3%。同样，上海地区针对3到7岁儿童的问卷调查显示，城市儿童的季节性过敏性鼻炎患病率也高于郊区儿童。

螨虫、花粉、宠物是过敏性鼻炎最常见的过敏原。阮岩说，对于生活在我国南方地区的居民，他们主要过敏原是螨虫，这与南方高温、高湿、多雨的气候适合屋尘螨的传播有关。北方居民的过敏原主要是圆柏花粉、蒿属花粉等。

另一方面，人与环境的互动减少，导致人类免疫系统对环境过敏原的反应不同。

中山大学附属第一医院耳鼻喉科主任李健说，人体的免疫系统是一个逐步发育并受到训练的过程。“人们从婴幼儿时期跟自然环境接触的机会越来越少，导致我们的呼吸道、消化道等接触微生物的种类下降，免疫系统对某些环境的过敏原的反应和以前不同，过敏性疾病发病率增高。”

不少患者表示，过敏性鼻炎虽经治疗，但还是多次复发。为何过敏性鼻炎难以根治？专家表示，作为一种免疫性疾病，过敏性鼻炎还有很多致病机理没有搞清楚。

阮岩说，过敏性鼻炎的流行病学与病因学研究日臻丰富，目前已发现许多风险因素易致过敏性鼻炎，包括遗传机制、大气污染、花粉季节、早期抗生素使用、室内过敏原暴露等，但其严重程度与病因的相关性尚未明确。

### C 多管齐下防治

专家表示，虽然过敏性鼻炎不会给患者带来严重的生命健康威胁，但会降低其生活质量。此外，过敏性鼻炎如没有得到控制，有20%至40%的过敏性鼻炎患者可能在人生某个阶段发生哮喘。

李健认为，对患者而言，药物是控制过敏性鼻炎症状的首选措施，可缓解症状、延长间歇期、减少反复发作。不过医生也提醒，有医疗机构提出根治过敏性鼻炎的承诺，或者采用其他一些偏方给予治疗，不仅未必能治愈过敏性鼻炎，反而可能带来不可逆的危害，患者需要到正规医疗机构就医并听

从医嘱。“经常会遇到患者询问，是否能根治过敏性鼻炎，或者是否有针对过敏性鼻炎的特效药。”阮岩说，按照现有的技术手段，过敏性鼻炎确实很难根治，也没有所谓的特效药；但经过正规规范化的综合治疗，可以达到最佳的症状控制，显著提高患者的生活质量。

此外，业内专家认为，绿化工作也需充分考虑过敏性鼻炎因素。研究表明，花粉传播季节各种炎性细胞数量均有增加，花粉过敏与过敏性鼻炎呈现正相关。各地在做绿化树种和花种规划和种植时，要做好科学论证，减少由绿化带来的环境过敏原增加。

(新华社广州4月12日电)

Real estate advertisements including '标准库房', '库房出租', '门市租售', '厂房出租', '厂房办公楼出租', '厂房办公楼出售', '厂房出租', '厂房出租', '厂房出租'.